



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 141 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde, 380 ada batısında tescil harici alanda trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 4724,16 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 141 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde, 380 ada batısında tescil harici alanda trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 4724,16 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, konuya ilişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü görüşü alınması gerektiğinden Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 01.12.2016
		Saati : 14:00:00
		Karar no : 141

Üyeler : Hasanali İRBAN, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Şefik KILIÇ, Meclis Üyesi Kadir SARICALAR, Meclis Üyesi Ayhan TIĞRAK

KONU: İlgide kayıtlı Salih HELVACILAR'ın dilekçesinde ekte sunduğu imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi tescil harici alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılmasına ilişkin, Bahse konu alan hakkında hazırlanan uygulama imar planı tadilat dosyasına göre 4724,16 sayılı plan işlem numarası almış olup, konuya ilişkin İmar Komisyonun 21/11/2016 tarih ve 66 sayılı raporun görüşülmesi .

KARAR:

Rapor: 66 İmar Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde İlgide kayıtlı Salih HELVACILAR'ın dilekçesinde ekte sunduğu imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi tescil harici alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılmasına ilişkin, Bahse konu alan hakkında hazırlanan uygulama imar planı tadilat dosyasına göre 4724,16 sayılı plan işlem numarası almış olup, konuya ilişkin; D.S.İ Bölge Müdürlüğü'nün 01/06/2016 tarih ve 37061 sayılı görüş yazısının planına uygun olduğu kanaatine varıldığından, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylamada Ak Parti çekimser (11 oy) oy kullandı. MHP evet (9 oy) CHP evet (3 oy) kullandı. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının uygun olduğu oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

Hasan GÖKÇE
Yazı İşl. Md. Vek.



**ANTALYA - KORKUTELİ - KİREMİTLİ MAHALLESİ
TESCİL HARİCİ ALANDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

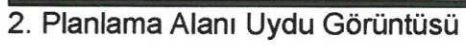
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kiremitli Mahallesi sınırlarında yer alan N24C-19C-2C nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan tescil harici alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 32 m² dir.



1.Genel Uydu Görüntüsü



2

Planlama alanı dere kenarındaki tescil harici alanda kalmakta olup herhangi bir mülkiyet sahipliği söz konusu değildir.

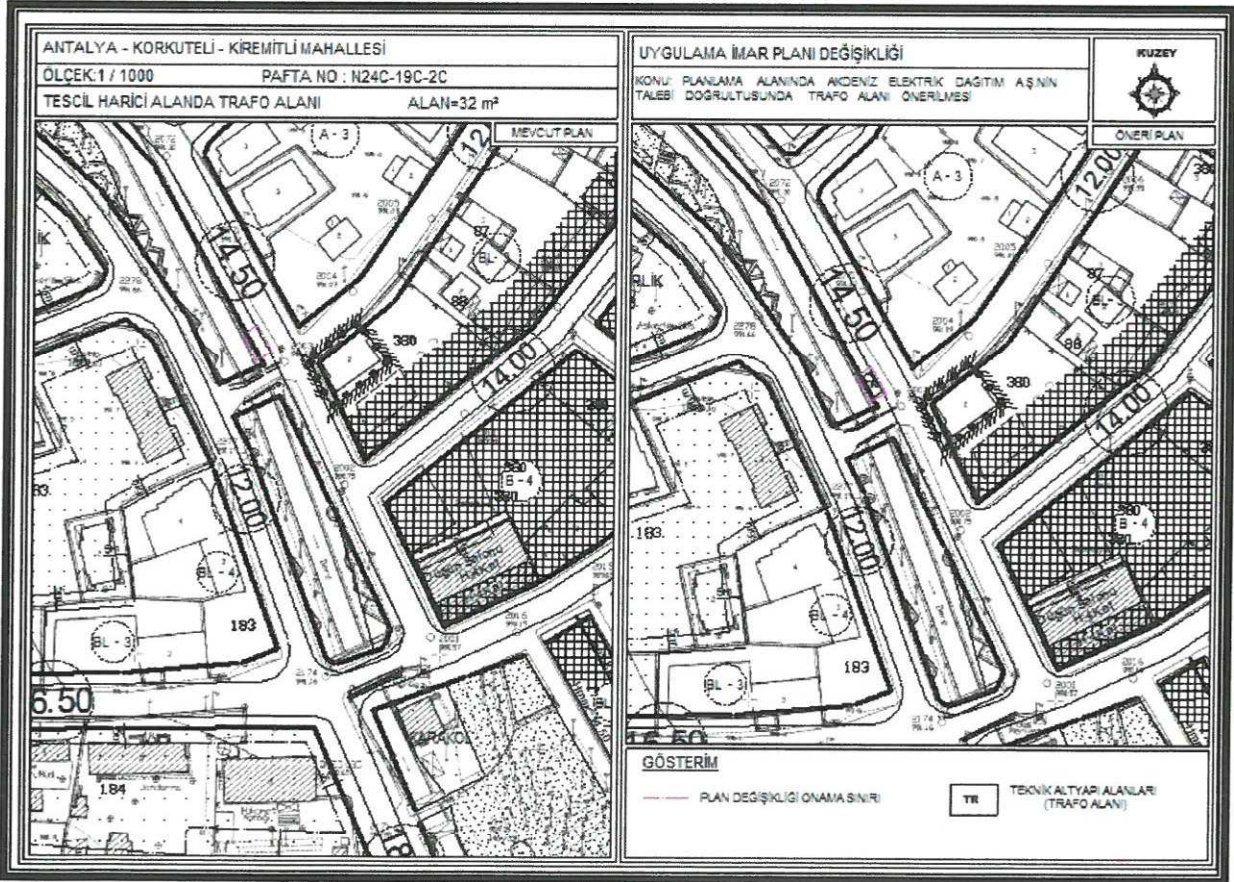
Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında dere kenarı ve kaldırım olarak görülmektedir.

Planlama alanında mevcut trafo binalarının yetersiz kalmasından dolayı Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin talebi üzerine ilave trafo eklenmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde yaklaşık 32 m² lik trafo alanı planlanmıştır.

Önerilen trafo alanı dere kenarında kalmasından dolayı DSİ 13.Bölge Müdürlüğü 131.Şube Müdürlüğü'nün 01.06.2016 tarih ve 370061 sayılı yazısı ile yer tespit görüşü alınmıştır. Söz konusu yazıda " Görüş istenilen alan Korkuteli İlçesi yerleşim yerinde imarlı saha içerisinde kalmakta olup, Korkuteli Sulaması Rehabilitasyon projemizin ana iletim hattının dışında kalmaktadır. Sulama sahamızın ve tesislerimizin dışında kaldığı tespit edilmiş olan trafo yerinin ve tesislerimizin durumunu gösterir çakıştırılmış harita yazımız ekinde yer almaktadır" denilmektedir.

Öneri trafo alanı konumu DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün uygun gördüğü alana göre belirlenmiştir.



5. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan

Öneri uygulama imar planı değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.


AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Me'tem Mahallesi Me'tem Bulvarı Çarşı 4 Sitesi No:13/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Ülkapılar V.D.: 302 080 212 86
Tel & Fax :0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com


NİLÜFER TORCUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
KAYDEDİLMİŞTİR	
TARİH 11-10-2016	YETKİLİ ESRA BODUR
SAYI/PROJE NO 07161998	MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ İMZA
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini; üstlenmiş olan planlamacı, Odamıza Kayıt ve tescim edilmiş olduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir meslekî yeterliliğinin bulunmadığına kaydedilmiştir. İşin Kayıt Sicil Dairesi Hedefsizdenlenmiştir.	