



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 16 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Yazır Mahallesi 114 ada 22,49, 50, 51, 52 ve 53 parsellerde Özel Sağlık Tesisi, Mesire Alanı, Trafo, Yeşil Alan ve Taşıt Yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 16 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Yazır Mahallesi 114 ada 22,49, 50, 51, 52 ve 53 parsellerde Özel Sağlık Tesisi, Mesire Alanı, Trafo, Yeşil Alan ve Taşıt Yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1194 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, "Mesire Alanı" gösterimlerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre düzeltilmesi, plan üzerinde yer alan jeolojik önlemler alan sınırlarının ve jeolojik etüt verileri ile beraber gösterilen sembollerin kaldırılması, planlama alanı batısında yer alan 8 m. genişliğindeki yolun 10 m. olarak düzenlenmesi ve 2.1.1.2. numaralı plan notunda yer alan "turizm tesisleri yönetmeliği" ibaresinin "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

2.1.1.2 nolu plan notu ile sağlık tesisi görünümü altında turizm tesisi yapılmak istendiğinden uygun değildir

Tekrar plan uygun değildir

 KUMLUCA BELEDİYESİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Doküman No : 04.F.16
	MECLİS KARAR YAZISI FORMU	Revizyon No : 00
		Revizyon Tarihi :
		Yayın Tarihi : 12.06.2007
		Sayfa No : 3/5

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.02.2017

KARAR NO : 16

KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Şubat ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-3-: BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 05.01.2017 TARİH VE 10 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU HAKKINDAKİ HAZIRLANAN, İMAR KOMİSYONU RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

Kumluca Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarih ve 10 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen ve İmar Komisyonunun konu ile ilgili hazırlamış olduğu raporda;

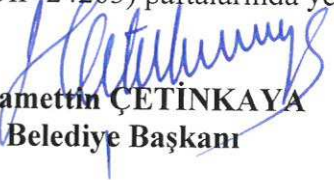
İlçemiz, Yazır Mahallesi 114 Ada 22, 49, 50, 51, 52, 53, 54 ve 89 nolu Parseller ile etrafında yapılması planlanan alana ait Uygulama İmar Plan taslakları ve planı raporu incelenmiş olup; Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 Ada 22, 49, 50, 51, 52, 53, 54 ve 89 (89 parselin bir kısmı ormandan tahsisli) nolu parseller ile etrafında yapılması düşünülen Özel Sağlık Tesisi Alanı, Mesire Alanı, Trafo Alanı, Yeşil Alanı ve Taşıt Yolu olarak düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/11/2016 tarih ve 1194 Sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve onaylanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince Onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlanan imar planı teklifine ait alanın; ilgili Kurum görüşlerinin alındığı, İmar Planına Esas jeolojik etüt raporunun hazırlandığı tespit edilmiştir.

Yazır Mahallesi 114 Ada 22, 49, 50, 51, 52, 53 ve 54 nolu parseller; Özel Sağlık Tesisi Alanı, Trafo Alanı, Yeşil Alan, Taşıt Yolu olarak ve Ormandan Tahsisli 114 Ada 89 parsel Mesire Alanı olarak imar planı çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup dosyanın 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında uygun olduğu ve hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının P24B14D2B ve P24B14D2C (PİN: UIP-24203) paftasında yer alan imar planı teklifi komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Üyeleri Seyfi ARIKAN ve Ramazan OKTAY; Bölgenin genel imarı çözülmeden özel imar yapılması nedeniyle Şerh düşerek, RED oyu vermişlerdir. Komisyon Raporu oy çokluğu ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur.

Komisyon Raporu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda; Yazır Mahallesi 114 Ada 22, 49, 50, 51, 52, 53 ve 54 nolu parseller; Özel Sağlık Tesisi Alanı, Trafo Alanı, Yeşil Alan, Taşıt Yolu olarak ve Ormandan Tahsisli 114 Ada 89 parsel Mesire Alanı olarak imar planı çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup dosyanın 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında uygun olduğu ve hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının P24B14D2B ve P24B14D2C (PİN: UIP-24203) paftasında yer alan imar planı teklifi değişikliği Meclisimizce oylandı. Yapılan oylama sonucunda, Meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy çokluğu ile Yazır Mahallesinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı P24B14D2B ve P24B14D2C (PİN: UIP-24203) paftalarında yer alan imar planı teklifi değişikliği onaylanmıştır.

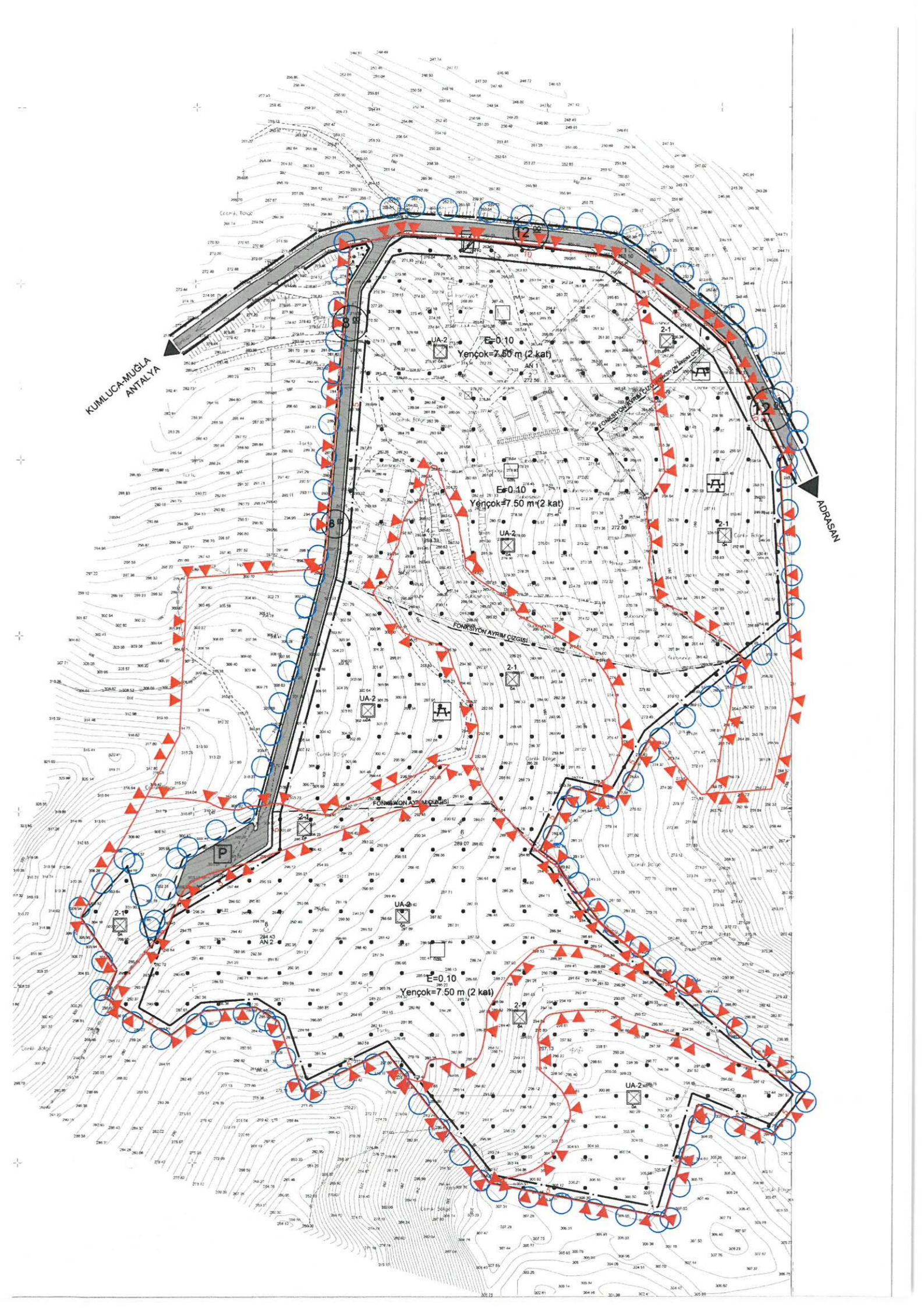

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı


Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi


Yusuf EVRAN
Meclis Kâtibi

KUMLUCA MUĞLA
ANTALYA

ADIRSAN



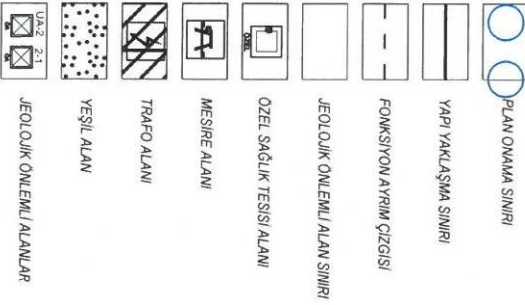
ANTALYA - KUMLUCA YAZIR MAHALLESİ

114 ADA 22, 49, 50, 51, 52, 53, 54 PARSELLER

UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM:



PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. Bu Plan, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.
- 1.2. Bu plan ve Plan Hükümleri kapsamında yer almayan konularda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Kanunun ilgili yönetmelikleri, Mekanal Planlar Yapım Yönetmeliği, 5226/2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 1.3. 7269 Sayılı Urmumi Hayatla Muesser Ateiler Nedeniyle Alınacak Tedbirler Ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri ile 1593 Sayılı "Urmumi Hıfzıssıha Kanunu ve ilgili yönetmeligine uyulacaktır.
- 1.4. Yapı adaları içerisinde kalan doğal su yolları, duvar, çit ve bina gibi yapıları kesilmevecektir. Doğal su akışı kontrolü olarak serbestisi aksına devam edebilecek nitelikte direne edilecektir.
- 1.5. 23.06.2016 tarihinde Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. Söz konusu rapor, zemin etüdü yerine kullanılamaz.
- 1.6. Bölgesel olarak ilgili kurum ve kuruluşlarca yapılacak olan enerji, iletişim, ulaşım vb. altyapının yer ve güzergah seçiminde ve doğalgaz boru hatları ve tesislerinde ilgili idarece onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarında jeoteknik ve jeoteknik etüt raporlarına uyularak gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır.
- 1.7. Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır. Plan onama sınırı içerisinde yer alan kullanımlarda otopark ihtiyacı parselin kendi bünyesinde karşılanacaktır.
- 1.8. Plan kapsamındaki mimari projelerde 04.04.1991 gün ve TS-9111 sayılı TSE Teknik Kurul Kararı ile belirlenen "Ergeli insanların İkamet Edeceği Binaların Düzenlenmesi Kuralları" na ilişkin iç mekan mimari standartları göz önüne alınarak sureliye, bedensel engelli insanları, yeni yapılacak binaların, resmi kurum ve kuruluşları ait yapıları ve umumî binaları kullanabilmelerini sağlayacak düzenlemelerin engellerine yönelik güncel mevzuat doğrultusunda getirilmesi mecburdur.
- 1.9. Özellikle zemin katlarda yer kazananak amacıyla taşıyıcı bölme, duvar ve betonarme perde duvarları kaldırıcı ve zarar verici nitelikte tadilat yapılamaz.
- 1.10. Yapılarda düzenli kule formunun (t.u.h.v.b) kullanılmasını gerekli olduğu durumlarda "Alet Bölgesinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 1.11. Proje ve inşaat aşamasında bodrum katlarda yapılacak pencere vb. açıklıklar bina kuruluşu bozacak nitelikte olmayacak ve bu hususlarda alet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulacaktır.
- 1.12. Alet Bölgesinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerini yerine getirmesinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

yükümlüdür.

1.13. DSI Bölge Müdürlüğü kurum kuruluşlarında yer alan dere ıslah, güzergahlarının Projelendirilmesi aşamasında ASAT Genel Müdürlüğü görüşü alınacaktır.

1.14. Bodrum;

1.14.1 Özel Sağlık Tesisi Alanında yapılacak tesislerde otopark amaçlı kullanımlar dışında 1 katlın fazla bodrum yapılamaz. Otopark alanı olarak düzenlenmesi halinde bodrumlar emsal hesabına dahil edilmeyiz. Komruluk, sığınak, depo, kalorifer dairesi, odunluk gibi müştemilatın bina bodrum katına yapılması zorunludur.

1.14.2. Binalarda bodrumlar inşaat yaklaşma sınırlarının dışına taşamazlar.

1.14.3. Binalarda subasman kolu +0.50 metredir.

1.14.4. Binalara kol binaların olacağı tabii zemin ortalamasından verilir.

1.15. Su Kirliliği Yönetmeliği teknik usuliler tebliğinde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinmeyi karşılayacak ölçekte pis su kanalları yapılacaktır.

1.16. Plan kapsamında yerleşim alanlarında sağlıklı barınma şartlarının sağlanması akitkan usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu alt yapılarının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren etimelerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

1.17. Eğimden ve kot farkından dolayı kat kazanılmaz. Topografyadan kayıtlanan zorunluluklardan dolayı zemin kotu altında kat yapılması halinde bu kat emsale dahildir.

1.18. Uygulama İmar planında, sosyal ve teknik altyapı alanı olarak belirlenen alanlar kamu eline geçirmeden inşaat uygulamasına geçilemez.

1.19. Yapının oluşturduğu zemin dışındaki kalan açık alanlarda (bahçe ve iç avluları) tabii zemin hali edilecek farklı bahçe kolu kazanılmaz.

1.20. Bu Hükümlerde yer almayan konularda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.

2. ARAZİ KULLANIM KARARLARI

2.1. SOSYAL ALT YAPİ ALANLARI

2.1.1 ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispenser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren alanlar.

2.1.1.1 Özel Sağlık Tesisi yapılacak alanlar belirlemeden Sağlık Bakanlığının tayına teklisinin uygun görüşülür.

2.1.1.2 Özel Sağlık Tesisi Alanında "Turizm Tesisleri Yönetmeliği"nin 3. Bölüm maddesi 30 hükümlerine uygun tesisler yapılabilir.

2.1.1.3 İmar Kanunu'nun 18. Maddesi şartı aranmaz.

2.1.1.4 Fonksiyon ayırım çizgisi ile ayrılan mesire yerinde ilgili kurumlara uygun görülen projelerde belirtilen fonksiyonlar dışında tesis ve kullanımı getirilemez.

2.1.1.5 Özel Sağlık Tesisi Alanında E=0-10 Yenkok=7.50 m (2 kat) olarak uygulanır yapılır.

2.1.1.6 Plan onama sınırı içerisinde yer alan mesire alanı, tatiss amacı dışında kullanılamaz.

2.1.1.7 Orman parseli ile bölünen özel sağlık tesisi parsellerinde tevhit şartı aranmaz.

2.2. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

2.2.1. Park ve Yeşil Alanlar

2.2.1.1. Bu alanlar, içerisinde oyun alanı vs. açık alanlar içeren kullanımlardır. Bu alanlarda piknik masası, çöp bidonu, ocak, spor ve çocuk oyun alanı, tuvalet, duş, bütçe, kır gazinosu, çay bahçesi, çeşme ve serbest gezinile alanı yapılabilir. Yapılacak üniteler (wc, duş, bütçe vb) 6 m² yi aşamaz.

2.2.1.2. 1/500 ölçekli kentsel tasarım projeleri hazırlanıp onandıktan uygulamaya geçilemez. Bu planda yer almayan konularda yurdutlukteki usul ölçekli İmar planları ve plan hükümleri geçerlidir.

2.2.2. Mesire Yeri (B Tipi)

Toplumun çeşitli dinlenme, eğlence ve spor ihtiyacını karşılamak, yurtdin güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkan vermek maksadıyla yerleşim merkezlerinin çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyareti potansiyeline sahip, sadece gündelik kullanım imkanı sağlayan kır lokantası, kır kahvesi, yöresel ürünler sergi ve satış yeri, piknik üniteleri, kamelya gibi diğer rekreasyonel yapı ve tesisler hitiva eden alanlardır.

2.2.2.1 ilgili mevzuat gereği "Alan Kullanım Planları" ilgili kurumlara onaylanmadan uygulanamaz.

2.3 ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

2.3.1 Trafik Alanı

Yatırımcı kuruluşca belirlenen projesine uygun tesis yapılması esasları.



ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ YAZIR MAHALLESİ

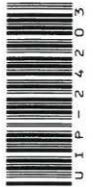
114 ADA 22, 49, 50, 51, 52, 53 VE 54 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

T. C.
KUMLUCA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN İŞLEM NUMARASI

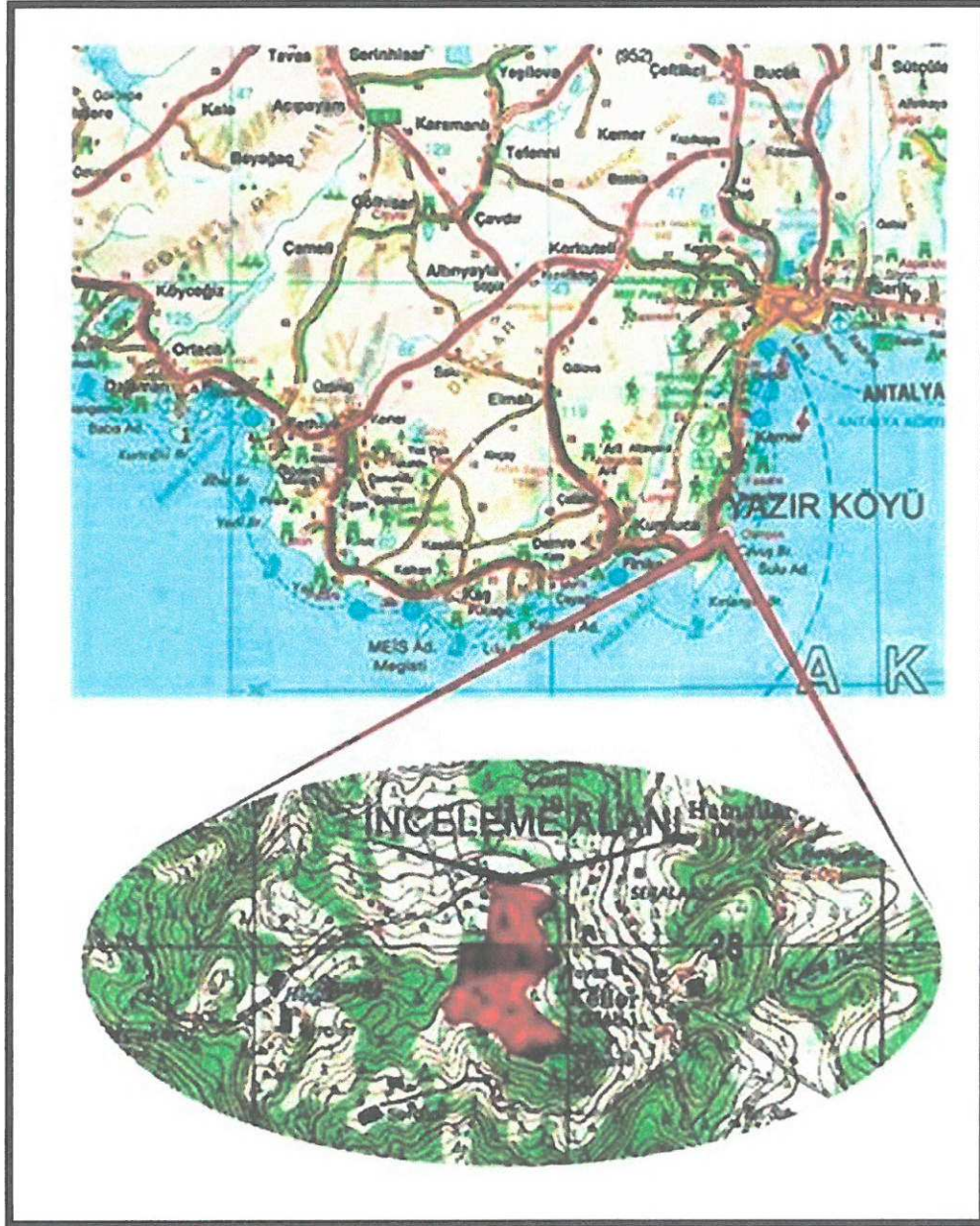
PİN: UIP – 24203



1) Planlama Alanının Tanımı

Planlamaya konu alan Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Antalya-Muğla karayolunu Adrasana bağlayan yol üzerinde bulunan planlama alanı, Antalya'ya 75 km, Kumluca İlçesine 10 km, Adrasan'a ise 4 km mesafededir. (Ek.1)

114 ada 22, 49, 50, 51, 52, 53 ve 54 nolu kadastro parselleri ile aynı firmaya B tipi mesire yeri olarak tahsis edilen alanın bir bölümünü kapsamaktadır. (Ek.2)



Ek. 1



Ek. 2

2) Planlamanın Amaç ve Kapsamı

Planlamanın amacı, turizm sektörünün oluşturduğu yatak kapasitesi ile yöreye gelen turistler ile ülke içinden gelen sağlıklı yaşam hizmetleri, çeşitli yaş grupları için sağlık ve bakım, rehabilitasyon gıda, beslenme gibi hizmet taleplerini karşılamasıdır.

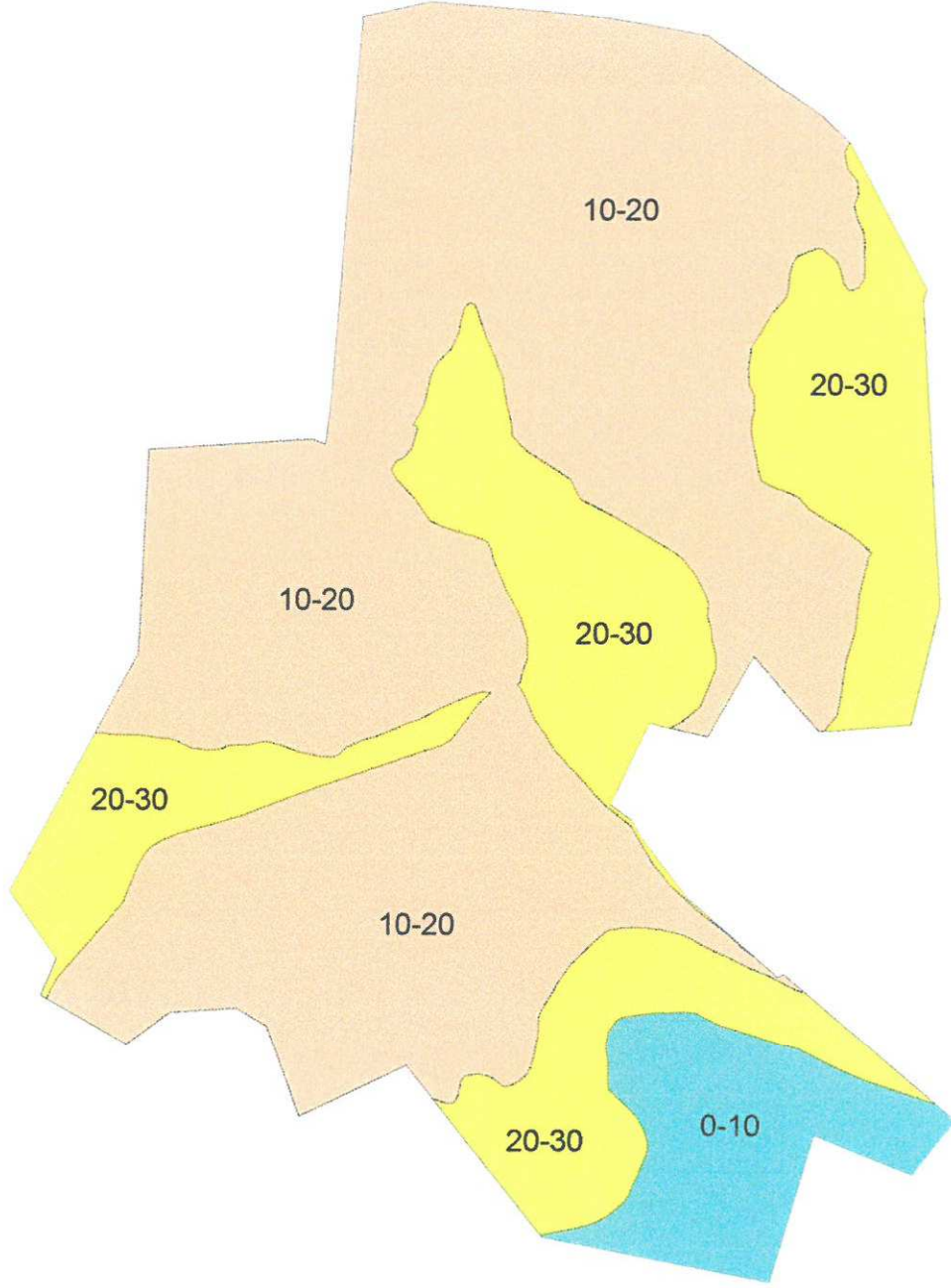
Planlama alanı, 114 ada 22, 49, 50, 51, 52, 53 ve 54 parseller ile bu parseller arasında bulunan B tipi Mesire Yerini kapsamaktadır.

114 ada 22 parsel ile 49, 50, 51, 52, 53, 54 parseller arasında yer alan mesire yeri tahsis amacına uygun olarak kullanılacak olup, Sağlık Tesisine de hizmet verecektir.

3) Bugünkü Arazi Kullanımı ve Kadastral Durum

Plan çalışması yapılan alanda özel mülkiyete konu parseller, yatırım yapacak olan Başakkent firmasına ait olup, bu parseller arasında bulunan Orman alanı ise aynı firmaya Mesire Yeri amaçlı tahsis edilmiştir. (Ek.3)

EĞİM HARİTASI



Ek. 5



T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526.230.04.02/1788
Konu : Tarım Dışı Amaçla Arazi KullanımıAntalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

27.05.2016

Gİ-16-08287

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
(Planlama Şube Müdürlüğü)

ANTALYA

- İlgili : a) Kumluca Bld. Bşk.'nın 04.06.2015 tarih ve 743/2034 sayılı yazısı;
b) Müdürlüğümüzün 07.08.2015 tarih ve 10715 sayılı yazısı;
c) Müdürlüğümüzce verilen 03.09.2015 tarih ve 22121 sayılı dilekçe;
d) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne yazılan 03.12.2015 tarih ve 18146 sayılı yazı;
e) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 04.02.2016 tarih ve 10617 sayılı yazısı;
f) Müdürlüğümüzün Kumluca GTHM hitaben yazdığı 26.02.2016 tarih ve 693 sayılı yazısı;
g) Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.04.2016 tarih ve 2484-17990 sayılı yazısı;
h) DSI 13. Bölge Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına yazılan 18.04.2016 tarih ve 1382 ve 1383 sayılı yazılarımız;
ı) DSI 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.04.2016 tarih ve 261901 sayılı yazısı;
j) Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 21.04.2016 tarih ve 19467 sayılı yazısı.

İlgili a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İl, Kumluca İlçesi Yazın Mahallesi Çamlık mevkisinde bulunan 114 ada 49,50,51,52,53,54 numaralı parsel ve 107 ada 72 nolu parsel üzerine "Eko Turizm Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgili b) tarih ve sayılı yazımız ile 114 ada 49, 50, 51, 52, 53 numaralı parselleri kapsayan 39.525,33 m2 Kuru Marjinal Tarım Arazisi alanın bir kısmının kazı dolgu yapılarak, bir kısmına beçenar ile su basması doküleri bir kısmının da ev yapılmak sureti ile doğal yapısının bozulmasından dolayı Kanunun 21. Maddesine göre cezaî işlem uygulanacağı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 15. maddesi ve Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince söz konusu alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu ve Tarım Dışı Amaçlı Kullanımının uygun görüldüğü bildirilmiştir.

İlgili c) de kayıtlı dilekçe ile cezaî işlem uygulanacak söz konusu alanın yeniden incelenmek sureti ile arazi tahribatı olmayan alanların tespit edilerek idari para cezasının düşürülmesi talep edilmiştir.

İlgili d) tarih ve sayılı yazınızla, dosya konudan bahisle Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgili e) sayılı yazısı ile ceza tutanağı yeniden düzenlenerek, İlgili f) tarih ve sayılı yazımızla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 22. Maddesinde belirtilen "Bu kanunda yazılı olan idari cezalar o yerin en büyük mülki amiri tarafından verilen nükmüne istinaden Kumluca İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne cezaî işlemin uygulanması için bilgi verilmiştir.

İlgili g) tarih ve sayılı yazınızla 114 ada 49, 50, 51, 52, 53, 54 nolu parseller ve 107 ada 72 nolu parselde yapılacak olan "Eko Turizm Alanı"nın "Eko Sağlık Alanı" olarak değiştirilmesi ve planlama alanına sehven yazılan 107 ada 72 nolu parsel yerine 114 ada 22 nolu parsel eklenerek, kurum görüşümüzün 114 ada 22,49,50,51,52,53,54 nolu parsellerde "Eko Sağlık Alanı" amaçlı 1:5.000



Adres: Sedit Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel: 0242 346 75 20-21-22 Faks: 0242 346 07 80

E-posta: bta@cece.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Sema K. Lang Mah. Datalı 7/5

Elektronik A2: www.anta.gov.tr



T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ölçekli Nazım İmar Planı ile 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına yönelik olarak
şekilde verilmektedir. Kurum görüşünüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgili (h) tarih ve sayılı yazılarımız ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi
Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSI ve Antalya Büyükşehir
Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSI 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgili (i) tarih ve sayılı yazılarından, ve Büyükşehir Belediye
Başkanlığı'nun ilgili (j) tarih ve sayılı yazılarından söz konusu alanın herhangi bir sulama, drenaj
ve toprak muhafaza projesi kapsamında olmadığı anlaşılmıştır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27398 sayılı
Resmî Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi
Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük gereği imar planı açısından görüş istenen arazi ve dosya üzerinde
yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Elut Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Antalya İl, Kumluca İlçesi Yazır Mahallesi Çardık mevkinde bulunan 114 ada
22.49.50.51,52,53 ve 54 parsel numaralı 9.1293 ha yüz ölçüme sahip "Eko Sağlık Alanı" amaçlı tarım
dışı kullanımı talep edilen taşınmazlar 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3.
maddesinin (g) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)
olarak değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesinde "Mülhak tarım
arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulama arazileri dışında kalan tarım arazileri
toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis
edilebilir." hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi
Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince "Eko Sağlık Alanı" amaçlı ihtiva ediyolan
söz konusu 114 ada 22.49.50.51,52,53 ve 54 parsel numaralı 9.1293 ha yüz ölçüme sahip Kuru
Marjinal Tarım Arazisi (KTA)'nın Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.

Verilen Tarım dışı Kullanım izni "Eko Sağlık Alanı" amaçlı tarım dışı amaçlı kullanım için
geçerli olup, bu amaç dışında yapılacak planlar için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım
Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında tekrar vasaal izin için başvuruda
bulunulmalıdır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Hatir Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKLER

EK1: Elut Raporu (3 sh)

25.05.2016 Muh.
25.05.2016 Muh.
25.05.2016 Şb. Mud. V.
25.05.2016 İl Müdür Yrd.
25.05.2016 İl Müdürü

SK ÇALIŞ. İht.
N. AKIN
S. AKSOY
G. KAJAKA
A. DALI

174
ALO GIDA

Adres: Sade Mah. Vatan Bulvarı 01040 ANTALYA

Tel: 0242 345 70 71 22 Faks: 0242 346 67 80

E-posta: hazine@antalya.gov.tr

Azınlık Birliği İçin:

Sema K. Çalgı Muh. Dahili: 7152

Elektronik Ağ: www.antalya.gov.tr

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --11660
Konu: Kurum görüşü hk.

18/04/2016

19 Nisan 2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 11/04/2016 tarihli ve 17990 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Kumluca İlçesi Yazır Mahallesi 114 ada 22, 49, 50, 51, 52, 53, 54 ve 107 ada 72 parsellerde yapılması planlanan imar planı hakkında kurum görüşümüze talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Kumluca İlçesi Yazır Mahallesi 114 ada 22, 49, 50, 51, 52, 53, 54 ve 107 ada 72 parsellerde yapılması planlanan imar planında mevcut enerji tesislerinin 3.5 metre sağ 3.5 metre sol olacak şekilde koruma bandı oluşturularak yeşil alan olarak korunması ayrıca ekli kroki de daire ile işaretlenen alana 1 adet 6.00 x 8.00= 48.00 m² alanlı trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına yer tahsinin yapılması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Küçük
Tesis Müdürü

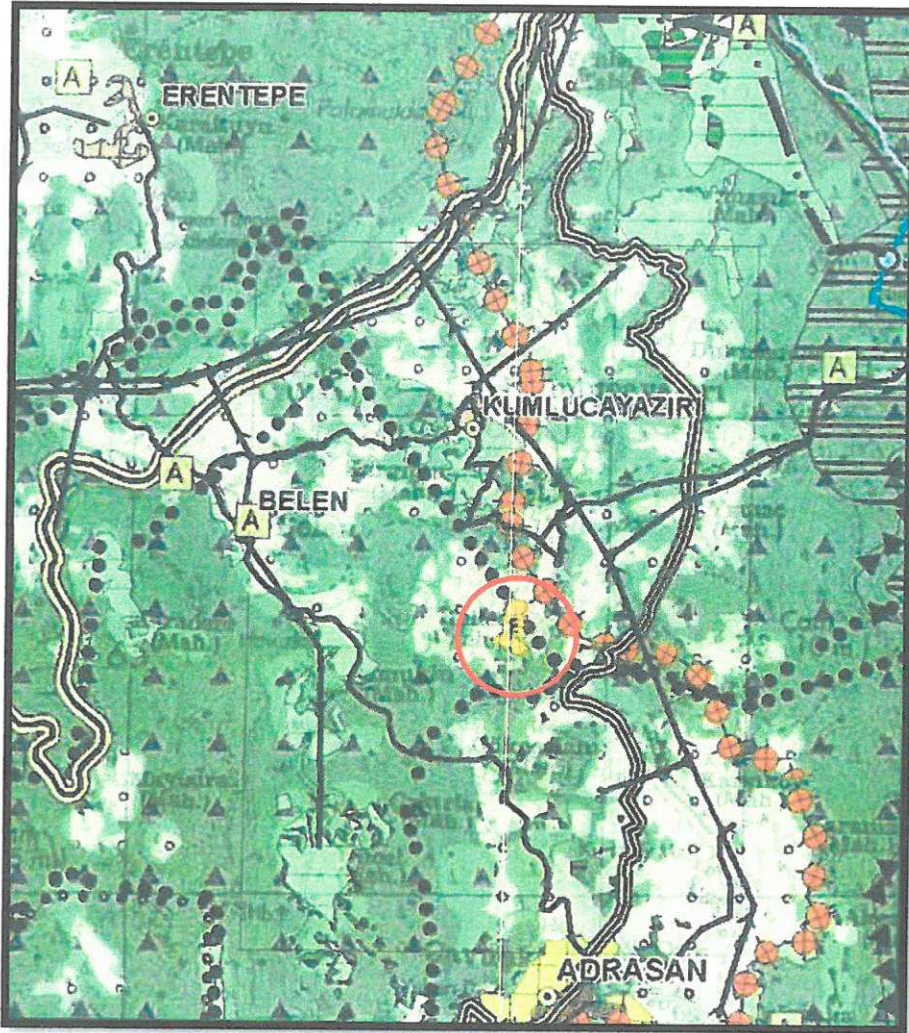
Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

Göksu Mah. Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA Kurumlar V.D.:0210470544
Ayrıntılı bilgi için iritbat..... Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 22 22

Yapılan değerlendirmelerde, alanın bir bölümünde yer alan "Çandır Formasyonu" ve 20-30 eğimler nedeniyle planda önlemleri alan 2-1 (ÖA 2-1) şartlarına göre düzenleme yapılması hükmüne bağlanmıştır. Ayrıca mevcut altyapı tesisinin olduğu alan yeşil alan olarak gösterilmiş, Akdeniz Elektrik tarafından istenilen trafo, 1/1000 planlara işlenmesi önerilmektedir.

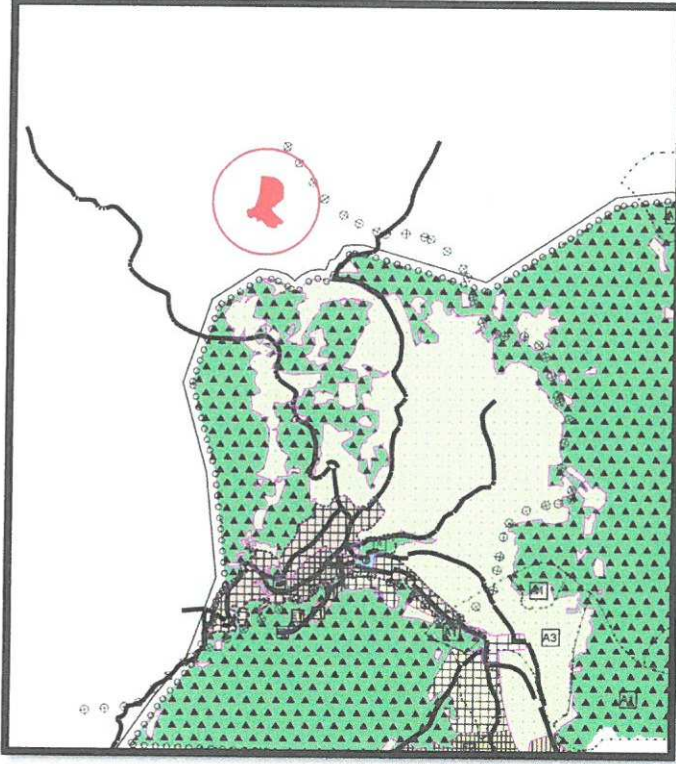
5) Üst Ölçekli ve Önceki Plan Kararları

Planlamaya konu alan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı içerisinde kalmaktadır. (Ek.8)

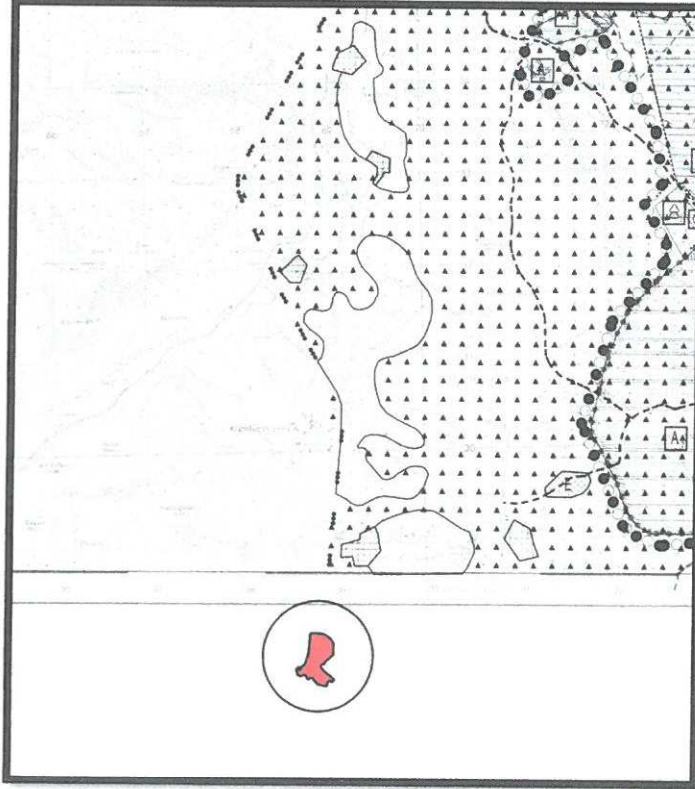


Ek. 8

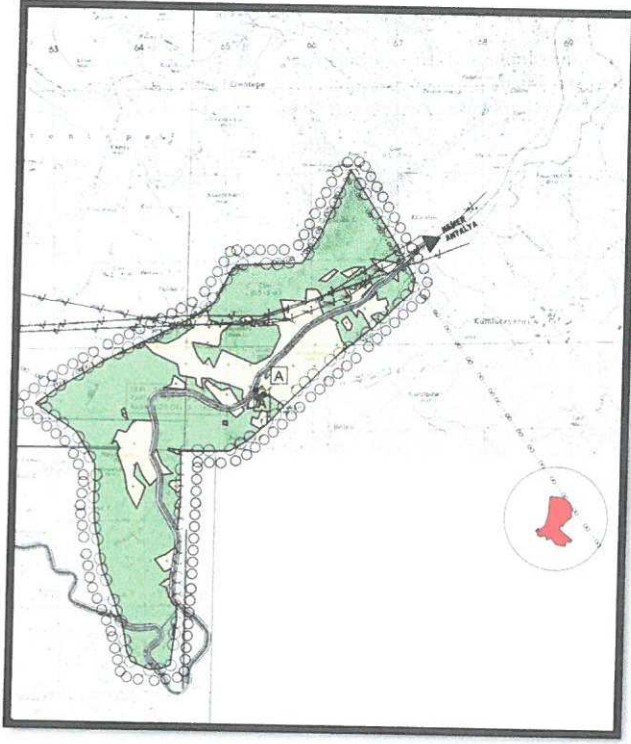
Halen yürürlükte olan 1/25000 ölçekli, Adrasan, Kumluca ve Güney Antalya Turizm Alanı Çevre Düzeni Planları ve Turizm Alanı dışında kalmaktadır. (Ek. 9-10-11)



Ek. 9



Ek. 10



Ek. 11

6) Planlama Kararları

Planlamaya konu alan sınırı, eşik analizi sonuçlarına göre belirlenmiş olup, 114 ada 22 parsel, diğer parsellere 8 metrelik bir yolla bağlanırken, 22 parsel içerisinde kuldesakla bitirilmiştir. Özel Sağlık Tesisleri kararı getirilen alan yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında tarım alanı içerisinde kalmaktadır. Bu planın "Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri" 5.35 maddesinde **"Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b sosyal donatı alanları, belediye hizmet alanları, otogar alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz.**

Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik ön işlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.” denmektedir. Bu kapsamda değerlendirilen “Özel Sağlık Tesisi Alanı” ilgili kurum görüşlerine bağlanarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılarak onaya sunulmaktadır.

Planlama alanı içerisinde yer alan ve Başakkent firmasına tahsisli alanın bir bölümü Fonksiyon Ayrım Çizgisi ile ayrılarak, tekrar ilgili kurum görüşüne sunulmuş ve bu haliyle uygunluğu teyid edildikten sonra planlar tamamlanmıştır. (Ek.12)



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kumluca Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 61961035.14.841.00.305.04.01.02/ 562
Konu : Yazır B Tipi mesire alanı

10.06.2016

BAŞAKKENT GAYRİMENKUL SAĞ.HİZ.TUR.EĞT.TAŞ.GIDA PET.
SAN.VE TİC. AŞ

İlgi: 09.06.2016 Tarihli ve bila sayılı yazınız
Yazır B Tipi mesire alanında sözleşme hükümlerine ve onaylanacak vaziyet planına
uyulması, alanda herhangi bir yapılaşma yapılmaması kaydıyla mesire alanının sağlık turizmne katkı
sağlamak amacı ile kullanılmasında sakınca bulunmamaktadır.
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Faik YILMAZ
İşletme Müdürü

Orman İşletme Müdürlüğü
Eski Cami Mahalle 07350 Kumluca/ANTALYA
Telefon:0(242) 887 10 47'den (157 iç hat) Fax:0 (242) 887 20 44

**BAŞAKKENT GAYRİMENKUL
SAĞ.HİZ.TUR.EGT.TAŞ.GIDA PET.SAN.VE TİC.A.Ş.**

Birlik Mahallesi 472 Sokak No:5 Çankaya/ANKARA Tel: 0312 496 46 46 pbx Fax: 0312 496 45 45

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kumluca Orman İşletme Müdürlüğü'ne

09.06.2015

İlgi: a) 07.06.2015 gün ve 1000 sayılı yazınız
b) 29.06.2015 gün ve 1100 sayılı yazınız

İlgi yazılarınıza konu Kumluca İlçesi Yazır Mahallesi Çamlık Meykiinde maliki olduğumuz, 114 ada 22, 49, 50, 51, 52, 53, 54 parselleri kapsayan alanda yapmayı düşündüğümüz "eko sağlık turizmi alanının ekteki kadastro paftasında ve plan örneğinde de görüldüğü üzere B tipi Mesire Alanı yeri özel mülkiyetlerimiz arasında kalmaktadır.

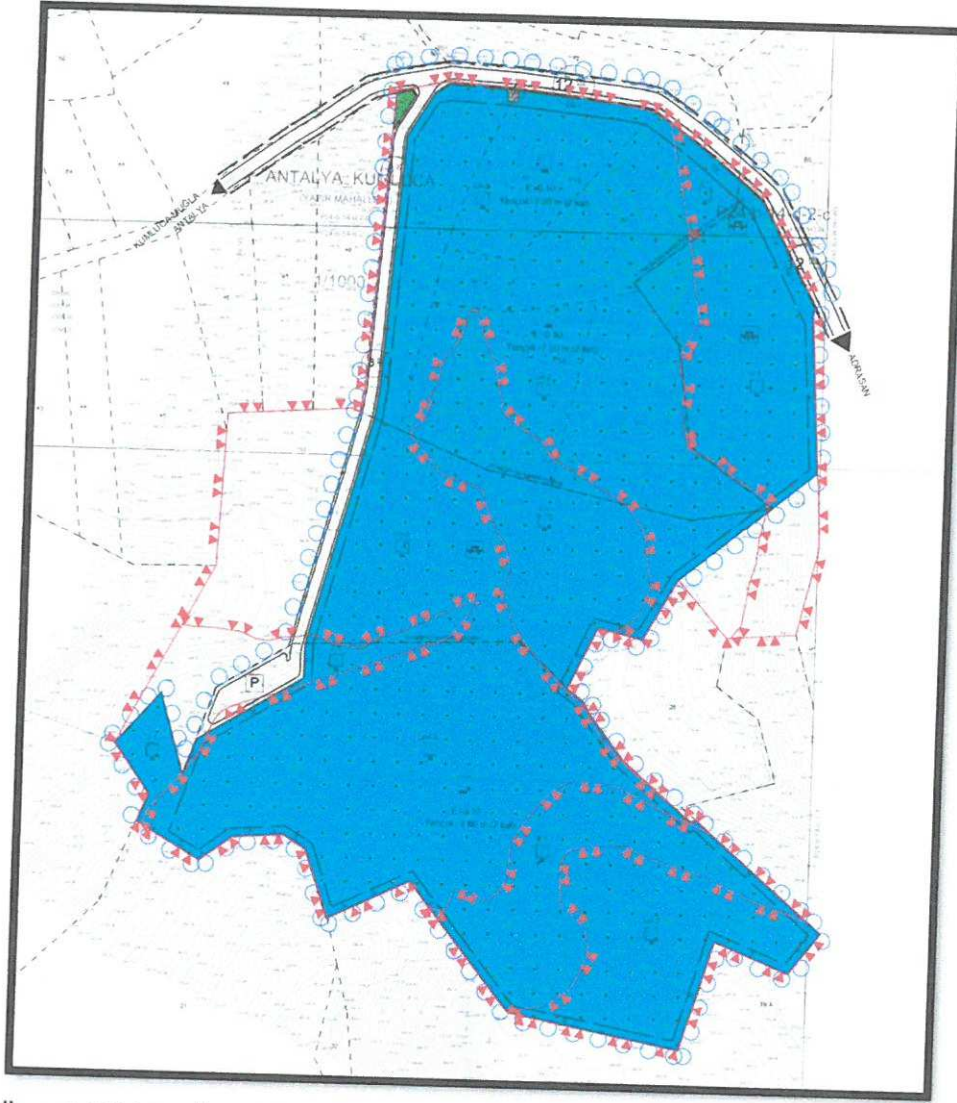
Bundan dolayıdır ki, planlamaya konu B tipi Mesire Alanının; rekreasyon fonksiyonları korunmak kaydıyla, plan içerisindeki bölümünün bu amaçla kullanımı için idraci firmadan ücretsiz muvafakat alınmasını ve alabildiği kurulumunca rekreasyon fonksiyonları korunması ve mesire alanında ek herhangi bir yapılaşma yapılmaması kaydıyla bu amaçla kullanılmasında sakınca olmadığına dair uygunluğu konusunda tarafımıza görüş bildirmeniz hususunda gereğini arz ederim.

Ekte: 1 adet Kadastro Paftası
1 adet Plan Örneği

BAŞAK KENTİ DAL. SAĞ. HİZ. TUR. EĞT.
TAŞ. HAT. GIDA. PET. SAN. VE TİC. A.Ş.
Bilgi Mgr. 472 Sokak No:5 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 496 46 46 Fax: 45 45 45
Cumhuriyet 1.01 154 100 50 70

Yapılan plan 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Plan Hükümlerine ve yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak tamamlanmıştır. (Ek.13)

Yapılan planlar kamu yararı esaslı olup, Ek.13 de yer alan plan hükümleri ile birlikte bir bütün olarak mevcut alt yapı tesislerinden faydalanacaktır.



Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. Bu Plan, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.
- 1.2. Bu plan ve Plan Hükümleri kapsamında yer almayan konularda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Kanunun ilgili yönetmelikleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 5226/2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 1.3. 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler Ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri ile 1593 Sayılı "Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve ilgili yönetmeliğine uyulacaktır.
- 1.4. Yapı adaları içerisinde kalan doğal su yolları; duvar, çit ve bina gibi yapılarla kesilmeyecektir. Doğal su akışı kontrollü olarak serbest akışına devam edebilecek nitelikte direne edilecektir.
- 1.5. 23.06.2016 tarihinde Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. Söz konusu rapor, zemin etüdü yerine kullanılamaz.
- 1.6. Bölgesel olarak ilgili kurum ve kuruluşlarca yapılacak olan enerji, iletişim, ulaşım vb altyapının yer ve güzergah seçiminde ve doğalgaz boru hatları ve tesislerinde ilgili idarece onaylanan jeolojik ve gerektiğinde yapılacak jeoteknik ve jeofizik etüt raporlarına uyularak gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır.
- 1.7. Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır. Plan onama sınırı içerisinde yer alan kullanımlarda otopark ihtiyacı parselin kendi bünyesinde karşılanacaktır.
- 1.8. Plan kapsamındaki mimari projelerde 04.04.1991 gün ve TS:9111 sayılı TSE Teknik Kurulu Kararı ile belirlenen "Engelli İnsanların İkamet Edeceği Binaların Düzenlenmesi Kuralları" na ilişkin iç mekan mimari standartları göz önüne alınmak suretiyle, bedensel engelli insanların, yeni yapılacak turizm yapılarını, resmi kurum ve kuruluşlara ait yapıları ve umumi binaları kullanabilmelerini sağlayacak düzenlemelerin engellilere yönelik güncel mevzuat doğrultusunda getirilmesi mecburidir.
- 1.9. Özellikle zemin katlarda yer kazanmak amacıyla taşıyıcı bölme, duvar ve betonarme perde duvarları kaldırıcı ve zarar verici nitelikte tadilat yapılamaz.
- 1.10. Yapılarda düzensiz kütle formunun (l,t,u,h,v,b) kullanılmasının gerekli olduğu durumlarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

1.11. Proje ve inşaat aşamasında bodrum katlarda yapılacak pencere vb açıklıklar bina rijitliğini bozacak nitelikte olmayacak ve bu hususlarda afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulacaktır.

1.12. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik koşullarının yerine getirilmesinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yükümlüdür.

1.13. DSİ Bölge Müdürlüğü kurum görüşlerinde yer alan dere ıslah güzergahlarının Projelendirilmesi aşamasında ASAT Genel Müdürlüğü görüşü alınacaktır.

1.14. Bodrum;

1.14.1. Özel Sağlık Tesisi Alanında yapılacak tesislerde otopark amaçlı kullanımlar dışında 1 kattan fazla bodrum yapılamaz. Otopark alanı olarak düzenlenmesi halinde bodrumlar emsal hesabına dahil edilmez. Kömürlük, sığınak, depo, kalorifer dairesi, odunluk gibi müstemilatın bina bodrum katına yapılması zorunludur.

1.14.2. Binalarda bodrumlar inşaat yaklaşma sınırlarının dışına taşamazlar.

1.14.3. Binalarda subasman kotu +0.50 metredir.

1.14.4. Binalara kot binanın oturacağı tabi zemin ortalamasından verilir.

1.15. Su Kirliliği Yönetmeliği teknik usuller tebliğinde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinmeyi karşılayacak ölçekte pissu kanalları yapılacaktır.

1.16. Plan kapsamında yerleşim alanlarında sağlıklı barınma şartlarının sağlanması atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu alt yapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

1.17. Eğimden ve kot farkından dolayı kat kazanılmaz. Topoğrafyadan kaynaklanan zorunluluklardan dolayı zemin kotu altında kat yapılması halinde bu kat emsale dahildir.

1.18. Uygulama imar planında, sosyal ve teknik altyapı alanı olarak belirlenen alanlar kamu eline geçmeden inşaat uygulamasına geçilemez.

1.19. Yapının oturduğu zemin dışında kalan açık alanlarda (bahçe ve iç avluları) tabi zemin hafr edilerek farklı bahçe kotu kazanılamaz.

1.20. Bu Hükümlerde yer almayan konularda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.

2. ARAZİ KULLANIM KARARLARI

2.1. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

2.1.1 ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren alandır.

2.1.1.1 Özel Sağlık Tesisleri yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.

2.1.1.2 Özel Sağlık Tesisleri Alanında “**Turizm Tesisleri Yönetmeliği**”nin 3. Bölüm madde 30 hükümlerine uygun tesisler yapılabilir.

2.1.1.3 İmar Kanunu’nun 18. Maddesi şartı aranmaz.

2.1.1.4 Fonksiyon ayırım çizgisi ile ayrılan mesire yerinde ilgili kurumunca uygun görülen projesinde belirtilen fonksiyonlar dışında tesis ve kullanım getirilemez.

2.1.1.5 Özel Sağlık Tesisleri Alanında $E=0.10$ Yençok=7.50 m (2 kat) olarak uygulama yapılır.

2.1.1.6 Plan onama sınırı içerisinde yer alan mesire alanı, tahsis amacı dışında kullanılamaz.

2.1.1.7 Orman parseli ile bölünen özel sağlık tesisleri parsellerinde tevhid şartı aranmaz.

2.2. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

2.2.1. Park ve Yeşil Alanlar

2.2.1.1. Bu alanlar; içerisinde oyun alanı vs açık alanlar içeren kullanımlardır. Bu alanlarda piknik masası, çöp bidonu, ocak, spor ve çocuk oyun alanı, tuvalet, duş, büfe, kır gazinosu, çay bahçesi, çeşme ve serbest gezinti alanı yapılabilir. Yapılacak üniteler (wc, duş, büfe vb) 6 m² yi aşamaz.

2.2.1.2. 1/500 ölçekli kentsel tasarım projeleri hazırlanıp onanmadan uygulamaya geçilemez. Bu planda yer almayan konularda yürürlükteki üst ölçekli imar planları ve plan hükümleri geçerlidir.

2.2.2. Mesire Yeri (B Tipi)

Toplumsal çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkan vermek maksadıyla yerleşim merkezlerinin çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, sadece günübirlik kullanım imkanı sağlayan kır lokantası, kır

kahvesi, yöresel ürünler sergi ve satış yeri, piknik üniteleri, kamelya gibi diğer rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden alanlardır.

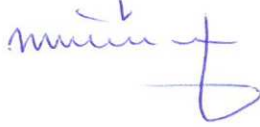
2.2.2.1 İlgili mevzuat gereği "Alan Kullanım Planları" ilgili kurumca onaylanmadan uygulama yapılamaz.

2.3 ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

2.3.1 Trafo Alanı

Yatırımcı kuruluşca belirlenen projesine uygun tesis yapılması esastır.

N.Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
Ş.P.O Sicil No: S20 SSB Tescil No: 0711446
F.Alıy Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662



GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU

Burhan KIZILÖZ
Şehir Plancısı
Yüksekalan Mah. Fehmiye Altay Cad. Ataoğlu
İşhanı No: 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 31 12 84
Kalekapı V.D. 3456 179 5662
T.C. No: 142 347 05562

