



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 46 sayılı kararı ile reddedilen, Kuzeyyaka Mahallesi 6712 ada 9 parselde isteğe bağlı zemin ticaret kararı verilmesine ilişkin hazırlanan 1732,2 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 46 sayılı kararı ile reddedilen, Kuzeyyaka Mahallesi 6712 ada 9 parselde isteğe bağlı zemin ticaret kararı verilmesine ilişkin hazırlanan 1732,2 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis I.Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Dilaver TANIK	<u>Karar Tarihi</u> 01/02/2017
		<u>Karar No</u> 46

Özü; Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olmadığı hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem 01/02/2017 tarihi **Çarşamba** günü saat **14.00**'te yaptığı 2017 yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.07.2015 tarih ve 163 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-4B nolu imar plan paftasında yer alan 6712 ada 9 parsel isteye bağlı zemin ticaret kararı verilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.07.2015 tarih ve 163 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-4B nolu imar plan paftasında yer alan 6712 ada 9 parsel isteye bağlı zemin ticaret kararı verilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

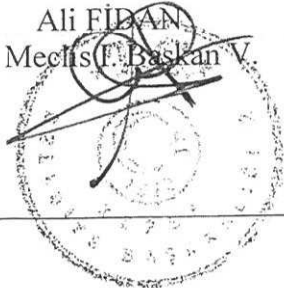
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

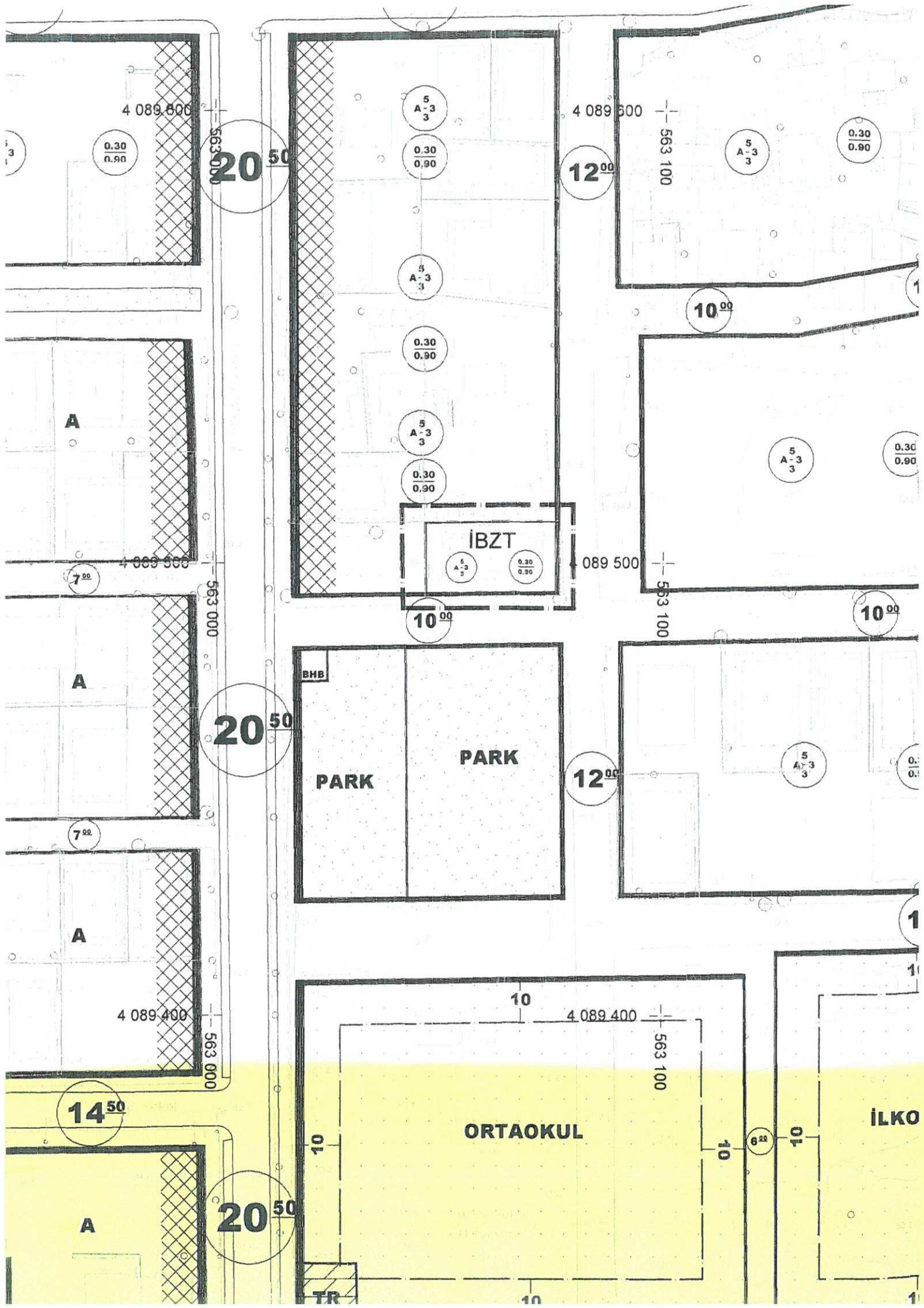
5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-4B nolu imar plan paftasında yer alan 6712 ada 9 parsel isteye bağlı zemin ticaret kararı verilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **REDDİNE** ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olmadığına (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

Ali FİDAN
Meclis I. Başkan V.



Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Dilaver TANIK
Divan Kâtibi



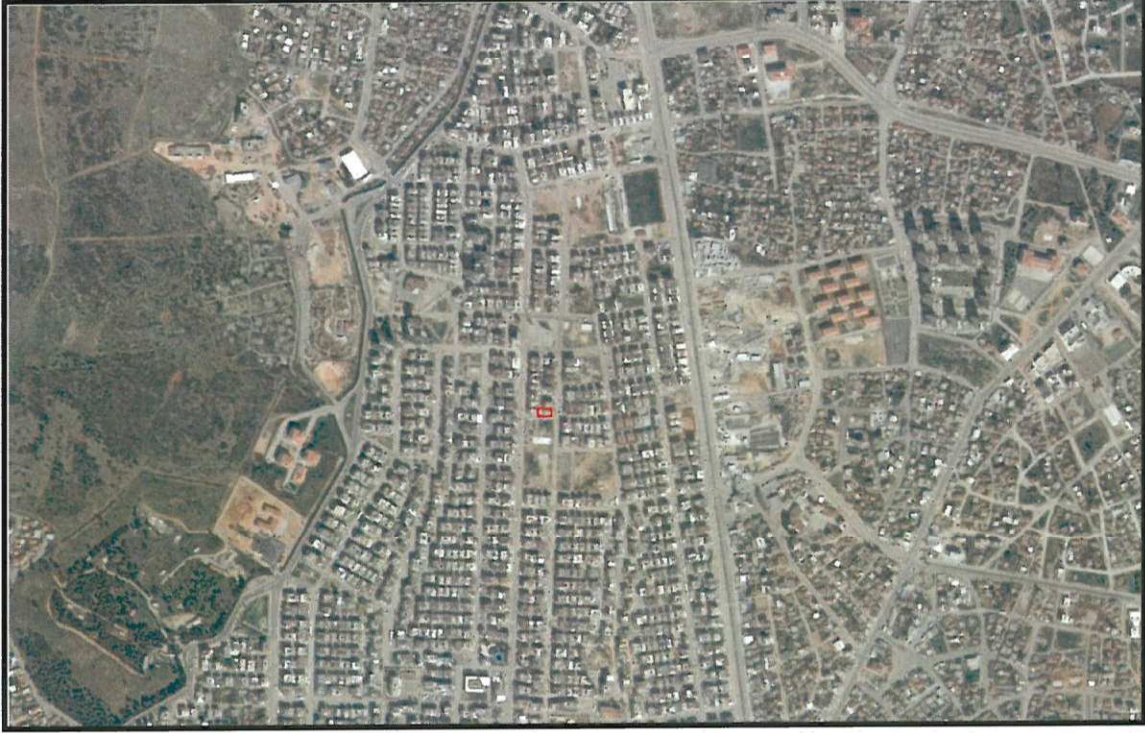
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

KONU: 6712 ADA 9 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde O25A-10A-4B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



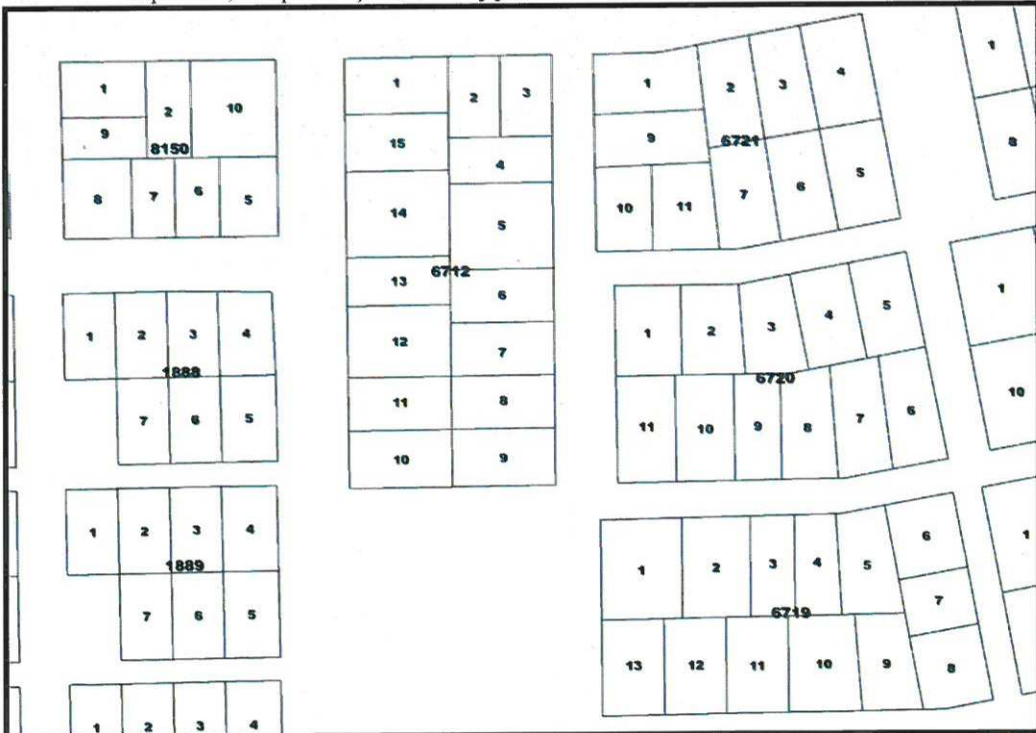
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 6712 ada 9 parselin konut alanından isteğe bağlı zemin ticaret olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6712 ada 9 parsel, Kepez İlçesi Kuzeyyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

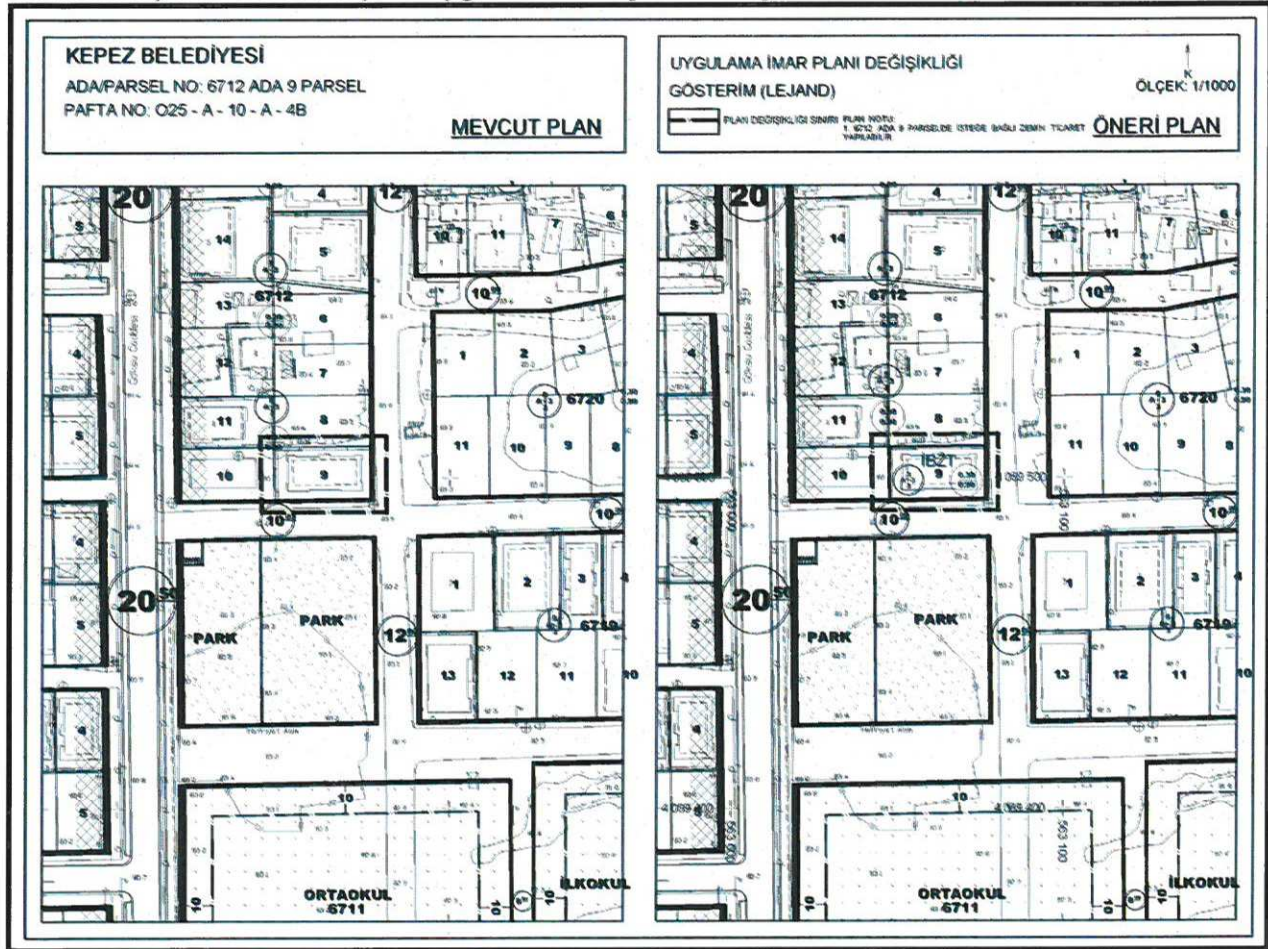
Plan değişikliği amacı ise; 6712 ada 9 parselin konut alanından isteğe bağlı zemin ticaret olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Planlama alanı olan yaklaşık 500 m² büyüklüğündeki 6712 ada 9 parsel mevcut durumda ayrıık nizam, 3 kat ve 0.30 TAKS'a sahip konut alanı olarak planlıdır. Planlama amacı doğrultusunda 6712 ada 9 parselin taşıt yoluna cephesi bulunmasından dolayı plan tadilatı ile parsel üzerinde 0.00 ile +2.50 kotları arasında "isteğe bağlı zemin ticaret" olarak yeniden planlanmıştır. Planlama alanı için ayrıık nizam 3 kat ve 0.30 TAKS yapılaşma koşulları korunmuştur.

Plan Notu:

1. 6712 ada 9 parselde isteğe bağlı zemin ticaret yapılabilir.

Hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı örneği ektedir.



Şekil 3. Plan Örneği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı

Muratpaşa Mh. 572 Sk. No:16 K:4 D:8 ANTALYA
Oda Sicil No: 071121 TEL: 247 17 74
GSM: 0532 606 62 33 FAX: 247 16 46
E-MAIL: 0532 606 62 33

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
İMMOBİLİTE PLANCILAR ODASI
Bursa Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No: 72/1
06590 A. Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29 - 467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Müh. V.B. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 82788

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.Ü 1986-23804

