



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.02.2017 gün ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçeyaka Mahallesi 1424 ada 1 ve 2 parsellerin tevhid edilmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 4839,32 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.02.2017 gün ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçeyaka Mahallesi 1424 ada 1 ve 2 parsellerin tevhid edilmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 4839,32 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, ada omurgasını ve yapılaşma düzenini bozduğundan, yapı adasındaki hava sirkülasyonunu engellediğinden uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Tevhid planı uygundur.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Musa ÜNAR Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 2.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/02/2017- 14:00
		Karar No 28

KARARIN ÖZÜ : Bahçeyaka 1424 ada 1ve 2 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA=1453 m², Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19.Maddesinin 3.bendindeki"...tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması hükmüne uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. maddesinde yer alan; Bahçeyaka 1424 ada 1 ve 2 no'lu parseller üzerinde hazırlanan 4839-32 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.01.2017 tarih 2 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; OLUR'larınıza arz ederim. İfadedeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/01/2017 tarihli 108 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Bahçeyaka 1424 ada 1ve 2 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA=1453 m², Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19.Maddesinin 3.bendindeki"...tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması hükmüne uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.01.2017/02

Ramazan BAHŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza' lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Bahçeyaka 1424 ada 1ve 2 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA=1453 m², Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19.Maddesinin 3.bendindeki"...tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması hükmüne uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Musa ÜNAR
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

ADA/PARSEL NO: 1424 ADA 1 ve 2 PARSELLER
PAFTA NO: N25D-23D-1A

MEVCUT PLAN



GÖSTERIM (LEJAND)

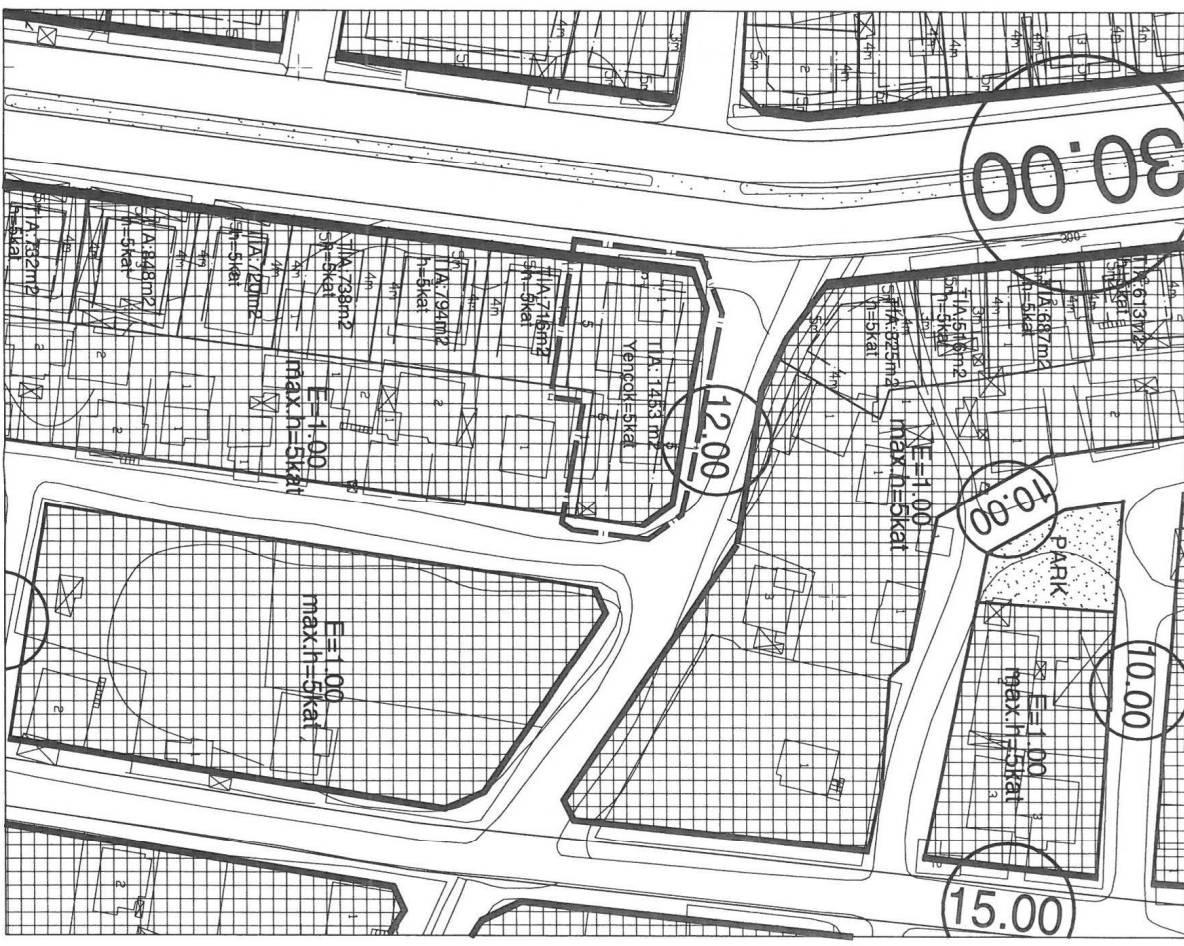
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU:

1) Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin 3. bendindeki "...Tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması" hükmüne uyulacaktır.

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)**

KONU: 1424 ADA 1 ve 2 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı ilçesi sınırları içerisinde N25D-23D-1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 1424 ada 1 ve 2 parsellerin birleştirilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1424 ada 1 ve 2 parseller, Döşemealtı İlçesi Yeniköy tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

Plan değişikliği amacı ise; 1424 ada 1 ve 2 parsellerin birleştirilmesini sağlamaktır. Planlama alanı içerisinde; söz konusu parseller tevhid edilmiş ve mevcut planda ticaret alanı olarak görülen fonksiyonunda değişiklik yapılmamıştır.

Plan Notu:

- 1) Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin 3. Bendindeki "... Tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması" hükmüne uyulacaktır.

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1424 ADA 1 ve 2 PARSELLER

PAFTA NO: N25D-23D-1A

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

PLAN NOTU:

- 1) Planın Alınan Tip İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin 3. bendindeki "...Tevhid edilen parsellerin tevhit öncesi taban alanı ve toplam imarî alanını aşmaması" hükmüne uyulacaktır.

ÖLÇEK: 1/1000
K

ÖNERİ PLAN

Şekil 3. Plan Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh.Evliya Celebi Cd /80 Sıy.V.I.Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 GSM 0532 646 62 93 Fax 0242 247 05 46
DÜDEN Y.D.155 425 074 72

Planimet Schreiner
Planimet Ltd. Sti.
70035 GENÇ PLANCILAR 0345
Sıra Tescil No: 08 40179
Mareno Sokak No:72/1
06030 A Ayazci / ANKARA
Tel: (0312) 425 33 29-467 64 00
e-mail: planim@planim.com.tr
Faks V.D. : 750 004 2210
Ticaret Sicil No:83756

