



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-E.4116

30.12.2016

Konu : Elmalı Gökpınar Mah. 107 ada 1,12 parseller 1/1000 UİP değişikliği.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisinin 04.11.2016 tarih ve 87 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 107 ada 1 ve 12 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP. fot.
- Açıklama raporu
- 1/5000 ölçekli NİP fot.

Uygun Görüşle Arz Ederim
30.12.2016

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

30.12.2016

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

YILI:2016

TARİHİ :04/11/2016

AYI: KASIM

NOSU : 87

MADDE : 02/b

KONU :İlçenin Gökpınar Mahallesi 107 ada 1 parsel nolu taşınmaz için Adalet Bakanlığı Resmi Kurum Lojman alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı tadilatının onaylanmasının görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TESKİL EDENLER :

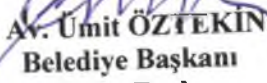
Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN, Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Ramazan ADIGÜZEL, Ahmet Fatih KAPLAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Salih ARI, Kamuran ÜNAL, Hıdır AYHAN, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle, (Üyeler Erdal Ramazan ALTACA, Osman DURDEMİR, Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı, Üye İsmail LOK İzinli)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin 04/11/2016 tarihli birinci oturumunda Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Gökpınar Mahallesi 107 ada 1 parsel nolu taşınmaz için Adalet Bakanlığı Resmi Kurum Lojman alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı tadilatının onaylanmasının görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 04/11/2016 tarihinde saat 10.45' de ki ikinci oturumunda gündeme gelmiş olup,


İlçenin Gökpınar Mahallesi 107 ada 1 parsel nolu taşınmaz için Adalet Bakanlığı Resmi Kurum Lojman alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı tadilatının yapılması konusu incelenerek,

İlçemize bağlı Gökpınar Mahallesi mevkiinde bulunan 023-C-04-B-2-A ve 023-C-04-B-2-D pafta nolu YATAY= 494 500-495 000, DİKEY=4067800-4068200 koordinatları arasında yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 107 ada 1 parsel nolu 34618,53 m2 miktarlı tarla vasıflı taşınmazın mevcut imar planında Resmi Kurum alanı, park, yol ve konut alanı olarak ayrıldığı tespit edilerek, 107 ada 1 parselde bulunan parkın, parselin güneyinde kalan yine mülkiyeti Maliye Hazinesine ait mevcut imar planında konut alanı, park ve yol olarak ayrılan 107 ada 12 parsel nolu 6171,99 m2 miktarındaki taşınmaza kaydırılarak, 107 ada 1 parsel nolu taşınmazın tamamının Resmi Kurum Alanı (Adalet Bakanlığı Lojman Alanı) ve 107 ada 12 parselin park alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 107 ADA 1, 12 VE 19 PARSELLER
PAFTA NO: 023C - 04B - 2A VE 023C - 04B - 2D

MEVCUT PLAN



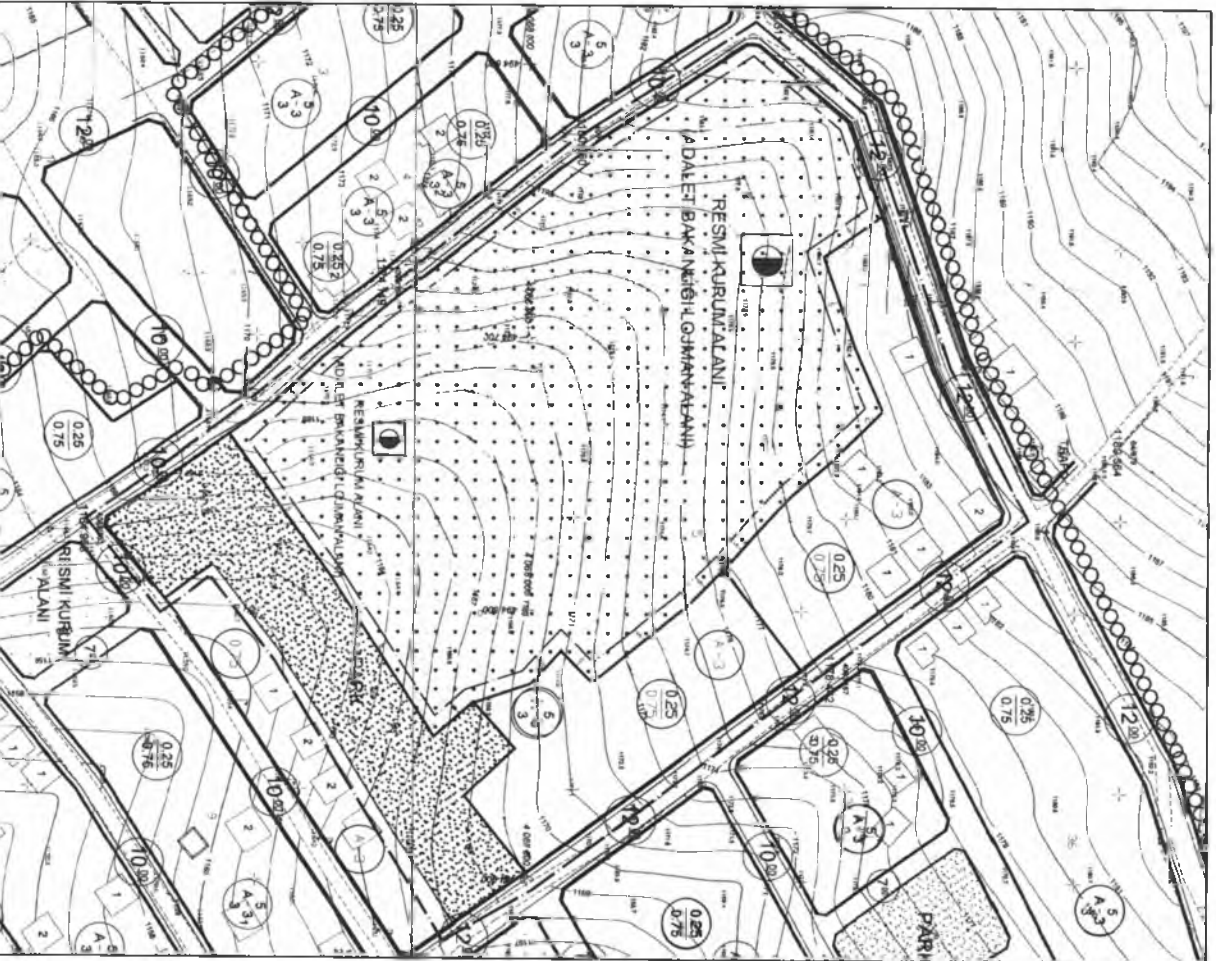
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- RESMİ KURUM ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

**KONU: 107 ADA 1 VE 12 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde O23C-04B-2A ve O23C-04B-2D nolu 1/1000 ölçekli paftalarda yer almaktadır.



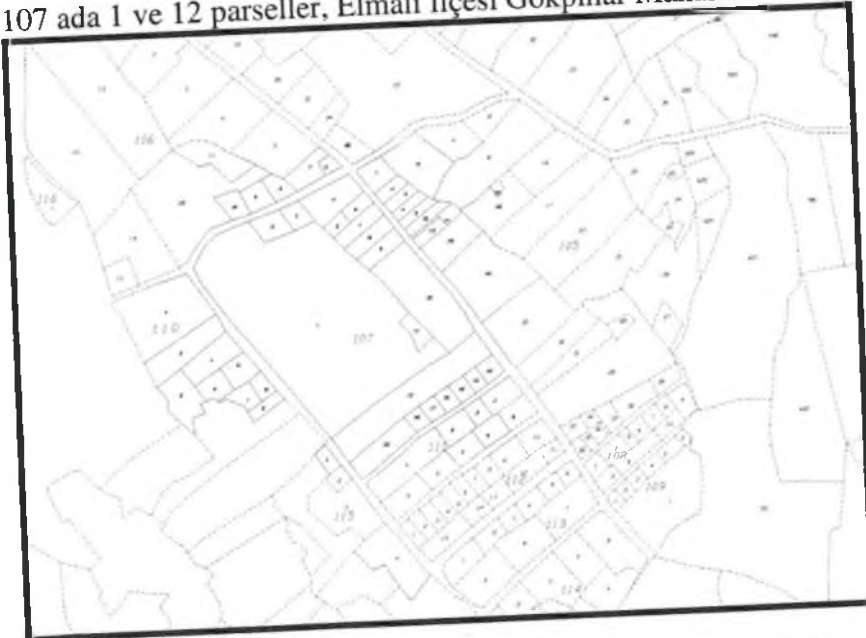
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Gökpınar Mahallesi sınırları içerisindeki 107 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanı (Adalet Bakanlığı Lojman Alanı) ve 12 parselin park alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

107 ada 1 ve 12 parseller, Elmalı İlçesi Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Gökpınar Mahallesi sınırları içerisindeki 107 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanı(Adalet Bakanlığı Lojman Alanı) ve 12 parselin park alanı olarak planlanmasını sağlamaktır. Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda Resmi Kurum alanı, park ve konut alanı olarak planlı olan 107 ada 1 parsel Resmi Kurum Alanı(Adalet Bakanlığı Lojman Alanı) ve park alanı olarak planlanmış olup güneyinde bulunan 107 ada 12 parsel ise park olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliğinde yaklaşık 33666 m2 resmi kurum alanı ve yaklaşık 7468 m2 park alanı planlanmıştır. 107 ada 1 parsel için tüm cephelerden 5'er metre çekme mesafesi plana işlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya

Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

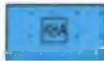
0242 247 17 74

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KAMU HİZMET ALANI



PARK VE YEŞİL ALAN



K

ÖLÇEK: 1/5000

