



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde 25160 ada 1 parseldeki Endüstri Meslek Lisesi Alanı ve 3567 ada 1 parseldeki PTT Alanı ve 3567 ada 2 parseldeki Polis Tesisi Alanında ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1641,4 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde 25160 ada 1 parseldeki Endüstri Meslek Lisesi Alanı ve 3567 ada 1 parseldeki PTT Alanı ve 3567 ada 2 parseldeki Polis Tesisi Alanında ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1641,4 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde değiştirilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	<u>Karar Tarihi</u> 02/02/2017
		<u>Karar No</u> 59

Özü; Şafak Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulü** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem **02/02/2017** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00'te** yaptığı 2017 yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı II. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde 25160 ada 1 parsel üzerinde yer alan Endüstri Meslek Lisesi Alanı ve 3567 ada 1 parselde yer alan PTT Alanı ve 3567 ada 2 parseldeki Polis Tesisi Alanının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı;

Ait deyimli Komisyon raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde 25160 ada 1 parsel üzerinde yer alan Endüstri Meslek Lisesi Alanı ve 3567 ada 1 parselde yer alan PTT Alanı ve 3567 ada 2 parseldeki Polis Tesisi Alanının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul) **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : ŞAFAK

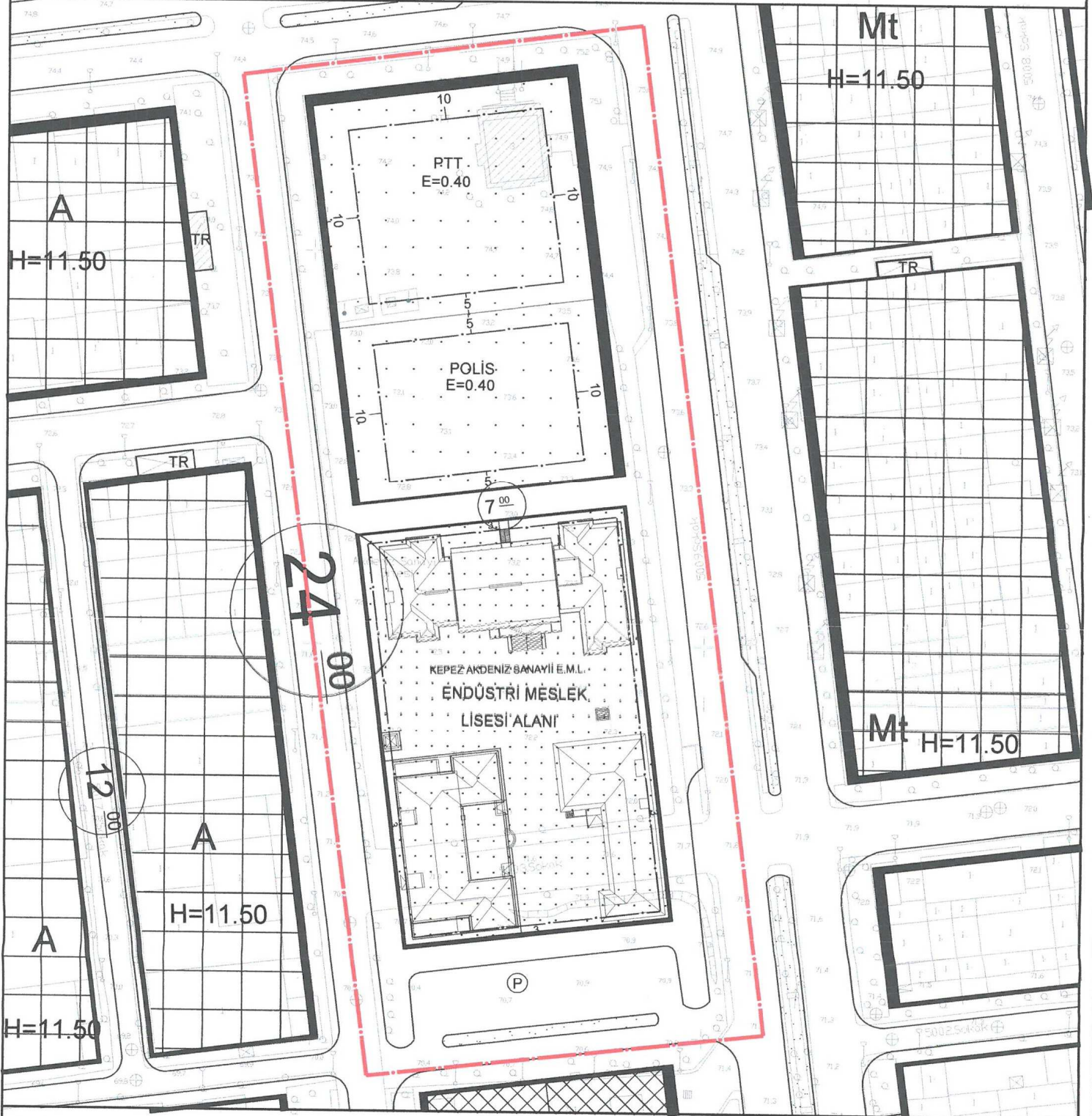
ADA/PARSEL NO: 25160 ADA 1 PARSEL,3567 ADA 1 VE 2 PARSELLER

PAFTA NO:O25-A-08-C-2-A,O25-A-08-C-2-D

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		YAPI YAKLAŞMA SINIRI		OTOPARK
	RESMİ KURUM		RESMİ KURUM		ENDÜSTRİ MESLEK LİSESİ

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : ŞAFAK

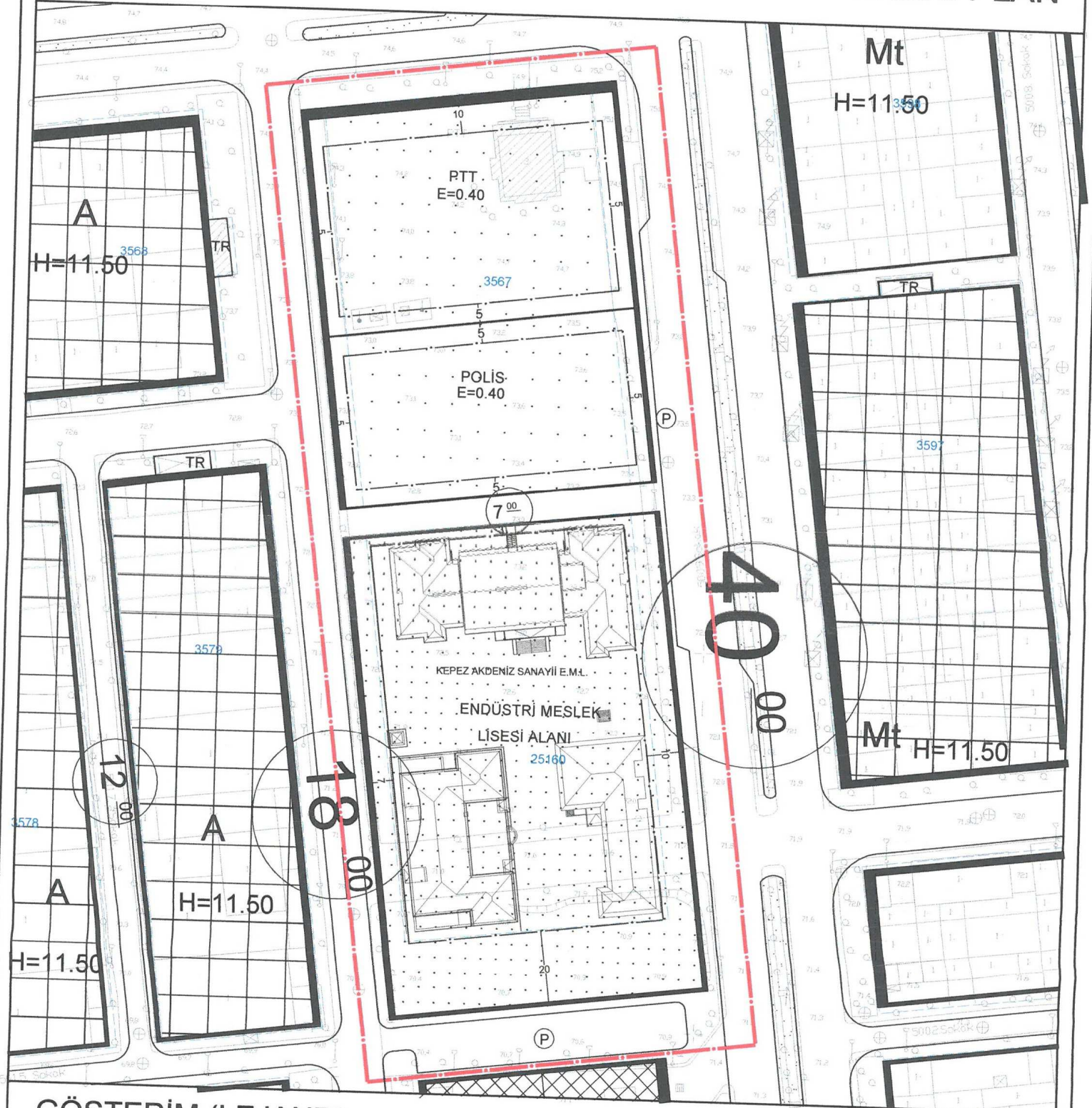
ADA/PARSEL NO: 25160 ADA 1 PARSEL, 3567 ADA 1 VE 2 PARSELLER

PAFTA NO: O25-A-08-C-2-A, O25-A-08-C-2-D

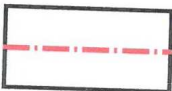
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

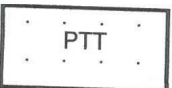
ÖNERİ PLAN



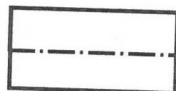
GÖSTERİM (LEJAND)



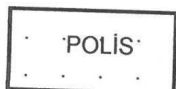
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



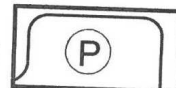
RESMİ KURUM



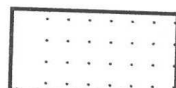
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



RESMİ KURUM



OTOPARK



ENDÜSTRİ MESLEK LİSESİ

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

ŞAFAK MAHALLESİ

25160 ADA 1 PARSEL , 3567 ADA 1 VE 2 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya (Büyükşehir) , Kepez Belediyesi Şafak Mahallesi sınırları içerisinde , tapunun 25160 ada 1 parsel ile 3567 ada 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazları üzerinde O25A-08C-2A,O25A-08C-2D numaralı paftalara giren yaklaşık 1.5 ha alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu alanda 25160 ada 1 parsel üzerinde inşaatı yeni tamamlanan ve Akdeniz Sanayi Sitesi için çok büyük önem taşıyan Endüstri Meslek Lisesi yer almaktadır.

Endüstri Meslek Lisesi , eğitim sınıflarının yer aldığı ana bina ve iki ayrı laboratuvar binası ile oldukça donanımlı bir eğitim tesisi olmuştur.

Endüstri meslek Lisesinin , Akdeniz Sanayi Sitesinin uzun zamandır sıkıntısı çekilen çırak ihtiyacını karşılanması ve küçük sanayi sektöründe önemli bir eksikliği de gidereceği muhakkaktır.

Belirtilen gerekçeler kapsamında Akdeniz Sanayi Sitesi Endüstri Meslek Lisesinin etrafındaki mevcut kullanımlara zarar vermeden okulun bahçesinin daha büyük olması ve daha rahat bir eğitim imkanına sahip olması için , etrafındaki mevcut durumda kullanılmayan alanlar da Endüstri Meslek Lisesi alanına dahil edilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında Endüstri Meslek Lisesinin yer aldığı 25160 ada 1 parsel ile kuzeyinde kamu alanları olarak 3567 ada 1 ve 2 parselde PTT ve Karakol alanı da yer almaktadır

Endüstri meslek Lisesi alanını doğu ve batıdan yönlerinde büyütürken kamu alanları da aynı istikamette olduğundan ve onların da zemin kullanımları uygun olduğunda onlar da doğu ve batı yönlerinde büyümüştür.

Planlama alanının doğusundaki trafik yolu mevcut planda 40 m genişliğinde olmakla birlikte Endüstri Meslek Lisesinin bulunduğu alanda çok daha fazla bir yol ve kaldırım genişliğine sahip iken bu kesitte de yol genişliği yolun devamında olduğu gibi 40 m olarak düzenlenmiştir. Benzer şekilde planlama alanının batısında da yolun tek tarafında sanayi dükkanları olduğundan bu cephede de yol genişliği zemin kullanımlarına uygun şekilde düzenlenmiştir.

Endüstri Meslek Lisesinin güneyindeki otopark alanı da bir miktar küçültülerek okul alanına dâhil edilmiş buna karşılık ana cadde üzerinde yol boyu otopark alanı öngörülmüştür.



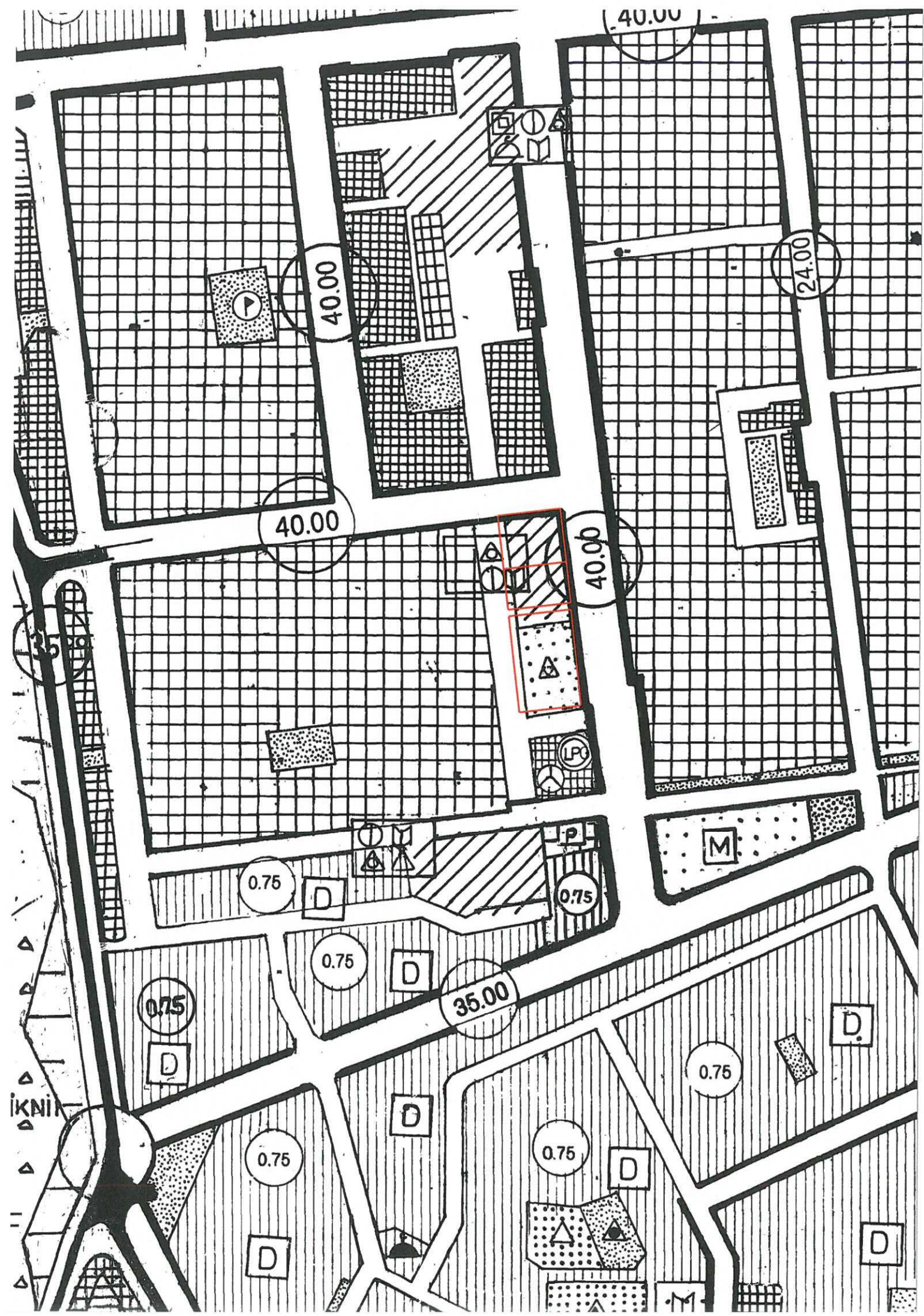
Plan1 : Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

3567/1-2

Sayı : 31749319-755.99-E.13201061

22.11.2016

Konu : Plan Tadilatı

2256893

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlçeniz sınırları içerisinde bulunan Duraliler (Şafak) Mahallesi, 25160 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerine Akdeniz Sanayi Sitesi Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi inşaatı yapılmaktadır.

Söz konusu okulun bahçesinde çocuklar için yer kalıyor olması sebebiyle okul arsasının güneyinde bulunan park alanının okul alanına dahil edilmesi ve yine okul arsasının doğu ve batı taraflarından genişletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Tevfik KAHVECİ
Müdür a.
Müdür Yardımcısı

Ek: Harita Örneği (2 sayfa)

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNIDIR

22 Kasım 2016

Antalya İl Millî Eğitim Müdürlüğü
Soğuksu Mah. Hamidiye Cad.
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
e-posta: antalyamem@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: Tevfik KAHVECİ/Müd.Yrd.
Tel : (0 242) 238 60 00
Faks : (0 242) 238 61 11