



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 73. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Akseki İlçesi sınırları içerisinde yer alan Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18, 19, 20 parseller ve 134 ada 2, 4 parsellerde Enerji Üretim Alanı (GES) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Akseki İlçesi sınırları içerisinde yer alan Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18, 19, 20 parseller ve 134 ada 2, 4 parsellerde Enerji Üretim Alanı (GES) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA AKS

(GÜÇLÜKÖY)

027-A-20-C

027-a-20-b

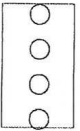
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR-AKSEKI BELEDİYESİ

GÜÇLÜKÖY MAHALLESİ 133 ADA 18,19,20 PARSELLER

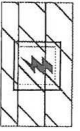
134 ADA 2 VE 4 PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

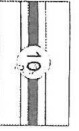
GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI

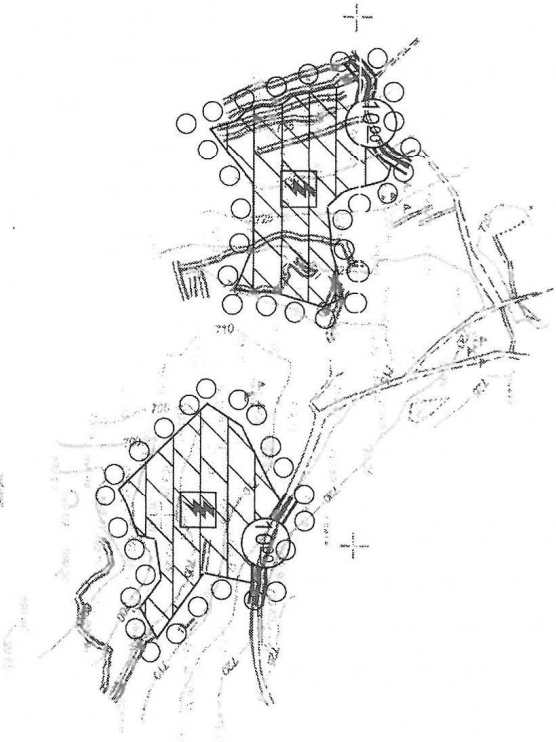


ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI)



TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI



ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR
AKSEKİ BELEDİYESİ
GÜÇLÜKÖY MAHALLESİ
133 ADA 18,19,20 PARSELLER VE 134 ADA 2,4 NOLU PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu 133 ada 18,19,20 parseller ve 134 ada 2,4 nolu parseller Antalya İli, Büyükşehir Belediyesi, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi, O27A-20C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Resim 1:Hava fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Elmalı İlçesi, Güçlüköy Mahallesi 133 ada; 18 nolu parsel 8554 m², 19 nolu parsel 7531 m² ve 20 nolu parsel 4702 m², 134 ada; 2 nolu parsel 8545 m² ve 4 nolu parsel 10182 m² yüzölçüme sahip olup, toplam 39514 m² alanın tamamında Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali kurulması amaçlanmaktadır. Planlama alanı üzerinde GES tesisi kurulabilmesi için gerekli olan teknik şartlar oluşturularak ilgili izinler alınmıştır.

2.1. GEREKLİ İKLİM ve METEOROLOJİ KOŞULLARI

GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.

A

Akseki Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18,19,20 parseller ve 134 ada 2,4 nolu parseller yukarıdaki haritalarda görülen uygun alanlar içinde de kalmaktadır.

2.2. GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİLMESİ MEVZUATI

8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

Yasa ile 2013 Yılı sonuna kadar, güneş enerjisinden elektrik üretim santrali kurulumu için toplam 600 MW'lık lisans dağıtılacağı hükme bağlanmıştır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 29 Mayıs 2012 tarihinde yayımlanan duyuru ile lisans verilecek iller ve kapasiteleri belirlenmiştir. Lisans almak isteyen özel veya tüzel kişiler, belirtilen bu illerde olmak ve kurulumu planlanan tesis arazisi sabitlenmiş olmak kaydıyla, bu arazide en az 1 yıl süreli aletli güneş ölçümü yaptırmış olmak ve bu ölçüm sonuçları ile birlikte 10-14 Haziran 2013 tarihlerinde EPDK'ya lisans başvurusunda bulunmak zorundadırlar. İlgili müracaatlar 162/16 parsel için yatırımcı firma tarafından yapılmıştır. Bununla birlikte, bu yasaya dayalı olarak, 21.07.2011 tarihinde çıkarılan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik gereğince kurulu gücü 500 kW'e kadar lisans gerektirmeden üretim tesisi kurulabilecektir. 30 Mart 2013 Tarihinde yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında bu sınır 1 MW'a yükseltilmiştir. Lisanslı ve lisanssız, tüm üretim tesislerinden üretilen elektriğin 10 yıl süresince 13,3 ABD\$ cent/kWh üzerinden kamu tarafından satın alınması hükme bağlanmıştır.

2.3. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ YASAL SÜRECİ

Lisanssız GES kurmak isteyenler ihtiyaca dayalı olarak 1 MW'a kadar tesis kurabilirler. Ancak bunun için öncelikle, elektrik abonesi olduğu yerel dağıtım Şirketine başvuruda bulunarak enerji müsaadesi almak zorundadırlar. Yönetmelikle belirlendiği şekli ile lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak isteyenlerin Başvuruları her ayın 20'sinde toplanan komisyonlarda değerlendirilerek karara bağlanır. İzin verilir veya eksik evrak varsa tamamlanması istenir veya izin verilmiyorsa geçerli gerekçesi belirtilir. İzin verildiği takdirde, iznin yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 180 gün içerisinde, tesisin kurulumu tamamlanmış ve TEDAŞ Genel Müdürlüğüne Projeleri onaylanmış olarak, bağlantı anlaşması ve geçici kabul yapılması için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunulması gerekmektedir. Aksi takdirde izin geçersiz olur, yeniden izin başvurusunda bulunmak gerekir.

2

-ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün, 13.10.2015 gün 2179725 sayılı yazısı ekinde bulunan İnceleme Raporunda "İmar planı yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 06.08.2015 gün 512542 sayılı görüşünde;" İlgili sahanın İdareimizce sulama, drenaj, toprak muhafaza, benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı ve mevcut veya mutasavver projemizin bulunmadığı incelenmiş olup ilgili saha güneş enerji sistemi kurulması açısından Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, Yatırım Direktörlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliği, 07.10.2015 gün 28567 sayılı görüşünde; "Söz konusu parsellerde GES amaçlı yapılması planlanan imar planında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."şeklinde belirtilmiştir.

- ANTALYA VALİLİĞİ, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 754 sayılı görüşünde; "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "Güneş Enerji Santrali" kurulması amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir." Şeklinde belirtilmiştir.

- ULAŞTIRMA ,DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.08.2015 gün 154359 sayılı görüşünde; " ilgili parsel mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için Güneş Enerjisi Üretim Tesisi kurulması amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 11.08.2015 gün 3268 sayılı görüşünde; "Kültür varlıkları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" şeklinde belirtilmiştir.

- ANTALYA VALİLİĞİ, İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü'nün 01.10.2015 gün 11266 sayılı görüşünde," Söz konusu alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında olması ve bu alanda mevzi imar planı yapılacak olması sebepleri ile uygun görülmüştür."şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 79190145 sayılı görüşünde; "Söz konusu taşınmazlar Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.08.2015 gün 18781 sayılı görüşünde; 'yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili yönetmelikleri doğrultusunda işlem yapılması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.'şeklinde belirtilmiştir.

6.PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli Büyükşehir- Akseki Belediyesi, Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18,19,20 parseller ve 134 ada 2,4 no.lu parseller üzerinde toplam 39514 m² alanda Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

5



Sayı : 90852262-310.01.04.01- 10/11 - 2591 - 17601
Konu: Akseki İlçesi, 134 ada 2,4 parseller hk.

04/10/2015

NATURAL YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.
Altındağ Mahallesi Güllük Cad. Anafartalar Apt. No:97/1
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 22.04.2015 tarihli ve 24233 kayıt nolu dilekçeniz.

İlgi dilekçede Akseki İlçesi, Güçlüköy Yazı Mevkii 134 ada 2 ve 4 nolu parsellerde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali Tesisi ile ilgili daha sonra imar planı değişikliği yapmak kaydıyla GES uygunluk yazısının verilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçeye konu alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 23.03.2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm, Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar, Araştırma ve analiz, Madde 8-(1)'de "Mekansal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır" denilmektedir.

Aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm, İmar Planlarına Dair Esaslar, İmar Planı İlkeleri, Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

Ayrıca Yönetmeliğin Onbirinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denildiğinden;

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında imar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Belediyemiz planlama alan grubunda ("A" grubu") Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtildiğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin "A" grubu şehir plancısına hazırlattırılarak tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.



İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için ("A" grubu") yeterlilik belgesine haiz şehir planı tarafından hazırlanacak plan değişikliği ile birlikte plan müellifi tarafından alınan 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni planına ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı görüşü ile birlikte diğer kurum görüşlerinin bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilebilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.


Hüseyin Kaya
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Sayı : 90852262-310.01.04.01-1580-2577-42492
Konu: Akseki İlçesi,133 ada 18,19,20 parseller hk.

23/04/2015

FERSUN ENERJİ MÜHENDİSLİK SAN. TİC. A.Ş.
Altındağ Mahallesi Güllük Cad. Anafartalar Apt. No:97/1
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 22.04.2015 tarihli ve 24234 kayıt nolu dilekçeniz.

İlgi dilekçede Akseki İlçesi, Güçlüköy Yazı Mevkii 133 ada 18,19,20 nolu parsellerde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali Tesisi ile ilgili daha sonra imar plan değişikliği yapmak kaydıyla GES uygunluk yazısının verilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçeye konu alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 23.03.2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm, Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar, Araştırma ve analiz, Madde 8-(1)'de "Mekansal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır" denilmektedir.

Aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm, İmar Planlarına Dair Esaslar, İmar Planı İlkeleri, Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

Ayrıca Yönetmeliğin Onbirinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denildiğinden;

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında imar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Belediyemiz planlama alan grubunda ("A" grubu") Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtildiğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin "A" grubu şehir plancısına hazırlattırılarak tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.



İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için ("A" grubu") yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan değişikliği ile birlikte plan mülhî tarafından alınan 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni planına ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı görüşü ile birlikte diğer kurum görüşlerinin bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilebilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.


Hüseyin Elmas
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı: 90852262-310.01.04.01- 2343/21522/23176
Konu: Karaman İlçesi, H. H. H. İlçe
AKSEKI QRS HK

9.3.2015

AKSEKI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) 21.07.2015 tarihli ve 438 sayılı yazımız
b) 30.04.2015 tarih ve 17472 sayılı yazımız
c) 04.05.2015 tarih ve 17601 sayılı yazımız

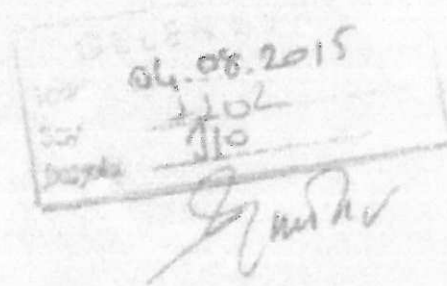
İlgi (a) yazımız ile Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18,19,20 parseller ile 134 ada 2 ve 4 parselleri kapsayın alanda Güneş Enerjisi Üretim Tesisi kurmak için plan talebinde bulunduğu bildirilerek ve konuya ilişkin kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18,19,20 parseller ile 134 ada 2 ve 4 parsellere ilişkin ilgi (b) ve (c) yazılarımızla görüş verilmiş olup, konunun ilgi (b) ve (c) yazılarımız doğrultusunda değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinize rica ederim.

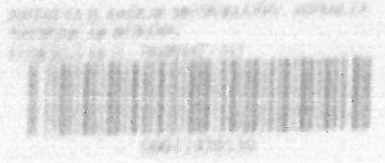
Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V

Ek: İlgi (b) ve (c) yazımız.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 79190145
Konu : Kurum Girişi (Akseki)

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

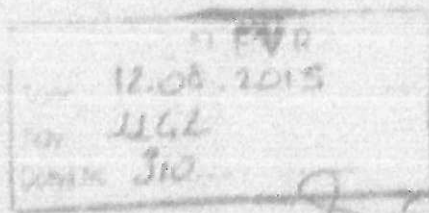
İlgi : 21/07/2015 tarihli ve 438 sayılı yazı

İlgi sayılı yazınız ile Akseki İlçesi Çeşneli Mahallesi 133 Ada 18-19-20 Parseller ile 134 Ada 2-4 Parselleri kapsayan alanda Güneş Enerjisi Üretim Tesisi kurmak için plan tadilatı için müracaat edildiği ve konu ile ilgili kurum girişi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazlar Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Hüseyin ECE
Vali a.
Vali Yardımcısı



21/8/2015
Hüseyin ECE

TC
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı 42438586 - 622 02/ 2054
Konu Görüş ve Teklifler

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Boğaz Mah. Rauf Kaplan Cad. No:39 Akseki / ANTALYA

İlgil: 21.07.2015 tarih 83940938-310-438 sayılı yazınız.

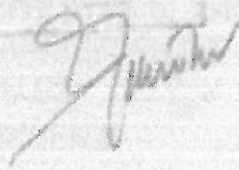
İlgide kayıtlı yazınız ile ilimiz, Akseki İlçesi Güçlüköy Mahallesiinde bulunan 133 ada 18 / 19 / 20 nolu parseller ile 134 ada 2 ve 4 nolu parselleri kapsayan alan üzerinde "Güneş Enerjisi Üretim Tesisi" amaçlı yapılması planlanan İmar Planı çalışması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu parseller için diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerjisi Üretim Tesisi" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.


Ridvan KÖSESÖY
İl Müdürü

GELENEVRAK
Tarih 12.08.2015
Sayı 1142
Gönderen 310





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 154359
Konu : Kurum Görüşü

04.08.2015

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Boğaz Mah. Rasih Kaplan Cad. No: 39
Akseki/ANTALYA

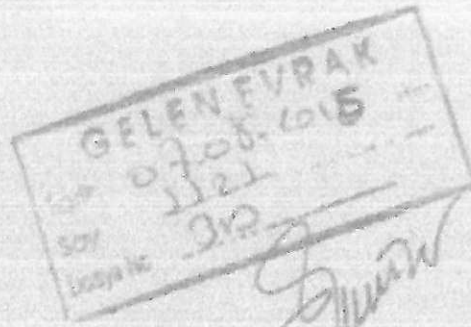
İlgi: 21/07/2015 tarih ve 83940938/310/438 sayılı yazınız.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Çobanlar Mahallesiinde bulunan 133 ada 18, 19, 20 nolu parseller ile 134 ada 2 ve 4 nolu parseller üzerinde "Güneş Enerjisi Üretim Tesisi" kurulması amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için "Güneş Enerjisi Üretim Tesisi" kurulması amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.



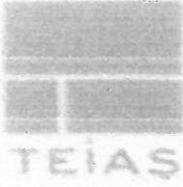
"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "dksm207DSAB" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Cıvı Bulvarı 07100/ANTALYA

Bölgü İmza: Erkan CENGİZÖZÜLÜ

Büro ve Kayıt Memuru



TEIAS
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Tesis ve Kontrol Müdürlüğü
Mühürü
Tarih: 04.08.2015

No: 47306/15.754/04E/77168
Konu: Aksel İlçe, Güçlükler Mah. İnce
Planına Esas Kurum Çizimi

04.08.2015

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlg: Aksel Belediye Başkanlığı'nın 21.07.2015 tarihli ve 140699/1418 sayılı kararı

İlg: Aksel, Antalya İl, Aksel İlçe, Güçlükler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 133 ada 28,34,20 numaralı parsellerle 134 ada 2 ve 4 numaralı parseller üzerinde "Güney Enerji Üretim Tesisi" inşaatına ilişkin inceleme planı çalışmaları esas kurulum görüşmelerinde ilerletilmektedir.

İlg: Aksel, 1:25.000 ölçekli hâriyatın çapraz planlarına abantlarına isabet eden, Tesekkülümüzde adı mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulundurulmaktadır.

Planlamaya katılmamakta mevcut inşaatın ve Üçüncü Hattın Sistemi Master Planında yer alınması birlikte, hâriyat çiziminde mevcut yapıların bir parçası olarak işlenmesi, güzergâhın yer seçiminin inşaatın tamamlandığından sonra ilgili inşaat kurumu planlamaya tabii olarak inşaat edilecek şekilde bir tesistimiz pürümlerine zarf ile, inşaat sürecinde plan ve yerleşim planı tedbirleri için gerekli müzakeralar Belediye'nize yapılacaktır.

Çevreyi rica ederiz.

Hüsnü ALAÇAM
Bölge Müdürü Yrd (Tesis İşletme)

Kamil HACIÖZ
Bölge Müdürü

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜHÜRÜ
TARİH: 04.08.2015
GİZLİ
KAYITLI
KAYIT NO: 1418
KAYIT TARİHİ: 04.08.2015
KAYIT YERİ: AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Adres: Tuzluca Mah. No: 194, 07010 Aksel/ANTALYA
Telefon: 0 312 246 00 00 / 0 312 246 00 00
E-posta: teias@teias.com.tr

Adres: 07010 Aksel/ANTALYA
Telefon: 0 312 246 00 00 / 0 312 246 00 00
E-posta: teias@teias.com.tr

TEIAS, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi, 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, Aksel İlçe, Güçlükler Mahallesi, İnşaat Kurum Çizimi, 04.08.2015 tarihli ve 140699/1418 sayılı karar.



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.01.77

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Akseki İlçesi,
Güçlüköy Mh. 133 Ada 18, 19, 20,
134 Ada 2, 4 Parseller Hk.

11.08.2015

3265

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 21.07.2015 tarih ve 438 sayılı Akseki Belediye Başkanlığı yazısı.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi, 133 Ada 18, 19, 20 parseller ile 134 ada 2 ve 4 parselleri kapsayan alanda Güneş Enerjisi Üretim Tesisi kurmak için plan tabiihinde bulunulduğuna ve anılan parsellere ilişkin kurum görüşülüzüm bildirimtesisi talep eden ilgi yazı incelenmiştir.


Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde; söz konusu imar planı çalışma alanına ilişkin herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı çalışmalarına konu olan parseller üzerinde yapılan yerinde incelemede; görüş talep edilen alanın iki parça halinde ve toplamda yaklaşık 40 dönüm büyüklüğünde olduğu, parsellerin büyük bir bölümünün otlarla kaplı olduğu, bir kısmının ise bodur ve dikenli toka örtüsüne sahip olduğu, parseller üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı ve tarımsal faaliyette bulunulmadığı tespit edilmiş olup yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi, 133 Ada 18, 19, 20 parseller ile 134 ada 2 ve 4 parselleri kapsayan alanda Güneş Enerjisi Üretim Tesisi kurmak için plan yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesi esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"na; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait binalar, kühür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşamı konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Sade Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Mustafa GÜL
Bölge Kurulu Müdürü V.

GELEN EVRAK	
Tarih	19.08.2015
Sayı	1162
İşlem	310



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı: 1056/847/154
Konu: Kurum görüşü(Göl, Güllüköy GE-5
İmar planı)

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 21/07/2015 tarihli ve 438 sayılı yazı

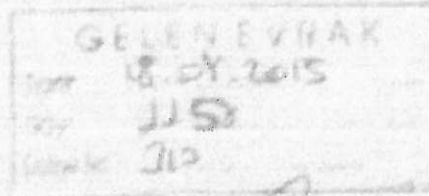
İlgi yazınızda; İlimiz Akseki İlçesi Güllüköy Mahallesi 133 Ada 18,19,20 parseller ile 134 ada 2 ve 4 nolu parsellerde Güneş Enerjisinden Elektrik Üreten Tesisi (GES) amaçlı; Nazım İmar planı yapılacağından, planlamaya esas GES Projesi ile ilgili kurum görüşünüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 07.08.2015 tarih ve 141 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde " Güneş Enerjisi Santrali " kurulması amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü



EKLER:
1- Rapor (1 sayfa)

Soğuksu Mah.Dağlarüstü Bul. No:4 07030 Muratpaşa / ANTALYA
Binyolay Güllüköy ALKIRAZ 0242-237-96-00

Bu emrakin 5070 Sayılı
Kanun gereğince E-İmza ile
mızlandırmış olduğumdur
10/8/2015

Leyla ÇELİK
Şube Müdürü



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-512542
Konu : İmar İşleri

06.08.2015

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Akseki/ANTALYA)

İlgi : 21.07.2015 tarihli ve 438 sayılı yazınız.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesiinde bulunan ve yazınız ekindeki 1/25000 ölçekli haritalarda gösterilen 133 Ada 18, 19, 20 nolu parsellerde ve 134 ada 2, 4 nolu parsellerde kurulması düşünülen güneş enerjisi üretim tesisi ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş olup ilgili sahanın İdaremizce sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı ve mevcut veya mutasavver projemizin bulunmadığı incelenmiş olup ilgili sahada güneş enerji sistemi kurulması açısından Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

Ek 1= 1/ 25000 Ölçekli Harita (5 Adet)

GELENEVRAK	
Tarih	18.05.2015
Sayı	452
İmza No	710





ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - 36091
Konu : İmar Planı İşleri

27.07.2015

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI ANTALYA

İlgi: Akseki Belediye Başkanlığı, 21/07/2015 tarih, 438 sayılı yazısı.

İlgideki yazınızda Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi, 133 ada, 18,19,20 parseller ile 134 ada 2 ve 4 numaralı parsellere "Güneş Enerjisi Üretim Tesisi" kurmak amaçlı İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

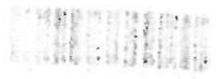
PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://ebays.euas.gov.tr/evraksoyutlama/default.aspx> adresinden, "xiztnmBDE661" DYS No ile evrak tarihi ile erişebilirsiniz. XiztnmBDE661

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliği

Sayı : --28567
Konu: Kurum görüşü hk.

07/09/2015

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 02/09/2015 tarihli ve 1149 sayılı kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınızda Antalya İli Akseki İlçesi Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18-19-20 parseller ve 134 ada 2 ve 4 parsellerde GES amaçlı yapılması planlanan imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Akseki İlçesi Güçlüköy Mahallesi 133 ada 18-19-20 parseller ve 134 ada 2 ve 4 parsellerde GES amaçlı yapılması planlanan imar planında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

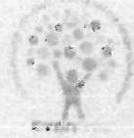
Gereğini arz ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü


Murat YİĞİT
Genel Müdür



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 188977526/2310.04.02 / 11266
Konu : Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

03.10.2015
Gİ-15-15101

AKSEKİ KAYMAKANLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

ANTALYA

İlgi: a) Akseki Belediye Başkanlığına, Müdürlüğümüze hitaben 21/07/2015 tarih ve 408 sayılı yazı
b) Natural Yenilenebilir Enerji Ltd. Şti.'nce, Müdürlüğümüze hitaben 13/03/2014 tarih ve bila sayılı yazı
c) Fersan Enerji Ltd. Şti.'nce, Müdürlüğümüze hitaben 22/07/2014 tarih ve bila sayılı yazı
d) Müdürlüğümüze, Natural Yenilenebilir Enerji Ltd. Şti.'ne hitaben 22/07/2014 tarih ve Gİ-14-12058 sayılı yazı
e) Müdürlüğümüze, Fersan Enerji Ltd. Şti.'ne hitaben 07/11/2014 tarih ve Gİ-14-17420 sayılı yazı

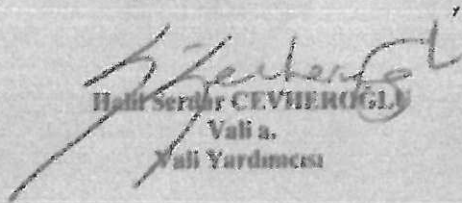
İlgi a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 133 ada 18, 19, 20 parseller ile 134 ada 2 ve 4 parselleri kapsayan alanda Güneş Enerjisi Üretim Tesisi kurulmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Teknik personellerimizce yapılan arşiv taraması neticesinde; ilgi b) tarih ve sayılı yazı ile Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 134 ada 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda, ilgi c) tarih ve sayılı yazı ile de Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 133 ada 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazlarda Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere söz konusu taşınmazların arazi sınırlarının ve söz konusu taşınmazlar üzerine GES kurulması halinde, tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanlardan olup olmadıklarının bildirilmesinin istendiği, Müdürlüğümüze ilgili şirketlere hitaben ilgi d) ve ilgi e) tarih ve sayılı yazılar ile söz konusu taşınmazların Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıflında oldukları ve söz konusu taşınmazlar üzerine GES kurulması halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağına bildirildiği tespit edilmiştir.

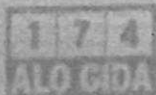
Antalya İli, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 133 ada 18, 19, 20 parseller ile 134 ada 2 ve 4 parselleri kapsayan toplam 3,8816 ha alan üzerinde Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmak üzere, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tüzüğüümüzün 8. Maddesinin 1. Bendi, 07/04/2014 tarih ve 2198-28657 sayılı Talimatımızın 5. maddesi ve 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatımızın 5. Maddesinin 4. Bendi ile 11. Maddesinin 3. Bendi uyarınca, söz konusu alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıflında olması ve bu alanda mevzu imar planı yapılacak olması sebepleri ile uygun görülmüştür.

Söz konusu alanın başka bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.


Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Eki: İlgi d) ve e) tarih ve sayılı yazılar ile ekli raporlar (7 sh.)



Adres: Sadir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel: 0242 345 28 20-21-22 Faks: 0242 346 67 80

Elektronik Adı: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin

Erdem CAN Mühendis Dahili Tel: 7154

E-posta: erdem.can@antalya-tarim.gov.tr

Sayı : 30219522/305.03.99/
Konu : Güneş Enerji Santrali (GES)

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21/07/2015 tarih ve 438 sayılı Akseki Belediye Başkanlığı'na ait yazı ve ekleri.

İlgi yazı ve ekleri ile, İlimiz, Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunun 133 ada 18, 19 ve 20 nolu parseller ile 134 ada 2 ve 4 nolu parselleri kapsayan alanda "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınız ekinde iletilen koordinatlara göre söz konusu parsel 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanları, 383 sayılı KHK hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

133 ada 18,19 ve 20 nolu parsellerde, Fersun enerji Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan Ferdun GES kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca 134 ada 2 ve 4 nolu parsellerde Natural Yenilenebilir enerji Ürt.San. ve tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Güçlüköy GES kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

23/03/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 9.5. "Tarım Arazisi" kullanımı içerisinde kalmaktadır.

Ancak yapılması düşünülen "Güneş Enerji Santrali (GES)" özellikleri nedeniyle "23/03/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri "9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" belirtilmiş olup "Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir." hükümleri kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle 133 ada 18, 19 ve 20 nolu parseller ile 134 ada 2 ve 4 nolu parseller üzerinde yapılması düşünülen "Güneş enerji Santrali (GES)" talebinin 9.33. maddesindeki "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığı altındaki hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

Sayı : 30219522/305.03.99/
Konu : Güneş Enerji Santrali (GES)

Ayrıca; 14/06/2014 tarihli Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğın 38. Maddesinin (1) bendinde "2/11/1985 tarihli ve 18916 Mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır." denilmektedir. Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğı' nin 35. Maddesi gereğince onaylanıp kesinleşen mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değışiklikleri, plan notları, plan raporu, onaya esas ilgili idare meclisi kararı ile diğeri bilgi ve belgelerle birlikte Bakanlıkça belirlenen formatta ve sayısal ortamda Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hakan AKYÜZ
İl Müdür V

Ek: 1/100.000 Ç.D.P. Örneği (1 syf.)

386000

387000

388000

389000

390000

4078000

4078000

4077000

4077000

4076000

4076000

4075000

4075000

4074000

4074000

4073000

4073000

4072000

4072000

1:25.000



GÜÇLÜKÖY

027

GENÇLER

A

386000

387000

388000

389000

390000



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03/2179725

13.10.2015

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (Akseki
Belediyesi) (29-30/39-3)

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA


İlgi : AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI 21/07/2015 tarihli 34060991/438 sayılı yazısı.

Akseki İlçesi, Güçlüköy Mahallesi sınırlarında 133 ada 18, 19, 20 nolu parseller ile 134 ada 2, 4 parsellerde güneş enerjisi üretim tesisi amaçlı imar planı yapılacağından ilgi yazınızla Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konu hakkında Akseki Orman İşletme Müdürlüğünce 09.09.2015 tarihli İnceleme Değerlendirme Formu düzenlenmiş olup, formda da belirtildiği üzere imar planı yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu İnceleme Değerlendirme Formu ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-İmzalıdır

Musa ŞEN
Bölge Müdür Yardımcısı

EK :

1 Takım İnceleme Değerlendirme Formu

Bilgisayar İşletmeni
Müh.
Ş.Md.

: İ.AKARTUNA
: Z.ÇOPUROĞLU
: C.ŞAK

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
EMİTİM 1000 001

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448;213 Belge Geçer No:0.242.3451456
e-posta:cemalsak@ogm.gov.tr internet adresi:

Ayrıntılı bilgi için:
İ.AKARTUNA
Bilgisayar İşletmeni

İNCELEME DEĞERLENDİRME FORMU
(ÇED, SU TAHSİS, İMAR, TURİZM VB.)

TARİHİ : 07/09/2015

Orman Bölge Müdürlüğü : ANTALYA İli : ANTALYA
Orman İşletme Müdürlüğü : AKSEKİ İlçesi : AKSEKİ
Orman İşletme Şefliği : Akseki Köyü : YARPUZ

1- Talepte Bulunanın:

a) Adı Soyadı Kurum Şirket Adı : H18 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
d) Adresi :

Maya Meridien İş Merkezi Ebulula Mardin Cad. No:16
Kat 5 Beşiktaş İSTANBUL .

2- İnceleme Konusu : RES (Rüzgar Enerji Santrali) projesi

3- İnceleme Sahasının Koordinatları

NoktaNo	Y	X
K1	400310.416	4111159.094
K2	400681.093	4110940.509
K3	401197.787	4110893.750
K4	402111.750	4109889.231
K5	402657.122	4109300.418
K6	403318.385	4107497.823
K7	403622.330	4105750.513
K8	403726.641	4103977.301
K9	402793.402	4103589.456
K10	400725.057	4107721.312
K11	400211.521	4108206.697
K12	398788.369	4109686.946
K13	399050.710	4110482.338
K14	399913.462	4110621.073
K15	400055.480	4111096.446

4- Kadastro Durumu:

a) Orman Kadastro : Yapılmıştır

b) Tapulama : Yapılmıştır

5- Mülkiyet Anlaşmazlığı Olup Olmadığı : Yoktur

6- Bölme Numarası : Akseki Şefliği
65,66,67,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,166
.168,169,170,171,172,208,209,210,211,212,213,255,256
.257,258,259,260,297,298,299,300,343,342,387,386

7- Ormanın :

a) İşletme Şekli : Göknaar-Sedir İşletme Sınıfı

b) Ağaç Türü : Göknaar, Sedir, Ardıç

c) Meşçere Tipi : SGed2,GSed2,SGed1-1,GAred1,GSed1,BS,BAr,BG,OT
8- Sahalarda Ağaç Kesilip Kesilmeyeceği : Kesilecektir. Kesilmesi halinde kurumumuzca / İlgili Firma tarafından değerlendirilecektir.

9- İncelemeye konu edilen sahanın:

a) Genel Alanı (m²) :
b) Orman Sayılan Alan (m²) : 16619235,779

c) Orman Sayılmayan Alan (m²) :

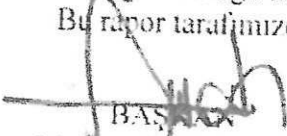
10- İnceleme Sahası İçin Daha Önce Başka Bir Müracaatın Yapılıp Yapılmadığı : Yapılmamıştır.

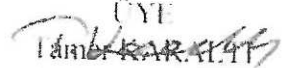
 

- 11- Sahanın Orman Kanunununun kısıtlayıcı hükümleri (muhafaza, av yaban hayatı vb.) kapsamında kalıp kalmadığı
- 12- İnceleme konusunun Ormancılık çalışmaları bakımından sakıncası, **Orman Ekosistemine** olumsuz etkileri ve orman bütünlüğünü bozup bozmadığı
- 13- Faaliyet sonrası sahanın **rehabilitate** edilerek geriye kazanılıp kazanılmayacağı
- 14- Varsa Talep Sahibinden İstenecek **Tedbirler**
- 15- Talebin Devlet Ormanları Üzerinde bulunmasında veya yapılmasında **Kamu Yararı ve Zorunluk** olup olmadığı
- Ekli harita gösterilen taralı alan **İbradı-Akseki 1** kısıtlı alanda kalmaktadır.
- Lehtar tarafından İlgili sahanın: Kültür ve Turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm bölgeleri kapsamında bulunan alanlarda, Doğal tarihi ve arkeolojik sit alanlarında, 2873 sayılı Milli Parklar kanunu kapsamındaki yerlerde, Av yaban hayatı sahalarında, 2872 sayılı Çevre Kanuna göre özel çevre koruma bölgesi ilan edilen yerlerde, kalıp kalmadığının sorgulanarak ilgili kurumlardan uygun görüş alınması gerekmektedir.
- Ormancılık çalışmaları bakımından ve orman bütünlüğü bozulması bakımından sakıncası yoktur. Fakat ekosistemin bütünlüğü açısından olumsuz etkilere sahiptir.
- : İşletmeye geçilmesi durumunda saha rehabilitate edilebilir.
- Orman yangınlarına karşı ve toprak kaymalarına gerekli tedbirler alınacaktır. Orman yangınlarında iş makineleri desteği sağlanacaktır. Verilecek olan izinler izin amacı dışında kullanılmayacaktır.
- Talebin Devlet Ormanları üzerinde bulunması projesi gereği zorunludur.

H18 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından RES (rüzgar Enerji Santrali) için inceleme talebinde bulunulan saha: Akseki Orman İşletme Müdürlüğü, Akseki Orman İşletme Şefliği 65, 66, 67, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 297, 298, 299, 300, 343, 342, 387, 386 numaralı bölmeler içerisinde kalmakta olup, ekli harita belirtilen taralı alan **İbradı - Akseki 1 Kısıtlı** alanda kalmakta olup kısıtlı alan dışında kalan alanlar kurumumuz mevzuatı açısından uygun olduğu kanaatiyle:

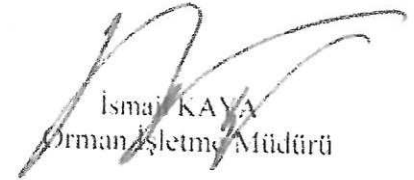
Bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 07/09/2015


BAŞKAN
Mehmet DEMİRKOL
İşletme Müdür Yard.V.


CYE
İsmail KAYA
İbradı Orman İşletme Şefi


Mehmet DEMİRKOL
Akseki Orman İşletme Şefi

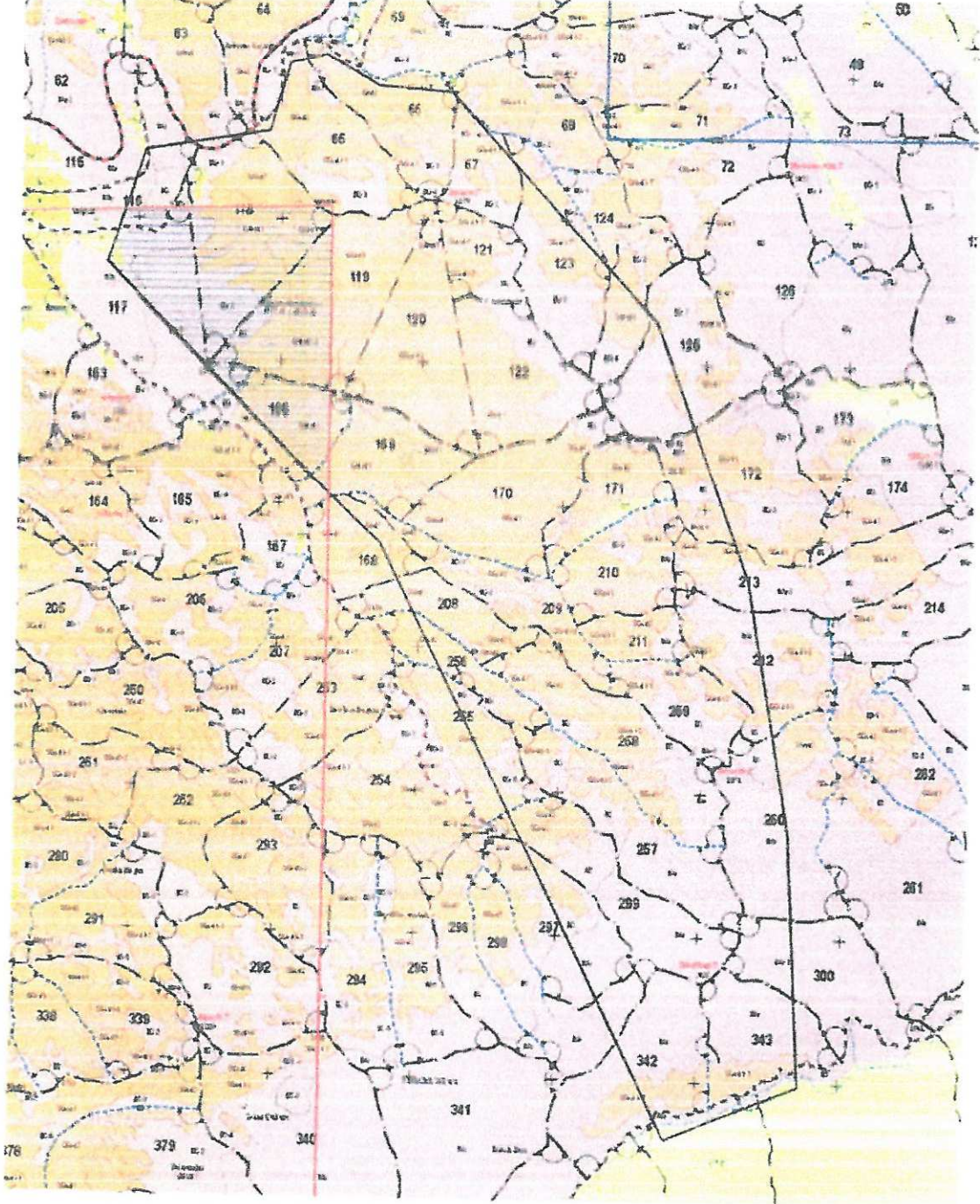
H18 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından RES (rüzgar Enerji Santrali) için inceleme talebinde bulunulan saha: Akseki Orman İşletme Müdürlüğü, Akseki Orman İşletme Şefliği 65, 66, 67, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 297, 298, 299, 300, 343, 342, 387, 386 numaralı bölmeler içerisinde kalmakta olup, ekli harita belirtilen taralı alan **İbradı - Akseki 1 Kısıtlı** alanda kalmakta olup kısıtlı alan dışında kalan alanlar kurumumuz mevzuatı açısından izin verilmesinde Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca yoktur. .../09/2015


İsmail KAYA
Orman İşletme Müdürü

H18 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. MİMAKSEKİ İLÇESİ YARPUZ MAHALLESİNDE
RES PROJESİNE AİT ORMAN AMENAJMAN HARİTASI KESİTİDİR



1:25000



Tarafından Tanzim edilmiştir .../09/2015

Mehmet DEMİRKOL
Akseki Or.İst. Şefi

Tamer KARALTI
İbradı Or.İst. Şefi

