



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 33 sayılı kararı ile görüşülen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1248 sayılı kararı ile uygun bulunan Serik İlçesi kapsamında uygulanmakta olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar sonrasında hazırlanan 1097,96 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 33 sayılı kararı ile görüşülen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1248 sayılı kararı ile uygun bulunan Serik İlçesi kapsamında uygulanmakta olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar sonrasında hazırlanan 1097,96 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 03/02/2017
Karar No : 33

Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/02/2017 Cuma günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Şubat ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Yusuf KAYA, Ömer GÜRLER, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan ETLİ, Şenay KARA YILDIRIM, Niyazi YILDIRIM ve Recep BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği itiraz dilekçelerinin görüşülmesi. Dilek ve temenniler, kapanış.

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği itiraz dilekçelerinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.02.2017 tarihli raporunda;

Madde 22 OTO PARK

Antalya büyükşehir belediye meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1181 sayılı kararı ile onaylanan Türkiye Cumhuriyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi Sınırları Dahilinde Karayolu Üzeri Park Yerleri, Parkmetre, Parkomatlı Park Yerleri, Bina Otoparkları, Genel Ve Bölge Otoparkları İle Güvenli/Trafikten Men Edilen Araçların Depolandığı Otoparklar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu yönetmelikle ilgili yapılacak olan değişikliklere de uyulacaktır."

MADDE 26 YAPILAŞMA ŞARTLARI

26.2.9. "Yola cephesi ticaret olarak tanımlanan adalarda arka bahçelerden en az 3.00 m çekme mesafesine uyularak üst katlarda h/2 çekme mesafesine uyması zorunludur. Ayrık nizama cephesi olan bitişik nizam parsellerde ayrık nizama denk gelen cephelerden en az 3.00 m (yan ve arka bahçe mesafesi) çekme yapılması zorunludur. 4 kattan sonra yapılacak olan her kat için YAN ve ARKA BAHÇE çekme mesafelerine 0.50 m eklenecektir."

MADDE 27

"Bu imar plan notları hükümleri Serik Belediyesi revizyon imar planı sınırları içerisinde uygulanacaktır. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda planlı alanlar tip imar yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır."

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1248 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan Plan Hükümlerinin 22, 26.2.9. ve 27. Maddelerinin itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi konusunda İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.



AG

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Bölge Planları
Kıbrıs KECER
Şehir ve Bölge Planları

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/02/2017

KARAR NO :
33

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği itiraz dilekçelerinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/02/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

MADDE 22 OTO PARK

Antalya büyükşehir belediye meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1181 sayılı kararı ile onaylanan Türkiye Cumhuriyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi Sınırları Dahilinde Karayolu Üzeri Park Yerleri, Parkmetre, Parkomatlı Park Yerleri, Bina Otoparkları, Genel Ve Bölge Otoparkları İle Güvenli/Trafikten Men Edilen Araçların Depolandığı Otoparklar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu yönetmelikle ilgili yapılacak olan değişikliklere de uyulacaktır."

MADDE 26 YAPILAŞMA ŞARTLARI

26.2.9. "Yola cephesi ticaret olarak tanımlanan adalarda arka bahçelerden en az 3.00 m çekme mesafesine uyularak üst katlarda h/2 çekme mesafesine uyması zorunludur. Ayrık nizama cephesi olan bitişik nizam parsellerde ayrık nizama denk gelen cephelerden en az 3.00 m (yan ve arka bahçe mesafesi) çekme yapılması zorunludur. 4 kattan sonra yapılacak olan her kat için YAN ve ARKA BAHÇE çekme mesafelerine 0.50 m eklenecektir."

MADDE 27

"Bu imar plan notları hükümleri Serik Belediyesi revizyon imar planı sınırları içerisinde uygulanacaktır. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda planlı alanlar tip imar yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır."

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1248 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan Plan Hükümlerinin 22, 26.2.9. ve 27. Maddelerinin itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlemesi konusunun kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK söz alarak "Değerli Meclis üyeleri, Meclis toplantımıza katılımlarınızdan dolayı hepinize teşekkür ediyor, almış olduğumuz kararların hayırlı olmasını temenni ediyorum" dedi ve Şubat ayı Meclis toplantısını kapattı

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı



Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



ÖNERİ PLAN NOTU

1/1000

niği 5.00 m'yi,
sele 0.50
mak üzere
ve bu
işemilatıdır.

yi
angın
imleri (yapının
r dairesi,
iane v.b.)
tatı yüksekliği

park alanı,
aki hiçbir
verilemez.
ölüm olamaz.
nümüne
n az 2.00 m

si ve
larıdaki genel
önetmeliklerine

Üst
at alanlarında
yerlerde kot
inden konut
aktır. Yalnız bir
göre çevreye
in tespitinde

Ulmayan Ticari Amaçla Tünelik Yapılar Yapılamaz.

26.2.2 Yerleşik (Meskun) ve gelişme konut alanlarında mahalle ölçeğinde dar kapsamlı ticari işletme yapılabilir. Bu ticari işletmelerle ilgili gerekli inşaat ve işletme izinleri belediye tarafından yürürlükteki kanun, yönetmelik ve tüzük hükümlerine göre verilir.

26.2.3 Tüm ticaret alanlarında üst katlar isteğe bağlı konut olarak kullanılabilir.

26.2.4 Ticaret alanı olarak belirtilen yerlerde zemin katla konut yapılamaz.

26.2.5 Bitişik nizamlarda iki yola cepheli ara parsellerde sadece yol cephelerinde; bina cephe ve derinlikleri ile ilgili şartları sağlayarak inşaat yapılabilir. Ayrıca üçüncü bir blok yapılamaz.

26.2.6 Ticaret alanlarında asma kat yapılabilir. Bu alanlarda kesinlikle bağımsız bölüm oluşturulamaz ve ticari amaç dışında kullanım getirilemez.

26.2.7 İmar planında konut altı ticaret taraması olan parsellerin 15.00 m ve üzeri yollara cephesi olanların tamamı ticaret alanı olarak kullanılabilir.

26.2.8 Tamamı ticari olan adalarda parsellerin zeminde arka bahçeden 0.00 çekme yaparak üst katlarda h/2 çekme mesafesine uyması zorunludur.

26.2.9 Yola cephesi ticaret olarak tanımlanan adalarda arka bahçelerden en az 3.00m çekme mesafesine uyulurak üst katlarda h/2 çekme mesafesine uyması zorunludur. Ayırık nizamda cephesi olan bitişik nizam parsellerde ayırık nizamla denk gelen cephelerden en az 3.00m (yan ve arka bahçe mesafesi) çekme yapılması zorunludur. 4 kattan sonra yapılacak olan her kat için yan ve arka bahçe çekme mesafelerine 0.50m eklenecektir.

26.2.10 Ticari sahalarda açık çıkma yapılması durumunda komşu parselden en az 2.00 m ve pencere bırakılması durumunda 1.50 m, çift dairelerde açık çıkma yapılması durumunda iki daire arasında 2.00 m duvar yapılması gerekmektedir. Ticari sahalarda asma katlar için parselin cephe aldığı yoldan 3.00m çekme mesafesi bırakılacak ve diğer yollardan çekme mesafesi uygulanmayacaktır.

26.2.11 Bitişik nizamda yapılan binalarda, bitişik olan kısımdan çekilmesi durumunda; belediyenin iznine müteakip ayırık nizam şartlarına tabi olunur. Binaların bitişik olması gereken komşu tarafında boydan boya ışıklık yapılması halinde, sokak cephesince bina yüksekliğince kapatılması mecburidir.

26.2.12 Planda pazarlama alanı olarak gösterilen alanlarda; açık ve kapalı pazar alanı olarak düzenleme yapılabilir. Kapalı Pazar alanı düzenlemesinde yapılaşma şartları Emsal(E): 0.50 Maksimum Yapı Yüksekliği: 6.50m.

O26-a-08-c-3-d

601 700

1/1000

ÖNERİ PLAN NOTU

1/1000

alanları. Bu alanlarda futbol, basketbol, voleybol, tenis, atletizm, buz pateni vb. gibi spor faaliyetlerini ihtiva eden açık ve kapalı tesis alanları yer alabilir.

Diğer spor alanlarında ; sportif amaçlara yönelik büfe, soyunma odası, genel hela, yönetim ve bekçi kulübesi dışında yapı yapılamaz. Bu Alanlarda Yapılabilecek Yapılarda

Emsal: E= 0.05

Maksimum Yapı Yüksekliği= 6.50 Metre

Yukarıda verilen yapılaşma şartları (diğer spor alanları için) aşılmamak kaydıyla birden fazla bağımsız birim yapılabilir. Ancak yapılacak her bağımsız birimin toplam inşaat alanı 250 m2 yi yüksekliği 6.50 metreyi geçemez.

26.10 Tarımsal karakteri korunacak yerleşme alanlarında 1000 m2'den küçük ifraz yapılamaz. Ifrazdan sonra elde edilecek her parselin tapu kadastro ya da tapulama haritasında bulunan veya var olan bir yola veya hut imar yoluna en az 25.00 m cephesi bulunması zorunludur. Her parsel içerisinde ahır, samanlık, ambar vs. yapılabilir. Ancak konut yapılması halinde imar planı lejantındaki hükümler geçerlidir. Ayrıca bunların dışında sera yapılabilir. Yapılacak seralar m2 hesabına tabii olmayıp, ancak yoldan 5.00 m. komşu parsellerden 3.00 m çekmek suretiyle yapılabilir.

MADDE 27.

Bu imar plan notları hükümleri Serik Belediyesi revizyon imar planı sınırları içerisinde uygulanacaktır. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

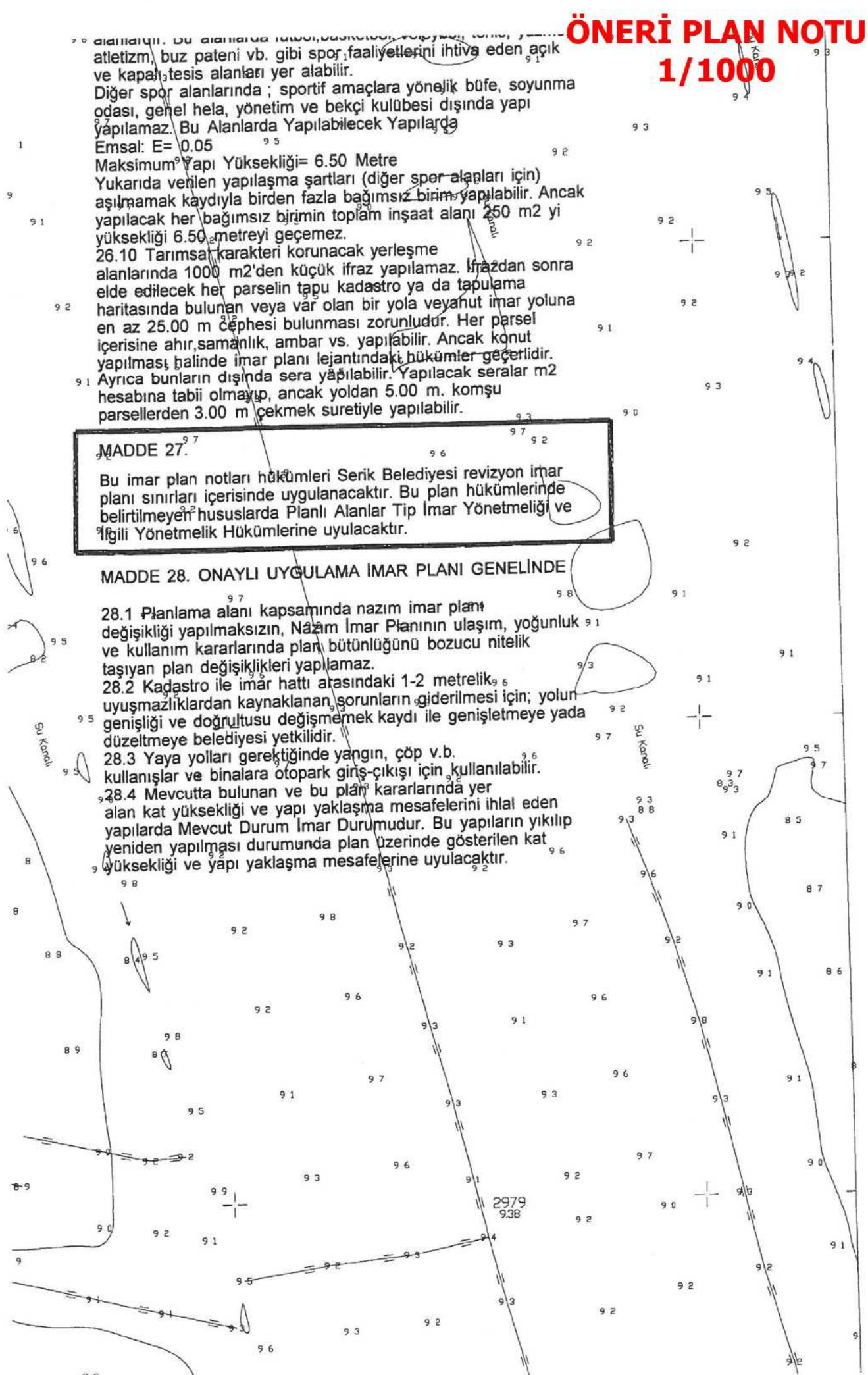
MADDE 28. ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI GENELİNDE

28.1 Planlama alanı kapsamında nazım imar planı değişikliği yapılmaksızın, Nazım İmar Planının ulaşım, yoğunluk ve kullanım kararlarında plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan plan değişiklikleri yapılamaz.

28.2 Kadastro ile imar hattı arasındaki 1-2 metrelik, uyumsuzlıklardan kaynaklanan sorunların giderilmesi için; yolun genişliği ve doğrultusu değişmemek kaydı ile genişletmeye yada düzeltmeye belediyesi yetkilidir.

28.3 Yaya yolları gerektiğinde yangın, çöp v.b. kullanışlar ve binalara otopark giriş-çıkışı için kullanılabilir.

28.4 Mevcutta bulunan ve bu plan kararlarında yer alan kat yüksekliği ve yapı yaklaşma mesafelerini ihlal eden yapılarda Mevcut Durum İmar Durumudur. Bu yapıların yıkılıp yeniden yapılması durumunda plan üzerinde gösterilen kat yüksekliği ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.



(ANTALYA)
O26-a-08-c-3-a

ÖNERİ PLAN NOTU
1/1000

O26-a-08-c-2-d

sınırlar
da en az bir bodrum kat
eten sağlam veya az
acaktır.

TA2) sınırları
erde yer alan konsolide
ve taşıma gücü problemi
aktır. Temel derinlikleri
mel tabanları su
çek ve yer üstü sularına
ıktır.
ık sondaj ve
üt çalışmaları sonucu
ilite artırıcı önlemler

akanlığı Deprem
nan "Türkiye Deprem
eprem bölgesi sınırları
asında yine Çevre ve
üğü "Afet Bölgelerinde
ik" hükümlerine mutlak

jenelgeleri
ırına ve laboratuvar
rametreleri ayrı ayrı
anacaktır. İmar Planı
ile verilecek kat yüksekliği
ıktır.

ilgili bu plan
Planlı Alanlar Tip İmar
aktır.

idde ve
ak binanın durum ve

alarda çatı meyili
ının cephe hatlarından
Ancak, kapalı çıkma
nce devam eden
bundan hesap edilir.
ı vb şeyler yapılması için
1 örtüsü üzerinde çözüm

mak üzere 1 ve
s konutlarda ve eksik katlı
ydına dahil değildir.
1 kattaki
aydınlatılması amacıyla
re çatı örtüsü üstünde
itida çift eğim veya kademe
imunda %33 meyilli çatı
anır ve tonoz çatının mahya
(kuşgözü) tüm çatı
nahya kotunu aşmayacak

arında (çatı ve
az. Bu kısımlarda ancak; su

MADDE 22. OTO PARK

Otopark: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1181 sayılı kararı ile onaylanan Türkiye Cumhuriyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları dâhilinde karayolu üzeri park yerleri, parkmetre, parkomatlı park yerleri, bina otoparkları, genel ve bölge otoparkları ile güvenli/trafikten men edilen araçların depolandığı otoparklar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu yönetmelikle ilgili yapılacak olan değişikliklere de uyulacaktır.

MADDE 23. PARSELLERLE İLGİLİ TANIMLAR VE BAHÇE MESAFELERİ

23.1 Parsel cephesi; parselin üzerinde bulunduğu yoldaki cephesidir. Köşe başına rastlayan parsellerde uygulama imar planında belirtilmemiş ise geniş yol üzerindeki kenar, parsel ön cephesidir. Yolların eşit olması halinde dar kenar parsel cephesidir. Parselin ön cephesinin karşısı arka bahçedir. Bu parsellerde iki yol üzerinde farklı yapı nizamı var ise cephe aldığı yolun yapılaşma koşullarına tabiidir. Cephe aldığı yolun ön bahçe, yan bahçe ve arka bahçe çekme mesafelerine uyulacaktır. Parselin birden fazla yola cephesi olması durumunda ön bahçe çekme mesafesi cephe aldığı yoldan uygulanıp parselin cephesi dışındaki yollarda 5.00m çekme mesafesi uygulanacaktır. Üç yola cephesi olan parsellerde, arka bahçe mesafesi yan bahçe mesafesi gibi değerlendirilecektir.

23.2 Bodrum katlar; ticaret bölgelerinde 2 kat, konut bölgelerinde 1 kattan fazla bodrum yapılamaz. Bodrum katlar kömürlük, şifinak, depo, garaj, odunluk vb. müstemilatlar olarak kullanılır. Gerekli fiziki şartları sağladığı takdirde iskan edilebilir. Bodrum katta yapılacak olan depolar bağımsız bölüm numarası alamaz. Bodrum katlar emsale dahil değildir.

23.3 Bahçe duvarı; bahçe duvarının yüksekliği yol cephe hatlarının önünde 0.50 m'yi diğer taraflarda 1.25 m'yi geçemez, ayrıca üzerine yükseklikleri 0.75 m'yi aşmayan demir parmaklık veya tel kafes yapılabilir, fazla meyilli ve tehlike arz eden yerlerde uygulanacak bahçe duvarının takdiri belediyeye aittir. Resmi binalar gibi özellik arz eden bina veya tesislerin bahçe duvarları bu hükme tabii değildir.

23.4 İmar Planı üzerinde belirtilmemiş ise parsellerde ön bahçe mesafesi 5.00m'den, yan bahçe mesafesi 3.00m'den ve arka bahçe mesafesi de H/2'den (H=bina yüksekliği) az olamaz. Yan bahçe mesafesi; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dahil, 4'ten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50m artırılır.

23.5 İnşaat yaklaşma sınırı; imar planı üzerinde gösterilen inşaat yaklaşma sınırı parselde taban alanı ve kat alanı katsayılarını sağlamak kaydı ile binanın zemin katta parsel hudutlarına en fazla yaklaşabileceği hatı gösterir. İmar planında kat artışından dolayı ve ruhsatlı binaların inşaat yaklaşma sınırı yan ve arka bahçe H/2 mesafesini sağlamadığı takdirde (fen ve sağlık yönünden tehlike arz etmeyen yapılar için) yapı aynen muhafaza edilerek yapılacak katlara komşu parselde tecavüz etmemek suretiyle müsaade edilir.

23.6 Resmi tesis alanı, sağlık tesis alanı, belediye hizmet alanı, eğitim tesis alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı ve ibadet alanına komşu olan parsellerden bitişik nizamla tabii olanlarda en az 3.00m çekme mesafesi bırakılacaktır.

23.7 Bir parseldeki sosyal donatım alanı kamu eline geçmeden o parselde inşaat izni verilemez.

MADDE 24. İNŞAAT NİZAMI AYRIK NİZAM OLARAK BELİRLENEN ALANLAR

26.3 İdari, Tesisler ve 26.3.1 Bu şartlarına yatırımçı K uygulama en az 5.00 Planda kü göre Söşy Alanlarında Yeri, Otopa faaliyetler 26.3.2 İm yerlerde y projelerin 26.4 Konu lcerisinde tesisler, d sağlığı yö parlayıcı v alanlardır. 26.5 Küci 26.5.1 İm imalatıan çok kentli organize y yapılabilir. 26.5.2 Kü dükkan cı yapılar 26.6 Otot Bu alan ş veren oto alanlardır. 26.7 Katlı Bu alandı ile ticari i Bu alanla Maksimur 26.8 Açık Parklar Kentte ya ihtiyaçları planlarda açık spor Park alaf çayhane aşılma gıreceği spor tesis Yapışm Maksimur Yukarıda yükseklik yapılabilir alanı 150 Yapılmal malzeme 26.9 Spc Spor ihtiy

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SERİK BELEDİYESİ

KONU: SERİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Serik ilçesi planlama sahasını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan Otopark 22.Madde ve Yapılaşma Şartları ile ilgili 26. Maddenin 26.2.9. maddesinde ve 27. maddede değişiklik yapılmasıdır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan Otopark 22.Madde ve Yapılaşma Şartları ile ilgili 26. Maddenin 26.2.9. maddesinde ve 27. maddede değişiklik yapılmasıdır.

Serik ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan Otopark ile ilgili 22. Maddesi:“Otopark: bodrum katlarda otopark ölçülmesi durumunda otopark rampası imar yolundan 2.00 m sonra, yan ve arka bahçe mesafesi içerisinde en fazla 1.00’ ye kadar yaklaşabilir.” Şeklindedir.

Plan hükümlerinin 22. Maddesi düzenlenerek ;

“22.madde: Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1181 sayılı kararı ile onaylanan Türkiye Cumhuriyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi Sınırları dahilinde Karayolu üzeri park yerleri, parkmetre, parkomatlı park yerleri, bina otoparkları, genel ve bölge otoparkları ile güvenli/trafikten men edilen araçların depolandığı Otoparklar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır. Bu yönetmelikle ilgili yapılacak olan değişikliklere de uyulacaktır. ” olarak düzenlenmiştir.

Serik İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan Yapılaşma Şartları ile ilgili 26. Maddenin 26.2.9. Maddesi: “Yola cephesi ticaret olarak tanımlanan adalarda bahçelerden 3.00 m çekme mesafesine uyularak üst katlarda h/2 çekme mesafesine uyması zorunludur. Ayırık nizama cephesi olan bitişik nizam parsellerde ayırık nizama denk gelen cephelerden en az 3.00 m (yan

bahçe mesafesi) çekme yapılması zorunludur. 4 kattan sonra yapılacak olan her kat için çekme mesafelerine 0.50 m eklenecektir.” şeklindedir.

Plan hükümlerinin 26. Maddesi 26.02.9. maddesi düzenlenerek;

“Yola cephesi ticaret olarak tanımlanan adalarda bahçelerden en az 3.00 m çekme mesafesine uyularak üst katlarda h/2 çekme mesafesine uyması zorunludur. Ayırık nizama cephesi olan bitişik nizam parsellerde ayırık nizama denk gelen cephelerden en az 3.00 m (yan ve arka bahçe mesafesi) çekme yapılması zorunludur. 4 kattan sonra yapılacak olan her kat için yan ve arka bahçe çekme mesafelerine 0.50 m eklenecektir.” Şeklinde düzenlenmiştir.

Serik ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan 27. Maddesi: “Bu imar plan notları hükümleri Serik Belediyesi revizyon imar planı sınırları içerisinde uygulanacaktır. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’ne ters düşen maddelerde plan notları hükümleri geçerlidir. ” şeklindedir.

Plan hükümlerinin 27. Maddesi maddesi düzenlenerek;

“Bu imar plan notları hükümleri Serik Belediyesi revizyon imar planı sınırları içerisinde uygulanacaktır. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.” Olarak düzenlenmiştir.


Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

MADDE22.OTOPARK

Otopark: bodrum katlarda otopark çözülmesi durumunda otopark rampası imar yolundan 2.00m sonra, yan ve arka bahçe çekme mesafesi içerisinde en fazla 1.00 m'ye kadar yaklaşabilir.

MADDE23.PARSELLERLE İLGİLİ TANIMLAR VE BAHÇE MESAFELERİ

23.1 Parsel cephesi; parselin üzerinde bulunduğu yoldaki cephesidir. Köşe başına rastlayan parsellerde uygulama imar planında belirtilmemiş ise geniş yol üzerindeki kenar, parsel ön cephesidir. Yolların eşit olması halinde dar kenar parsel cephesidir. Parselin ön cephesinin karşısı arka bahçedir. Bu parsellerde iki yol üzerinde farklı yapı nizamı var ise cephe alanı yolun yapılanma koşullarına tabiidir. Cephe aldığı yolun ön bahçe, yan bahçe ve arka bahçe çekme mesafelerine uygulanacaktır. Parselin birden fazla yola cephesi olması durumunda ön bahçe çekme mesafesi cephe aldığı yoldan uygulanıp parselin cephesi dışındaki yollarda 5.00m çekme mesafesi uygulanacaktır. Üç yola cephesi olan parsellerde, arka bahçe mesafesi yan bahçe mesafesi gibi değerlendirilecektir.

23.2 Bodrum katlar; ticaret bölgelerinde 2 kat, konut bölgelerinde 1 kattan fazla bodrum yapılamaz. Bodrum katlar kömürlük, şifinak, depo, garaj, odunluk vb. müstemilatlar olarak kullanılır. Gerekli fiziki şartları sağladığı takdirde iskan edilebilir. Bodrum katta yapılacak olan depolar bağımsız bölüm numarası alamaz. Bodrum katlar emsale dahil değildir.

23.3 Bahçe duvarı; bahçe duvarının yüksekliği yol cephe hatlarının önünde 0.50 m' yi diğer taraflarda 1.25' m' yi geçemez, ayrıca üzerine yükseklikleri 0.75 m'yi aşmayan demir parmaklık veya tel kafes yapılabilir, fazla meyilli ve tehlike arz eden yerlerde uygulanacak bahçe duvarının takdiri belediyeye aittir. Resmî binalar gibi özellik arz eden bina veya tesislerin bahçe duvarları bu hükme tabii değildir.

23.4 İmar Planı üzerinde belirtilmemiş ise parsellerde ön bahçe mesafesi 5.00m'den, yan bahçe mesafesi 3.00m'den ve arka bahçe mesafesi de H/2'den (H=bina yüksekliği) az olamaz. Yan bahçe mesafesi; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dahil, 4'ten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50m artırılır.

23.5 İnşaat, yaklaşma sınırı; imar planı üzerinde gösterilen inşaat yaklaşma sınırı parselde taban alanı ve kat alanı katsayılarını sağlamak kaydı ile binanın zemin katta parsel hudutlarına en fazla yaklaşabileceği hattı gösterir. İmar planında kat artışından dolayı ve ruhsatlı binaların inşaat yaklaşma sınırı yan ve arka bahçe H/2 mesafesini sağlamadığı takdirde (fen ve sağlık yönünden tehlike arz etmeyen yapılar için) yapı aynen muhafaza edilerek yapılacak katlara komşu parselde tecavüz etmemek suretiyle müsaade edilir.

23.6 Resmi tesis alanı, sağlık tesis alanı, belediye hizmet alanı, eğitim tesis alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı ibadet alanına komşu olan parsellerden bitişik nizamı tabii olanlarda en az 3.00m çekme mesafesi bırakılacaktır.

23.7 Bir parseldeki sosyal donatım alanı kamu eline geçmeden o parselde inşaat izni verilemez.

MADDE 24. İNŞAAT NİZAMI AYRIK NIZAM OLARAK BELİRLENEN ALANLAR

24.1 İnşaat nizamı ayrik nizam olarak belirlenmiş konut ve ticaret alanlarında kat serbestisi uygulanacak alanlar ilgili olarak; bu plan notu yürürlüğe girdiği tarihten itibaren yapılacak; uygulama imar planlarında serbest kat verilecek alanlarda uygulanacaktır.

24.2 Bu Plan Notu yürürlüğe girdiği tarihten önce planlanan alanlarda ada ölçeğinde yapılan uygulamalar ile 2.000 m² ye ve daha büyük parsellerde serbest kat uygulanabilir. Tevhid yolu ile 2.000 m² ve daha büyük olmak üzere sağlayan parsellerde; komşu parseller ve / veya yapılarla ilişkisini de kapsayan vaziyet planı onayı almak koşulu ile kat serbestliğinde kat yüksekliği 7 kat olarak sınırlandırılmıştır.

landa ÖA1 olarak gösterilen sınırlar ki sahalarda yapılacak yapılarda en az bir bodrum kat temellerin altına bulunan nispeten sağlam veya az zeminlere oturtulması sağlanacaktır.

emli Alan 2(ÖA2)

an üzerinde önemli alan 2 (ÖA2) sınırları

kalan sahalarda; üst seviyelerde yer alan konsolide inçe taneli birimlerde oturma ve taşıma gücü problemi a karşı gerekli önlemler alınacaktır. Temel derinlikleri reden az olamaz. Açılacak temel tabanları su na karşı tamamen izole edilecek ve yer üstü sularına ci drenaj sistemleri oluşturulacaktır.

ta ve parsel bazında yapılacak sondaj ve r deneylerine dayalı zemin etüt çalışmaları sonucu zisi sırasında çıkabilecek stabilite artırıcı önlemler caktır.

rem Durumu

a alanı; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Deprem

a Enstitüsü tarafından hazırlanan "Türkiye Deprem

Haritası" na göre II.derece deprem bölgesi sınırları

e kalmakta olup yapılaşma sırasında yine Çevre ve

Bakanlığı'nın yayımlanmış olduğu "Afet Bölgelerinde

k Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine mutlak

uyulacaktır.

min Etütleri

e Şehircilik Bakanlığının ilgili genelgeleri

er parselin sondaj araştırmalarına ve laboratuvar

ine dayalı jeolojik-jeoteknik parametreleri ayrı ayrı

rek zemin etüt raporları hazırlanacaktır. İmar Planı

aksi belirtilse dahi ilgili parselde verilecek kat yüksekliği

tüt raporuna göre belirlenecektir.

11 :

yapılanma ve diğer hükümlerle ilgili bu plan

rinde belirtilmeyen konularda Planlı Alanlar Tip İmar

eliğinin ilgili maddelerine uyulacaktır.

12. BİNA ÇATILARI

ılması; çatıların civarındaki cadde ve

ın karakterlerine göre yapılacak binanın durum ve

ta uygun olması şarttır.

ti eğimi; çatı yapılabilecek binalarda çatı meyili

n fazla olamaz. Bu meyil binanın cephe hatlarından

nır. Saçaklar hesaba katılmaz. Ancak, kapalı çıkma

ve hu çıkma bina yüksekliğince devam eden

da çatı meyili kapalı çıkma ucundan hesap edilir.

en kovalarının tabliyeleri gün ısı vb şeyler yapılması için

naz, ihtiyaç olması halinde çatı örtüsü üzerinde çözüm

a, yüksek mahya kotunu aşmamak üzere 1 ve

tek ailenin oturmasına mahsus konutlarda ve eksik katlı

binalarda çatı eğimi % 33 kaydına dahil değildir.

uman ve hava bacaları ile son kattaki

ız bölümlerle irtibatlı piyeslerin aydınlatılması amacıyla

ak pencereler hariç olmak üzere çatı örtüsü üstünde

ıkma ve çıkıntı yapılamaz. Çatıda çift eğim veya kademe

naz. Tonoz çatı yapılması durumunda %33 meyilli çatı

ormuş gibi mahya kotu hesaplanır ve tonoz çatının mahya

u değeri geçemez. Güvercinlik(kuşgözü) tüm çatı

inin 1/3'ünü geçmeyecek ve mahya kotunu aşmayacak

yapılabilir.

atı arasını kullanma; çatı aralarında (çatı ve

kat) bağımsız bölüm yapılamaz. Bu kısımlarda ancak; su

a, asansör kulesi ve son katta olan bağımsız bölüm ile

til piyesler düzenlenebilir, (son kat ile bağlantılı bölümün

% 20'si en fazla % 50 si kadar) Ayrıca çatı; cephe

a, üst kat döşeme kotundan en fazla 0.90 m

ilebilir. Çatı arasında kullanılan bu alanlar emsale dahil

g. Kullanılmayan çatı aralarına hiçbir şekilde kapı, pencere

şıklık yapılamaz.

teras; çatıda teras bağımsız bölüm cephesinin

gi bir yerinin en fazla 1/2 oranında teras örtüsü meyili

26.1.2. Konut alanlarında imar planı değişikliği yapılmak koşulu ile tevhid edilerek birleştirilen parsellerde toplam inşaat alanı; 2.000-5.000m² arası parsellerde %10, 5.001-10.000m² arası parsellerde %20, 10.001m² ve üstü parsellerde %30 arttırılabilir.

26.1.3 İmar planında ticari saha olarak belirlenmeyen ayırık nizamlarda (konut bölgelerinde) yürürlükteki yönetmelik hükümleri uyarınca mevcut yapı konturları dahilinde kalmak suretiyle zemin katta küçük çapta ticari ihtiyacı karşılayacak depo yapılabilir. Bu yapılara yapı ruhsatı ve iş yeri açma ruhsatı vermeye belediye yetkilidir.

26.1.4 Yerleşik (mevcut) konut alanlarında parsellerde planın onay tarihinden önce planda gösterilen yapılaşma şartlarından farklı bir yapılaşma oluşmuş ise; bu plan hükümlerinin 10. maddesinde belirtilen hükümlerle imar mevzuatında belirtilen diğer hükümlere uyulmak koşulu ile mevcut teşekküle göre imar durumu vermeye Belediyesi yetkilidir. Mevcut yapılaşmanın yıkılıp yeniden yapılması durumunda plan üzerinde belirtilen yapılaşma şartlarına uyulacaktır.

26.2 Ticaret ve Pazarlama Alanları:

26.2.1 Ticaret Alanlarında Ateşli ve Gürültülü Olmayan Ticari Amaca Yönelik Yapılar yapılabilir.

26.2.2 Yerleşik (Meskun) ve gelişme konut alanlarında mahalle ölçeğinde dar kapsamlı ticari işletme yapılabilir. Bu ticari işletmelerle ilgili gerekli inşaat ve işletme izinleri belediye tarafından yürürlükteki kanun, yönetmelik ve tüzük hükümlerine göre verilir.

26.2.3 Tüm ticaret alanlarında üst katlar isteğe bağlı konut olarak kullanılabilir.

26.2.4 Ticaret alanı olarak belirtilen yerlerde zemin katta konut yapılamaz.

26.2.5 Bitişik nizamlarda iki yola cepheli ara parsellerde sadece yol cephelerinde; bina cephe ve derinlikleri ile ilgili şartları sağlayarak inşaat yapılabilir. Ayrıca üçüncü bir blok yapılamaz.

26.2.6 Ticaret alanlarında asma kat yapılabilir. Bu alanlarda kesinlikle bağımsız bölüm oluşturulamaz ve ticari amaç dışında kullanım getirilemez.

26.2.7 İmar planında konut altı ticaret taraması olan parsellerin 15.00 m ve üzeri yollara cephesi olanların tamamı ticaret alanı olarak kullanılabilir.

26.2.8 Tamamı ticari olan adalarda parsellerin zeminde arka bahçeden 0.00 çekme yaparak üst katlarda h/2 çekme mesafesine uyması zorunludur.

26.2.9 Yola cephesi ticaret olarak tanımlanan adalarda arka bahçelerden 3.00m çekme mesafesine uyararak, üst katlarda h/2 çekme mesafesine uyması zorunludur. Ayırık nizama cephesi olan bitişik nizam parsellerde ayırık nizama denk gelen cephelerden en az 3.00m (yan bahçe mesafesi) çekme yapılması zorunludur. 4 kattan sonra yapılacak olan her kat için çekme mesafelerine 0.50m eklenecektir.

26.2.10 Ticari sahalarda açık çıkma yapılması durumunda komşu parselden en az 2.00 m ve pencere bırakılması durumunda 1.50 m, çift dairelerde açık çıkma yapılması durumunda iki daire arasında 2.00 m duvar yapılması gerekmektedir. Ticari sahalarda asma katlar için parselin cephe aldığı yoldan 3.00m çekme mesafesi bırakılacak ve diğer yollardan çekme mesafesi uygulanmayacaktır.

26.2.11 Bitişik nizamda yapılan binalarda, bitişik olan kısımdan çekilmesi durumunda; belediyenin iznine müteakip ayırık nizam şartlarına tabi olunur. Binaların bitişik olması gereken komşu tarafında boydan boya ışıklık yapılması halinde, sokak cephesince bina yüksekliğince kapatılması mecburidir.

26.2.12 Planda pazarlama alanı olarak gösterilen alanlarda; açık ve kapalı pazar alanı olarak düzenleme yapılabilir. Kapalı Pazar alanı düzenlemesinde yapılaşma şartları Emsal(E):0.50 Maksimum Yapı Yüksekliği: 6.50m.

MEVCUT

26.2.13 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.14 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.15 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.16 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.17 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.18 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.19 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.20 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.21 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.22 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.23 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.24 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.25 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.26 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.27 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.28 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.29 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.30 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.31 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.32 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.33 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.34 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.35 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.36 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.37 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.38 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.39 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.40 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.41 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.42 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.43 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.44 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.45 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.46 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.47 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.48 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.49 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.50 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.51 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.52 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.53 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.54 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.55 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.56 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.57 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.58 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.59 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.60 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.61 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.62 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.63 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.64 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.65 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.66 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.67 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.68 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.69 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.70 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.71 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.72 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.73 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.74 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.75 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.76 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.77 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.78 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.79 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.80 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.81 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.82 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.83 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.84 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.85 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.86 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.87 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.88 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.89 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.90 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.91 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.92 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.93 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.94 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.95 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.96 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.97 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.98 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.99 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir. 26.2.100 Kuvvetli ve orta kuvvetli depremlere dayanıklı yapılar için deprem yönetmeliğindeki şartlar geçerlidir.

MADDE 27.

Bu imar plan notları hükümleri Serik Belediyesi revizyon imar planı sınırları içerisinde uygulanacaktır. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ters düşen maddelerde plan notları hükümleri geçerlidir.

MADDE 28. ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI GENELİNDE

28.1 Planlama alanı kapsamında nazım imar planı değişikliği yapılmaksızın, Nazım İmar Planının ulaşım, yoğunluk ve kullanım kararlarında plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan plan değişiklikleri yapılamaz.

28.2 Kadastro ile imar hattı arasındaki 1-2 metrelik uyumsuzlıklardan kaynaklanan sorunların giderilmesi için; yolun genişliği ve doğrultusu değişmemek kaydı ile genişletmeye yada düzeltmeye belediyesi yetkilidir.

28.3 Yaya yolları gerektiğinde yangın, çöp v.b. kullanışlar ve binalara otopark giriş-çıkışı için kullanılabilir.

28.4 Mevcutta bulunan ve bu plan kararlarında yer alan kat yüksekliği ve yapı yaklaşma mesafelerini ihlal eden yapılarda Mevcut Durum İmar Durumudur. Bu yapıların yıkılıp yeniden yapılması durumunda plan üzerinde gösterilen kat yüksekliği ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

MEVCUT

