



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŐKANLIđI  
İmar ve Őehircilik Dairesi BaŐkanlıđı  
Planlama Őube Müdürlüđü

Sayı : 90852262-301.03-E.15

02.01.2017

Konu : Serik/Cumalı Mah. UİP değ. itirazlar doğrultusunda hazırlanan NİP değ.

BAŐKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Cumalı Mahallesiine ilişkin 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı deđiŐikliđine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı DeđiŐikliđinin İncelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Őehircilik Dairesi BaŐkanı

Ek :

- 1/5000 l. NİP deđ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun GrŐle Arz Ederim  
02.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

02.01.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter





ÖLÇEK : 1 / 5000



KUZEV

ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ  
CUMALI MAHALLESİNE YAPILAN  
İTİRAZLARA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
- İTİRAZ SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- AZ YÜKÜMLÜ MESHUN KONUT ALANLARI
- ORTA YÜKÜMLÜ MESHUN KONUT ALANLARI
- AZ YÜKÜMLÜ GELİŞME KONUT ALANLARI
- ORTA YÜKÜMLÜ GELİŞME KONUT ALANLARI

SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- BADET ALANI
- SPOR ALANI
- SAĞLIK ALANI

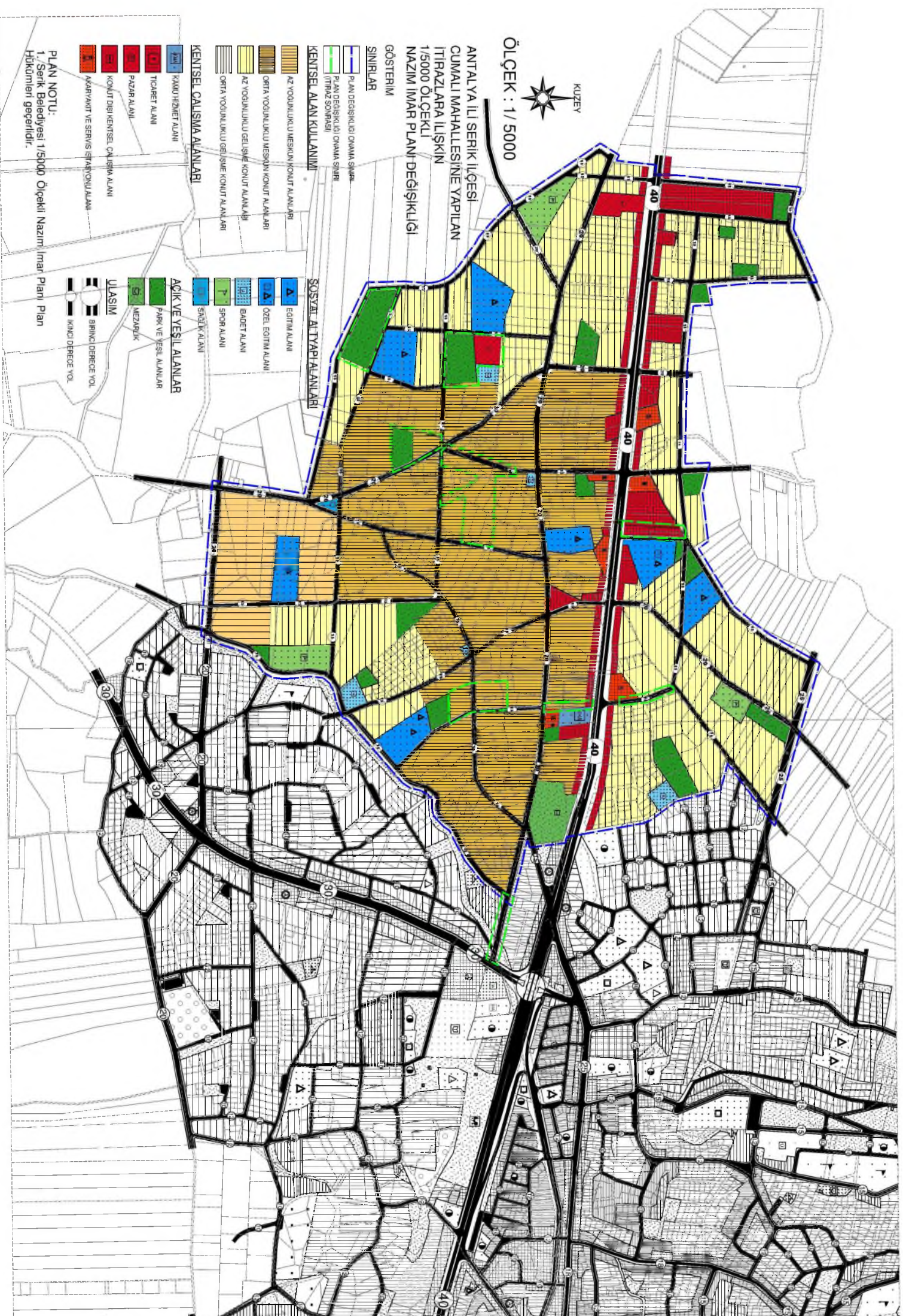
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KAMU HİZMET ALANI
- İÇİŞİLER ALANI
- PAZAR ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- MARAVANT VE SERVİS İSTANBULU ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALANLAR
- MEZARLIK
- ULASIM
- BİRİNCİ DERECE VOL
- İKİNCİ DERECE VOL

PLAN NOTU:  
1. Serik Belediyesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan  
Hükümleri geçerlidir.





KUZEY



ÖLÇEK : 1 / 5000

ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ  
CUMALI MAHALLESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

AZ YOĞUNLUKLU MESKUN KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU MESKUN KONUT ALANLARI

AZ YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARI

SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

EĞİTİM ALANI

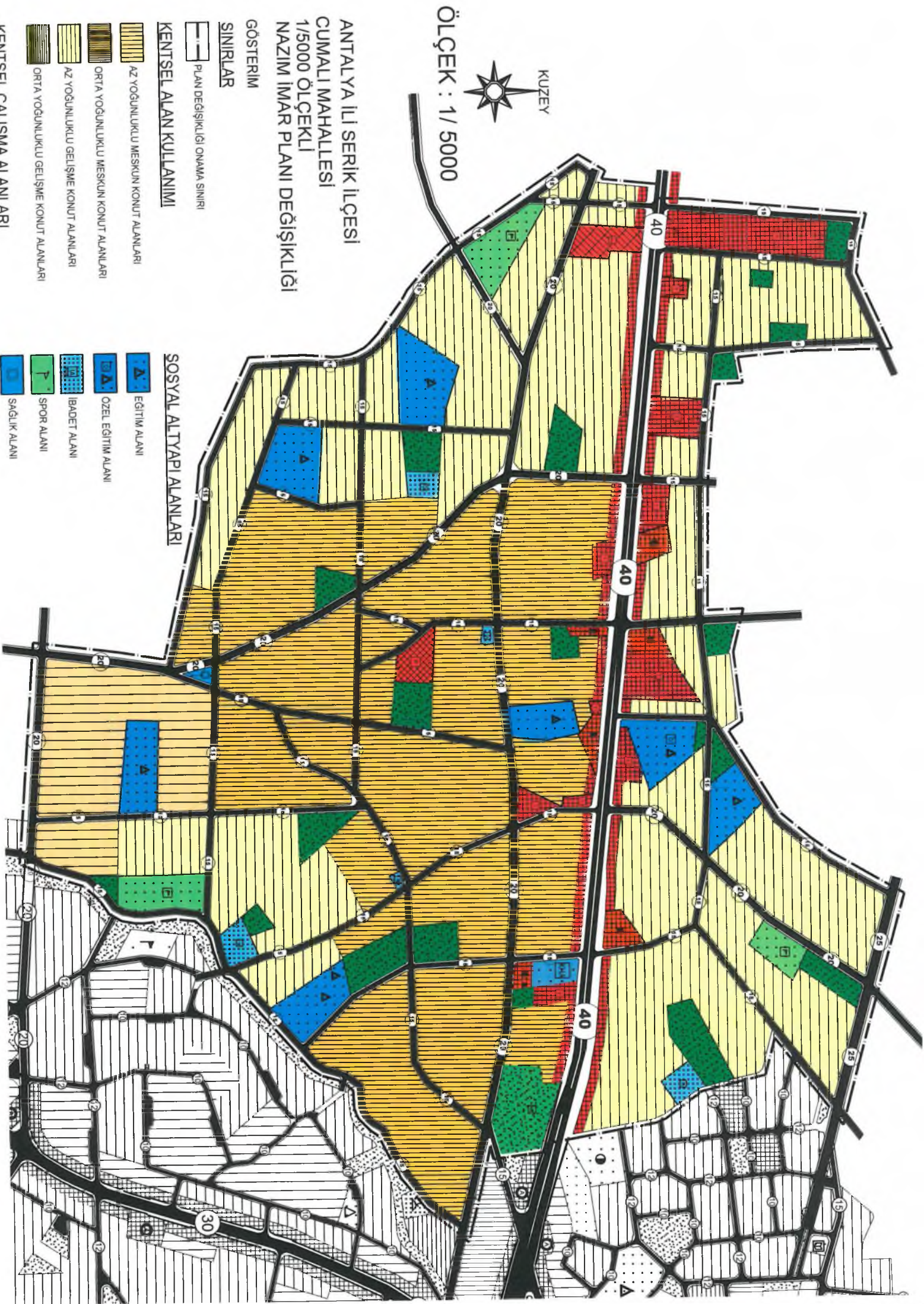
ÖZEL EĞİTİM ALANI

İBADET ALANI

SPOR ALANI

SAĞLIK ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



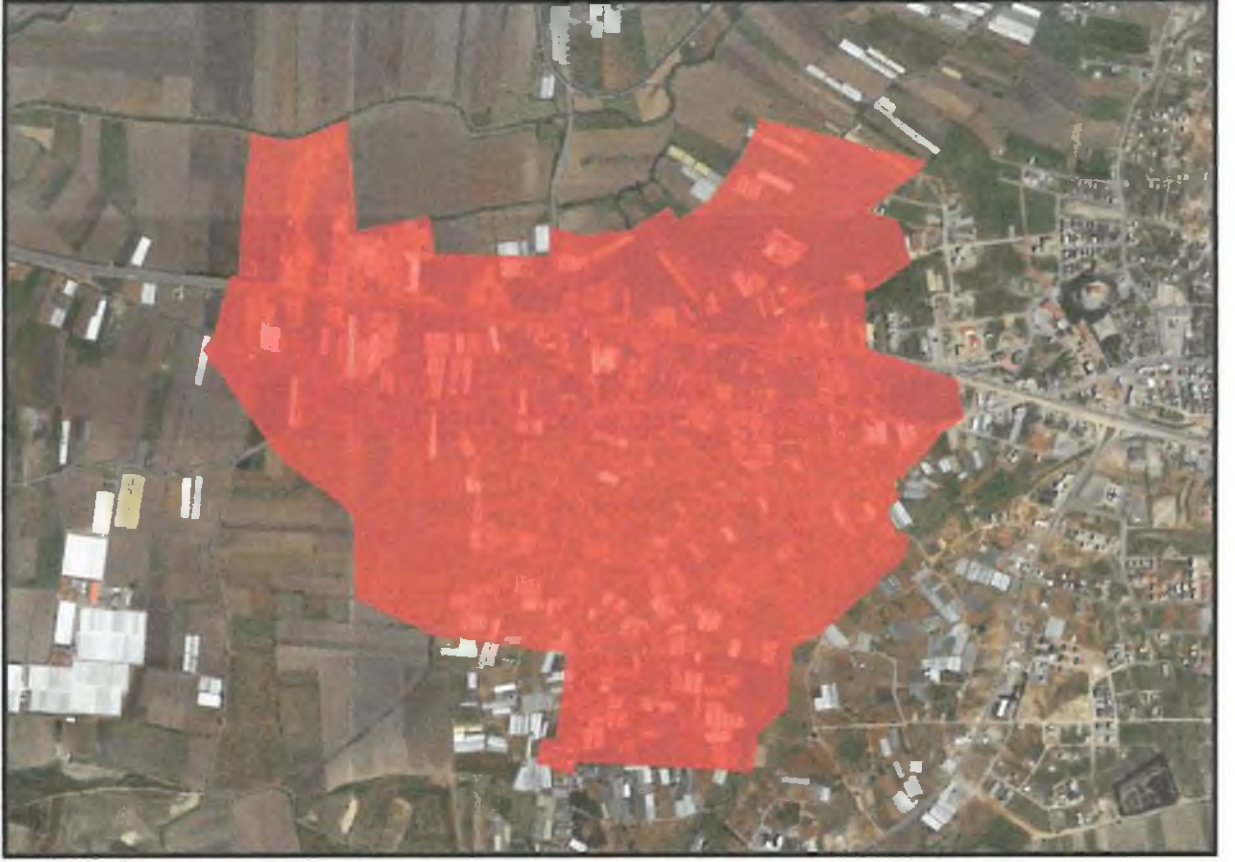
ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ  
CUMALI MAHALLESİ'NE YAPILAN  
İTİRAZLARA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Serik İlçesi Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde O26A-07D-1A, O26A-07D-1B, O26A-07D-1C, O26A-07D-1D, O26A-07D-2A, O26A-07D-2B, O26A-07D-2C, O26A-07D-2D, O26A-07D-3A, O26A-07D-3B, O26A-07D-3C, O26A-07D-3D, O26A-07D-4B, O26A-07C-1A, O26A-07C-1D ve O26A-07C-4A nolu 1/1000 uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Resim 1. Hava fotoğrafı 1

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Cumalı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, Serik İlçesi Cumalı Mahallesi içerisinde yer almaktadır.



Resim 2. Kadastral Durum

### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Cumalı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

#### PLAN KARARLARI :

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Cumalı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olan Antalya İli Serik İlçesi Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde, uygulama imar planındaki değişiklikler dolayısı ile etkileyen düzenlemeler plana işlenmiş olup bu düzenlemeler aşağıda sıralanmıştır.

Park alanı olarak planlı 231 ada 20, 21, 22, 23 parseller ile 185 ada 2 parseller, üzerinde mevcutta yapıların(2 betonarme, 1 kargir ev ve 2 adet sera) bulunması sebebi ile konut alanı olarak planlanmış olup burada bulunan park alanı büyüklüğü korunacak şekilde 222 ada 78, 79, 80 parsellerin bulunduğu bölgede planlanmıştır.

222 ada 29 parselin kuzeyinde bulunan ve park alanı olarak planlı olan kısımda mevcutta konut bulunmasından dolayı, burada bulunan park alanı güneyinde bulunan yapı adasına taşınmıştır. Böylece kamunun faydalanabileceği yeşil alan büyüklüğü de arttırılmış olmaktadır.

202 ada 73 parselin büyük bir kısmının ve 202 adanın çoğunluğunun ticaret alanı olarak planlı olması sebebi ile 202 ada 73 parselin konut planlı kısmı ile 71 ve 72 parseller de ticaret alanı olarak planlanarak aynı haktan yararlanmaları sağlanmıştır.

Planda park, Pazar alanı ve konut alanı olarak planlı olan 169 ada 2, 3, 5 parseller üzerinde yapı bulunması sebebi ile söz konusu parsellerde planlı park alanı 222 ada 10, 18, 84, 85 parsellere; 169 ada 5 parselin bir kısmı ile 227 ada 13 ve 14 parsellerde planlı Pazar alanı ise 222 ada 10, 11, 14, 15, 17 ve 18 parsellere taşınmıştır.

148 ada 5 parselde mevcut ruhsatlı yapı olmasından dolayı plan değişikliğinde bu adayı ikiye bölen yol kaldırılarak adanın kuzeyinden geçecek şekilde, doğusundaki 15 metrelik yol da ada sınırının üzerinden geçecek şekilde düzenlenmiştir.

139 ve 140 adaların imar uygulamasına göre ortasından geçen yol, 10 metre olarak plan üzerinde gösterildiği şekilde düzenlenmiştir.

Park alanı olarak planlı 231 ada 20, 21, 22, 23 parseller ve 185 ada 2 parseller ile 192 ada 5 parselin 5000 m<sup>2</sup>'sine denk gelen alan, 222 ada 78, 79, 80 parsellerin bulunduğu bölgeye taşınacak şekilde planlanmıştır.

1596 ada 3 parselin üzerinden geçen 15 metrelik yol, parselin batı tarafına plan üzerinde gösterildiği şekilde kaydırılmıştır.

**Plan Notları:**

- 1) Serik Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.



