



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	TEİAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 02.11.2016 gün ve 179 sayılı kararı ile uygun bulunan, Manavgat-Alanya 154 kw enerji iletim hattının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 02.11.2016 gün ve 179 sayılı kararı ile uygun bulunan, Manavgat-Alanya 154 kw enerji iletim hattının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2015 tarih ve 950 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre incelenmiş, O26B-25B-1A paftalarında yer alan planların ve lejantların birleştirilip tek pafta olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 02.11.2016
“ **Sayısı :** 179

Konu: Antalya, Alanya-Manavgat 154 kv
Enerji İletişim Hattı TM 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.11.2016 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Başkan Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilsu Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsün YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Demir DURAR, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU’nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 9. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya, Alanya-Manavgat 154 kv Enerji İletişim Hattı TM 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Katibine İmar Komisyonu Raporunu okuttu.

İmar Komisyonu Raporu: “04.10.2016 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı’nda görüşülerek İmar Komisyonu’na havale edilen; "Antalya-Alanya-Manavgat 154 kv Enerji İletişim Hattı TM 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" komisyonumuzca incelenmiş; Manavgat Belediye Meclisi’nin 10.05.2013 tarihinde onaylanan “Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı” onama sınırı içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nin 12.11.2015 tarih ve 950 sayılı kararı ile onaylanan “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” doğrultusunda hazırlandığı,

Ancak 10.05.2013 tarihinde onaylı “Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı”nın onama sınırı ile sunulan imar planı teklifindeki onama sınırı ile farklılık olduğu,

Bu sebeple onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisinde yer alan alanda “Uygulama İmar Planı Değişikliği”, İmar Planı onama sınırı dışında yer alanda ise “Uygulama İmar Planı” şeklinde düzenlemenin yapılması gerektiği görüşüne varılmıştır.”

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya, Alanya-Manavgat 154 kv Enerji İletişim Hattı TM 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

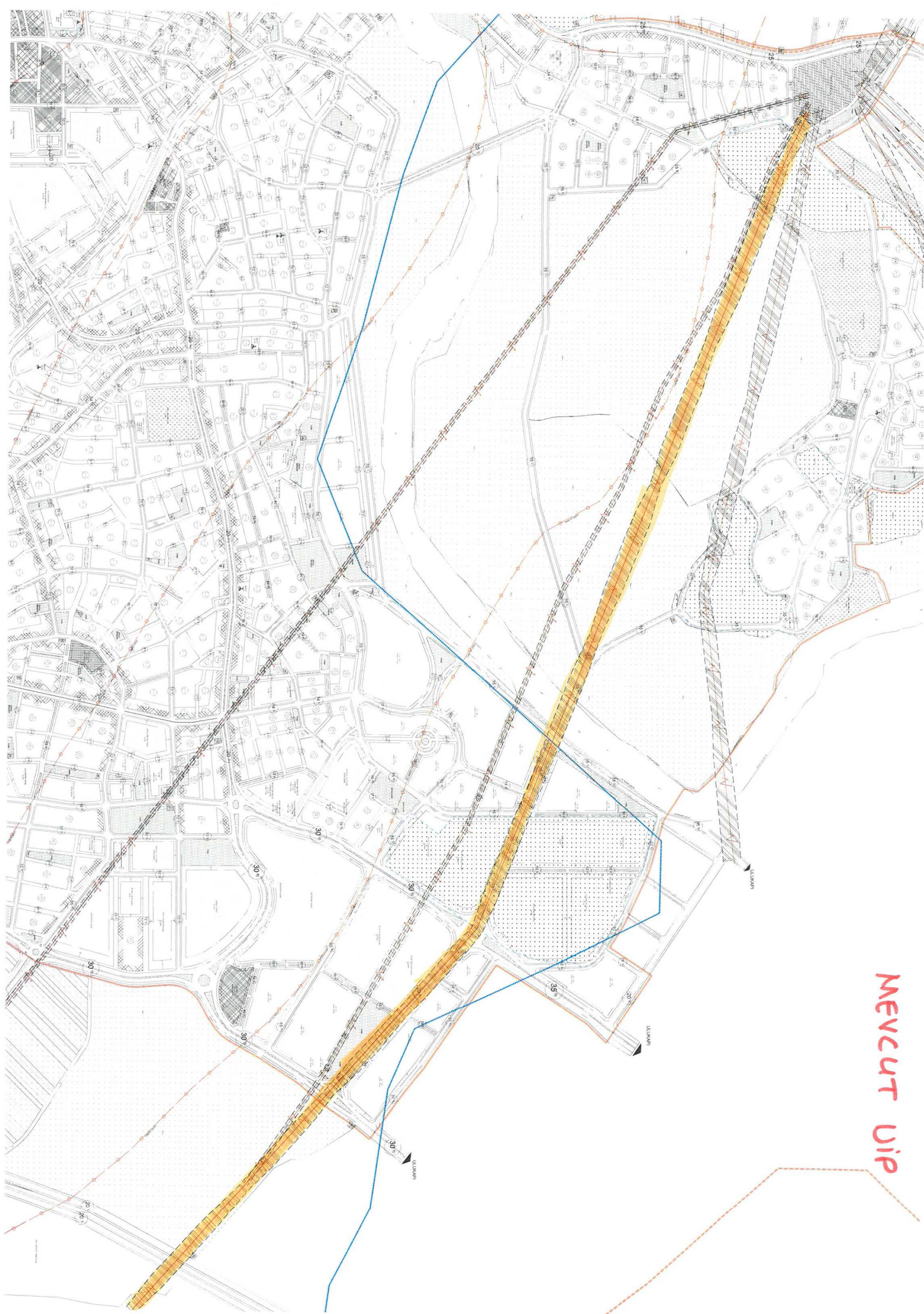
Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri

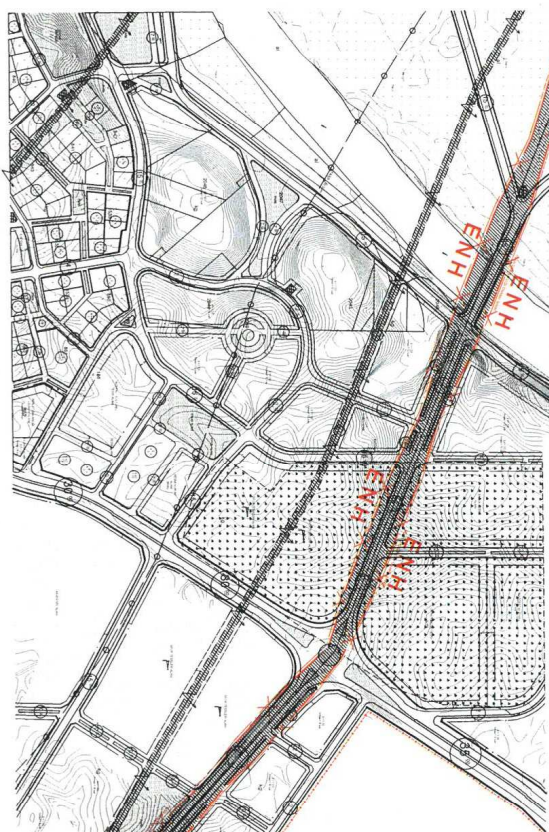
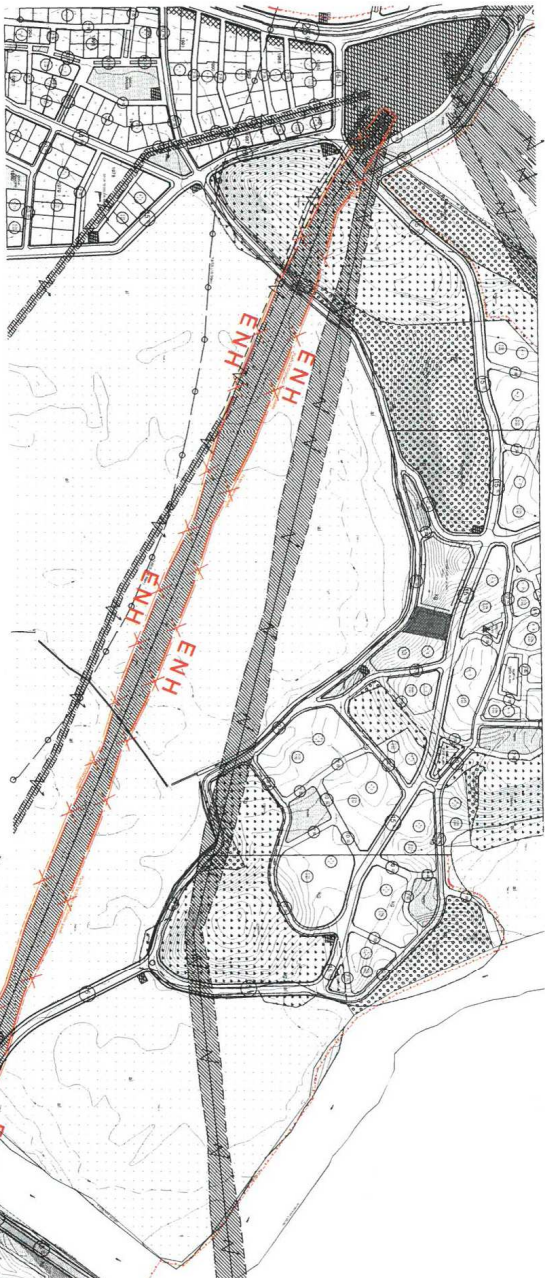
Ayşe ÇETİN ÖNAL

Füsün YILMAZ

MEVCUT UİP



Öneri Uir



ANTALYA İLİ-MANAVGAT BELEDİYESİ
TEİAŞ 154 KV ALANYA-MANAVGAT ENERJİ İLETİM HATTININ
MEVCUT PLANLARA İŞLENMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde kalan, O26B-20D-3D, O26B-20D-4C, O26B-20D-4D, O26B-25A-2A, O26B-25A-2B, O26B-25B-1A, O26B-25B-1D nolu 7 adet 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı paftasına giren, yaklaşık 3 km uzunluğundaki Teiaş 154 Kv Antalya-Manavgat Enerji İletim Hattının planlara işlenmesi ile ilgili Uygulama İmar Planı değişikliği işidir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde kalan söz konusu Teiaş 154 kv'lık Enerji İletim Hattı ve bu hattın Koruma Bandının mevcut imar planı paftalarına işlenmesi ve bu hattın geçtiği güzergâh üzerinde ihtiyaç duyulan kısımlarda gerekli değişikliklerin yapılması amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

İmar planına konu, Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü tarafından 18.05.1987 yılında geçici kabul tutanağı ile işletmeye alınan, günümüz itibariyle TEİAŞ Genel Müdürlüğü sorumluluğunda yer alan 154 kv Alanya-Manavgat Enerji İletim Hattı ve bu hatta ait Koruma Bandı, mevcut durumda Manavgat Belediyesi kent yerleşkesi üzerinden geçmektedir. Ayrıca Enerji İletim Hattı ve Koruma Bandı mevcut imar planında Konut Alanları, Park, Sosyo-Kültürel Tesis Alanlar, Tarım Alanları, Orman Alanları vb. alanlar üzerinden de geçmektedir.

4. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü tarafından 18.05.1987 yılında geçici kabul tutanağı ile işletmeye alınan, günümüz itibariyle TEİAŞ Genel Müdürlüğü sorumluluğunda yer alan 154 kv Alanya-Manavgat Enerji İletim Hattı ve bu hatta ait Koruma Bandının Manavgat İlçesi sınırlarında kalan yaklaşık 3 km uzunluğundaki kısmı mevcut Uygulama İmar Planı paftalarına işlenmiştir. İhtiyaç duyulan yerlerde enerji iletim hattı ve koruma bandının tekabül ettiği Sosyo-Kültürel Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İlköğretim ve Ortaöğretim Tesis Alanı vb. alanlarda yapı yaklaşma mesafelerinde düzenlemeler yapılmıştır.

h j

5. PLAN NOTLARI

- Plan tadilatındaki enerji iletim hattı güzergâh ve genişlikleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesinde belirtilen koşullara göre hazırlanmıştır.
- Enerji iletim hattı altındaki yapılarda "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- Enerji iletim hattı altında yapılaşma ile ilgili tüm faaliyetlerde TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacak ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır.
- Enerji iletim hattının isabet ettiği sahalarda TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
- Bu planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;
 - a) "3194 sayılı İmar Kanunu"
 - b) "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"
 - c) "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu"
 - d) "5491 sayılı Kanunla Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu" ve

İlgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Ayrıca bu plan notlarında yer almayan hususlarda konusuna ve ilgisine göre bu plan işlemine etki edecek olan ilgili diğer mevzuatlara uyulması zorunludur.

- Tesisin yapımı aşamasında ilgili statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyet TEİAŞ tarafından üstlenilecektir.
- Tesisin inşaat ve işletmesinde "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"ne istinaden gerekli tüm tedbirler TEİAŞ tarafından alınacaktır.
- İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevrenin korunması açısından 5491 sayılı Kanunla Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkartılan;
 - a) "Çevresel Etki değerlendirilmesi Yönetmeliği"
 - b) "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği"
 - c) "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği"
 - d) "Gürültü Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlar yerine getirilecektir.

ibaresi eklenmiştir.

Bu sebeplere istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinde şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından bir sakınca görülmemektedir.

Saygılarımla arz ederim.

YERLİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MURATPAŞA MAH. ÇATAKÖPRÜ CAD. İNÖNÜ İŞ. MERK.
39/5 Muratpaşa/ANTALYA
MERSİS: 0733042893200012 Tic. Sic. No: 3151
Ank. Kurumlar V.D. 733 042 8932

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Menaviş Sokak No: 72/1
06590 A. Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29 - 467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hizmet V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN GAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.U. 1986 23004

[Signature]

