



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 57 sayılı kararı ile reddedilen, Baraj ve Göksu Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 0.40 emsalli konut alanlarının bölgeye uyumlu olacak şekilde 0.60 emsal olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 57 sayılı kararı ile reddedilen, Baraj ve Göksu Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 0.40 emsalli konut alanlarının bölgeye uyumlu olacak şekilde 0.60 emsal olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

İtirazlar plan bitirili baraj-
göksu reddi uygundur.

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	<u>Karar Tarihi</u> 02/02/2017
		<u>Karar No</u> 57

Özü; Baraj ve Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılmış olan itirazların **uygun olmadığı** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem **02/02/2017** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00'te** yaptığı 2017 yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı II. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Baraj ve Göksu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 0.40 emsalli konut alanlarının bölgeye uyumlu olacak şekilde 0.60 emsal olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin uygun bulunmuş olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılmış olan itirazlar konusu komisyonumuzca incelenmiş, değişikliğin bölge emsaline ilişkin bir değişiklik olduğu, itirazların ise ticaret talebi olması sebebi ile ayrıca değerlendirilmesi gerektiğinden, itirazların uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı uygun imzalı;

Ait deyimli Komisyon raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Baraj ve Göksu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 0.40 emsalli konut alanlarının bölgeye uyumlu olacak şekilde 0.60 emsal olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin uygun bulunmuş olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılmış olan itirazların uygun olmadığı, değişikliğin bölge emsaline ilişkin bir değişiklik olduğu, itirazların ise ticaret talebi olması sebebi ile ayrıca değerlendirilmesi gerektiğinden, **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile itirazların **REDDİNE** (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul) **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi

Kepez Belediyesi Kentsel Tasarım Md.lüğüne.

Baraj Mh.

26835 ada 1 parselde hissedar olarak

maliki bulunduyum Arsanın 17 lik yol üzerinde
olan bir adada bulundugunu belirtmek istiyorum.
Aynı yol üzerinde 26862-63-64-57 gibi adalar
imar revizyon planında İB2T olarak belirlenmiş olup
zahsettiğim yerimizin aynı olmasını haberiyle. Bunu
karak ediyorum. Gereken yapılmasına baskı yapmama
arz ederim. ~~01.07.12~~ 07-12.2016

İsmail Yılmaz

33847702486

Jaw

Baraj Mh. 5864 sok

No-8

TLK: 0532568 7448

İsmail Yılmaz

T.C. KEPEZ BELEDİYESİ YAZI İŞL. MÜD. DİLEKÇE KAYIT	
Tarih 7 12 2016	KAYIT NO 62460
HAVALE EDEN BİRİM Kentsel Tas. Müd.	

Kepez Belediyesi Başkanlığına
Kepez / ANTALYA

Baraj mh. 26835 ada 1.-2 parselde hak
Sahibiyim. Bizi takip eden 26862-63-64-65 gibi
parsellerde imar revizyon yeni planında İBZT olarak bu
parseller gösteriliyor variyette olup; 26835 adada bu
gösterilmemektedir.

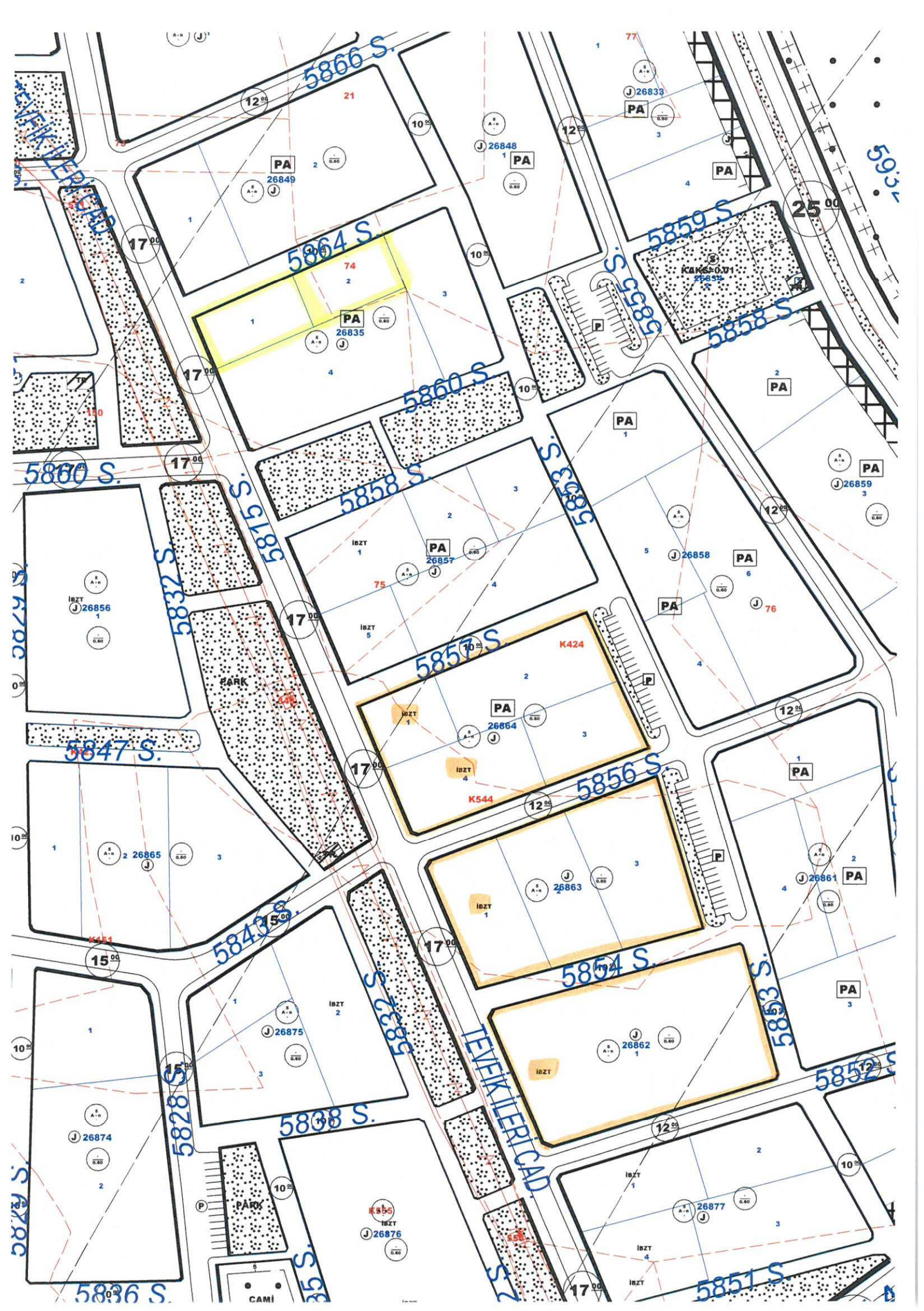
Baraj mh'inde arbamudaki 26835 13 parselde
m² 2000'in üzerinde olduğundan aynı emsal fakat
kat oranlar 4'e müteakıl 7 kat arasında değişiklik
arzetmesi hiç olmaya kat artışıyla görüşede kalınmaz
arından S veya diğerine çıkarılması için bir çalışma
bellentisi ile sunuluyork. Maalesef zemin katlarda bu
emsal kaybını karşılamak olanlar 1999 m² in altında
her için asırı bakımından bir kabızlıktır ve anlamsızdır.
Her iki sorununun itiraz niteliğinde ele alınıp
değerlendirilmesini bilgilerinize arz ederim. 07.12.2016.

Baraj mh. 6071 sok
No-8 Kepez / ANTALYA

0543 740 7742

KEPEZ BELEDİYESİ YATIRIM İŞL. MÜD. DİLEKÇE KAYIT	
8.12.16	KAYIT NO 6254
HAVALA EDEN BİRİM	
İmar ve İst. Müd.	

Behcet Karaca
0543 740 7742
Behcet



PA
26850
J¹
5
A-n
0.60

5866 S.

12⁰⁰

K426

12⁰⁰

21

10⁰⁰

J¹ 26848
5
A-n
0.60

PA
26849
J
5
A-n
0.60

2

0.60

PA
0.60

17⁰⁰

5864 S.

10⁰⁰

74

2

Behset
KARAALP

İsmail Yılmaz

PA
26835
J
5
A-n
0.60

4

17⁰⁰

5860 S.

10⁰⁰

17⁰⁰

5815 S.

5858 S.

2

İBZT
1

PA
26857
J
5
A-n
0.60

75

4

832 S.

17⁰⁰