Planlama Şube Müdürlüğü
Sayı: 90852262-301.03-E.864
Tarih: 03.04.2017 23:28
Dosya Numarası: 2017-64535

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.864 03.04.2017
Konu : Alanya, Mahmutlar Mah. 748 parsel
İtiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 12.07.2016 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 748 parsele ilişkin kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır
Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu
-İtiraz dilekçesi.

Uygun görüşle arz ederim.
03.04.2017
e-imzalıdır
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03.04.2017
e-imzalıdır
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

Yüksekalan Mah.Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon: 0(242) 249 50 00 Faks: 0(242) 249 52 75
İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr
Bilgi için: MERVE ÇOLAK - Şehir Plancısı
Telefon No: (0 242) 248 76 81

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
http://ebelge.antalya.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama adresinden Doğrulama Kodu : 55B5DB01 Belge No: 90852262-301.03-E.864 ile doğrulayabilirsiniz.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Meclis Katibi : MEHMET KULA	Dönemi	Karar Tarihi
	2016	12-07-2016
	Birleşim	Oturum
	1	1
	Karar No	Eki
	173	1

Konu : **İmar Planı İtiraz**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ** **Evrak Ta.ve No : 01-07-2016 2176**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2016 tarih ve 9 nolu kararında yer alan; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait değişikliklerin 18.03.2016-18.04.2016 tarihleri arasında yapılan askı süresi içerinde yapılan itirazlarından; Alanya Belediyesinin kaydına 21.03.2016 tarih ve 8943 sayı ile giren 21.03.2016 tarihli Fatma ŞAHİN'in Mahmutlar Mahallesi 748 parselin talepleri üyelerden Arif TOK çekimser; diğer üyelerin ise; parselin Emsal:1.05 ve 3 kat olan kısmının emsal :1.75 ve 5 kat olarak değiştirilmesine ilişkin talebi uygun görülmemiş olup; 20 ve 30 metrelik yola cepheli kısmında yer alan park ve B.H.A alanlarının söz konusu parselin kuzeyindeki ibadet alanının yanına alınmasına ilişkin talebi ise; mevcut plandaki sosyal donatı alanlarına ait büyüklüklerinin korunması şartıyla plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık komisyonu ekinde görüldüğü şekliyle uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, teklif MHP grubu üyelerinden; Zihni ASİLTÜRK, Fahri BAYSAL, Mehmet KULA, Mustafa TOKSÖZ, Mustafa TUNA, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Abdullah ÖZTÜRK, Celal TAŞKIN, Mehmet Ali TEKİN, Hasan BASAR, Adem ER, Ali UĞUR, Adem Murat YÜCEL ve CHP grubu üyelerinden Erkan DEMİRCİ, Gökhan SİPAHİOĞLU, Mehmet KURAL, Mustafa ARAS, Nefise DEVELİOĞLU KABUL, AKP grubu üyelerinden; Emin HATİPOĞLU, Alper BİRER, Müzeyyen Gökçen NAZİFOĞLU, Şükrü CİMRİN, Arif TOK, Erol FAZLIOĞLU ve Ertuğrul AKAY' ın ÇEKİMSER oyları ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı	Divan Katibi	Divan Katibi
ADEM MURAT YÜCEL	MUSTAFA TOKSÖZ	MEHMET KULA

Özlem ABİTOĞLU
21.07.2016

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
ASLI GİBİDİR
Mehmet İsmail TOKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No. [illegible]/(G.Ü.)

Asli Gibidir.
20.07.16

Hasan [illegible]
Alanya Belediye [illegible]

MEVCUT PLAN

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 NOLU İTİRAZ DİLEKÇELERİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu dilekçelerde konut alanlarının bir arada düzenlenmesi talep edilmiştir.

N

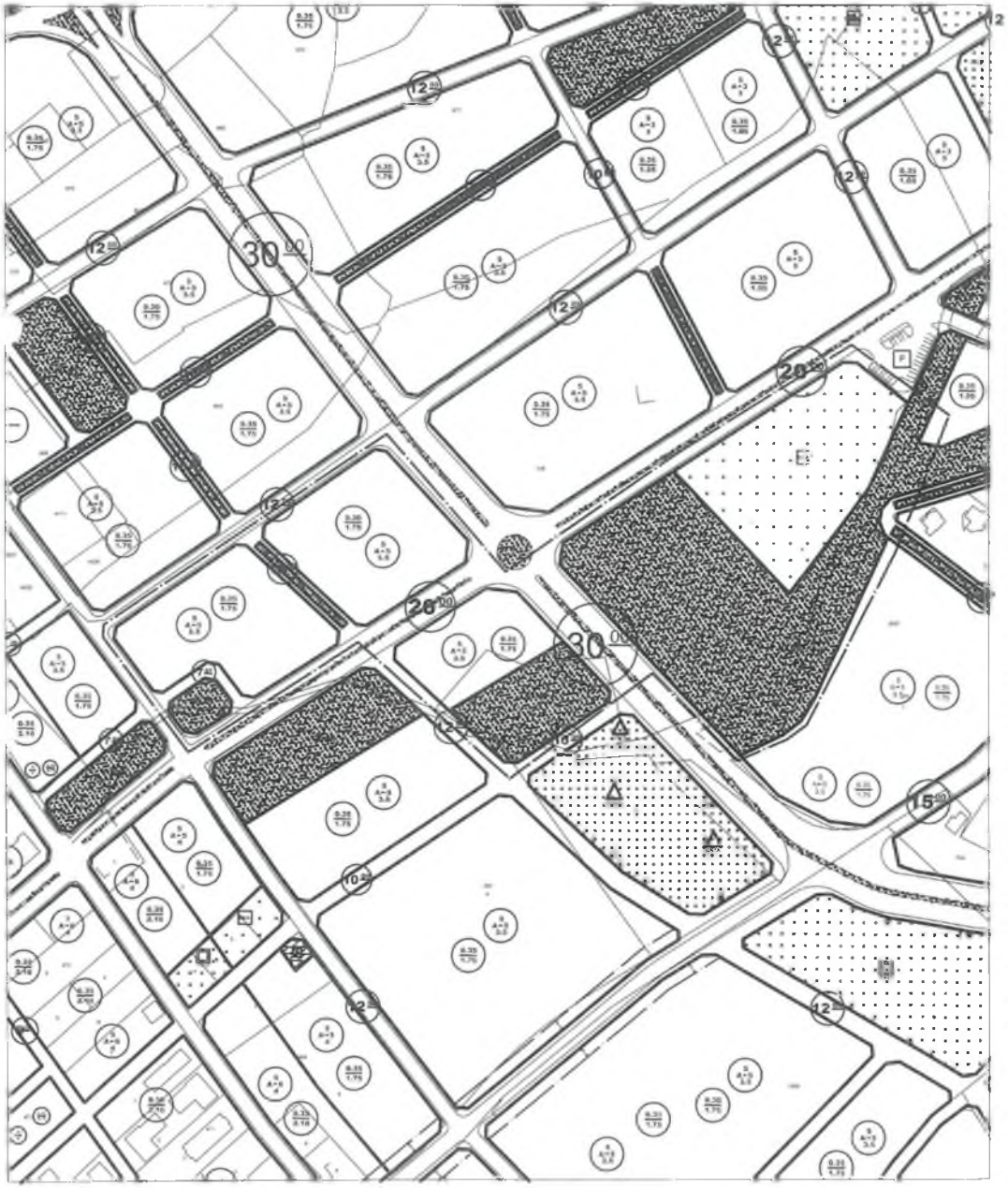
ÖNERİ PLAN

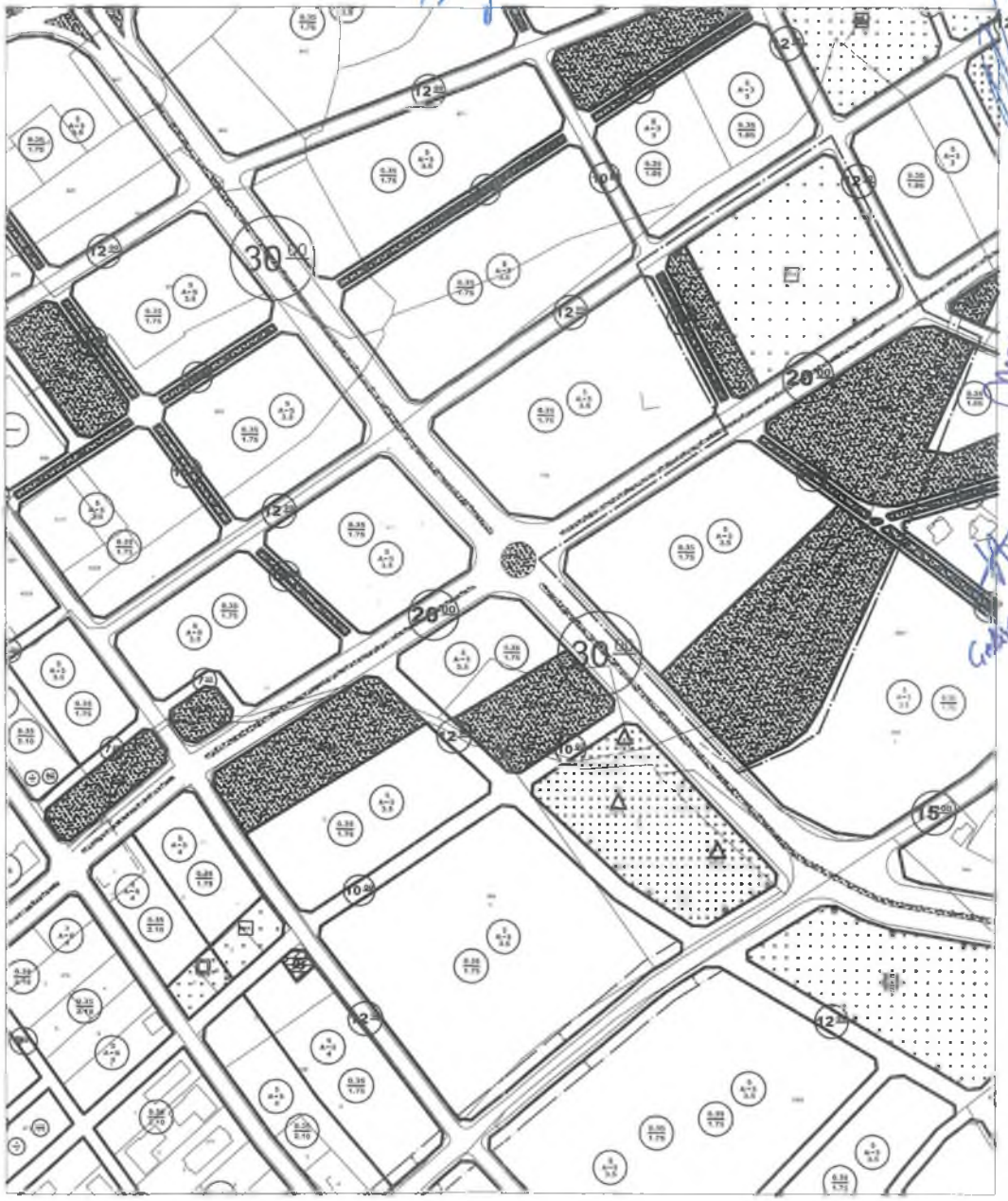
Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir. Parselin kuzey batısındaki mevcut plan da bulunan B.H.A ve Park alanı komisyon kararı ile yeniden düzenlenerek B.H.A ve parkın bir kısmı 20m.lik yolun kuzeyine alınmış olup aynı yerdeki konut alanı 30m.lik yola cephe alcak şekilde düzenlenmiş, mevcut yol bağlantıları ve Park alanları plan bütünlüğüne uygun olacak şekilde tekrardan düzenlenmiştir.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ASLI GİBİDİR

N





ANTALYA İLİ
ALANYA BELEDİYESİ
MAHMUTLAR MAHALLESİ
KONU: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 NOLU İTİRAZ DİLEKÇELERİ ve ALANYA BELEDİYESİNİN DÜZENLEMELERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 748 NOLU PARSELDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

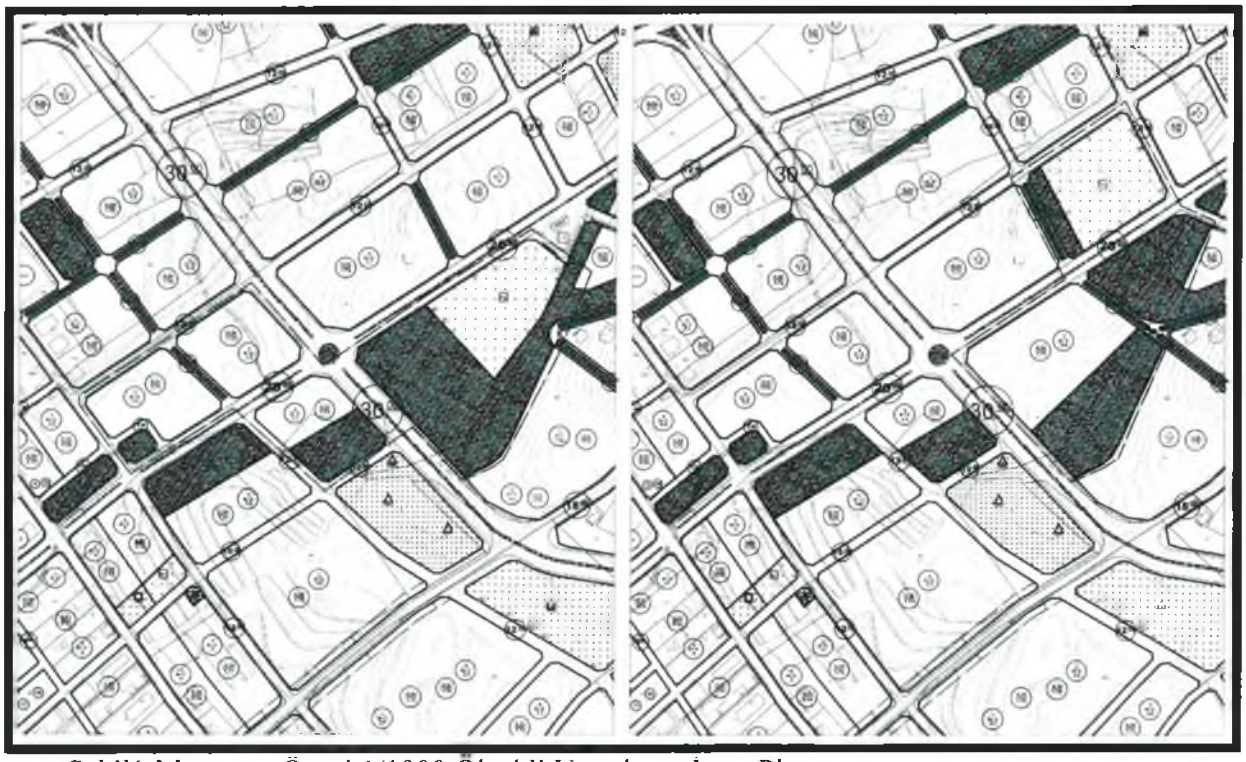
1. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu dilekçelerde 748 parsel üzerindeki konut alanlarının bir arada düzenlenmesi talep edilmiştir.

2. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.

Parselin kuzey batısındaki mevcut planda bulunan B.H.A. ve Park Alanı komisyon kararı ile yeniden düzenlenerek B.H.A ve Park Alanının bir kısmı 20m. lik yolun kuzeyine taşınmış olup aynı yerdeki konut alanı 30m. lik yola cephe alacak şekilde düzenlenerek mevcut yol bağlantıları ve Park Alanları plan bütünlüğüne uygun olacak şekilde düzenlenmiştir.



Şekil1:Mevcut – Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

ALAN DAĞILIMI	MEVCUT	ÖNERİ
KONUT ALANI	11.194 m²	11.194 m²
BHA	9.670 m²	9.670 m²
PARK ALANI	19.730 m²	20.046 m²

N.Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
SPO Sicil No: 520 SSB Tescil No: 0711466
Kentay Ca. 6/3 Kat:14 ANTALYA
Tel: 0242 221 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

Şehir Plancısı
Gürdal Yılmaz

(3)

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ALANYA

Antalya ili Alanya ilçesi Mahmutlar Mahallesi sınırları içersinde bulunan 748 parsel **yaklaşık 120.000 metrekaredir.** Arsamızın daha önce Mahmutlar belediyesi tarafından yapılan imar çalışmalarında % 40 yakın alanı yol, park, BHA v.b için ayrılırken bu oran yaklaşık % 60'a çıkarılmıştır. Daha önce başka alanlarda olan **BHA VE PARK ALANLARI** bizim arsamıza getirilmiştir. Bu durum Mahmutlar belediyesi tarafından yapılan ve Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılan 1/1000 planlar karşılaştırıldığında görülebilmektedir. Üstelik arsamız içinden daha önce Mahmutlar belediyesi tarafından yapılan imar planında doğu-batı doğrultusunda 15 metrelik yol 30 metreye yine : kuzey-güney doğrultusundaki yol 15 metreden 20 metreye , yine kuzey –güney yönlü yol 10 metreden 12 metreye çıkarılmıştır. Bu yollara karşı değiliz.

Mahmutlar Belediyesi tarafından yapılan imar planında yerleşim alanı(konut) iken, tarafımızdan yapılan son düzenleme ile arsamızın doğu kısmında bulunan kısım **BHA VE PARK** alanı olarak görülmektedir. **Bu alan 20 ve 30 metre yola cephe ve yaklaşık 24.000 metrekare büyüklüğündedir. Arsamızın bütün parsellerde olduğu gibi yol, park, BHA gibi kısımların çıktıktan sonra kendi parselimiz içinden kalan kısmın tarafımıza bırakılmasını istiyoruz. Bu 24.000 metrekarelik alanın büyük çoğunluğunun daha önce askıya çıkan 1/1000 planda olduğu gibi tarafımıza bırakılmasını istiyoruz. Gerekirse temsilci olarak komisyona gelebilir, bu konuları müzakere edebiliriz. Park ve BHA alanları, arsamızın kuzeyinde bulunan ibadet alanının yanına alınmasını istiyoruz. Daha sonra yapılacak imar çalışmalarında da başkalarının yerini biz ya da bizim yerimizin başka birilerinin olmasını istemiyoruz.** Arsamızın büyüklüğü düşünüldüğünde bu doğal hakkımız. Plan ve imar çalışmalarında bunun yapılması da mümkün.

Arsamızın büyük bölümü güney kısmı **1.75 EMSAL 5 KAT İMARLI İKEN;** kuzey kısmı **1.05 EMSAL 3 KAT İMARLIDIR.** arsamızın **1.05 EMSAL 3 KAT İMARLI KISMININ 1.75 EMSAL 5 KAT İMARA ÇIKARILMASI** arsamızın bütünlüğü açısından adaletli olacaktır. 1/1000 plana bakıldığı zaman Mahmutların batı bölgelerinde aynı emsalde olan, denize bizim arsamızdan daha uzakta kalan arsaların **1.75 EMSAL 5 KAT İMARLI olduğu görülmektedir.** Bunun adalet ve eşitlik ilkesine aykırı olduğunu düşünüyorum.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederim.

Adres: Mahmutlar Mah. Kılışarslan C. No:49/1

T.C. NO:13495554422 ALANYA

İsak Köksal 22.03.2016

21.03.2016

Fatma ŞAHİN

Ek: 1 Adet Mahmutlar Belediyesi tarafından Yapılan İmar Planı

1 Adet Büyükşehir Belediyesi tarafından Yapılan İmar Planı

AS[illegible]BIDIR