



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.935  
Konu : Alanya İlçesi, Avsallar Mah. NİP. rev.  
itiraz

05.04.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Avsallar Mahallesi Antalya 3. İdare Mahkemesi' nin 27.04.2016 günlü, E:2014/1004, K:2016/477 sayılı kararına konu plan iptali bulunan alan ile çevresine ilişkin turizm merkezi dışı alana ait hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :  
- İtiraz dilekçesi.  
- İtiraza konu 1/5000 ölçekli NİP. değ. örneği.

Uygun görüşle arz ederim.  
05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

e-imzalıdır

Biröl EKİCİ  
Genel Sekreter



47755  
18023  
im

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Antalya 08.03.2017

KONU : 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu  
BÖLÜM : İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü

**DİLEKÇE KONUSU OLAY** :

Tapu kaydı, Antalya ili Alanya ilçesi, Avsallar Mahallesi, Karamustafalar Mevkii, 2320 Parsel, 32KIIIA Pafta, 1.003,46 M2 taşınmaz adıma kayıtlıdır.

Adıma kayıtlı taşınmazda, Antalya Büyükşehir belediyenizce 16.02.2017 tarihinde askıya çıkarılan, Alanya Belediyesi sınırları içerisinde Avsallar Mahallesi Antalya 3.İdare mahkemesinin 27.04.2016 günü E:2014/1004,K:2016/477 sayılı kararına konu plan iptali bulunan alan ile çevresine ilişkin Turizm Merkezi dışı alana ait 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu; Planlarında parselim üzerinde aşağıda belirtilen nedenlerden dolayı aleyhimde yapılan plan değişikliğine yasal sürede itiraz ediyorum.

**İTİRZA NEDENLERİ** :

- 1- Askıda itiraz konusu aleyhte değişikliği ilk defa gördüm ve tespit ettim.
- 2- Yaptığım inceleme ve değerlendirmede ekte sunulan plan örneklerde görüldüğü üzere bitişik (Eski Parsel Numarası: 2321 ) 366 Ada 3 Parsel ve 467 Ada 2 Parsel sahibinin şahsi menfaatlerine uygun şekilde Büyükşehir yasasına göre kapatılacak olan Alanya –Avsallar Belediyesince yapılmış yasal dayanağı olmayan keyfi işlemdir.
- 3- Plan değişikliğinin Kamu yararı, Şehir planlama, Mimarlık kurallarına, Mülkiyet Haklarına, plan yapma, tadil, revizyon gibi hiçbir kurala uygun olmayıp keyfi ve bir tarafa menfaat aktarma işlemidir.
- 4- 16.02.2017 tarihinde askıya çıkarılan 1/5000 Nazım İmar Planı revizyonu değişikliği ile, adıma kayıtlı taşınmaz hiçbir şekilde, yatırım yapılamaz, kullanılamaz hale dönüştürülerek, karşı tarafa (2321Parsel) sunulan ve aktarılan rantlar ve çıkarlar şeklinde aleyhimdeki değişiklik olarak açıklayabiliriz  
Örneğin; yapılan değişiklikle kamu yararı için önceki planlamada düz geçen yol, diğer tarafın isteği yerine getirilmek için eğilerek bozulmuştur ve kamu yararına aykırı düzenlenerek adıma kayıtlı parselin tüm değerleri değişiklik yoluyla (Eski Parsel Numarası: 2321 ) 366 Ada 3 Parsel ve 467 Ada 2 Parsele aktarılmış olup, malımın değeri plan değişikliği yolu ile elimden alınmıştır.

**TALEP** : Yukarda arz ve izah edildiği üzere yasal ve usule uygun süresinde planlara itiraz ediyorum.

**SONUÇ** :

- 1- Antalya ili Alanya ilçesi Avsallar Mahallesi 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu itiraz ediyorum kabulüne,
- 2- İtiraz inceleme ve değerlendirmelerinde ilgili ve yetkili görüşmelere davet edilme talebim işleme alınmasına,
- 3- Aleyhte yapılan Planlama işleminin eski imar planı (daha evvelki plana uygun) şekline göre düzeltilip mağduriyetimin giderilmesinin sağlanmasına,
- 4- Taleplerimin yerine getirilmemesi halinde Yargı yoluna başvurulacağına dair, taleplerimin işleme alınmasını sonuç hakkında tarafıma yazılı bilgi verilmesini saygıyla arz ederim. Saygılarımla. 08.03.2017.

**Hüseyin KAYA**

T.C. Kimlik NO: 26080134206

Adres: Avsallar Mah. Söğüt Cad. 13/C Alanya

GSM Telefon No: 0532 367 55 27

**Ekler** :

- 1- Tapu Fotokopisi
- 2- Kimlik Fotokopisi
- 3- Askıdaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Örneği
- 4- Askıdaki Nazım İmar Planına göre hazırlanmış taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı örneği
- 5- İlk onanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

**Dağıtım**

- 1- Bilgi ve gereği için Antalya Büyükşehir Belediyesi
- 2- Bilgi ve gereği için Alanya Belediyesi

*[Handwritten Signature]*  
08.03.2017

İTİRAZA KONU 1/5000  
ÖLÇELİ NAZIM İMAR  
PLANI

