



T.C.
ANTALYA B Y K    R BELEDİYE BAŞKANLIĞI
 mar ve  ehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama   be M    rl    

Sayı : 90852262-301.03-E.13

02.01.2017

Konu : Serik/Gedik Mah. U P de . itirazlar doğrultusunda hazırlanan N P de .

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesine ilişkin 1/1000    ekli Uygulama  mar Planı de i ikli ine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000    ekli Nazım  mar Planı De i ikli inin  ncelenerek, karara ba lanmak üzere **B y k   r Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
 mar ve  ehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000    . N P de . fot.
- Açıklama raporu

Uygun G r   le Arz Ederim
02.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ER  İN
Genel Sekreter Yardımcısı

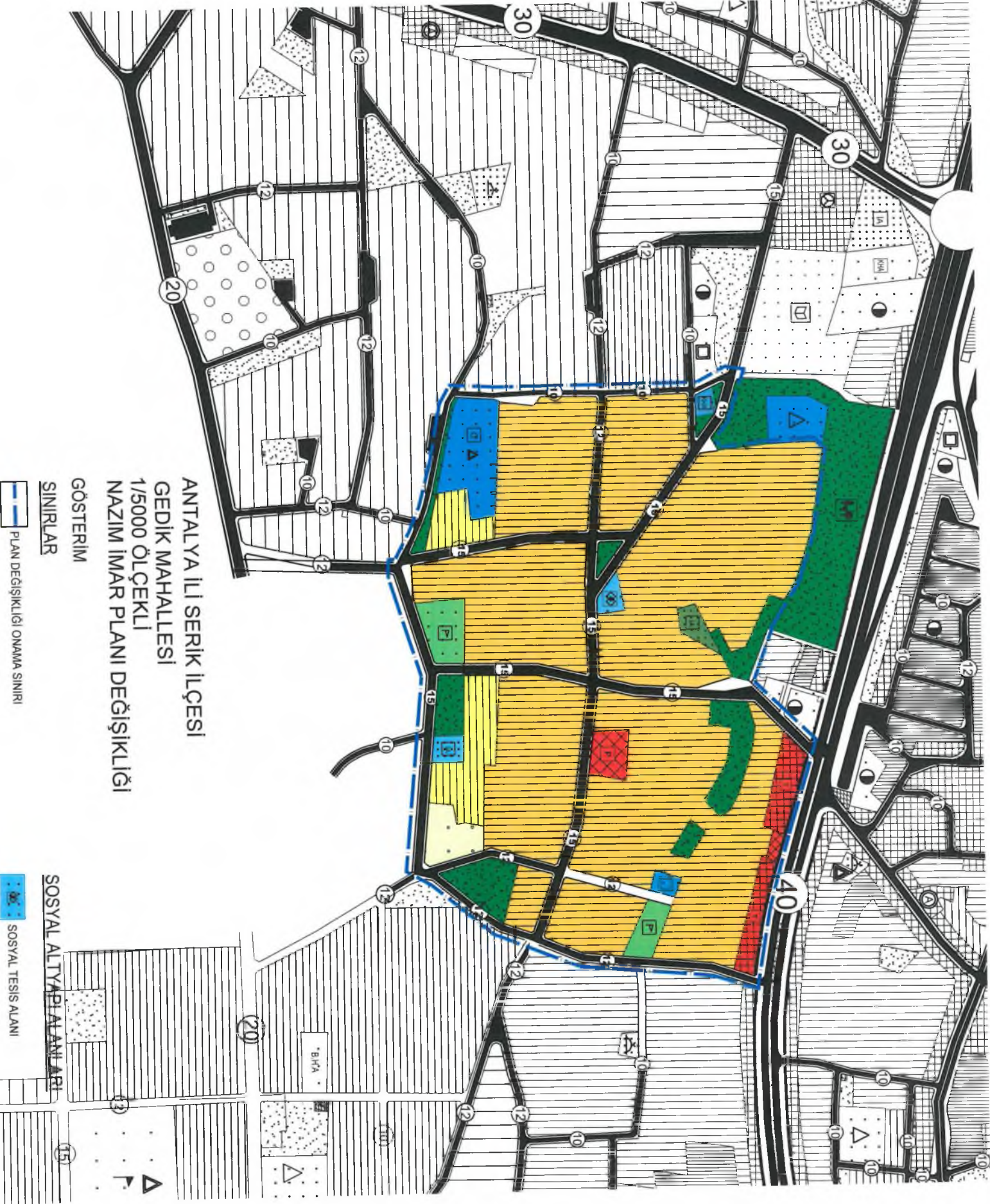
B Y K    R BELEDİYESİ MECLİSİNE

02.01.2017

e-imzalıdır

Birol EK   
Genel Sekreter





ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ
GEDİK MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPILAR

SOSYAL TESİS ALANI

ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ
GEDİK MAHALLESİ'NE YAPILAN
İTİRAZLARA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : SERİK GEDİK MAHALLESİ'NE YAPILAN İTİRAZLARA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde O26A-07C nolu 1/5000 nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



Resim 1. Hava fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Gedik Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, Serik İlçesi Gedik Mahallesi içerisinde yer almaktadır.



Resim 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Gedik Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olan Antalya İli Serik İlçesi Gedik Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na yapılan itirazlar doğrultusunda plan üzerinde bir takım düzenlemeler yapılmış olup bu düzenlemeler aşağıda sıralanmıştır.

Üçgen ada şeklinde oluşmuş park ve yeşil alan ve sosyal tesis alanı arasından geçen 15 metrelik yol kapatılarak 15 metrelik yol tek bir noktadan bağlanmıştır.. Park ve yeşil alan ile sosyal tesis alanı yeniden düzenlenmiştir. Süleyman Avcı parkının meydan olarak kullanılması ve korunması gerektiğinden konumunun korunması sağlanmıştır.

117 ada 1 parsel ile 111 ada 1 parselin arasından geçen 15 metrelik yol, batıya doğru 111 ada 1 parselin içinde bulunan evden itibaren yeniden düzenlenmiştir. 117 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park ve yeşil alan kaldırılmış olup park ve yeşil alanın 685 m2 si 117 ada 1 parselin kuzeyindeki adanın doğusuna, kalan park ve yeşil alanı ise, 109 ada 1 parselde bulunan ibadet alanının doğusuna taşınarak düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.

