



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.03.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Soğuksu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1447 ada 17 parselde yer alan cami alanına plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Soğuksu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1447 ada 17 parselde yer alan cami alanına plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediyesinin 21.11.2016 tarih ve 1308 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş Muratpaşa Belediyesine sunulan ilk plan teklifi doğrultusunda parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması ve "Planlama alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz." plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Belediyesinden
geldiği sekliyle uygundur.

Belediyesinden geldiği sekliyle
uygundur. -

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.01.2017 TARİH VE 17 SAYILI KARARI

Gündemin 14. Maddesi
Karar No. 17

Özü: Soğuksu Mahallesi cami kullanımlı 1447 Ada 17 parselde plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 5398,81 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, 2 nolu plan notunun kaldırılması ve doğusundaki 20 m.'lik yoldan 5m. yapı yaklaşma mesafesi verilmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Soğuksu Mahallesi 20K-Id nolu imar paftasında yer alan "Cami" kullanımlı 1447 Ada 17 parselde plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 5398,81 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 01.12.2016 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.12.2016 gün ve 6895 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 01.12.2016 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 474 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Cami kullanımlı 1447 Ada 17 parselde, "1) Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." ve "2) Planlama Alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz." plan notları eklenerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "Cami" kullanımı gösteriminin düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; 2 nolu plan notunun kaldırılması ve doğusundaki 20 m.'lik yoldan 5m. yapı yaklaşma mesafesi verilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Hüseyin Sarı söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 14. Maddesinin komisyon raporu doğrultusunda oylanmasını öneriyoruz, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, komisyon raporu bizce de uygundur, dedi.

Üye Mustafa Taşbaş söz alıp, bizde komisyon raporuna katılıyoruz Sayın Başkanım, dedi.

Başkan, anılan maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler, oy birliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada,

Soğuksu Mahallesi cami kullanımlı 1447 Ada 17 parselde plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 5398,81 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, 2 nolu plan notunun kaldırılması ve doğusundaki 20 m.'lik yoldan 5m. yapı yaklaşma mesafesi verilmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Cem KOTAN
Divan Katibi

Gülray AKIN
Divan Katibi

-Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar Tıp İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR- MURATPAŞA BELEDİYESİ

1447 ADA 17 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu 1447 ada 17 parsel Antalya, Büyükşehir, Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Soğuksu Mahallesi, 20K-1D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu 1447 ada 17 parsel 419 m² büyüklüğünde olup , mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Cami Alanı” olarak yer almaktadır.

Cami alanında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun fonksiyonların yer alabilmesine olanak sağlayacak plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

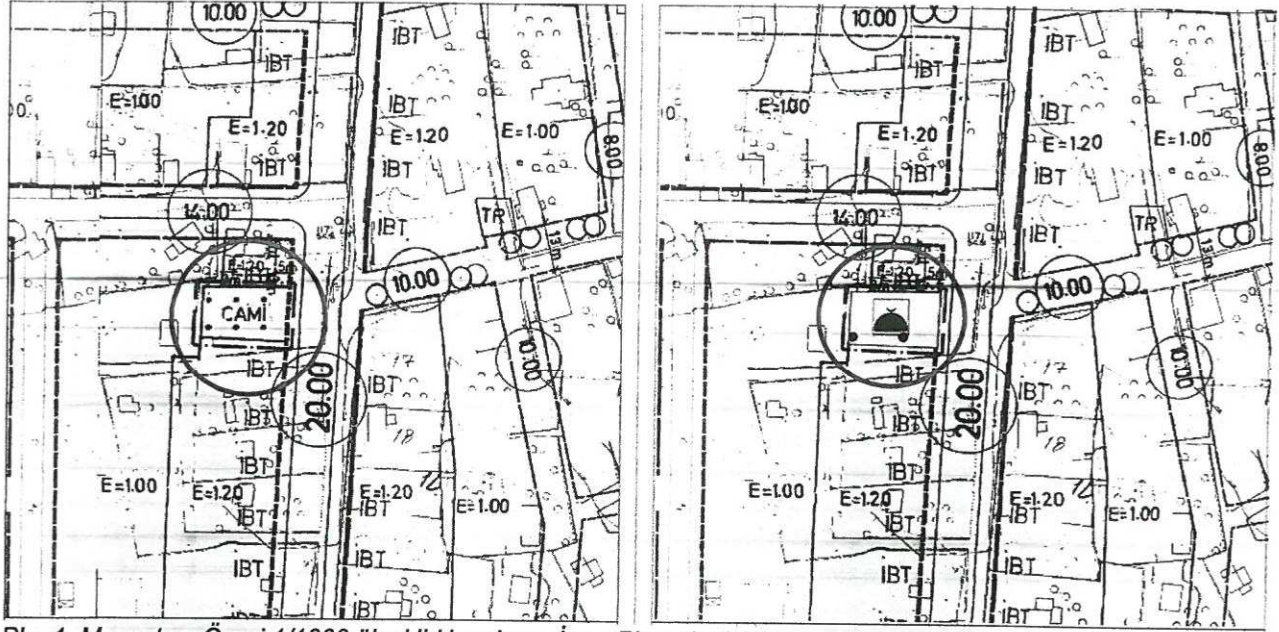
Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 08.09.2013 tarih ve 28759 sayı

Madde 14: Kent Bölgeleri ve Alan Kullanış Şartları:

1.Çalışma Alanları;

"ç) İbadet Yeri: İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gashane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkında yapılabildiği alanlardır. " denilmektedir.

Hazırlanan plan değişikliği ile zemindeki kullanımına uygun olarak Cami alanı yeniden tanımlanmıştır.



Plan1: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Plan Notları:

-Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

-Planlanan alanda yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz.

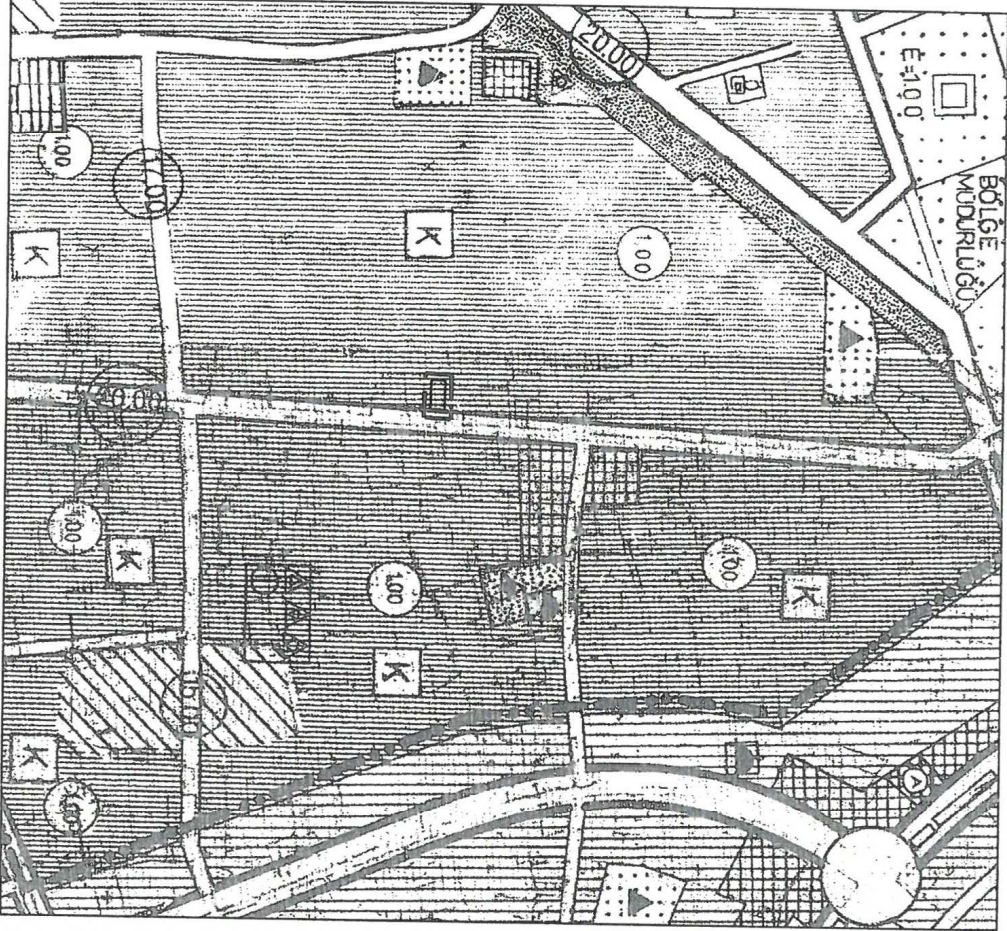
Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1170

Ayşe Gül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE : SOĞUKSU
ADA/PARSEL NO: 1447 ADA 17 PARSEL
PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000

