



T.C.
ANTALYA B Y K    r BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve   hircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.919

05.04.2017

Konu : Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi,
241 Ada 17, 31, 33, 36p. NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Güneyköy Mahallesi 241 Ada 17, 31, 33 ve 36 parsellerin "Enerji  retim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik  retim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000  l ekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara ba lanmak üzere B y k    r Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

H srettin ELMA 
İmar ve   hircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000  l ekli NİP.
- Açıklama raporu

Uygun g r  le arz ederim.

05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

B Y K    r BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

e-imzalıdır

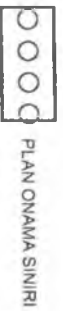
Birol EKİ İ

Genel Sekreter



ANTALYA İLİ- ALANYA İLÇESİ- GÜNEYKÖY MAHALLESİ
241 ADA 17,31,33 VE 36 NOLU PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND



PLAN ONAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI)



TAŞIT YOLU



OTOPARK

PLAN NOTLARI

- 1-GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELELERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRLİMLERİ, TRAFO VB. BİRLİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRLİMLERİN TOPLAM ALANI 150 m²'YI VE 2 KATI (6.50 m) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.
- 2-TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ONAYLI AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- 3-PLANLAMA ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE USTYAPI (TRAFO,İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
- 4-TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.
- 5-19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6-10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 8-02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9-3491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10-SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALİ SULARININ KIRILANMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11-ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NIN 27.02.2017 TARİH VE 7180 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- 12-PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE HAZIRLANACAK OLAN VAZİYET PLANINDA YAPI YAPILACAK ALANDA 10mX16m EBATLARINDA 1(BİR) ADET TRAFO BİNASI YERİ AYRILACAKTIR.
- 13-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 14-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.
- 15-BELİRLİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-ALANYA İLÇESİ- GÜNEYKÖY MAHALLESİ
241 ADA 17, 31, 33 VE 36 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN
GES(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde Güneyköy mahallesinde 027C-08D nolu bir adet nazım imar planı paftasında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) önerilmesi ile ilgili yaklaşık 2 hektar büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işini kapsamaktadır(Şekil 1.).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

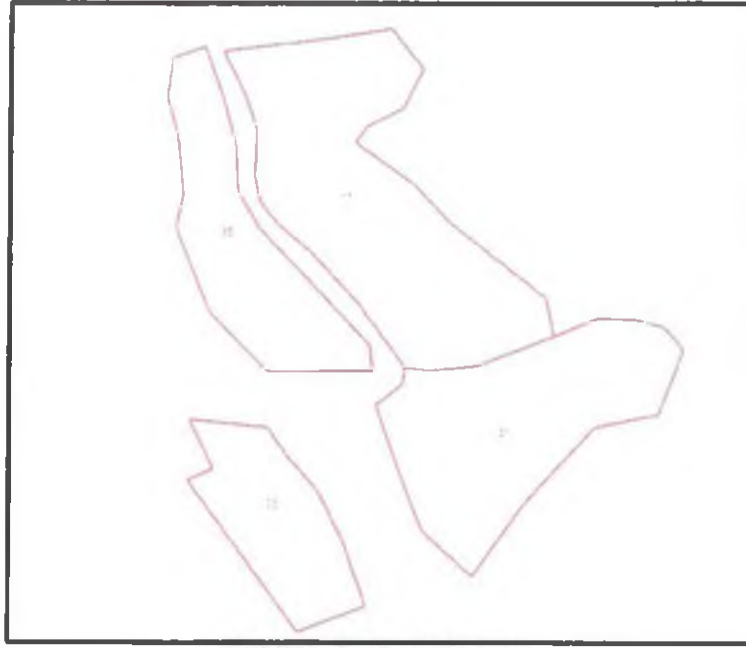
Hazırlanan imar planında; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından uygun görüş alınarak sözkonusu parsellerin güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali alanı olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Alanya'nın 20 km kuzeybatısında yer almaktadır. Planlama alanına Güzelbağ Payallar Yolu üzerinden güney istikametinde devam eden kadastral yol ile ulaşılabilir. Mevcut kullanımda tarla niteliğindeki arazi boş vaziyette olup, yerleşim alanlarının dışında bulunmaktadır. Çevresi tarım arazisi ve ormanlık alanlar ile çevrilidir. Planlama alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağı bulunmamaktadır.

241 ada 17, 31, 33 ve 36 nolu parsellerden oluşan planlama alanının kadastral sınırları aşağıda gösterilmiştir(Şekil.2).

7.2 3



Şekil 2: Kadastral sınır

4. KURUM GÖRÜŞLERİ VE JEOLÖJİK ETÜD RAPORU

***AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ,** İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği' nin 28.02.2017 tarih ve 46027 sayılı yazısında;

"Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi 241 ada 17,31,33 ve 36 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı imar planında mevcut enerji nakil hattı güzergahlarının park-yeşil alan olarak korunması ayrıca ilgili parsellerde yola cepheli 10x16 m ebatlarında Trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi durumunda herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

*** TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ,** Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarih ve 75207 sayılı yazısında;

"İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır. Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır." denilmektedir.

*** ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,** Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 27.02.2017 tarih ve 7180 sayılı yazısında;

"İnceleme sahasının içerisinde;

- 'Su kirliliği Kontrolü Yönetmeliği', 'Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik', 'İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ' ve Antalya su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 'Su havzaları koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde' belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atık suların sızdırmazlık özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşmaması sağlanmalıdır.

Y. L. S

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur.” denilmektedir.

*** ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ’nün 03.04.2017 tarih ve 5918 sayılı yazısında;**

“Söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır. ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırma neticesinde; İlimiz, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, Muara Mevkii, 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı parseller üzerinde ekte bulunan koordinatlar dahilinde Z ve S Yenilenebilir Enerji Sistemleri San. ve Tic. Ltd.Şti tarafından yapılması planlanan “Güneş Enerji Santrali (0,990 MWe kapasiteli)” projesinin ÇED yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirildiği tespit edilmiş olup, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlerce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine “Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesiince yürütülür.” Plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir. Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ‘Mekânsal Planların Yapına Dair Esaslar’ başlıklı 4. Bölümünde ve ‘İmar Planlarına Dair Esaslar’ başlıklı 7. bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı kanuna, 3194 sayılı kanuna, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35. maddesi ve ‘Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi’ konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

*** ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü’nün 24.02.2017 tarih ve 128951 sayılı yazısında;**

“Söz konusu sahada, idaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup; adı geçen alanda güneş enerji sistemleri amaçlı İmar Planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

*** KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü’nün 17.02.2017 tarih ve 48484 sayılı yazısında;**

“İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız dışında kaldığı için GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.” denilmektedir.

*** ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI, Antalya ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü’nün 15.02.2017 tarih 8681 sayılı yazısında;**

“İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.” denilmektedir.

*** ANTALYA VALİLİĞİ, BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’nün 17.02.2017 tarih ve E.485 sayılı yazısında;**

"Bahse konu parseller üzerinde; diğer 'Kamu Kurum ve Kuruluşların görüşleri' saklı kalmak kaydıyla, 'Güneş Enerji Santrali(GES)' amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'î mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakıncası bulunmamaktadır." denilmektedir.

*** ANTALYA VALİLİĞİ, HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'nün 21.02.2017 tarih ve 222 sayılı yazısında;**

"Sözkonusu parsellerde İmar planı çalışması yapılırken, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla alınan parsellerde 'Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES)' amaçlı imar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda İmar Planı çalışması yapılmasında Kurumumuzca çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

*** ANTALYA VALİLİĞİ, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13.03.2017 tarih ve 515290 sayılı yazısında;**

"5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemesi neticesinde; Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy sınırları içerisinde bulunan 241 ada 33,39,31,17 ve 36 parsel numaralı toplam 1,91 ha yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Enerjisi Santral Projesi yapmak amaçlı, söz konusu taşınmazlarda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile; 5403 sayılı kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bedi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür." denilmektedir.

***ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 24.03.2017 tarih ve 607895 sayılı yazısında;**

"Sözkonusu parseller orman sınırları dışında kalmakta olup, şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda mahkemeden doğacak haklarımız ve ileride yapılacak kadastro çalışmalarından doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla ilgili parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU, KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'nın 14.02.2017 tarih ve 8759 sayılı yazısında;

"Bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte, korunun mer'î mevzuat hükümleri çerçevesinde imar yapmaya yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir." denilmektedir.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 17.02.2017 tarih ve 5386 sayılı yazısında;

"Sözkonusu projelere ait imar planı tekliflerinin Genel Müdürlüğümüz tarafından düzenlenmiş olumlu Teknik Değerlendirme Raporu ile birlikte İmar Planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı 'Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik' hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda bahse konu talebin gerçekleştirilmesinde engel bir hal bulunmamaktadır." denilmektedir.

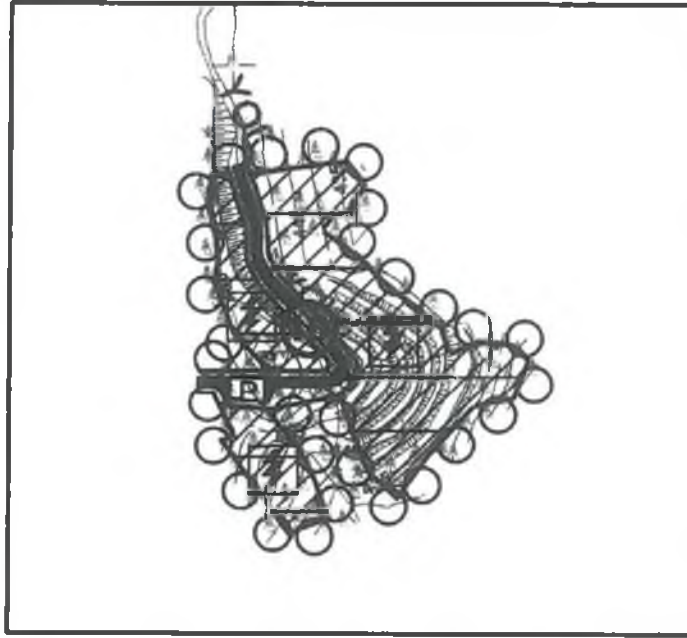
5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanına Güzelbağ Payallar Yolu üzerinden güney istikametinde devam eden mevcut kadastral yol ile ulaşılmaktadır. 17 ve 36 nolu parsellerin arasından geçen ve

halihazırda da kullanılan bu yol 10 m genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmiş ve bu yol batıya doğru kadastral sınırlar dikkate alınarak devam ettirilmiştir. Güneyde kalan 33 nolu parselin ön cephesindeki kadastral yol boşluğu da otopark olarak önerilmiştir.

Bu şekilde kurulan ulaşım şeması etrafında konumlanan sözkonusu planlama alanına dahil olan 241 ada 17,31,33 ve 36 nolu parseller Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali Alanı olarak planlanan alanda herhangi bir emsal verilmemiştir. Bu alanda güneş panelleri, teknik yapılar, idari, hizmet birimleri, trafo vb. birimler yer alabilir. Bu alanda yer alacak idari bina ve personel lojmanı olarak kullanılacak birimlerin toplam alanı 150 m²'yi ve 2 katı(6.50 m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir. Planlama alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir. Bu yapıların dışında, Güneş Enerjisi Santralleri (GES) nin, güneş ışığını doğrudan elektrığe çeviren sabit ayaklı ve açılı güneş panelleri, Güneş takip sistemlerine sahip eksenli güneş panelleri ve bu panelleri ayakta tutmaya yarayan konstrüksiyon sistemleri yukarıda belirtilen yapı tanımı dışında kaldığından inşaat alanına dahil edilmeyecek ve parsel sınırları içinde konumlandırılabilir.



Şekil 3: Öneri Nazım İmar Planı

6. PLAN NOTLARI

1-GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 m²'Yİ VE 2 KATI (6,50m) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

2-TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ONAYLI AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

3-PLANLAMA ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

4-TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

5-19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7.2.19

6-10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7-ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10-SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11-ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 27.02.2017 TARİH VE 7180 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

12-PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE HAZIRLANACAK OLAN VAZİYET PLANINDA YAPI YAPILACAK ALANDA 10mx16m EBATLARINDA 1(BİR) ADET TRAFO BİNASI YERİ AYRILACAKTIR.

13-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

14-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.

15-BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
Etiler Mah. Akademi Bulvarı Kat: 10
Tic. Sic. No: 270900
Serap YURDAKUL AKSOY
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip No: 11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No: 315

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
		MD Tarihi: 04.04.2017
G3B8SAV7		Proje Kayıt No: 07-2017-2176
		Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY (1625)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısttlığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşleri



BD2333791422
7180 - 27/02/2017

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğüne

İlgi : 06/02/2017 tarih ve 43278805-310.01.04.01-282-2645 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi 241ada17,31,33,36 ve 39 numaralı parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/02/2017 – 539 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 numaralı parseller üzerinde yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" faaliyetine ait çalışmalarda, İnceleme sahasının içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

SAYI=2017/917

ALANYA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	6735
Kayıt Tarihi	01.03.2017
Kayıt Sayısı	

İLE EDİLECEK

Alan ve Proje

[Signature]

Ali Cumhur DOĞAN

Genel Müdür a.

Genel Müdür Yardımcısı

e-imzalı.

ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
İzmirli İshak FOKSA
Şehir ve Bölge Planlama
Ulp No: 2007 1170477(G.D.)

İshak FOKSA
01.03.2017
[Signature]

Mevcut Elektronik İmzalar

Ali Cumhur DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı) - Ali Cumhur DOĞAN - E-Posta: alcumhur.dogan@asat.gov.tr

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvencesiz elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

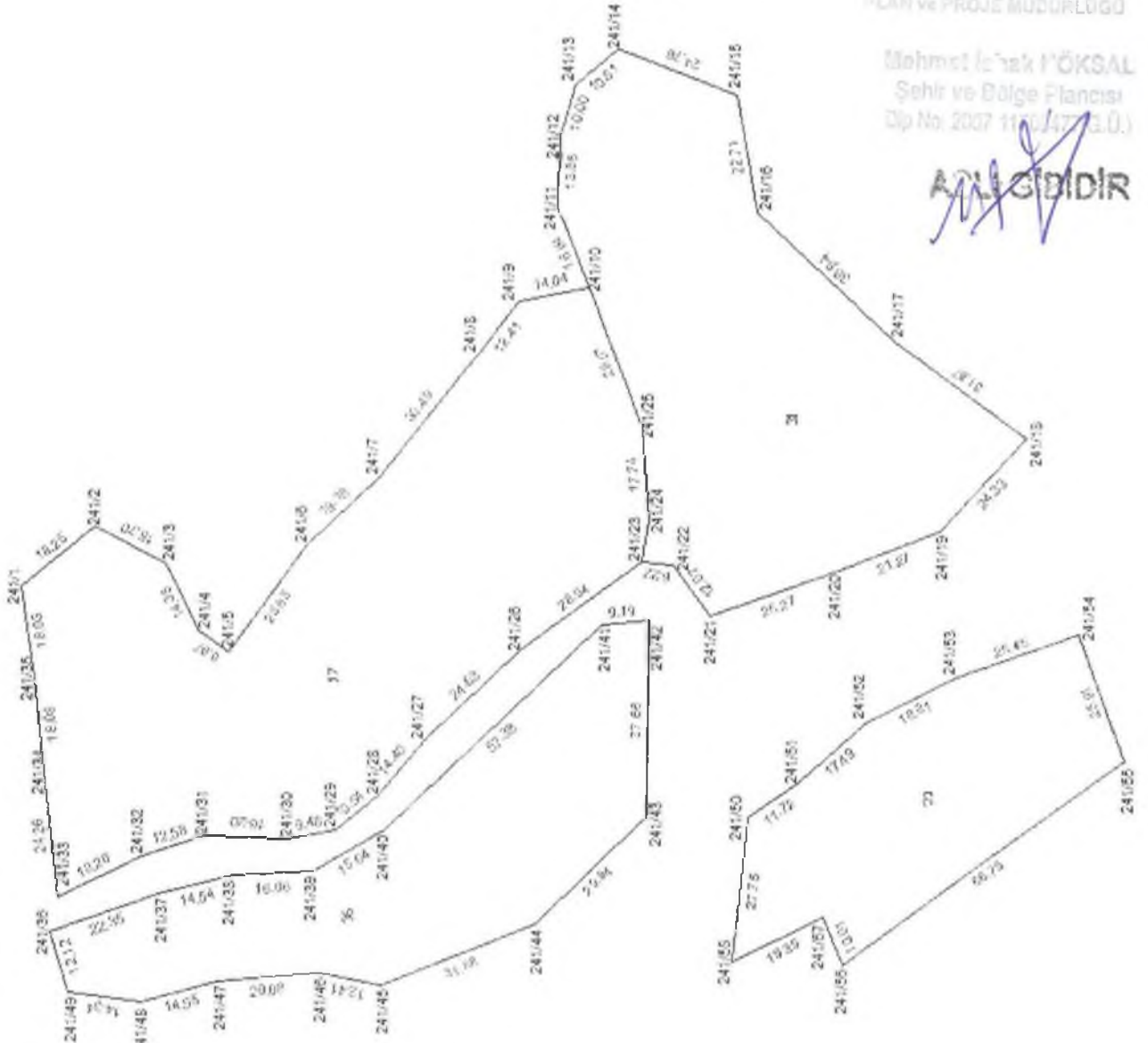
Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : E-İmza Doğrulama - E-İmza Güncelleme

İL: ANTALYA
İLÇE: ALANYA
MAH: GÜNEŞKÖY
KONU: GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ

UTM 3° - DATUM ITRF96 - DOM 33°

Nokta No	Y	X
241/1	355064.75	400942.20
241/2	355076.07	400933.89
241/3	355068.94	400916.93
241/4	355058.12	400913.45
241/5	355042.00	400907.39
241/6	355072.37	400932.52
241/7	355085.96	400938.94
241/8	355110.00	400960.16
241/9	355119.81	400962.55
241/10	355122.77	400982.88
241/11	355138.10	400984.75
241/12	355151.95	400984.75
241/13	355161.55	400984.11
241/14	355163.52	400984.03
241/15	355159.85	400981.96
241/16	355137.37	400980.64
241/17	355124.32	400979.33
241/18	355080.95	400979.37
241/19	355076.94	400979.79
241/20	355063.04	400978.62
241/21	355049.51	400974.26
241/22	355026.12	400961.85
241/23	355026.85	400957.35
241/24	355078.81	400932.53
241/25	355092.60	400923.37
241/26	355092.73	400921.15
241/27	355091.53	400909.13
241/28	355024.87	400909.46
241/29	355018.10	400908.43
241/30	355016.23	400905.75
241/31	355016.52	400901.32
241/32	355012.57	400902.82
241/33	355014.50	400940.21
241/34	355018.99	400942.19
241/35	355040.52	400946.82
241/36	355056.45	400941.91
241/37	355076.78	400950.72
241/38	355059.25	400906.63
241/39	355010.07	400930.84
241/40	355017.59	400937.15
241/41	355027.23	400938.57
241/42	355053.47	400926.42
241/43	355020.81	400926.25
241/44	355020.57	400947.70
241/45	355068.21	400937.25
241/46	355090.83	400935.43
241/47	355093.99	400935.43
241/48	355085.52	400938.42
241/49	355080.95	400923.07
241/50	355020.91	400926.47
241/51	355027.81	400938.88
241/52	355026.10	400938.88
241/53	355027.42	400938.36
241/54	355048.07	400942.59
241/55	355021.81	400923.27
241/56	355052.57	400923.27
241/57	355021.30	400921.74
241/58	355059.29	400909.29



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Mehmet İbrahim FOKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No 2007 11004773.0.0
AZLIĞIDIR



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.607895

24.03.2017

Konu : Orhanköy ve Güneyköy İmar Planı Kurum
Görüşü (Alanya Belediyesi) (29-30/00)

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 06.02.2017 tarih ve 68666485-2644 sayılı yazınız. .
b) 06.02.2017 tarih ve 68666485-2645 sayılı yazınız. .

Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesinde 178 ada, 110, 113, 117, 124 parsellerde ve Güneyköy Mahallesinde 241 ada, 17, 31, 33, 36, 39 parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması hususunda ilgi yazılarınızla Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu parseller orman sınırları dışında kalmakta olup, şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda mahkemeden doğacak haklarımız ve ilerde yapılacak kadastro çalışmalarından doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla ilgili parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

 =imzalıdır

Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

ASLI GİBİDİR


Hamza YILMAZ
Orman Mühendisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.99[230.99]-E.515290
Konu : Diğer

13.03.2017

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

İlgi : a) 10.04.2014 tarihli Mustafa Kemal ERSÖZ'ün dilekçesi.
b) 16.07.2014 tarih ve 6241 sayılı yazımız.
c) 06.02.2017 tarih ve 2645 sayılı yazınız.

İlgi (a) tarihli dilekçe ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Güney Köyü sınırları içerisinde bulunan toplam 1,91 ha yüzölçümlü 241 ada 33, 39, 31, 17 ve 36 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali yapmak amaçlı Müdürlüğümüz görüş yazısı talep edilmektedir.

Söz konusu dilekçeye istinaden; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. bendine istinaden; DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 22.05.2014 tarih ve 309227 sayılı yazılarında "söz konusu parsellerin idarelerince sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı" ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü'nün 17.06.2014 tarih ve 15505 sayılı yazılarında da "söz konusu taşınmazın üzerinde sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b. planlama veya uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını" bildirmişlerdir.

21.04.2014 tarihinde Müdürlüğümüzce yapılan etüt sonucu; Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiş olup; Antalya İli, Alanya İlçesi, Güney Köyü sınırları içerisinde bulunan 241 ada 33, 39, 31, 17 ve 36 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı 1,91 ha alan; Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiş, güneş enerjisi sistemine dayalı olarak güneş enerjisi santrali kurulması halinde de Tarımsal Kullanım Bütünlüğü'nün bozulmayacağı ancak; bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Enerjisi Santralleri" nin kurulması için, 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmekte olduğu ilgi (b) sayılı yazımız ile Mustafa Kemal ERSÖZ'e bildirilmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazınız ile söz konusu parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek; kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih ve 686564.230.04.02/9347-0154 sayılı yazısında " ilgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin, sınıf tespiti yapılmasından ibaret olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı / Lisanssız) kurulacak alan Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır." Denilmekte olup;

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı " Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzinleri Hakkında" başlıklı talimatın 2. Paragrafında ".... Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüğünüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğünüzce yapılacak etüt

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.99[230.99]-E.515290
Konu : Diğer

13.03.2017

sonucu arazinin Kuru Marjinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğünüz) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir....." Denilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Güney Köyü sınırları içerisinde bulunan 241 ada 33, 39, 31, 17 ve 36 parsel numaralı toplam 1,91 ha yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Enerjisi Santral Projesi yapmak amaçlı, söz konusu taşınmazda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile; 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Ekrem BÜYÜKATA
Vali a
Vali Yardımcısı

Ek : Etüt Raporu (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü Hk.

02 Mart 2017
Mehmet C. KÖKSAL
Şehir ve Bölge Planlama
Dip No: 2007 1170-477/0.0
A. UĞİBİDİR

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 06/02/2017 tarihli ve 2645 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

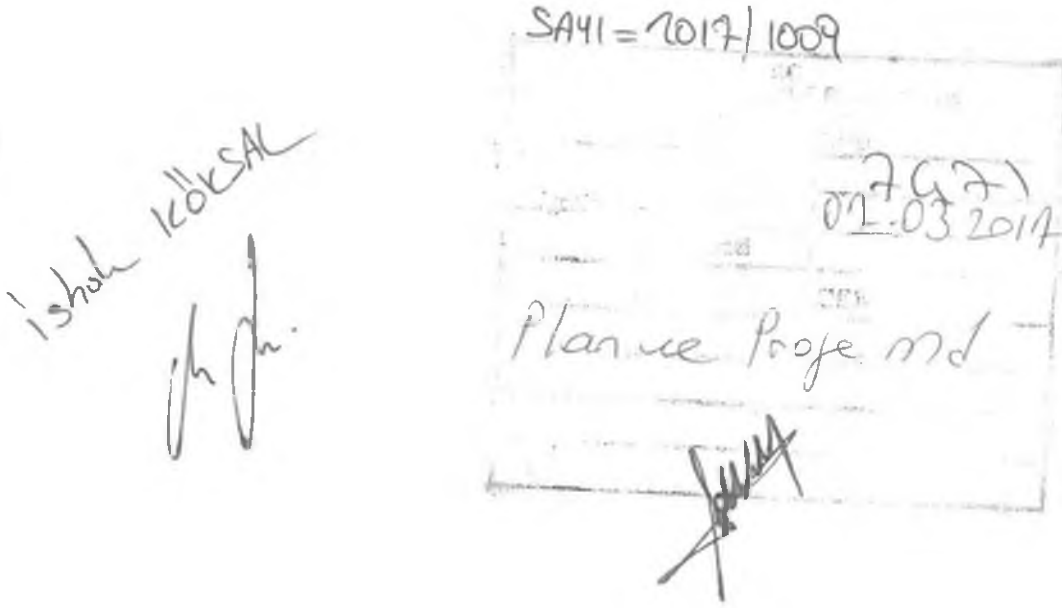
İlgi yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı İmar Planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı İmar Planında mevcut Enerji Nakil Hattı güzergahlarının park-yeşil alan olarak korunması ayrıca ilgili parsellerin her birinde yola cepheli 10x16 ebatlarında Trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

İşbirliği ile KÖKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007 117/477(G.Ü.)

GİBİDİR
T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA

SAYI : 79545921/07.02.296

**KONU : Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi,
GES amaçlı imar planı.**

0 1.03.2017

0917

ALANYA BELEDİYESİ
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İLGİ: Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 06.02.2017 tarih ve 2645 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi içerisinde ilgi yazı eki haritada yeri belirlenen alanda GES amaçlı imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu parsellerin 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalmadığının tespitinin yapılabilmesi için Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerektiğinden bahse konu alanın yerini gösterecek bir eleman görevlendirilerek Müdürlüğümüzle irtibat sağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

SAYI=2017/993

Alanya Belediyesi	7344
Plan ve Proje	06.03.2017

Plan ve Proje md

İshak KÖKSAL



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 1170017716000000
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5857 A10:165458

Sayı : 42500675-752.99-E.75207

28.02.2017

Konu : Alanya İlçesi, Güneyköy Mah. İmar Planına
Esas Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYESİ

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 ALANYA / Antalya

İlgi : 06.02.2017 tarihli ve 68666485-2645 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 241 ada, 17,31,33,36 ve 39 numaralı parselde "Güneş Enerji Santrali" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Müdür



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü



İSHAK
İSHAK KÖKSAL
Kd.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NTSXWGRAHJRUVGALBEFI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.48484
Konu : Güneyköy GES Hk.

17.02.2017

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Güllerpınarı Mh. İzzet Azakoğlu Cd. No: 58
07400 Alanya/ANTALYA

ASLI GİBİDİR

İlgi: 06/02/2017 tarihli ve 2645 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 nolu parseller üzerinde GES amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

SAYI=2017/789

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
İmar No	5864
Tarih	21.02.2017
İş	
KALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Md	

İşin Kapsal
22.02.2017

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "oluhy3603E91" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZOĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Ulaştırma Bakanlığı ve

Belediye Başkanlığı

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği

Harita Karaleştirme

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 49675930-752.01.01 E.8759
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

14/02/2017

ANTALYA
(Alanya Belediye Başkanlığı)
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ASLI GİBİDİR

İlgi : Alanya Belediye Başkanlığı, 06/02/2017 tarihli ve 2645 sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazımız ile lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla imar planlarına yönelik Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz tarafından çıkartılan "Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" in 26. Maddesi; "Bu yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisler için Kurum tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmaz." Hükümünü düzenlemektedir.

Bu nedenle, bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte, konunun mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde imar yapmaya yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Diğer taraftan, Kurumumuzda henüz kapsamlı bir veri tabanı bulunmadığından belirtilen alanlar üzerine denk gelen bir enerji santrali veya enerji tesisi bulunup bulunmadığı veya çalışma olup olmadığı hakkında herhangi bir görüşün verilmesinin bu aşamada mümkün olmadığı, bununla birlikte, konunun ivediliğine binaen hidrolik kaynağa dayalı üretim tesislerine ilişkin güncel fizibilite çalışmalarının DSİ Genel Müdürlüğünden, rüzgar ve güneş enerjisine dayalı üretim tesislerine ilişkin detaylı bilgilerin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünden, elektrik ve doğalgaz dağıtımına ilişkin bilgi ve belgelerin ilgili elektrik ve doğalgaz dağıtım şirketlerinden ve Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi'nden (BOTAŞ) talep edilmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bunun yanında Kurumumuz tarafından verilen tüm lisanslar www.epdk.org.tr adresinde yayınlanmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İSHAK
KŞİCİ
21.02.2017

e-imza
Elif Ferdal KARAKAŞ
Başkan a.
Daire Başkanı

14.02.17

Evrakı Doğrulamak İçin: <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/ND557KU> Pin: 55902

Adres: İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No: 51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta: Internet.Adresi: http://www.epdk.org.tr/

Bilgi için: Nursel YÜKSEK

Yönetim Görevlisi
nyukse@epdk.org.tr

Telefon No: (0312)2014151
Faks No: (0312)2014100



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.02.296

**KONU : Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi,
GES amaçlı imar planı.**

ANTALYA

03.04.2017

1388

ALANYA BELEDİYESİ
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İLGİ: Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 06.02.2017 tarih ve 2645 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi içerisinde 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 numaralı parsellerde Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı üzerine söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında incelenmiştir.

Yerinde ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; GES amaçlı yapılması planlanan imar planının yer aldığı parsellerin yaklaşık 400 metre kuzeybatısında, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.05.2011 tarih ve 5152 sayılı kararıyla tescil edilen antik yapı kalıntılarının yer aldığı I. Derece Arkeolojik Sit Alanının bulunduğu, kurum görüşü istenen alanın tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı dahilinde kalmadığı;

İlgi yazıyla görüş istenen parseller içinde yer alan, ilgi yazı eki haritada bulunmayan, 241 ada 39 parselde herhangi bir uygulama yapılmayacağı ilgililer tarafından söylendiğinden bu parsel üzerinde herhangi bir inceleme yapılmadığı,

241 ada 17, 31 ve 33 parseller üzerinde yoğun olmamakla beraber seramiklerin gözlendiği alanda 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir yapı kalıntısına rastlanılmadığı,

Ancak; 241 ada 36 parsel üzerinde yoğun olarak mimari ve çeşitli kap formlarına ait seramik kalıntıları ile toprak kaymasının etkisiyle tam olarak izlenemeyen duvar sıralarının bulunduğu; I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile arasındaki mesafe ve alanın topografik yapısı göz önüne alındığında, söz konusu sit alanı ile ilişkisinin kurulması amacıyla detaylı olarak tekrar yerinde incelenmesinin gerektiği belirtilmektedir.

Bu nedenle, ilgi yazı eki haritada koordinatları verilen alanda Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin nihai görüşümüzün alanın daha detaylı incelenmesinden sonra verilebileceği hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

03.04.2017 Arkeolog Güven SÜRÜCÜ

03.04.2017 Mimar Utku OĞUZ

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No.6 Çarşı Postanesi PK:9 07100 Kağıtçı/ANTALYA Ayrıntılı Bilgi İçin: G.SÜRÜCÜ Arkeolog

Tel : 0 (242) 247 87 61 – 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33

e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr

Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.8681
Konu : İmar Planı İşleri

15.02.2017

ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 PK:07400 Alanya/ANTALYA

İlgi : Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 06/02/2017 tarihli 43278805 - 754 - 2645 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 241 ada, 17,31,33,36 ve 39 numaralı parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali yapılabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Erden PEKMEZCİ
İşletme Müdür Yardımcısı V.

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü



İshak KÖKSAL
28.02.2017
[Signature]

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ASLI GİBİDİR

Mehmet İshak KÖKSAL
Şehir ve Çevre Planlama
Dp No: 2017/170477(G.Ü.)

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr
Evrak bilgisine http://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden, "ozzw117AD25"

erişebilirsiniz.ozzw117AD25

DYS No ve evrak tarihi ile



Güneşköy

Görüş İstemi Alanlar

Google earth

© 2016 Basarsoft
© 2016 Google
Image © 2016 DigitalGlobe
Map © 2016 CNES/Airbus

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MİLLÎ HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ALANYA BELEDİYESİ

ALANYA BELEDİYESİ



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-622.99-128951
Konu : Diğer (Talep, Şikayet, Görüşler)

24.02.2017

ALANYA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ALANYA/ANTALYANA

İlgi : 06.02.2017 tarihli ve 2645 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekindeki 1/25000 ölçekli harita üzerinde yeri işaretli 241 Ada 17,31,33,36 ve 39 Parsellerde Güneş Enerji Sistemleri ile ilgili İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada, İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup; adı gecen alanda güneş enerji sistemleri amaçlı İmar Planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-1/25000 ölçekli harita

SAYI=2017/922

T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI	
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü	
Alanya Belediye Başkanlığı	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
6860	
07.03.2017	
Plan ve Proje md	

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

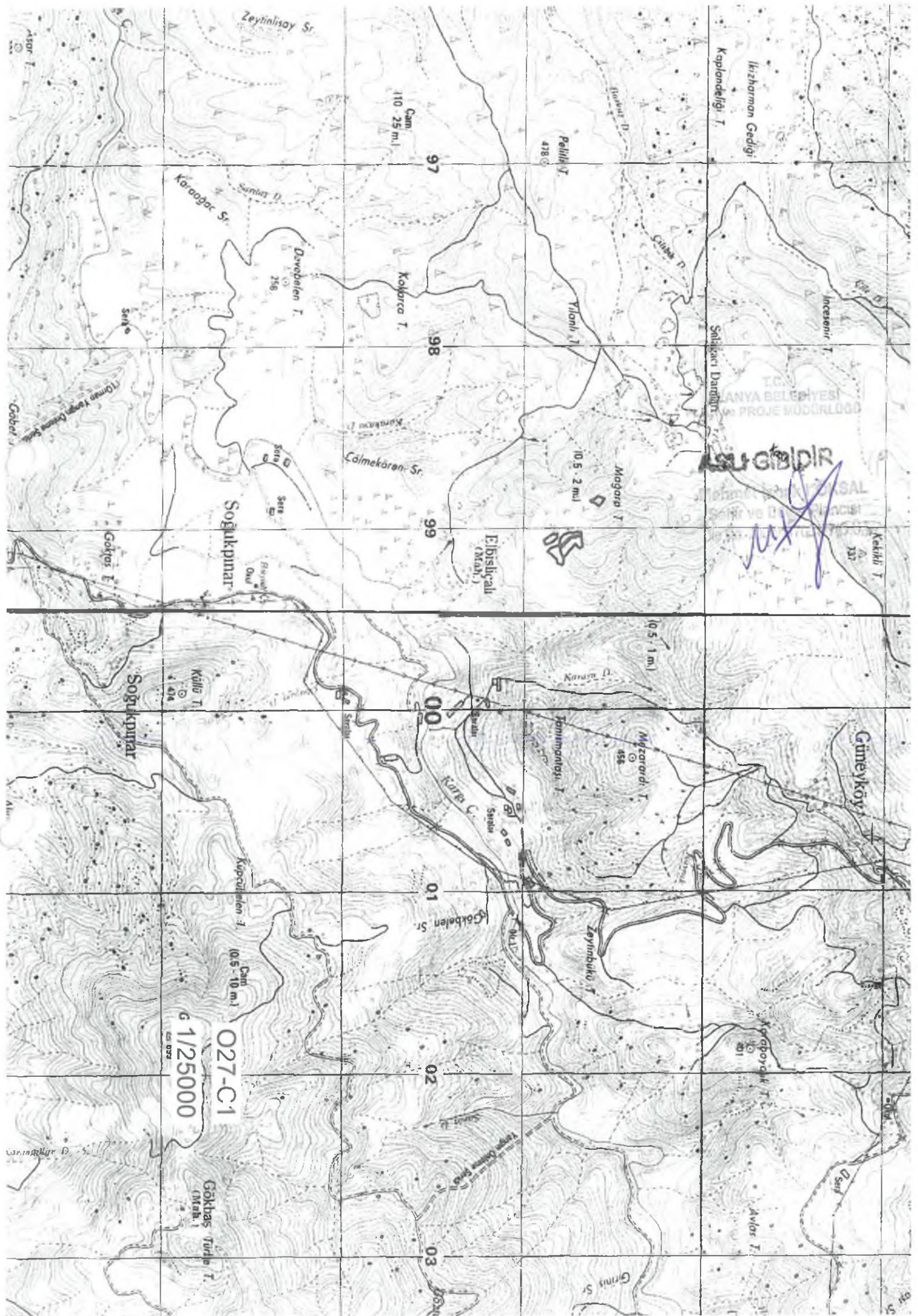
A. Lİ GİDİR
Mehmet İshak FÖKSAL
Şehir ve Bölge Planlama
Dip No: 2007/10077(G.U.)



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr/> Doğrulama Kodu: ARNR-SG10-B513-6650

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Erhan Ali BARSAL Tekniker
Telefon :
e-posta : erhanbaysal@dsi.gov.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
21.02.2017 15:53 - 10663847 - 045.99 - E 222



Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü (Alanya İlçesi,
Güneyköy Mahallesi GES)

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KUR NO: 24-03-2017 / 2017-10003
KYT NO: 388494 - Ref.No:420400 - Genel No:1046344
HAVALE EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : 06/02/2017 tarihli ve 43278805-310.01.04.01-282-2645 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 nolu parseller üzerinde “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince 20.02.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 21.02.2017 tarih ve 38 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Vali a.
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:
Rapor (1 Sayfa)

İshak KÖKSAL
f. d.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MÜDÜRLÜĞÜ
Mehmet İshak KÖKSAL
Şehir ve Bölge Planlama
Mühürü (Mühür)

ASLIĞIDIR

SAYI=2017/1230

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030
Muratpaşa / ANTALYA
Faks No:02422382224

e-Posta: bayram.ustundas@saglik.gov.tr İnt.Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için: Bayram ÜSTÜNDAS

Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No: 0-242-237 96 00/2048

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden f2f0bd3f-0387-441f-a82c-6del1315e649 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Rapor Tarihi : 21.02.2017

Rapor No : 38

RAPOR

Alanya Belediye Başkanlığının: 06.02.2017 tarih ve 43278805-310.01.04.01-282/ 2645 sayılı yazısında, İlimiz Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 nolu parseller üzerinde, "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES)" amaçlı inar planı çalışması yapmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 20.02.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda:

- İmar planı çalışması yapılmak istenilen yer, İlimiz Alanya İlçesi Güneyköy Mahallesi 241 ada, 17 (6.633.22m²), 31 (4.991.14 m²), 33 (2.463.87m²), 36 (3.297.95m²) ve 39 (2.076.07m²) nolu parseller üzerinde tarla niteliğinde arazilerdir.
- Söz konusu parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- Çevresi tarım arazisi ve ormanlık alandır.
- İmar planı çalışması yapılmak istenilen araziler yerleşim alanı dışındadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

Söz konusu parsellerde İmar planı çalışması yapılırken, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, ankların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parsellerde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES)" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 21.02.2017

Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çev. Sağ. Tek.

Osman KAYA
Çev. Sağ. Tek.

Cevre Sağlığı Şube Müdürü'ne
Sığıksu Mahallesi Deftardarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa - ANTALYA

İrribat : Ç.S.T. Bayram ÜSTÜNDAS
Tel : (0 242) 237 9600 / 2048 Faks:(0
Web : www.antalvaham.gov.tr
E-Posta: antalvacs@saqlik.gov.tr

Şehir ve Bölge Planlama
Din No: 2007 11

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02- E.485
Konu : Görüş ve Teklifler

17/02/2017

ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 Alanya / ANTALYA

İlgi : 06.02.2017 tarih 43278805-310.01.04.01-282-2645 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile, İlimiz Alanya İlçesi Güneyköy Mahallesinde bulunan 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 nolu parseller üzerinde kurulması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 nolu parseller üzerinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KUR. NO **24-03-2017 / 2017-10004**
KYT NO 388495 - Ref.No:420401 - Genel No:1040345
HAYALE EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İshak KOKSAL

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Mehmet İshak KOKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007 157044773.0.0

ASLI GİBİDİR

Gönderen: Emine YILMAZ
İmza: Emine YILMAZ
17.02.2017

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

SAYI-2017/1229

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA
Telefon : 02422434777
e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr
Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "yylhv17218D4" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.yylhv17218D4

Bilgi İçin İrtibat: Emine YILMAZ-Mimar

Faks : 02422434779

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Sayı : Tarih ve sayı barkod üzerindedir.
Konu : Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi,
241 ada 17,31,33,36 ve 39 nolu parseller,
GES yapılması hakkında.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

İlgi : 06.02.2017 tarih ve 2645 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; ilimiz Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali yapılması amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırma neticesinde; ilimiz, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, Muara Mevkii, 241 ada 17,31,33, 36 ve 39 numaralı parseller üzerinde ekte bulunan koordinatlar dahilinde Z ve S Yenilenebilir Enerji Sistemleri San.ve Tic. Ltd.Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (0,990 MWe kapasiteli)" projesinin ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirildiği tespit edilmiş olup, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlere ce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4.maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4.Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanununa, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmeliklerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

Evrak Tarih ve Sayısı: 04/04/2017-56052

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kurulum Yöneticiliği

Sayı : -

Konu: Kurum Görüşü Hk.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 06/02/2017 tarihli ve 2645 sayılı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı İmar Planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı İmar Planında mevcut Enerji Nakil Hattı güzergahlarının park-yeşil alan olarak korunması ayrıca ilgili parsellerin herhangi birinde yola cepheli 10x16 abaklarında Trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kürek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

Gökkuş Msh. Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için İrfat Fatih ŞENER

Kurumlar V.D.: 0210470044
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Görsel Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

