



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŐKANLIęI
İmar ve Şehircilik Dairesi BaŐkanlıęı
Planlama Őube Müdürlüęü

Sayı : 90852262-301.03-E.4121

30.12.2016

Konu : Korkuteli, Uzunoluk Mah. 1291 ada batısı. 1/1000 UİP. değ.

BAŐKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 142 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde 1291 ada batısında yer alan park alanının güneybatısında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

1. İlçe Belediye Meclis Kararı
2. 1/1000 l. UİP. deę. fot.
3. Açıklama raporu

Uygun GrŐle Arz Ederim
30.12.2016

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE


30.12.2016

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 01.12.2016
		Saati : 14:00:00
		Karar no : 142

Üyeler : Hasanali İRBAN, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayla ALPTEKİN, Abdurahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Şefik KILIÇ, Meclis Üyesi Kadir SARICALAR, Meclis Üyesi Ayhan TIGRAK

KONU : İlgide kayıtlı Önder Gıda TUR. İNŞ. MAĞZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 'nin dilekçesinde ekte sunduğu imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 1291 adanın batısında bulunan park alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması talep edilmiştir, konuya ilişkin İmar Komisyonun 21/11/2016 tarih ve 68 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR:

Rapor: 68 İmar Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde İlgide kayıtlı Önder Gıda TUR. İNŞ. MAĞZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 'nin dilekçesinde ekte sunduğu imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 1291 adanın batısında bulunan park alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması talep edilmiştir. Bahse konu alan hakkında hazırlanan uygulama imar planı değişiklik dosyasına göre 4724,17 sayılı plan işlem numarası alınmış olup, konuya ilişkin; Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucu, Plan tadilat dosyasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

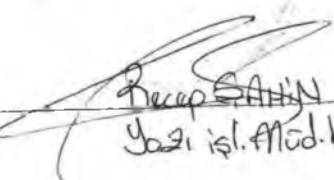
Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.


Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

ASLI GIBİDİR


Recep ŞAHİN
Yazı İşl. Müd. Vek.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KORKUTELİ BELEDİYESİ)**

**KONU :1291 ADA BATISINDA BULUNAN PARK ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde N24D-20A-4B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



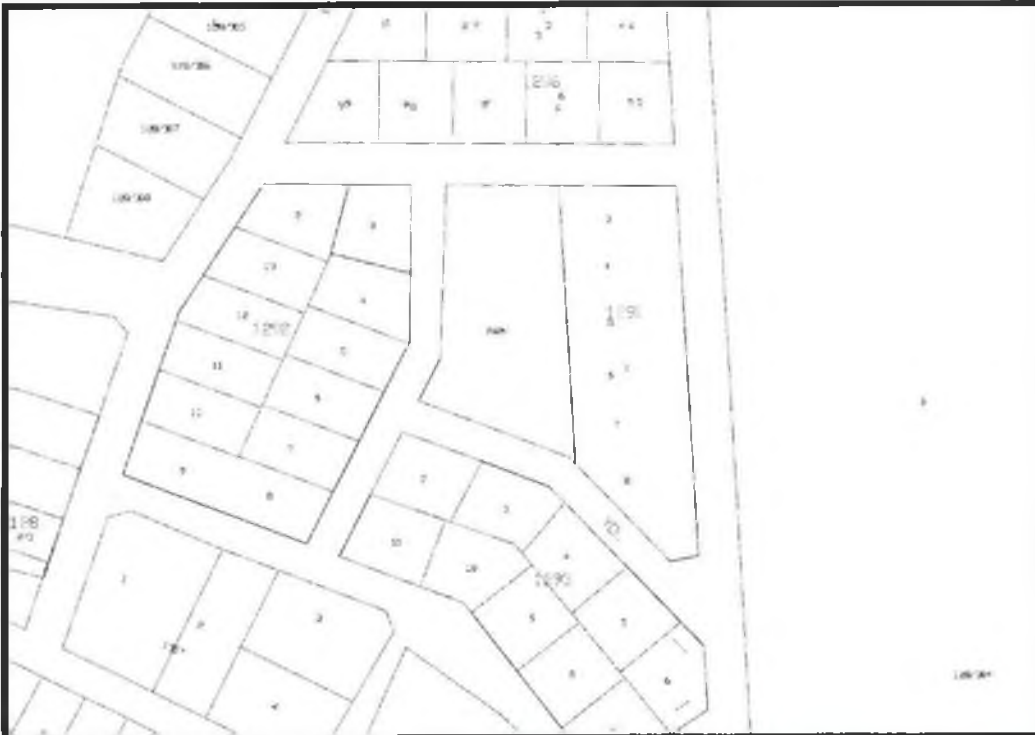
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 1291 adanın batısında bulunan park alanının güneyinde, bölgenin enerji ihtiyacını karşılayabilmek ve kesintisiz enerji verilebilmesi amacı ile trafo yapılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1291 ada batısında bulunan park alanı, Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



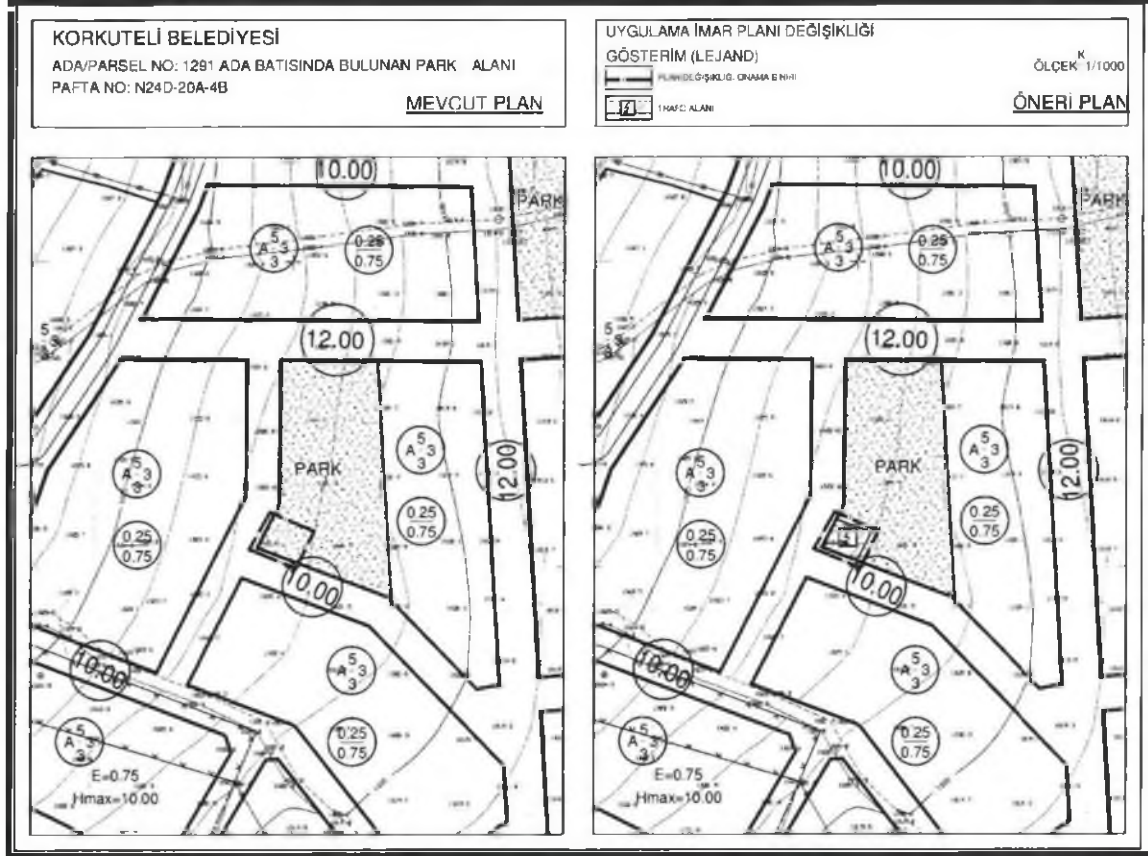
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 1291 adanın batısında bulunan park alanının güneyinde, bölgenin enerji ihtiyacını karşılayabilmek ve kesintisiz enerji verilebilmesi amacı ile trafo yapılmasını sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde; bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak ve kesintisiz enerji verilebilmesi için 1291 adanın batısında bulunan park alanının güneyinde 13x 11=143 m² büyüklüğünde trafo alanı önerilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Csm No:1242 247 05 46

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
OD TUG 1986-23004
Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No:72/1
06680 A. Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 426 63 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hitit V.D. 730 004 22 18
Ticaret Sicil No:83758