



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-E.4093  
Konu : Alanya İlçesi, UİP plan notu değişikliği.

28.12.2016

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 268 sayılı kararı ile uygun bulunan,Oba ve Konaklı Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine “Uygulama İmar Planı Kapsamında 15 metre ve üzeri genişliğe sahip yollardan cephe alan konut alanlarında isteğe bağlı zemin kat ticaret yapılabilir.” İbaresini eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :  
- 1/1000 ölç. UİP. fot.  
- Açıklama raporu

Uygun Görüşle Arz Ederim  
28.12.2016

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE


28.12.2016

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Meclis Katibi : MEHMET KULA	Dönemi	Karar Tarihi
		2016	06-12-2016
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
268	1		

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 30-11-2016 3038

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2016 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; İlçemiz Oba Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine ve Konaklı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine "Uygulama İmar Planı kapsamında 15 metre ve üzeri genişliğe sahip yollardan cephe alan konut alanlarında isteğe bağlı zemin kat ticaret yapılabilir" ibaresi eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişikliği talebi oybirliği ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
MEHMET KULA

ASLI GİBİDİR  
12/12/2016  
Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkan Yrd.

Alanya Belediye Başkanlığına  
6.11.2016 tarih ve 268 nolu Meclis Kararı  
9.12.2016 tarihinde 1 kez okunmuş  
Meclis  
268

Kemal SARIOZ  
Araştırmacı

İlker SATILMIS  
İlçe Yazı İşleri Müdürü

ALANYA BELEDİYESİ  
PAFTA NO:19M3D

MEVCUT  
PLAN

ÖBA MAHALLESİ

ÖLÇEK:1/1000  
ÖNERİ PLAN

D.2.3.

- Karyolu statüsündeki 35 ve 50 metre genişliğindeki yollardan cephe alan parsellerde zemin katların ticaret amaçlı kullanımını zorunludur. Normal katlar isteğe bağlı olarak ticaret amaçlı kullanılabilir.

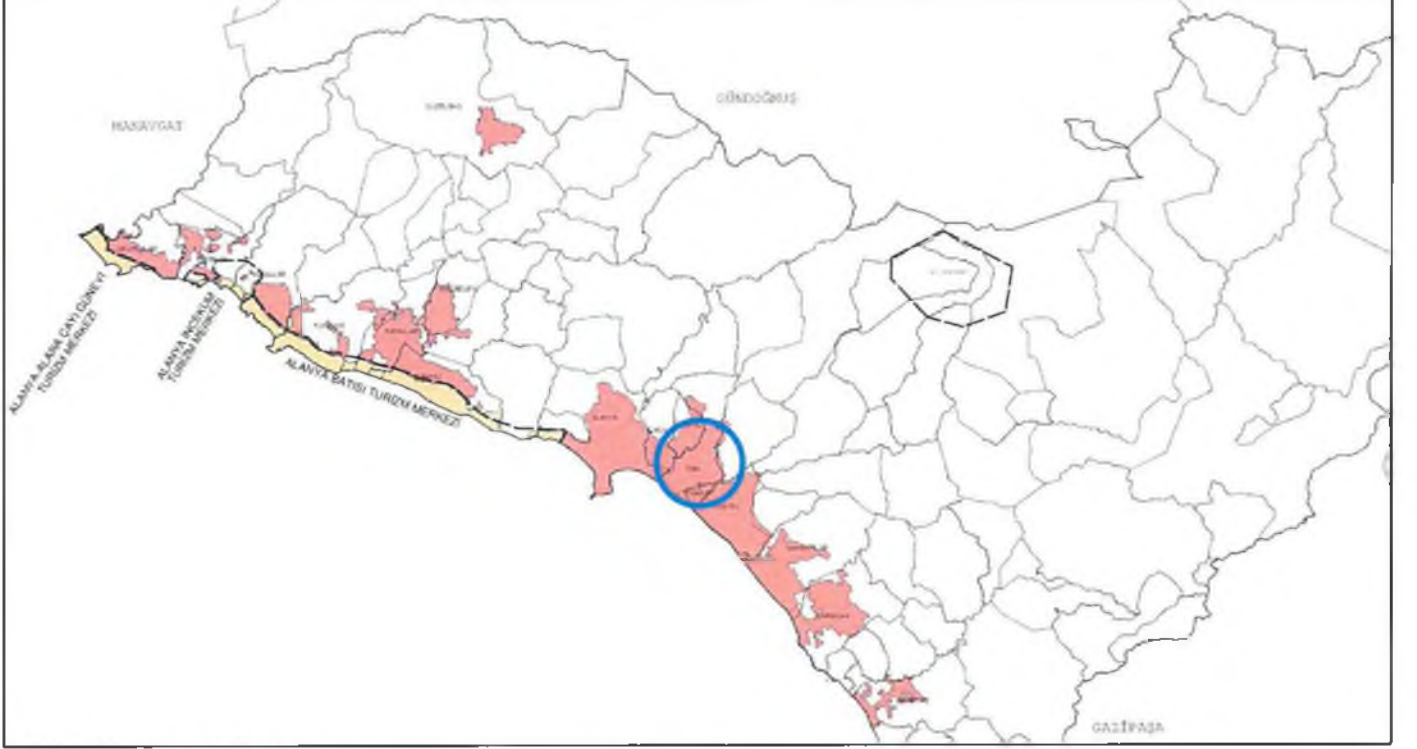
D.2.3.

- Karyolu statüsündeki 35 ve 50 metre genişliğindeki yollardan cephe alan parsellerde zemin katların ticaret amaçlı kullanımını zorunludur. Normal katlar isteğe bağlı olarak ticaret amaçlı kullanılabilir. 15 metre ve üzeri genişliğe sahip yollardan cephe alan konut alanlarında isteğe bağlı zemin kat ticaret yapılabilir.

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ OBA MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BÜTÜNÜ  
PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Hükümleri revizyonu teklifi, Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi sınırları içerisindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bütününde geçerli olacaktır.



Şekil 1. Konum Haritası



Şekil 2. Hava Fotoğrafı

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

6360 sayılı "Onüç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Alanya ilçe genelinde birleşen belediyelere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri ile Alanya Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri arasında oluşan farklılıkları ortadan kaldırarak, ortak bir planlama dili oluşturabilmek ve planların uygulanmasında bütünlük sağlamak amacıyla hazırlanan, plan notu revizyonu Alanya Belediyesi'nin 03.02.2015 tarih 43 sayılı meclis kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.06.2015 tarih 505 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı revizyon uygulama imar planı plan hükümlerinde uygulamada sorunlarla karşılaşılmış ve bu sorunların giderilmesi amaçlanmıştır.

## 3. PLANLAMA KARARLARI

Alanya Belediyesi'nin 03.02.2015 tarih 41 sayılı meclis kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.06.2015 tarih 505 sayılı kararı ile onaylanmış olan Plan hükümlerinde isteğe bağlı zemin kat ticari kullanım için;

*"D.2.3. Karayolu statüsündeki 35 ve 50 metre genişliğindeki yollardan cephe alan parsellerde zemin katların ticaret amaçlı kullanımı zorunludur. Normal katlar isteğe bağlı olarak ticaret amaçlı kullanılabilir. "* şeklindedir.

Plan değişikliği teklifi ile;

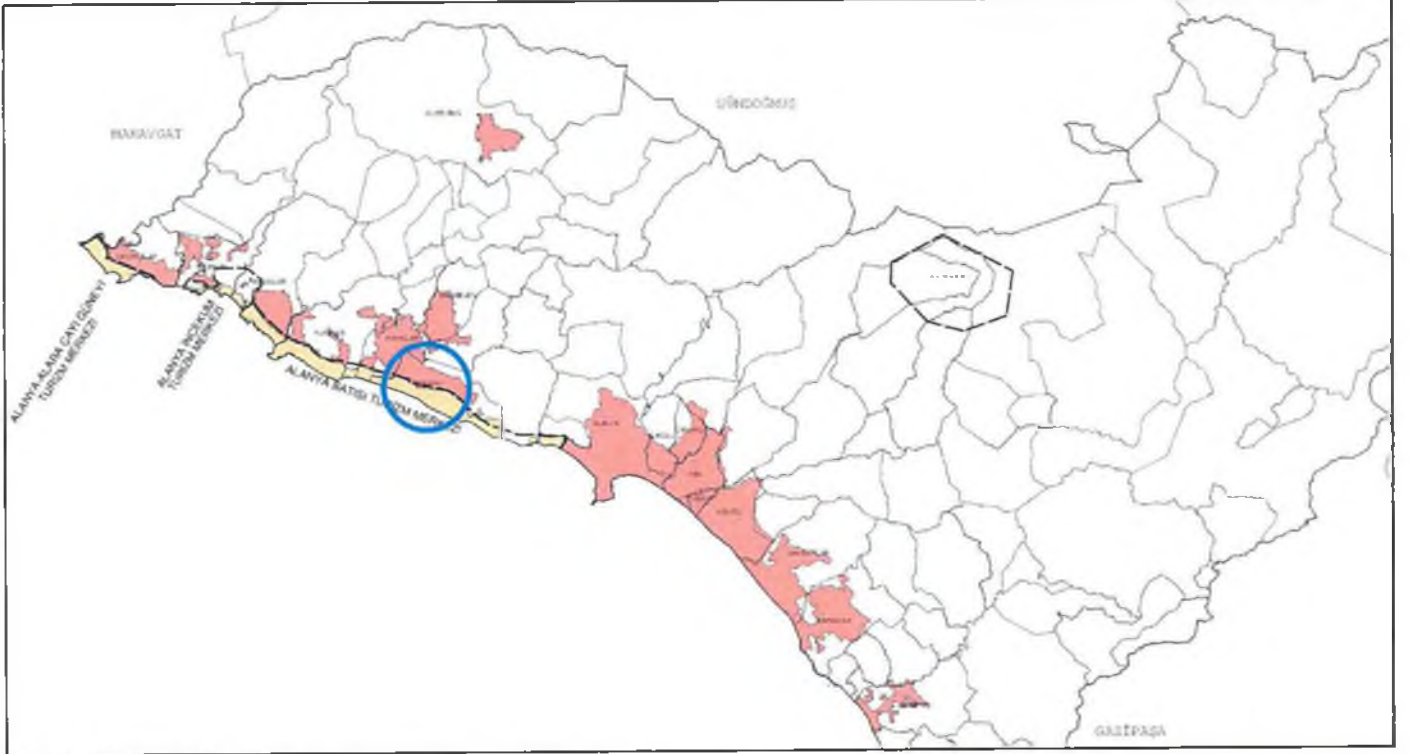
*"D.2.3.Karayolu statüsündeki 35 ve 50 metre genişliğindeki yollardan cephe alan parsellerde zemin katların ticaret amaçlı kullanımı zorunludur. Normal katlar isteğe bağlı olarak ticaret amaçlı kullanılabilir. 15 metre ve üzeri genişliğe sahip yollardan cephe alan konut alanlarında isteğe bağlı zemin kat ticaret yapılabilir"* şeklinde düzenlenmiştir.



# ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KONAKLI MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BÜTÜNÜ PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Hükümleri revizyonu teklifi, Antalya İli, Alanya İlçesi, Konaklı Mahallesi sınırları içerisindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bütününde geçerli olacaktır. Alanya Batısı Turizm Merkezi Uygulama İmar Planı onama sınırları içerisinde ilgili plana ait plan hükümleri geçerlidir.



Şekil 1. Konum Haritası



Şekil 2. Hava Fotoğrafi

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

6360 sayılı "Onüç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Alanya ilçe genelinde birleşen belediyelere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri ile Alanya Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri arasında oluşan farklılıkları ortadan kaldırarak, ortak bir planlama dili oluşturabilmek ve planların uygulanmasında bütünlük sağlamak amacıyla hazırlanan, plan notu revizyonu Alanya Belediyesi'nin 03.02.2015 tarih 41 sayılı meclis kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.06.2015 tarih 503 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı revizyon uygulama imar planı plan hükümlerinde uygulamada sorunlarla karşılaşmış ve bu sorunların giderilmesi amaçlanmıştır.

## 3. PLANLAMA KARARLARI

Alanya Belediyesi'nin 03.02.2015 tarih 41 sayılı meclis kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.06.2015 tarih 503 sayılı kararı ile onaylanmış olan Plan hükümlerinde isteğe bağlı zemin kat ticari kullanım için;

*"D.2.4. 20 metre ve üzerinde genişliğe sahip yollardan cephe alan konut alanlarında zemin katlar isteğe bağlı olarak ticaret amaçlı kullanılabilir"* şeklindedir.

Plan değişikliği teklifi ile;

- "D.2.4. 15 metre ve üzeri genişliğe sahip yollardan cephe alan konut alanlarında isteğe bağlı zemin kat ticaret yapılabilir." şeklinde düzenlenmiştir.

D.2.4.

- 20 metre ve üzerinde genişliğe sahip yollardan cephe alan konut alanlarında zemin katlar isteğe bağlı olarak ticaret amaçlı kullanılabilir.

D.2.4.

- 15 metre ve üzeri genişliğe sahip yollardan cephe alan konut alanlarında isteğe bağlı zemin kat ticaret yapılabilir.