



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükhasbahçe Mahallesi 2731 ada 2 parselin konut kullanımından, özel sosyal tesis alanına (özel yurt alanı) dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükhasbahçe Mahallesi 2731 ada 2 parselin konut kullanımından, özel sosyal tesis alanına (özel yurt alanı) dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
ADA/PARSEL NO:2731/2
PAFTA NO:Q28D16D

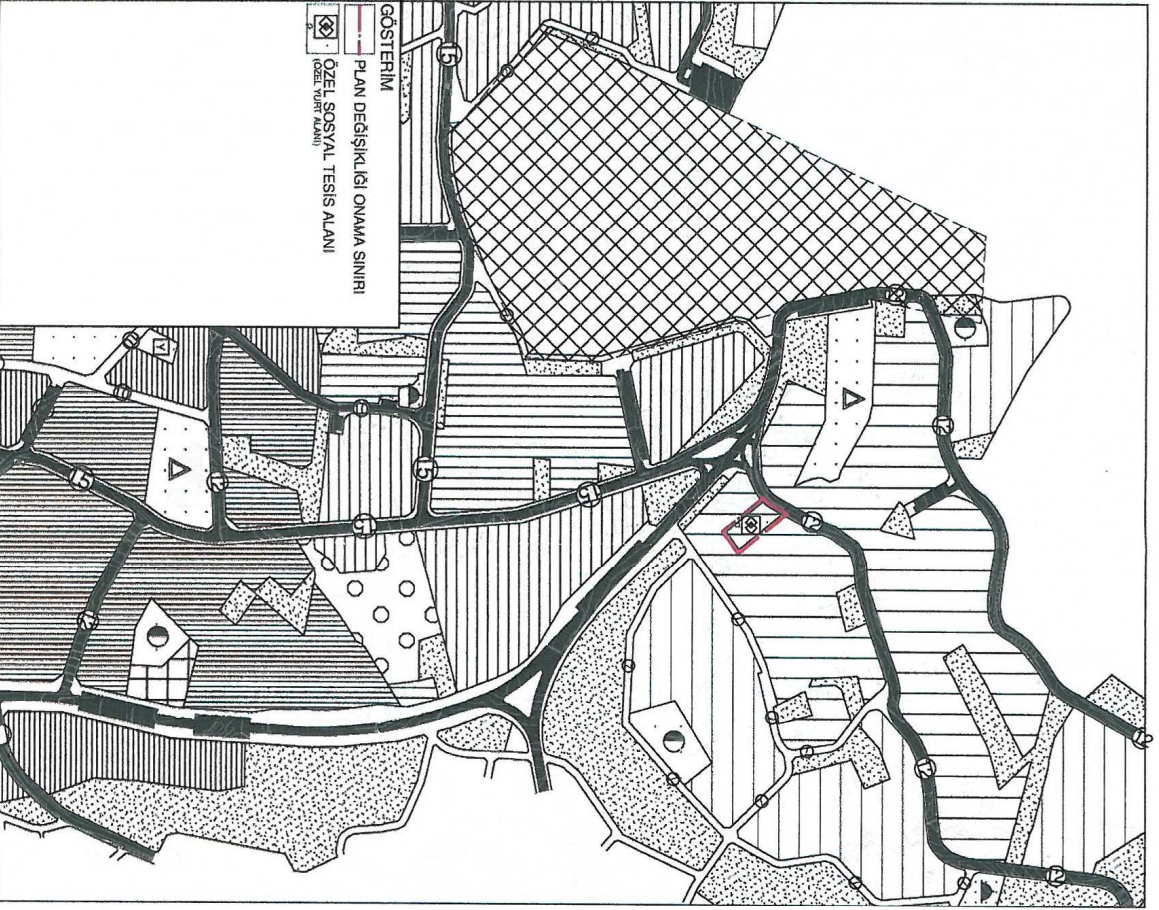
MEVCUT PLAN



BÜYÜKHASBAHÇE MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Açıklama Notu: Büyükhırsbahçe Mahallesi 2731 ada 2 numaralı parselde mülk sahipleri tarafından yurt alanı yapılması istenmektedir. 2731 ada 2 numaralı parselde özel yurt alanı yapılabilmek amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BÜYÜKHASBAHÇE MAHALLESİ
2731 ADA 2 NUMARALI PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan tadilat teklifine konu parsel Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2731 ada 2 numaralı parsel Mamadı Caddesi Tuğlu Sokak üzerinde O28D16D numaralı 1/5000 ölçekli hâlihazır haritada konumludur. Plan değişikliğine konu 2731 ada 2 numaralı parsel tapu kayıtlarında 878 m²'dir.



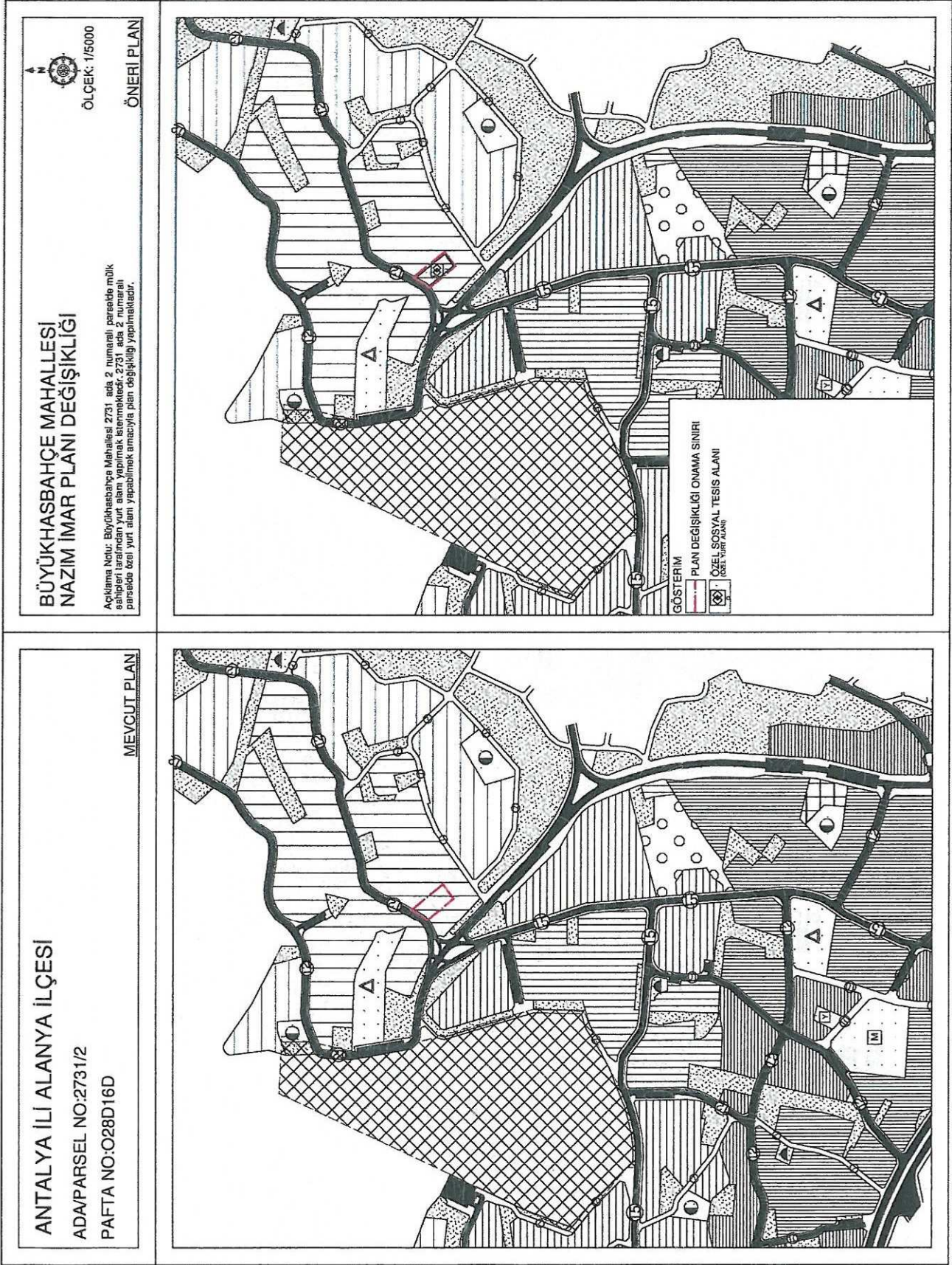
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan tadilatına konu parsel fiili durumda içerisinde yıkılmış şekilde eski bir ev yer almakta olup fiili olarak boş durumdadır. 2731 ada 2 numaralı parsel Hasbahçe Eğitim Derneği adına kayıtlı olup söz konusu parselde dernek yurt yapmak istemektedir. Parselde yurt tesisi yapabilmek amacıyla plan tadilatı yapılmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu parselde fiili durumda içerisinde bir adet yıkılmış durumda eski bir yapı olup kalan kısmı boş durumdadır. Plan tadilatına konu parsel onaylı plana göre konut alanı olarak planlı olup söz konusu plana göre parselde uygulama tamamlanmış olup bugünkü halini almıştır. Parselin kuzeyinden 12 metrelik taşıt yolu geçmektedir. 12 metrelik taşıt yoluna yaklaşık 21 metre cephesi bulunan parselin derinliği ise yaklaşık 38,5 metredir.



Şekil 3. Plan Örneği