



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŐKANLIęI  
İmar ve Őehircilik Dairesi BaŐkanlıęı  
Planlama Őube Müdürlüęü

Sayı : 90852262-301.03-E.4107

30.12.2016

Konu : Muratpaşa, Tahılpaşarı Mahallesi 5618 ada 4 ve 8 parsel UİP.

BAŐKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 468 sayılı kararı ile uygun bulunan, Tahılpaşarı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 5618 ada 4 ve 8 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Őehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 l. UİP. deę. fot.
- Açıklama raporu
- 1/5000 l. NİP.

Uygun GrŐle Arz Ederim  
30.12.2016

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

30.12.2016

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**01.12.2016 TARİH VE 468 SAYILI KARARI**

**Gündemin 6. Maddesi**  
**Karar No. 468**

**Özü: Tahılpaşarı Mahallesi 5618 ada 4 ve 8 parsellerde önerilen 5404,50 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Tahılpaşarı Mahallesi 20K-IIIId nolu imar paftasında yer alan TİA=445 m<sup>2</sup> ve maxh=5kat yapılanma koşullu ticaret kullanımlı 5618 ada 4 parsel ile TİA=2372 m<sup>2</sup> ve maxh=5kat yapılanma koşullu ticaret kullanımlı 5618 ada 8 parselin tevhid edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde Yençok=5 kat, TİA=2817m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 5404,50 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 02.03.2016 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.11.2016 gün ve 6276 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 02.03.2016 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 100 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen TİA=445 m<sup>2</sup> ve maxh=5kat yapılanma koşullu ticaret kullanımlı 5618 ada 4 parsel ile TİA=2372 m<sup>2</sup> ve maxh=5kat yapılanma koşullu ticaret kullanımlı 5618 ada 8 parselin tevhid edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde Yençok=5 kat ve TİA=2817 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesi ve "5618 Ada 4 ve 8 parseller tevhid edildikten sonra TİA toplamları 2817 m<sup>2</sup> dir." plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; "5618 Ada 4 ve 8 parseller tevhid edildikten sonra TİA toplamları 2817 m<sup>2</sup> dir." plan notunun kaldırılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

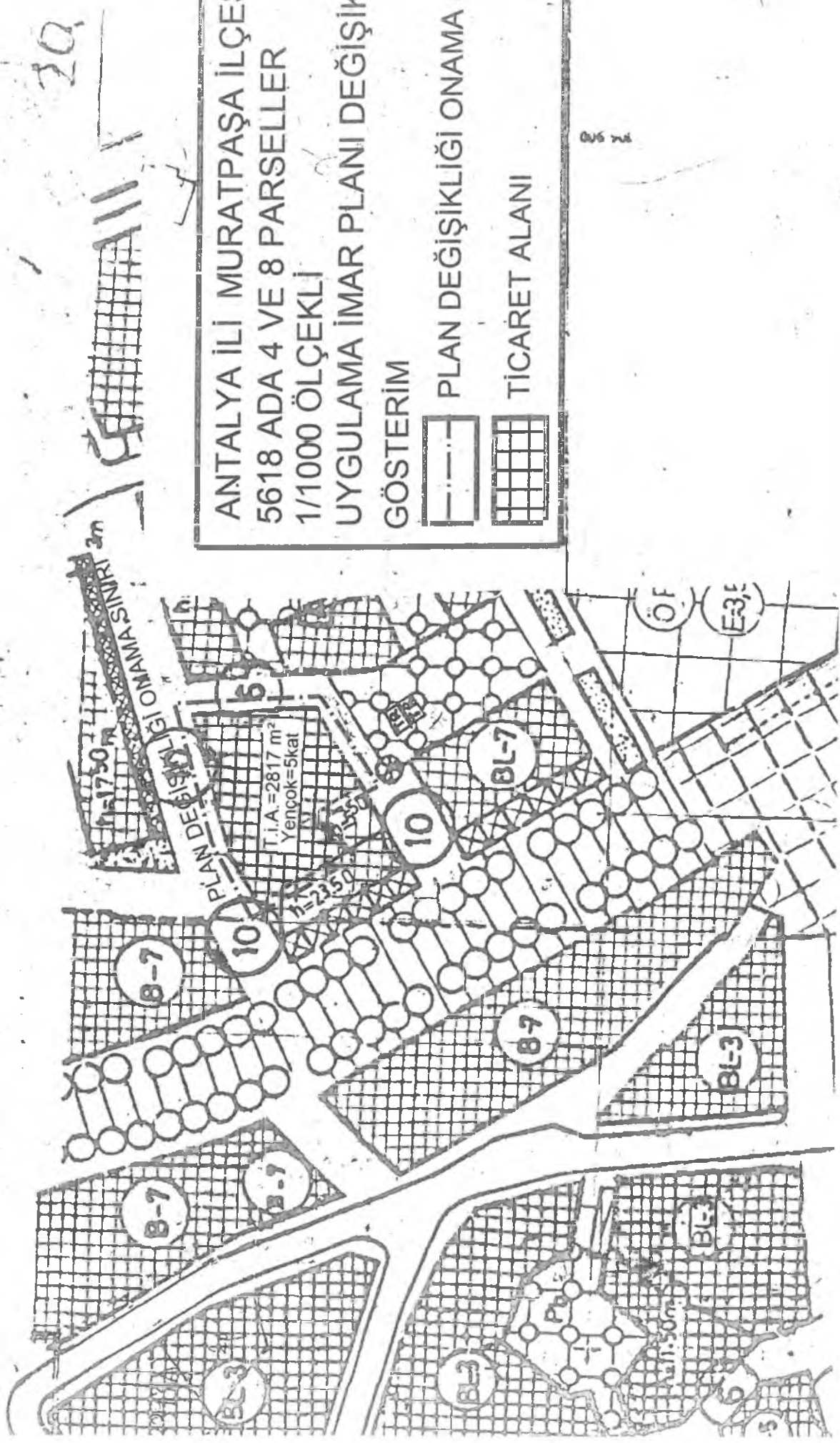
Yapılan oylamada;

Tahılpaşarı Mahallesi 20K-IIIId nolu imar paftasında yer alan TİA=445 m<sup>2</sup> ve maxh=5kat yapılanma koşullu ticaret kullanımlı 5618 ada 4 parsel ile TİA=2372 m<sup>2</sup> ve maxh=5kat yapılanma koşullu ticaret kullanımlı 5618 ada 8 parselin tevhid edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde Yençok=5 kat, TİA=2817m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 5404,50 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; 5618 Ada 4 ve 8 parseller tevhid edildikten sonra TİA toplamları 2817 m<sup>2</sup> dir." plan notunun kaldırılması kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
**Ümit UYSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

  
**Cem KOTAN**  
Divan Katibi

  
**Gülay AKIN**  
Divan Katibi



ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ  
5618 ADA 4 VE 8 PARSELLER  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
TİCARET ALANI

20

20

**ANTALYA İLİ**  
**MURATPAŞA İLÇESİ**  
**5618 ADA 04 VE 08 PARSELLERE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliği önerisi olan 5618 ada 04 ve 08 parseller; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi,1/1000 ölçekli 20K-III d nolu İmar Planı paftasında bulunmaktadır.



**Şekil 1.Hava Fotoğrafı**

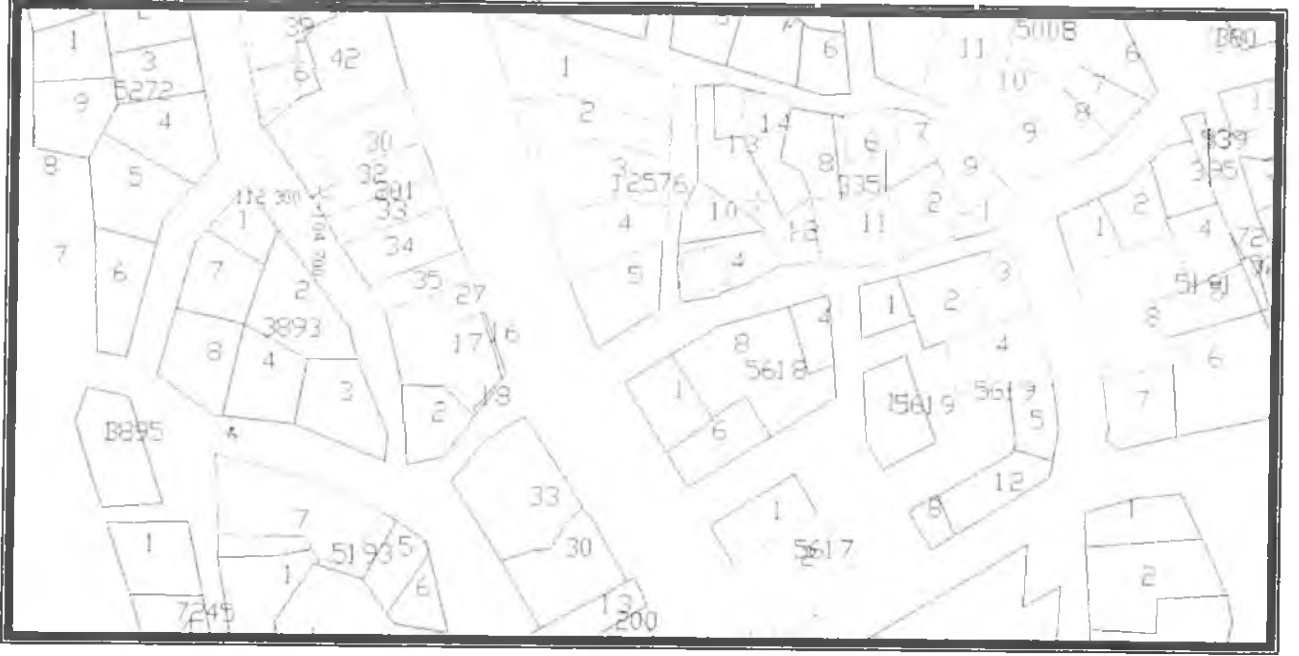
**2-PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI**

5618 ada 4 ve 8 parsellerin mülkiyet sahipliliği aynı fonksiyona ve aynı yapılanma koşullarına sahip olmalarından dolayı iki parselin tevhide amaçlanmıştır.

58

### 3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

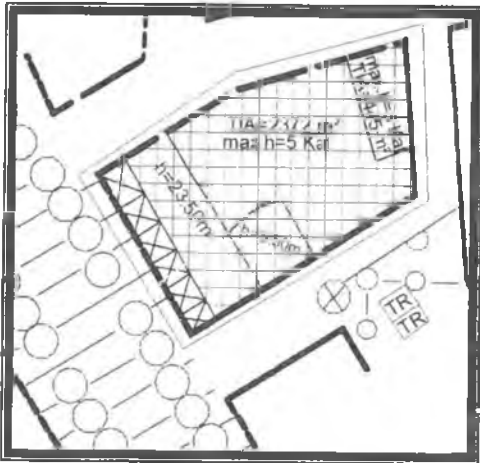
Mevcut kullanımda adanın bir kısmında yeni yapılaşma tamamlanmış durumundadır.



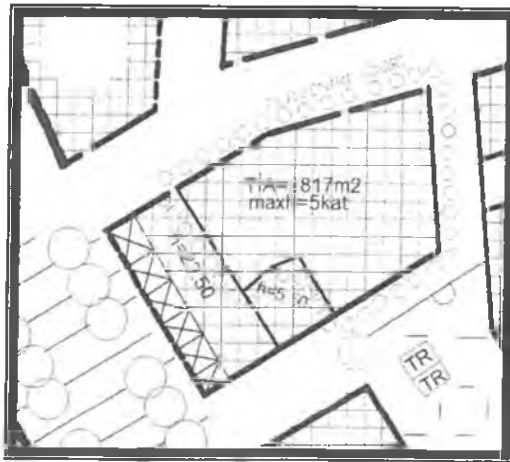
Şekil 2.Kadastral Durumu

### 4-PLANLAMA KARARLARI

5618 ada 4 parselin mevcut yapılaşma kararı hmax.= 5 kat , TİA= 445 m<sup>2</sup> ,5618 ada 8 parselin mevcut yapılaşma kararı hmax.= 5 kat, TİA=2372 m<sup>2</sup>'dir.Her iki parselin mülkiyet sahipliği, fonsiyonlarının ve yapılanma koşullarının aynı olması nedeniyle tevhid edilmesi, tevhid edildikten sonra Yenç =5 kat, TİA= 2817 m<sup>2</sup> olarak yapılaşması planlanmıştır.



Mevcut (Ölçsüz)



Öneri (Ölçsüz)

İMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI  
KAYDEDİLMİŞTİR

18-02-2016  
VETKİLİ  
ESRA PODUR  
MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ  
PROJE NO  
01161837  
Bu bilgileri verilen planlama için ösülcü ve kâğıt tasarrufu. Oranıza kayıt ve teslimine  
önce, bu konuyu için orfanıza başvurduğunuz için ilibariyle özçabangi bir mesleki  
görevimdir.

SEÇİL GÖL  
Şehir ve Bölge Plancısı  
A Grubu Yetelik Belgesi  
Kalekapı Y.D. 269 1618 532

