



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.932  
Konu : Alanya, Mahmutlar Mah. 36 ila 43  
parşel İtiraz.

05.04.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 12.07.2016 tarih ve 178 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 36 ila 43 parsellere ilişkin kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UIP. deę. fot.
- Açıklama raporu
- İtiraz dilekçesi.

Uygun görüşle arz ederim.

05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017


e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <p>Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Meclis Katibi : MEHMET KULA</p>	<b>Dönemi</b>	<b>Karar Tarihi</b>
	2016	12-07-2016
	<b>Birleşim</b>	<b>Oturum</b>
	1	1
	<b>Karar No</b>	<b>Eki</b>
	178	1

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 01-07-2016 2176

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2016 tarih ve 14 nolu kararında yer alan; İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ait değişikliklerin 18.03.2016-18.04.2016 tarihleri arasında yapılan askı süresi içerisinde yapılan itirazlarından; Alanya Belediyesinin kaydına 08.04.2016 tarih ve 11178 sayı ile giren bila tarihli Süleyman UYAR ve Müstereklerinin Mahmutlar Mahallesi, 1, 3, 4, 5, 8, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 2032 ve 2033 parsellere yönelik söz konusu dilekçede belirtilen sosyal donatı alanlarına ilişkin düzenleme talebi üyelerden Arif TOK çekimser; diğer üyeler tarafından ise; plan müellifinin hazırladığı imar planı değişikliği oyçokluğu ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, teklif MHP grubu üyelerinden; Zihni ASİLTÜRK, Fahri BAYSAL, Mehmet KULA, Mustafa TOKSÖZ, Mustafa TUNA, Tunahan KASAPOĞLU, Kerim ERTEKİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Abdullah ÖZTÜRK, Celal TAŞKIN, Mehmet Ali TEKİN, Hasan BASAR, Adem ER, Ali UĞUR, Adem Murat YÜCEL ve CHP grubu üyelerinden Erkan DEMİRCİ, Gökhan SİPAHİOĞLU, Mehmet KURAL, Mustafa ARAS, Nefise DEVELİOĞLU KABUL, AKP grubu üyelerinden; Emin HATİPOĞLU, Alper BİRER, Müzeyyen Gökçen NAZİFOĞLU, Şükrü CİMRİN, Arif TOK, Erol FAZLIOĞLU ve Ertuğrul AKAY' ın ÇEKİMSER oyları ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
MEHMET KULA

Hasan ERDOĞAN  
Alanya Bld. Şst. Ynl.

Aslı Gibidir  
20.07.16

# MEVCUT PLAN

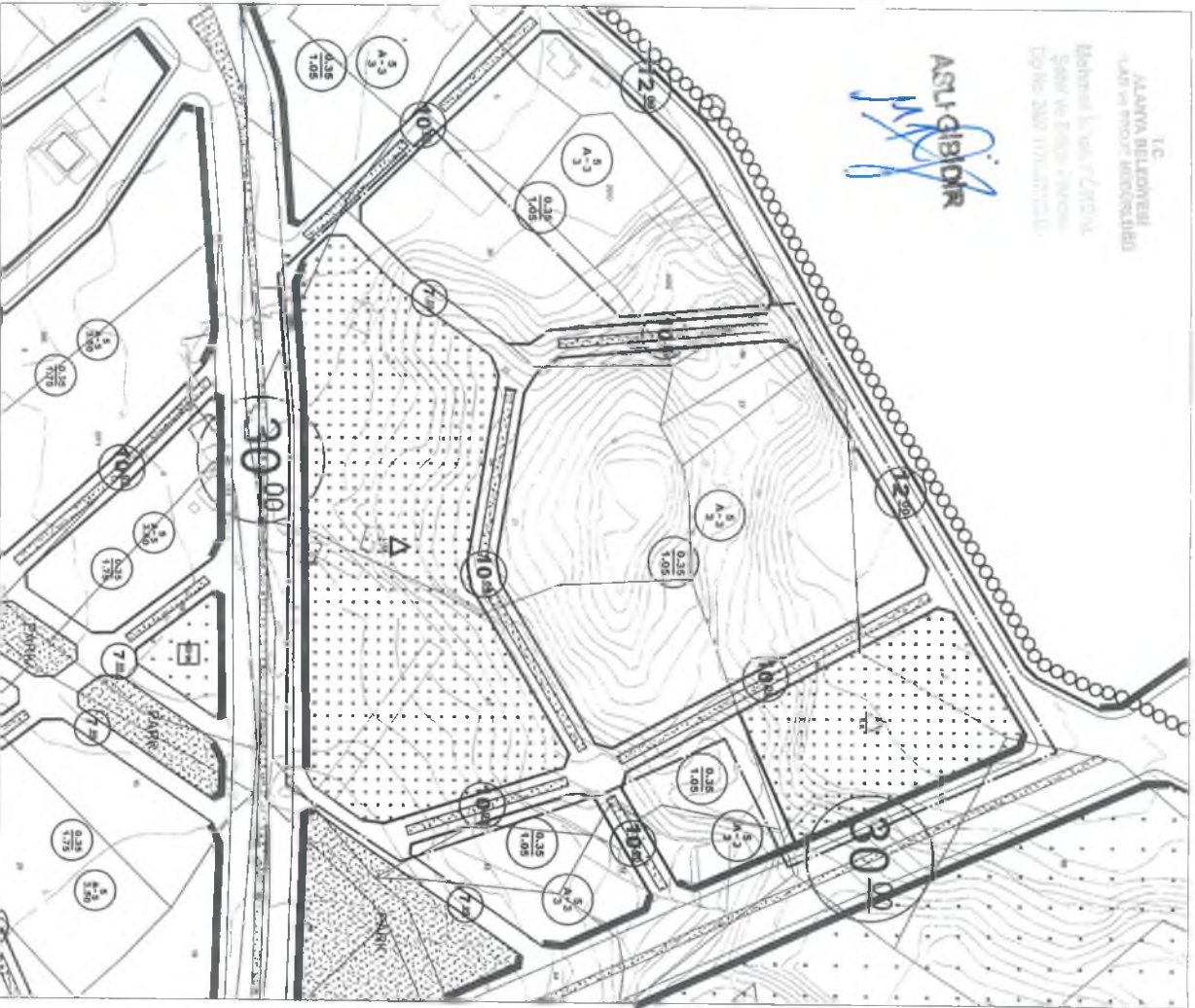
## 14 NOLU İTIRAZ DİLEKÇELERİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Soz konusu dilekçede 36 İla 43 parselleri kapsayan bölgede plan kararlarının alanın topografyasına göre yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
İMAR VE EKİPMAN BİREKLEŞTİRME

Mevzuatı: İmar Kanunu  
Şehir ve Bölge Planlama  
Kanunu 2597 İYİTMMBKK

ASLI GİBİDİR



# ÖNERİ PLAN

Topografyaya göre ulaşım ağı yeniden düzenlenmiştir. Öneri plandaki Lise Alanı 12m, İlk yola cephe olacak şekilde kuzeye kaydırılmıştır. Alanın kuzey doğusunda 43 parsel içinde İlkokul Alanı düzenlenmiş ve parkla birlikte bitümlü bir ada oluşturulmuştur. Ayrıca Lise ve İlkokul Alanlarının kuzeyinde bulunan yol cephelerine cep olparak işlenerek plan yeniden düzenlenmiştir.



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.



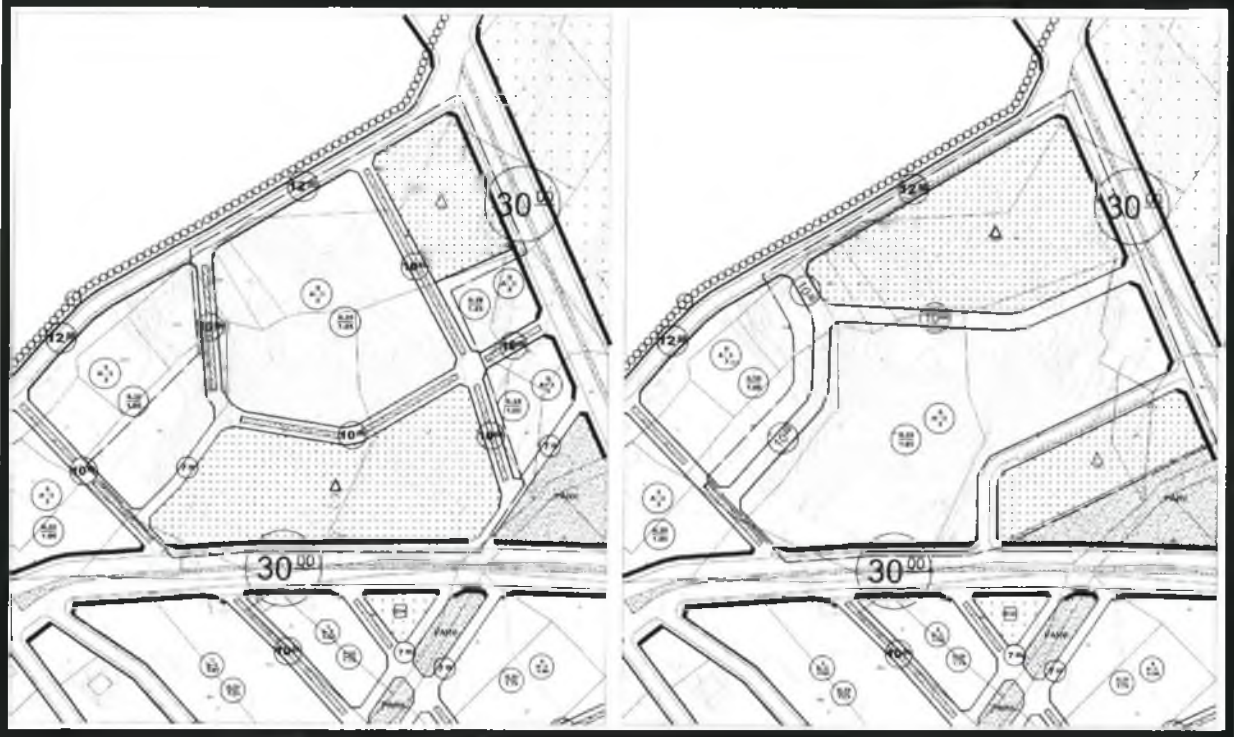
**ANTALYA İLİ**  
**ALANYA BELEDİYESİ**  
**MAHMUTLAR MAHALLESİ**  
**KONU: 14 NOLU İTİRAZ DİLEKÇESİNE ve ALANYA BELEDİYESİNİN**  
**DÜZENLEMELERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 36,37,38,39,40,41,42 VE 43**  
**NOLU PARSELLERDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**  
**1. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Söz konusu dilekçelerde 36 ila 43 parselleri kapsayan bölgede plan kararlarının alanın topografyasına göre yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

**2. PLANLAMA KARARLARI**

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.

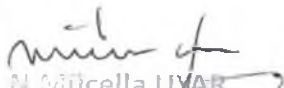
Topoğrafyaya göre ulaşım ağı tekrardan düzenlenmiştir. Onaylı plandaki Lise Alanı 12m. lik yola cephe olacak şekilde kuzeye kaydırılmıştır. Alanın kuzey doğusunda 43 parsel içinde İlkokul Alanı düzenlenmiş ve parkla birlikte bütüncül bir ada oluşturulmuştur. Ayrıca Lise ve İlkokul Alanlarının kuzeyinde bulunan yol cephelerine cep otoparkı işlenerek plan yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 1: Mevcut-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

**Alan Dağılımı:**

	MEVCUT	ÖNERİ
LİSE ALANI	16.372 m <sup>2</sup>	16.483m <sup>2</sup>
İLKOKUL ALANI	6.063 m <sup>2</sup>	6.175 m <sup>2</sup>

  
**M. Mücella UYAR**  
A. Sınıf Şehir Plancısı  
S.P.O. 3465/Av. 229 - 588 Teşv. No: 07/11445  
7. Sınıf Cad. 8/13 14 ANTALYA  
Tel: 0242 321 74 68  
KAYIT NO: D. 2466 179 5802

  
**Şehir Plancısı**  
**Gürdal Yılmaz**

T.C.  
ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ)

Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar Mahallesi 1,3,4,5,8,36,37,38,39,40,41,42,43,44,2032 ve 2033 parsel numaralı taşınmazların hissedarlarıyız. Mahallemizde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarımızda gördüğümüz üzere; Lise Okul Alanı olarak ayrılan kısım 30 metrelik yol kenarında yer almış olup; ruhsatlı olan evimizin olduğu kısmı da içerisine almıştır. Arazilerimizin daha verimli kullanılıp mağduriyetimizin giderilmesi için; ekte görüleceği gibi taslak plan çalışmalarımızda, alttaki Okul Alanı ile üstteki Okul Alanının yukarıda birleştirilmesi ve ruhsatlı evimizin Konut Alanı olarak ayrılarak mağduriyetimizin giderilmesi hususunda;  
Gereğinin yapılmasını saygularımızla arz ederiz. ..../..../2016

(1 Nolu Parsel)  
Süleyman UYAR

T.C: 14065535414

(3 Nolu Parsel)  
Halil KODAL

T.C: 12730579952

(4 Nolu Parsel)  
Ali ÇELİK

T.C: 12448589382

(5 Nolu Parsel)  
Hüseyin KODAL

T.C: 12208397374

(8 Nolu Parsel)  
Hüseyin KÜÇÜKAHMET Fatma

T.C: 11758612360

(36 Nolu Parsel)  
Turan CELİLOĞLU

T.C: 21418290906

(37 Nolu Parsel vrs.)  
Ahmet YOĞURTÇU

T.C: 1285572616

(38 Nolu Parsel)  
Celal KODAL

T.C: 11569619636

(39 Nolu Parsel)  
Durali ÖZDEMİR

T.C: 10915640380

(40,41 Nolu Parsel)  
Latif AVCI

T.C: 13342559518

(42 Nolu Parsel)  
Ahmet KODAL

T.C:

(43 Nolu Parsel vrs.)  
İbrahim YILMAZ

T.C: 15535486434

(44 Nolu Parsel)  
Adem YOĞURTÇU

T.C: 12349572616

(2032 Nolu Parsel)  
Nevzat KISA

T.C: 29854009298

(2033 Nolu Parsel)  
Yaşar ŞEN

T.C:

Adres : Mahmutlar Mah. Barbaros Cad.  
No:102/A Alanya/ANTALYA  
Tel: 0 533 613 76 87

İshak KÖKSAC  
11.04.2016

11178  
08.06.2016

Plan ve Proje M.D.  
Mehmet  
Şehir ve Bölge  
Dip No: 2007

ASLİDİR