



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.938

05.04.2017

Konu : Alanya, Mahmutlar Mah. 36 ila 43
parseller İtiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 36 ila 43 parsellere ilişkin kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



MEVCUT PLAN

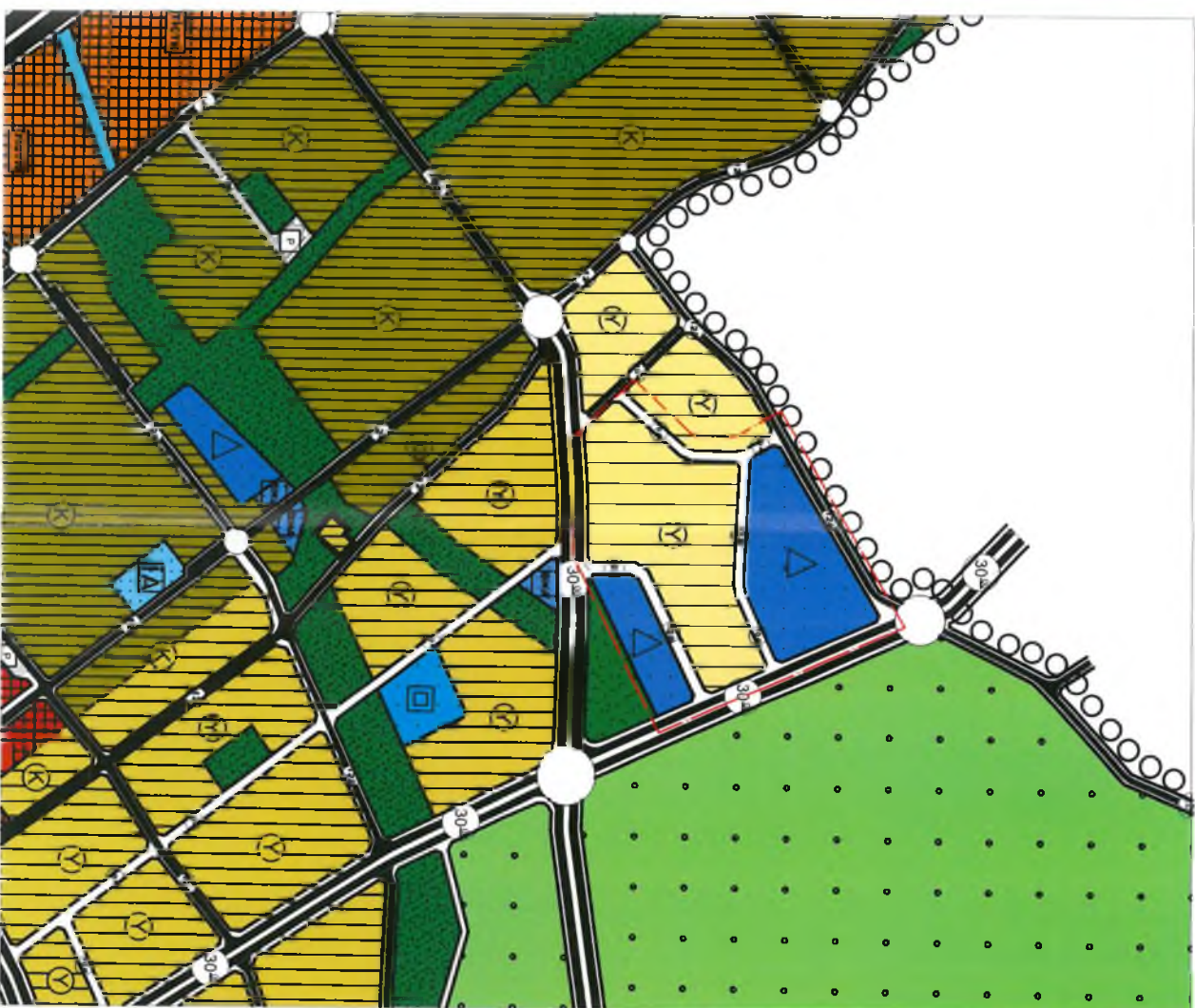
14 NOLU İTİRAZ DİLEKÇELERİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu dilekçede 36 ile 43 parseli kapsayan bölgede plan kararlarının alanın topografyasına göre yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.



ÖNERİ PLAN

Topoğrafyaya göre ulaşım ağı yeniden düzenlenmiştir. Onaylı plandaki Lise Alanı 12m, İlk yola cephe olacak şekilde kuzeye kaydırılmıştır. Alanın kuzey doğusunda 43 parsel içinde İlkokul Alanı düzenlenmiş ve parkla birlikte bütüncül bir ada oluşturulmuştur. Ayrıca Lise ve İlkokul Alanlarının kuzeyinde bulunan yol cephesine cep otoparkı işlenerek plan yeniden düzenlenmiştir.



ANTALYA İLİ
ALANYA BELEDİYESİ
MAHMUTLAR MAHALLESİ
KONU: 14 NOLU İTİRAZ DİLEKÇESİNE ve ALANYA BELEDİYESİNİN
DÜZENLEMELERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 36,37,38,39,40,41,42 VE 43
NOLU PARSELLERDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU
1. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu dilekçelerde 36 ila 43 parselleri kapsayan bölgede plan kaararlarının alanın topografyasına göre yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

2. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.

Topoğrafyaya göre ulaşım ağı tekrardan düzenlenmiştir. Onaylı plandaki Lise Alanı 12m. lik yola cephe olacak şekilde kuzeye kaydırılmıştır. Alanın kuzey doğusunda 43 parsel içinde ilkokul Alanı düzenlenmiş ve parkla birlikte bütüncül bir ada oluşturulmuştur. Ayrıca Lise ve ilkokul Alanlarının kuzeyinde bulunan yol cephelerine cep otoparkı işlenerek plan yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 1: Mevcut-Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Alan Dağılımı:

	MEVCUT	ÖNERİ
LİSE ALANI	16.372 m ²	16.483m ²
İLKOKUL ALANI	6.063 m ²	6.175 m ²

N. MÜCELLA UYAR
N. MÜCELLA UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
Ş.RO Sicil No: 520 - 538 Tescil No: 0711446
K. Alanı Cd. 6/23-24 ANTALYA
Tel: 0242 321 74 50
Kaleiçi V.D. 3406 179 5562

Gürdal Yılmaz
Şehir Plancısı
Gürdal Yılmaz

T.C.
ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ)

Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar Mahallesi 1,3,4,5,8,36,37,38,39,40,41,42,43,44,2032 ve 2033 parsel numaralı taşınmazların hissedarlarıyız. Mahallemizde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarınızda gördüğümüz üzere; Lise Okul Alanı olarak ayrılan kısım 30 metrelik yol kenarında yer almış olup; ruhsatlı olan evimizin olduğu kısmı da içerisine almıştır. Arazilerimizin daha verimli kullanılıp mağduriyetimizin giderilmesi için; ekte görüleceği gibi taslak plan çalışmamızda, alttaki Okul Alanı ile üstteki Okul Alanının yukarıda birleştirilmesi ve ruhsatlı evimizin Konut Alanı olarak ayrılarak mağduriyetimizin giderilmesi hususunda;
Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz./....../2016

(1 Nolu Parsel)
Süleyman UYAR

T.C: 14065535414

(3 Nolu Parsel)
Halil KODAL

T.C: 12730579952

(4 Nolu Parsel)
Ali ÇELİK

T.C: 12448589382

(5 Nolu Parsel)
Hüseyin KODAL

T.C: 12208397374

(8 Nolu Parsel)
Hüseyin KÜÇÜKAHMET

T.C: 11758612360

(36 Nolu Parsel)
Turan CELİLOĞLU

T.C: 21418290906

(37 Nolu Parsel vrs.)
Ahmet YOĞURTÇU

T.C: 1285572616

(38 Nolu Parsel)
Celal KODAL

T.C: 11569619636

(39 Nolu Parsel)
Durali ÖZDEMİR

T.C: 10918640380

(40,41 Nolu Parsel)
Latif AVCI

T.C: 13342559518

(42 Nolu Parsel)
Ahmet KODAL

T.C:

(43 Nolu Parsel vrs.)
İbrahim YILMAZ

T.C: 15535486434

(44 Nolu Parsel)
Adem YOĞURTÇU

T.C: 12349572616

(2032 Nolu Parsel)
Nevzat KISA

T.C: 29854009298

(2033 Nolu Parsel)
Yaşar ŞEN

T.C:

Adres : Mahmutlar Mah. Barbaros Cad.
No:102/A Alanya/ANTALYA
Tel: 0 533 613 76 87

İshak KÖKSAL
11.04.2016

Plan ve Proje M.D.

11178
08.04.2016

Mehmet
Şehir ve Bölge
Dip No: 2007
ASLİDİR