



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.923
Konu : Alanya İlçesi, Oba Mahallesi, 101
Ada 5, 6 parsel NİP değişikliği.

05.04.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Oba Mahallesi 101 Ada 5 ve 6 parselin Konut ve konut altı ticaret alanından "Özel Sosyal Tesis Alanı (Özel Yurt Alanı)"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



ANTALYA ALANYA BELEDİYESİ
ADA/PARSEL NO: 101/5-6
PAFTA NO:19-M

MEVCUT PLAN



OBA MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
ÖZEL YATIRIM ALANI

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ OBA MAHALLESİ
101 ADA 5 VE 6 NUMARALI PARSELLER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan tadilat teklifine konu parsel Alanya İlçesi, Oba Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 101 ada 5 ve 6 numaralı parseller Eski Gazipaşa Caddesi, Koçtaş AVM'nin kuzeyinde 19-M numaralı 1/5000 ölçekli hâlihazır haritada konumludur. Plan değişikliğine konu 101 ada 5 numaralı parsel tapu kayıtlarında 836,56 m², 6 numaralı parsel 967,58 m² olup plan değişikliğine konu toplam alan büyüklüğü 1804,14 m²'dir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

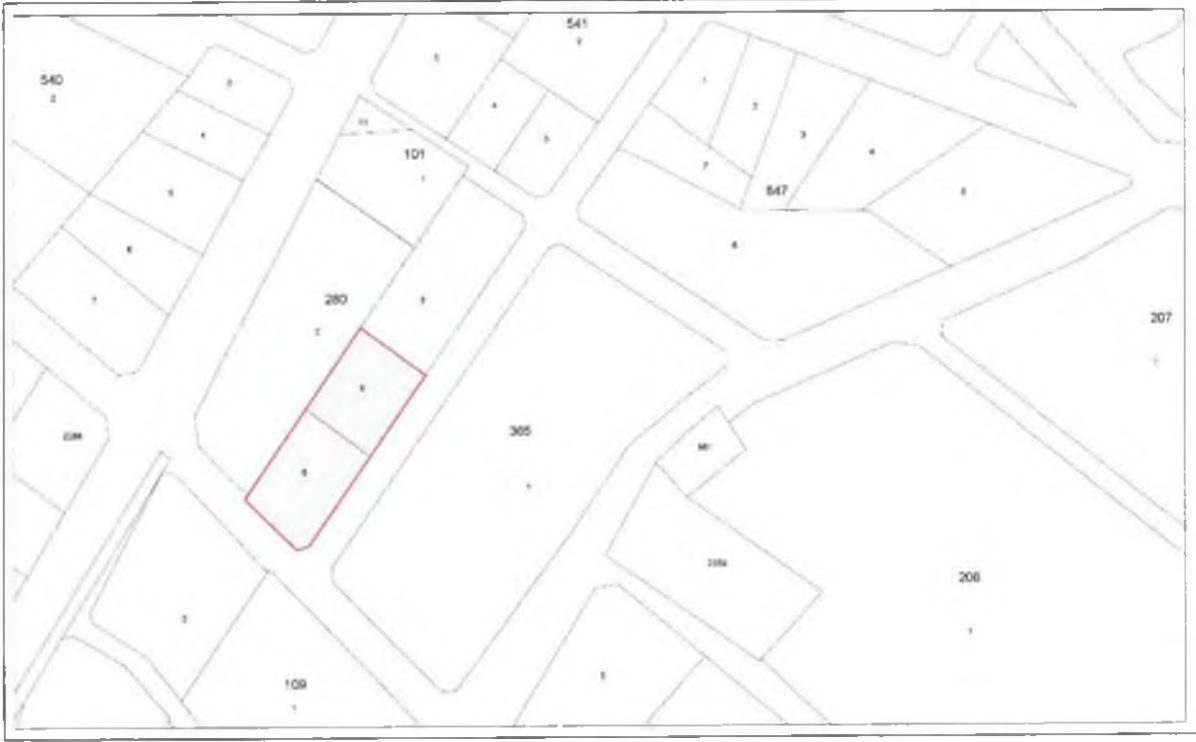
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya Belediyesi'nce kırsal bölgede yaşayan ve ulaşım sıkıntısı çeken kız öğrencilerin barınma sorununu çözmek amacıyla kız öğrenci yurdu yapılmak istenmektedir. Yapılacak olan kız yurdunun çevre mahallelerden Alanya merkeze okumak için gelecek olan lise öğrencilerinin barınma sorununa bir nebze olsun çözüm olması beklenmektedir. Plan tadilatına konu parsel fiili durumda içerisinde Alanya Belediyesi'nce yaptırılmış olan öğrenci yurdu inşası bulunmaktadır. Parselde öğrenci yurdu tesisi yapabilmek amacıyla plan tadilatı yapılmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan tadilatına konu parsel fiili durumda içerisinde Alanya Belediyesi'nce yaptırılmış olan öğrenci yurdu inşası bulunmaktadır. Plan tadilatına konu parsel onaylı plana göre 101 ada 5 numaralı parsel konut alanı 101 ada 6 numaralı parsel ise konut altı ticaret alanı olarak planlı olup söz konusu

plana göre parselde uygulama tamamlanmış olup bugünkü halini almıştır. Parselin güneyinden 15 metrelik doğusundan ise 10 metrelik taşıt yolu geçmektedir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu 101 ada 5 ve 6 numaralı parseller onaylı nazım imar planında 101 ada 5 numaralı parsel orta yoğunlukta konut alanı, 101 ada 6 numaralı parsel ise orta yoğunlukta konut alanı ve konut altı ticaret alanı olarak planlıdır. 101 ada 5 ve 6 numaralı parselin mülkiyeti Alanya Belediyesi'ne aittir. Her geçen gün Türkiye ile paralele olarak Alanya İlçesinde de nüfus artmakta ve artan nüfusa bağlı olarak eğitim tesisine olan ihtiyaçta artmaktadır. Ancak her mahalleye ve her bölgeye lise yapılması mümkün olmamaktadır. Bu nedenle uzak mahallelerdeki öğrenciler lise eğitimi için Alanya İlçe merkezine gelmektedir. Merkeze her gün uzak mesafeden gelip-gitmek ise öğrenciler için zorlu olmaktadır. Alanya Belediyesi bu zorluğu bir nebze olsun kız öğrenciler için azaltabilmek için yatılı kız öğrenci yapmak istemektedir. Bu amaçla Oba Mahallesi sınırları içerisinde yer alan kendi mülkü içerisine kız öğrenci yurdu yapma kararı almıştır. 101 ada 5 ve 6 numaralı parsellerde bu amaçla plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Söz konusu parsellerin yurt alanı olarak yapılaşabilmesi amacıyla onaylı planda orta yoğunlukta konut alanı ve konut altı ticaret alanı olan plan kararı mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak özel sosyal tesis alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır.



Şekil 3. Plan Örneği

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti
Sınırda Sınır Ağızları 00001
Sınırda Sınır Ağızları 00001
Sınırda Sınır Ağızları 00001
Sınırda Sınır Ağızları 00001
Sınırda Sınır Ağızları 00001
Sınırda Sınır Ağızları 00001
Sınırda Sınır Ağızları 00001
Sınırda Sınır Ağızları 00001
Sınırda Sınır Ağızları 00001

SEYİHAN CAMUR
Sınırda Sınır Ağızları 00001
Sınırda Sınır Ağızları 00001
Sınırda Sınır Ağızları 00001
Sınırda Sınır Ağızları 00001
Sınırda Sınır Ağızları 00001
Sınırda Sınır Ağızları 00001
Sınırda Sınır Ağızları 00001
Sınırda Sınır Ağızları 00001
Sınırda Sınır Ağızları 00001
Sınırda Sınır Ağızları 00001

Özcan SARUHAN
Şehir ve Bölge Planları
Kadipaşa Mah. Hayatı Mah. Cad.
Dışişleri No: 105 ALANYA
Dışişleri No: 105 ALANYA
Dışişleri No: 105 ALANYA
Dışişleri No: 105 ALANYA
Dışişleri No: 105 ALANYA
Dışişleri No: 105 ALANYA
Dışişleri No: 105 ALANYA
Dışişleri No: 105 ALANYA
Dışişleri No: 105 ALANYA