



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

| | |
|--|--|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | ÖZEL ŞAHIS |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 79. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Demre İlçesi sınırları içerisinde yer alan Davazlar Mahallesi 101 ada 498 parselde Enerji Üretim Alanı (GES) planlanması ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı. |
| KOMİSYON RAPORU: | Demre İlçesi sınırları içerisinde yer alan Davazlar Mahallesi 101 ada 498 parselde Enerji Üretim Alanı (GES) planlanması ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Plan notlarında 32. Maddesinde yer alan "Vaziyet planında belirtilecek yerleşim düzenine göre ifraz yada tevhit yapılabilir bu suretle oluşturulacak parseller vaziyet planındaki iç yollardan mahreç alabilir. Toplam inşaat alanı aşılmamak kaydı ile ada ve parseller arasında inşaat alanı transferi yapılabilir." İbaresinin kaldırılması kaydıyla, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ, DAVAZLAR MAHALLESİ
101 ADA 498 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
NAZIM İMAR PLANI
PAFTA NO:P 23 B 23 D**



PLAN ONAMA SINIRI



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



TAŞIT YOLU

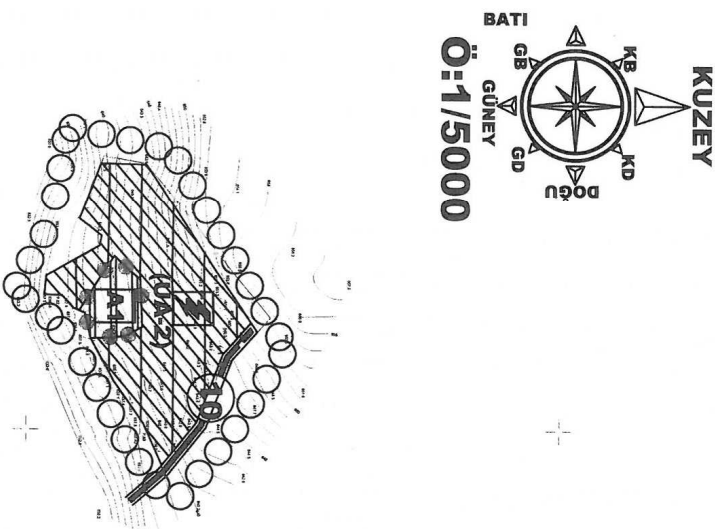


UYGUN ALANLAR

PLAN NOTU:
1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK. 14.06.2014

13.BAYINDIRLIK VE İSKAN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJESİNE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

29.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 1 TARİH VE 21760 SAYILI YAZILARINDA BELİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
30.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞK. VE SEHIRCILIK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
DEMRE İLÇESİ DAVAZLAR MAHALLESİ
101 ADA 498 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi hazırlanan söz konusu parseller Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar mahallesi yer almakta olup P23 B 23 D imar plan paftasında yer almaktadır. Saha ormanlık, çalılık ve taşlık bir alandır. Alan içerisinde yerleşim alanı, umuma açık yerler ile içme, kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır. Proje alanı yerleşim yeri dışındadır.



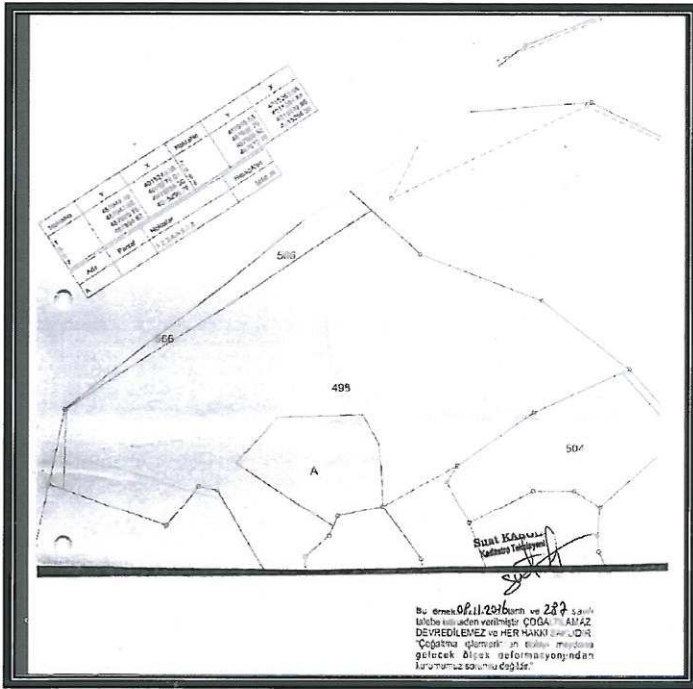
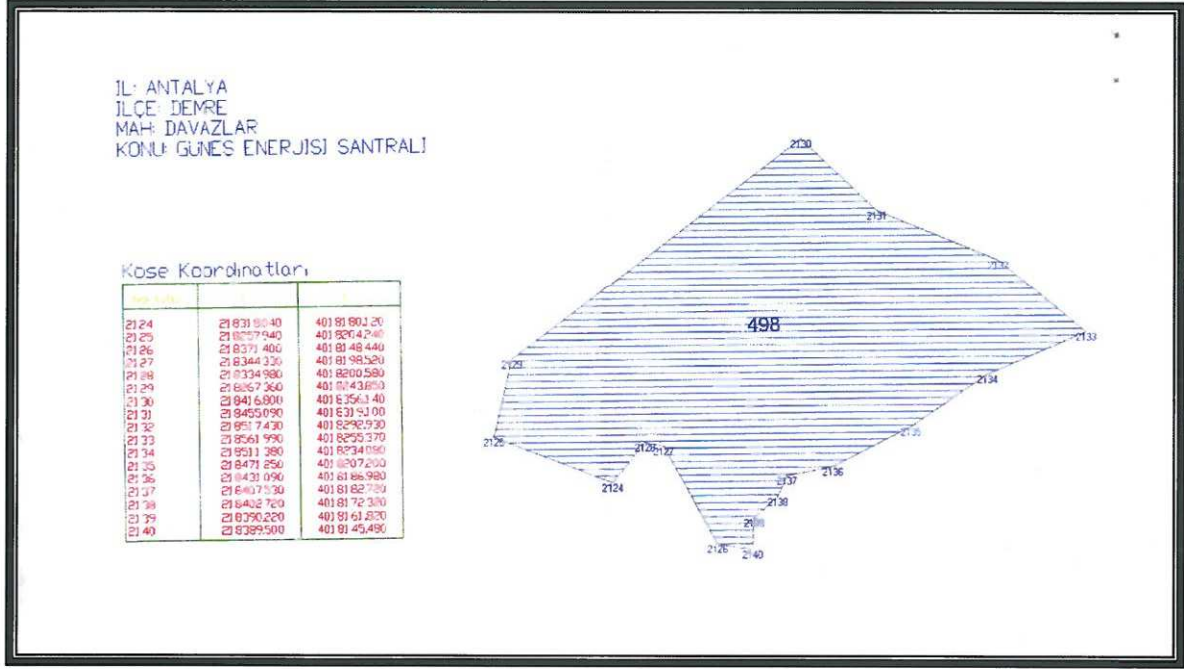
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda 17.19.06.2011 tarih ve 27969 sayılı resmi gazetede yayınlanan güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik, 18.10.05.2005 tarih ve 5346 sayı ile kabul edilen yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve 19.02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede yayınlanan elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik hükümlerine göre Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) kurulmak istenmekte ve bu amaçla imar planı çalışması yapılmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

İmar Planı önerisi hazırlanan alan tarla vasfında olup söz konusu alan için toplam yüzölçümü 28.671,39 metrekaredir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

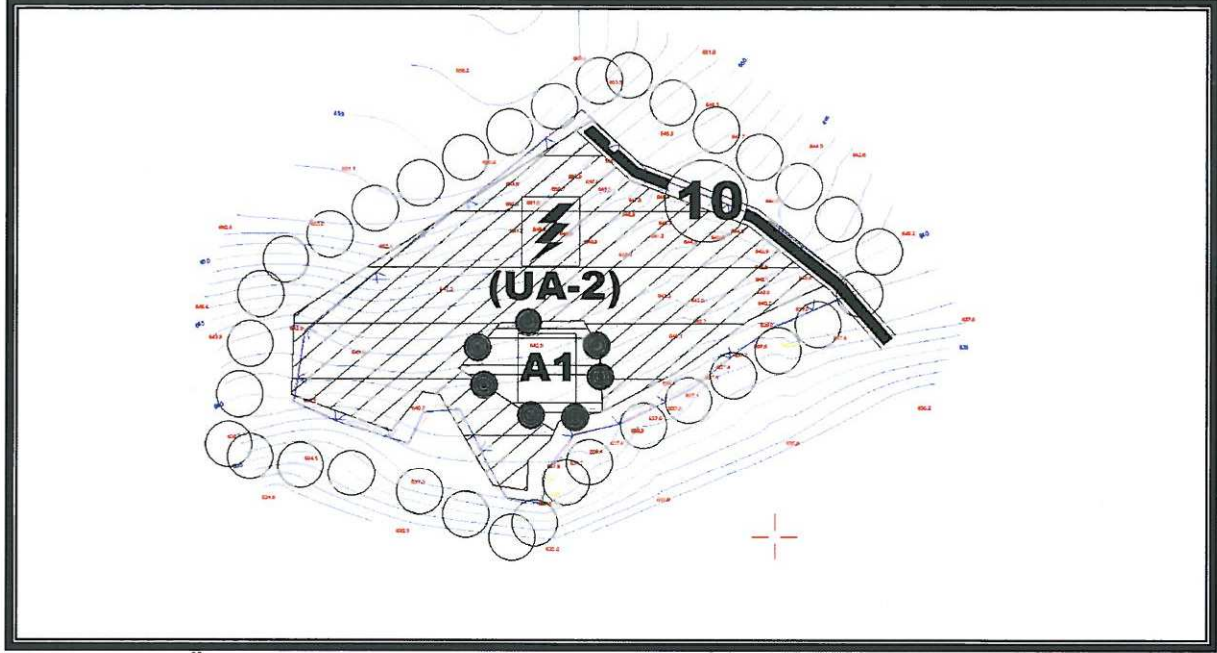
Buna göre planda enerji üretim alanı olarak planlanan 101 ada 498 parselin güneydoğusunda bulunan 504 parselin de cephe aldığı kadastro yolundan cephe almaktadır. Parsel için planlanacak olan 10 metrelik taşıt yolu bu kadastro yolu ile bağlantısı kurularak planlanmış olup bu yol otopark alanı ile sonlandırılmıştır. Yol şeması oluşturulurken komşu parsel sınırı sabit tutulmuştur. Parsellerin alan sınırları sabit kalmak koşulu ile planlama alan sınırı ile kadastro sınırı örtüştürülmüştür.

Söz konusu alan için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşü istenildiğinde uzmanlarca yerinde yapılan incelemede parselin bir kısmında yer alan

antik dönem çiftlik yerleşimi 14.06.2016 tarih ve 5104 sayılı kurul kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiştir.

Bu karara göre 17.06.2016 tarih ve 2747 sayılı yazılarında belirtilen sit alanı sınırları 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiş olup bu alan A1(I. Derece Arkeolojik Sit Alanı) olarak planlanmıştır.

1/5000 Nazım İmar Planında söz konusu parseller Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanırken bu alan için yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.



Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI

1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.

3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.

7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.

8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.

9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.

10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.

11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE BİRİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

12. ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

11.03.2016 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-2 (UYGUN ALANLAR) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.

14.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2016 TARİH VE 11747 VE 29.06.2016 TARİH VE 13405 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.06.2016 TARİH VE 2747 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.05.2016 TARİH VE 180900 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 17.05.2016 TARİH VE 14971 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.05.2016 TARİH VE 124569 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.05.2016 TARİH VE 329100 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2016 TARİH VE 594 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.05.2016 TARİH VE 21212 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ FİNİKE ORMAN İŞLETNME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2016 TARİH VE 1816 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.05.2016 TARİH VE 8467 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.05.2016 TARİH VE 16955 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25.TÜRK TELEKOM A.Ş. ERİŞİM PLANLAMA VE YATIRIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.06.2016 TARİH VE 3147672 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

26.BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 25.05.2016 TARİH VE 20782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2016 TARİH VE 1200 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2016 TARİH VE 14045 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

29.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 02.05.2016 TARİH VE 21760 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

30.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.05.2016 TARİH VE 23029 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

31.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

32.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 3 M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR.

SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

VAZİYET PLANINDA BELİRTİLECEK YERLEŞİM DÜZENİNE GÖRE İFRAZ YADA TEVHİD YAPILABİLİR. BU SURETLE OLUŞTURULACAK PARSELLER VAZİYET PLANINDAKİ İÇ YOLLARDAN MAHREÇ ALABİLİR. TOPLAM İNŞAAT ALANI AŞILMAMAK KAYDI İLE ADA VE PARSELLER ARASINDA İNŞAAT ALANI TRANSFERİ YAPILABİLİR.

33.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

34.PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN 05.11.1999 TARİH VE 658 SAYILI ARKEOLOJİK SİTLER KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI İLKE KARARLARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

35.PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU UYARINCA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMA, HERHANGİ BİR FİZİKİ VE İNSANİ FAALİYETTE BULUNULAMAZ.

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Düriye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 451.011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921



T.C
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Finike Orman İşletme müdürlüğü

15.11.2016

SAYI : 86468399.03.00/ 1816
KONU : İnceleme ve Değerlendirme Tutanağı

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Fen İşleri Müdürlüğü
DEMRE

İlgi;27.04.2016 tarih ve 70155343-310.99/658/1098 sayılı yazınız;

İlgi sayılı yazınız ile Antalya Orman Bölge Müdürlüğüne vermiş olduğunuz dilekçe İşletme Müdürlüğümüze gönderilmiş olup, İşletmemiz komisyonu tarafından tanzim edilen İnceleme ve Değerlendirme Formu ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir.
Bilgilerinize arz ederim.

Kamil ÖZER
İşletme Müdürü

Eki;1 Tk İnceleme ve Değerlendirme Tutanağı

| T.C. DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ | | |
|--|--------------|------------|
| Belgenin | Kayıt Sayısı | 11162 |
| | Kayıt Tarihi | 16.11.2016 |
| | Kayıt Saati | |
| HAVALE EDİLECEK YER | | |
| Fen Isl. Md. (S. Gıncay) | | |
| | | |
| | | |

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME TUTANAĞI

Orman İşletme Müdürlüğümüzün 03.05.2016 tarih E.974903 sayılı emri ekinde gelen Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüzün 02.05.2016 tarih ve E.952734 sayılı Demre İlçesi Davazlar mahallesinde bulunan 101 Ada 498 nolu parsel için Güneş Enerji Sistemi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapıldığından kurum görüşü istenmektedir. İnceleme ve Değerlendirme Formu Düzenlenmesi konulu taşınmazın orman durumu mahallinde ve kayıtlar üzerinde incelenmiş olup;

1. 6831 sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden **olmadığı**;
2. Aynı yasaya göre taşınmazın tamamının 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olmadığı**;
3. Yine söz konusu parselin Genel Müdürlüğümüzün Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden **olmadığı**;

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 08/11/2016

NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak kurumumuza ulaşmamış Mahkeme kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı değildir.

Mürsel FAKILI
İşletme Müdür Yrd. V.

Ahmet KOCABIYIK
Kadastro Müh. Şefi V.

Ferit ÇAKAR
Demre İşletme Şefi

ONAY

08/11/2016

Kamil ÖZER

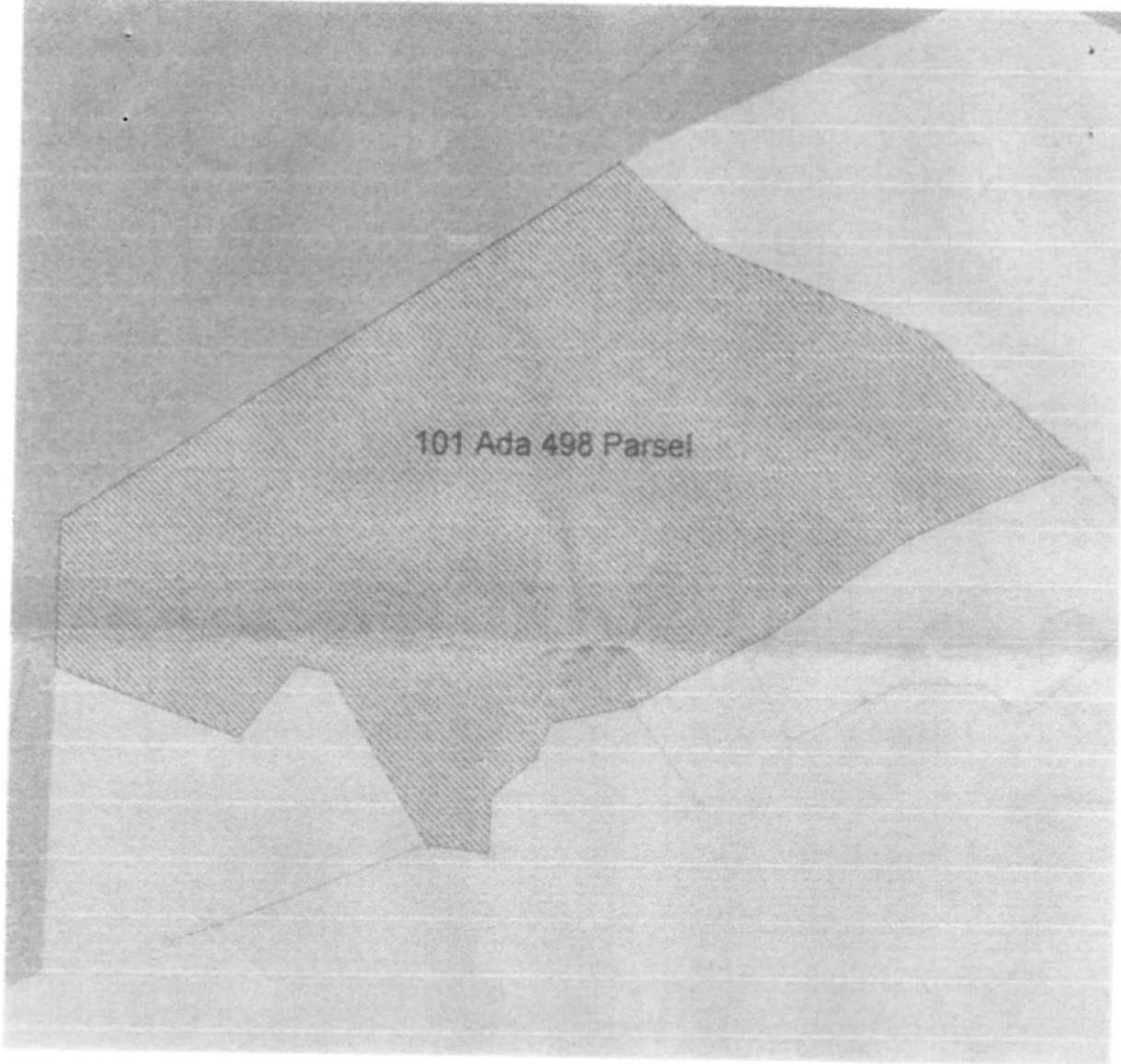
İşletme Müdürü

ORMAN KADASTRO HARITASI

İLİ :Antalya
İLÇESİ :Demre
KÖYÜ :Devazlar
Ada/Parsel:101/498

K

Ölçek: 1/2 000



| | |
|--|------------------|
| | Orman dışı arazi |
| | Orman dışı arazi |
| | 2B |
| | :101/498 |

Tarafımızdan düzenlendi

Mürsel FAKILI
Müdür Yrd. V.

Ferit ÇAKAR
İşletme Şefi

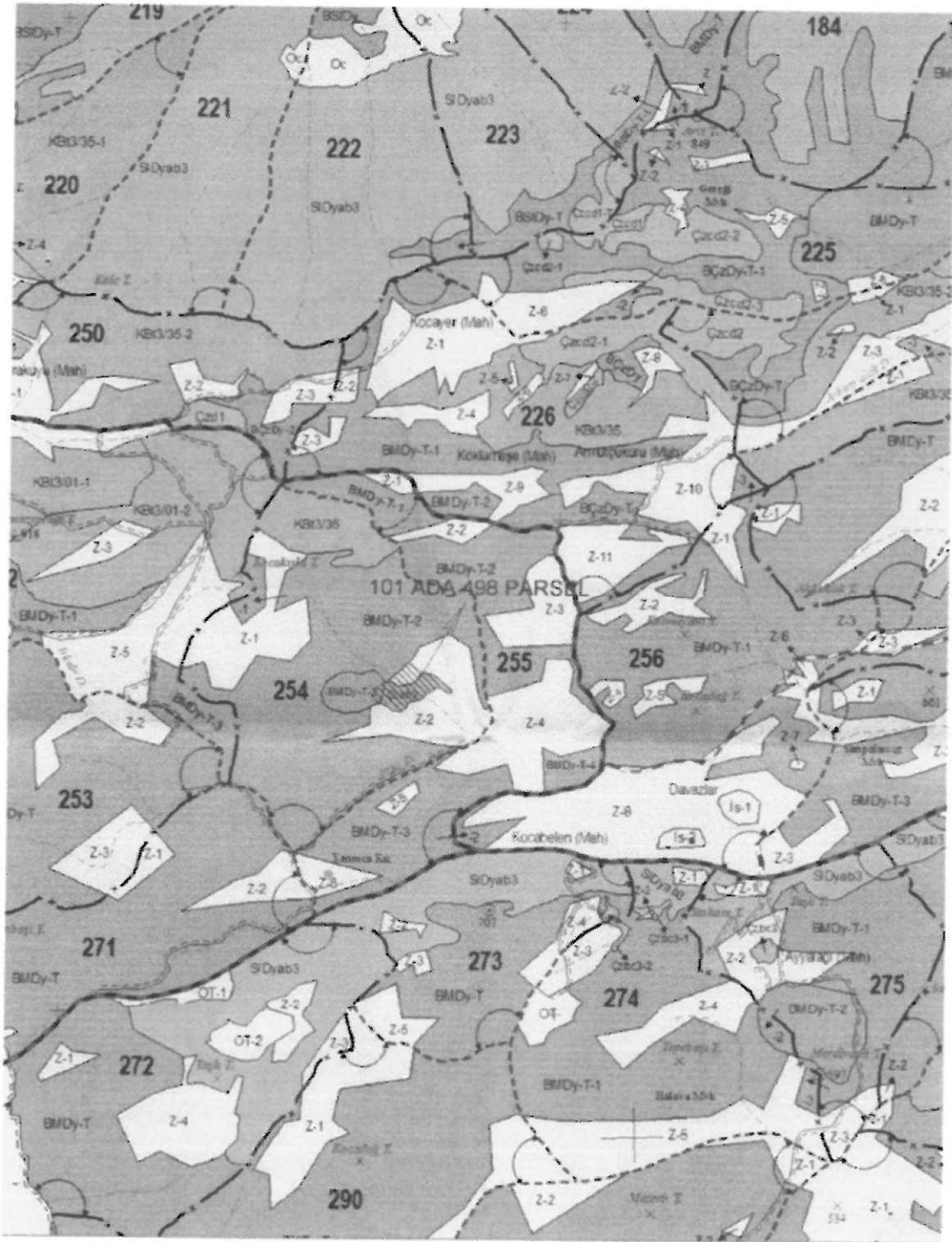
Ahmet KOCABIYIK
Kad.Mülk. Şefi V.







İLİ : ANTALYA

İLÇESİ : DEMRE

MAHALLESİ: DEMRE

DEMRE ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ MEŞÇERE HARİTASI



-  İNCELEME KONUSU YER
-  GENÇLEŞTİRME ALANI
-  BAKIM ALANI
-  BOZUK ORMAN
-  AÇIKLIK ALAN
-  SU

Mürsel FANLİ
Müdür Yardımcısı V.

Ahmet KOCABIYIK
Kadastro Müfettişi Şefi V.

Ferit ÇAKAR
Orman İşletme Şefi

Sayı :30219522-
Konu : Demre ilçesi, Davazlar Mahallesi
101 ada 498 parsel GES imar planı

Sayı 11409
Fen işl. Md.

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 27.04.2016 tarih ve 1093 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile, İlimiz Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi mevkiinde bulunan 101 ada 498 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi proje sahibi tarafından proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvurulması gerekmekte olup bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlere ce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4.maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)'de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup; konu ile ilgili plan hükümlerine, ilgili diğer hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalınarak, plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler için Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere,2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Genelgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.

30/06/2016
Enol ERGİD

Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.

Sayı :30219522-
Konu : Demre ilçesi, Davazlar Mahallesi 101 Ada 498 nolu
Parselde GES İmar Planı Kurum Görüşü

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)27.04.2016 tarih ve 1093 sayılı yazınız.
b)Bakanlığımızın 05/10/2015 tarih ve 16127 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile, İlimiz Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi 101 ada 498 parsel nolu taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali Amaçlı İmar Planı için kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hüükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için yazımız ekinde yer alan formun proje sahibi tarafından doldurularak proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir. Yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)'de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup; konu ile ilgili plan hükümlerine, ilgili diğer hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalmarak, plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler için Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere,2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.

Ek:E-ÇED Bşvuru Formu (1 sayfa)

13/06/2016
İlknur ERGİN
Memur

ÇEVİRİMİÇİ ÇED SÜRECİ YÖNETİMİ SİSTEMİ (E-ÇED) BAŞVURU FORMU BİLGİLERİ

| | |
|---------------------------------------|--|
| Gerçek / Tüzel Kişi / Kamu Kurumu (*) | |
| Sektör | |
| Alt Sektör | |
| Başvuru Sahibi T.C. Kimlik No | |
| Proje Sahibi (*) | |
| Başvuru Sahibi E Posta | |
| Başvuru Sahibi Adres (*) | |
| Proje Sahibi Vergi Dairesi (*) | |
| Proje Sahibi Vergi Numarası (*) | |
| Proje Adı (*) | |
| Proje İli (*) | |
| Proje İlçesi (*) | |
| Mevki (*)(**) | |
| Kapasite (*) | |
| Proje Özeti (*) | |

(*) Doldurulması zorunlu alanlar

(**) Tam adres yazılacaktır



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.15.1B.36

**KONU: Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi
101 ada 498 parsel GES Projesi.**

ANTALYA

17.06.2016

2747

**ANTALYA DEMRE BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

İLGİ: a) 27.04.2016 tarih ve 1101 sayılı yazınız ve ekleri.

b) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.06.2016 tarih ve 5104 sayılı kararı.

Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 468 nolu parselde gerçekleştirilmesi planlanan GES projesi ile ilgili olarak, kurum görüşümüzün istendiği ilgi (a) yazınız gereği, söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede parselin bir kısmında yer alan antik dönem çiftlik yerleşimi ilgi (b) kurul kararı ile I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiştir. Alınan kurul kararı ve eki pafta yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ek: ilgi (b) karar ve eki.

Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdür V.

GEREĞİ İÇİN: 1316

- Fen İşleri Md.
- İmar ve Şehir. Md.
- Yazı İşleri Md.
- Mali Hizmet. Md.
- Park ve Bahçeler Md.
- Temizlik İşleri Md.
- Destek Hizm. Md.
- İşl. ve İştirakler Md.
- Çevre Koruma ve Kont. Md.
- Basın Yay.ve Halkla İliş. Md.
- Zabıta Md.
- Ruhsat ve Denet. Md.
- Strateji Geliş. Md.
- Hukuk Servisi
- Veteriner İşl.
- İlan Servisi
- Encümen'e
- Meclis'e

24.10.2016
Faruk AKBUDAK

Baskan Yardımcısı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 14.06.2016/147
Karar Tarihi ve No. : 14.06.2016/5104

Toplantı Yeri
ANTALYA

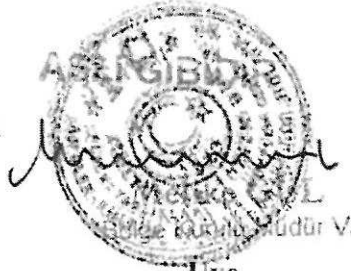
Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi sınırlarında yer alan özel mülkiyetteki 101 ada 498 nolu parsel üzerine Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasına ilişkin, Demre Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğünün 27.04.2016 tarih ve 1101 sayılı yazısı ve ekleri doğrultusunda alanda yapılan incelemede tespiti yapılan antik yerleşim alanının tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.06.2016 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi sınırlarında yer alan özel mülkiyetteki 101 ada 498 nolu parsel üzerine Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması talebi nedeniyle yerinde yapılan incelemede Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tespiti yapılan antik dönem çiftlik yerleşiminin 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından, kararımız eki haritada sınırları gösterildiği şekilde aynı yasanın 7. maddesi uyarınca I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine,

Söz konusu parselin Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan bölümünde Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitlere ilişkin ilke kararları koşullarının geçerli olduğuna, sit alanı sınırlarının planlara işlenip, Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği "Aynen Korunacak I.Derece Arkeolojik Sit Alanı" kararı getirilerek, meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine, parselin sit alanı dışında kalan kısmında yapılacak uygulamaların ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerektiğine,

I.Derece Arkeolojik Sit Alanında can ve mal güvenliğinin sağlanması için ilgili kurumlarca gerekli tedbirlerin alınmasına karar verildi.

BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

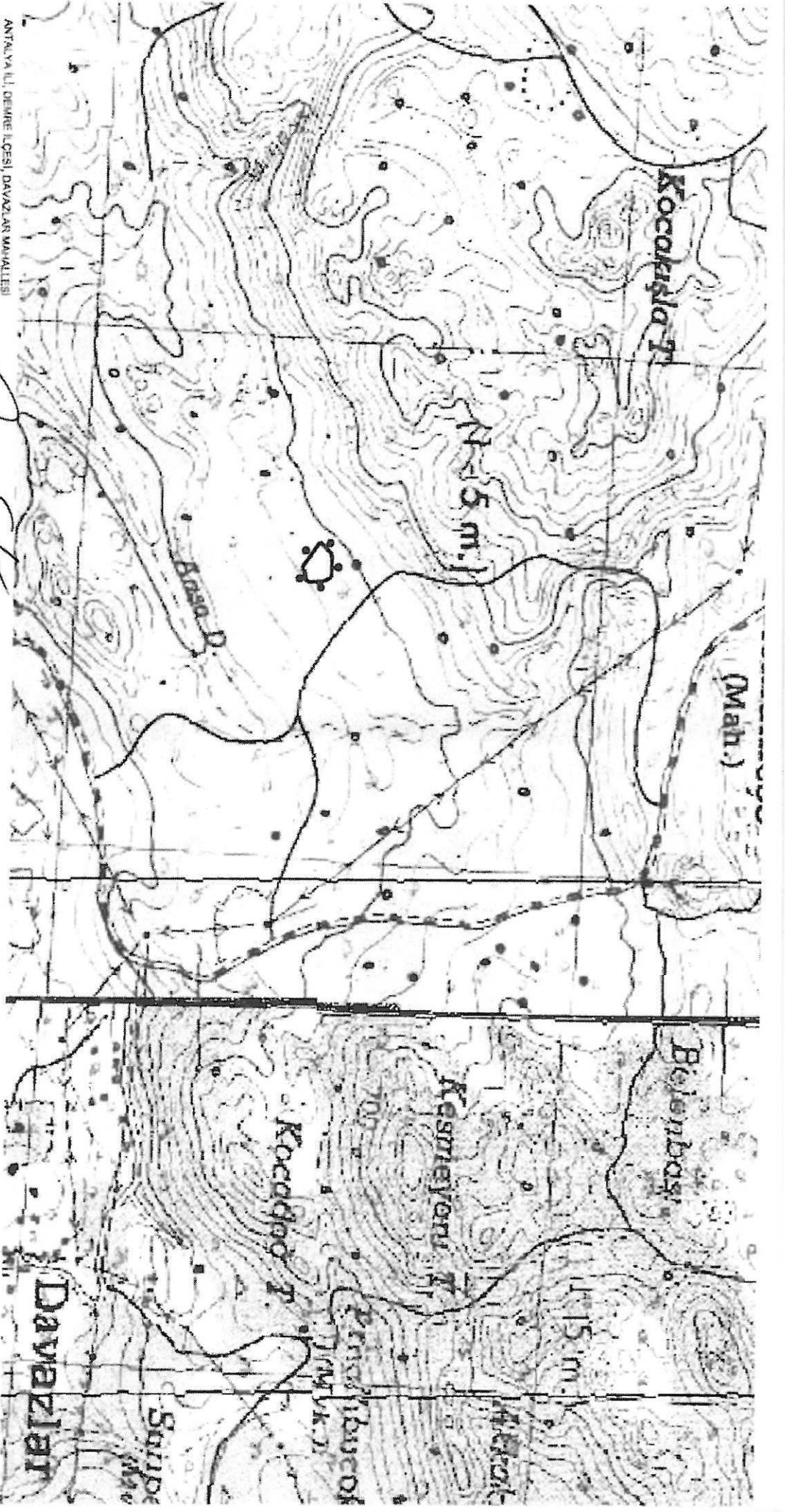
Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Demre Bld.Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Nermin KARAGÖZ
Demre Müze Md.
İMZA

Üye



ANTALYA İLİ, DEMİRE LİCESİ, DAVAZLAR MAHALLESİ

1. DEREĞE AŞIĞI ÇUKUR SİT ALANI SINIRI
PARTE NO: P23-B4
UTM 6. DATUM: ED50 D.O.M: 27
ÖLÇEK: 1/10000

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| TARK1 | 218431.09 | 4018196.88 |
| TARK2 | 218431.08 | 4018207.28 |
| TARK3 | 218428.98 | 4018220.48 |
| TARK4 | 218422.19 | 4018235.87 |
| TARK5 | 218407.53 | 4018182.73 |
| TARK6 | 218405.07 | 4018177.36 |
| TARK7 | 218378.00 | 4018235.18 |
| TARK8 | 218354.76 | 4018212.48 |

Gökhan NERGİZ
Harita Mühendisi
Gökhan NERGİZ

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
16.06.2016 Tarih ...S.106... sayılı
Karar Ekidir.

UYGUN BULUNDU

| | | | |
|---|---------------|-----------|--------|
| Tarih | 07 Şubat 2016 | No: | 001904 |
| Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun | | Müdürlüğü | |

SAYI : TT.50171375 - 400.01.16.02 - 147672

07.06.2016

KONU : Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik
Üretim Tesisi Hk.

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Fen İşleri Müdürlüğü

GÖKYAZI MAHALLESİ CUMHURİYET MEYDANI NO:1 DEMRE/ANTALYA

İlgi: 27/04/2016 tarih ve 1102 sayılı yazınız.

Antalya ili Demre ilçesi, Davazlar mahallesinde ilgi yazıda belirtilen "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santralinin" yapılacağı 101 ada 498 no'lu parsel üzerinde şirketimize ait herhangi bir altyapı ve üstyapı tesisi bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

BÜLENT ÖNAL
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



ERCAN AĞIR
BÖLGE MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Evrak bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-dogrulama-sayfasidan?zim1823A999> Belge Doğrulama No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr

İşletme Merkezi

Demre Mahallesi / İlgi Dairesi No: 7 No:4, Aydınevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:

10364370216000000000



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı :88977526/230.04.02 /1818
Konu :Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

30.05.2016
Gİ-16-08467

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)

ANTALYA

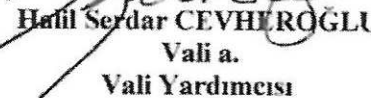
- İlgi:** a) Demre Belediye Başkanlığınca, Müdürlüğümüze hitaben 27/04/2016 tarih ve 1095 sayılı yazı.
b) Mehmet Akar'ın Müdürlüğümüze hitaben 29/09/2015 tarih ve bila sayılı başvurusu.
c) Müdürlüğümüze, Mehmet AKAR'a hitaben 27/10/2015 tarih ve Gİ-15-16603 sayılı yazı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Demre İlçesi Davazlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 498 parsel numaralı alanda Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali kurmak için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Teknik personellerimizce yapılan arşiv taraması neticesinde; ilgi b) tarih ve bila sayılı dilekçe ile Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 498 parsel numaralı taşınmazda, Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere söz konusu taşınmazın arazi sınıflarının bildirilmesinin istendiği, Müdürlüğümüze ilgili kişiye hitaben ilgi c), tarih ve sayılı yazı ile söz konusu Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 498 parsel numaralı taşınmazın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi kullanım kanununun 3. Maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere göre **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** sınıfında olduğu ve söz konusu taşınmaz üzerine GES kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı** bildirildiği tespit edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesi ve Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesinin 4. Bendi gereğince; Güneş Enerjisi Santrali kurmak Amaçlı mevzi imar yapılmak istenen söz konusu Antalya ili, Demre İlçesi, Davazlar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 498 parsel numaralı "tarla" vasıflı **3.056,941 ha** alana sahip taşınmazın **Tarım Dışı amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.**

Söz konusu alanın başka bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden görüş alınması gerekmektedir.
Bilgilerinizi rica ederim.


Halil Sedat CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Eki: İlgi c) tarih sayılı yazı ve ekleri (3 sh.)



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Erdem CAN Mühendis Dahili Tel :7154

E-posta : erdem.can@antalya-tarim.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



TEKNİK RAPOR

1.Genel Durum

- 1-Etüd Tarihi : 21.10.2015
2-Faaliyetin amacı : GES Amaçlı Sınıf Tespiti
3-Faaliyet sahibi : Mehmet AKAR
4-Arazinin Yeri : Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Köyü sınırları içerisinde bulunan 101 ada 498 (10,245 m²) numaralı parsel
5-Alanı (Ha.) :3.056,941 ha(30.569,41 m²)
6-Yer. yer. Uzk. : Demre İlçesi, Davazlar köyü sınırları içerisinde
7-Yıllık Yağış Ort. : 906,4 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. : 20,2 C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarımsal Etüt raporu istenen taşınmaz Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Köyü, sınırları içerisinde bulunan 101 ada 498 parsel numaralı ve 30.569,41 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın çevresi benzer özellikte arazilerle çevrilidir.

Etüdü yapılan alan tapu kayıtlarına göre toplam 30.569,41 m²'dir.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen arazide "Güneş Enerji Sistemi ile ilgili Elektrik Santrali için Mehmet AKAR'ın 29.09.2015 tarihli dilekçesine istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Demre İlçesi'nde yıllık ortalama yağış 906,4 mm ve ortalama sıcaklık 20,2 santigrat derecedir.

Söz konusu parsel yamaç arazi konumunda, dik ve orta meyilli (%10-25), çok sığ toprak derinliğinde (0-20 cm), kaba bünyeli ve orta-hızlı geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu taşınmaz yüzeyinde ve profilinde T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcuttur. Ana kaya yer yer yüzeydedir. Taşınmaz üzerinde makiliklerle kaplıdır.

Araziden yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır. Söz konusu taşınmazlarda sığ toprak ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle arazi **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

101 ada 498 numaralı taşınmazda taşlılık ve sığ toprak problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Çevre arazilerde benzer özelliktedir. Araziden yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediyesi ile yazışmalar yapılmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 23.10.2015 tarih ve 89404551/694449 sayılı yazısıyla, söz konusu parsellerin idarelerine ait mevcut ve mutasavver sulama alanlarında kalmadığını bildirmişlerdir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 25.10.2015 tarih ve 33197994 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmaz üzerinde idareleri tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yer altı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza v.b. konulara ait herhangi bir tarımsal altyapı tesislerinin mevcut olmadığını ve planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



TEKNİK RAPOR

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen alanın toprak ve topoğrafik özellikleri dikkate alındığında, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınmayacağı anlaşıldığından söz konusu taşınmaz yöre için önem arz eden arazilerden değildir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, planlanan faaliyet için söz konusu taşınmaza tarım dışı amaçla kullanım izni verilmesi halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Etüdü yapılan alan ile ilgili alternatif araştırması yapıldığında çevredeki arazilerin de benzer özellikte olması sebebiyle söz konusu alanların **alternatifi yoktur.**

4.4.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Söz konusu taşınmazın toprak ve topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında saha **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.**

4.5.Sonuç:

Antalya İli, emre İlçesi, Davazlar köyü sınırları içerisinde bulunan 101 ada 498 numaralı ve tapu kayıtlarına göre 30.569,41 m2 yüzölçümüne sahip taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olup, söz konusu taşınmaz üzerinde güneş enerji santrali kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

Etüdü Yapanlar

Hatice ÇOBANER
Tek.Müh.

Özlem TUNCEL
Mühendis.

Kontrol Eden

27/10/2015

Şerife AKSOY
Şube Müdürü.

ONAY

27/10/2015

Ahmet DALLI
İl Müdürü

Ekler:

- 1/25000 Ölçekli harita
2. Google Görüntüsü
3. Fotoğraf (2 sayfa)
4. Mülkiyet durumu



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.124569
Konu : Kurum Görüşü

25.05.2016

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)
07570 Demre/ANTALYA

İlgi: 27/04/2016 tarihli ve 1094 sayılı yazınız.

Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 498 nolu parsel üzerinde "Güneş Enerji Santrali" kurulmasına ilişkin imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerimi rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

GEREĞİ İÇİN: 1137

- Fen İşleri Md.
 - İmar ve Şehir. Md.
 - Yazı İşleri Md.
 - Mali Hizmet. Md.
 - Park ve Bahçeler Md.
 - Temizlik İşleri Md.
 - Destek Hizm. Md.
 - İşl. ve İştirakler Md.
 - Çevre Koruma ve Kont. Md.
 - Basın Yayın ve Halkla İliş. Md.
 - Zabıta Md.
 - Ruhsat ve Denet. Md.
 - Strateji Geliş. Md.
 - Hukuk Servisi
 - Veteriner İşl.
 - İlan Servisi
 - Ericümen'e
 - Meclis'e
- 20.07.2016
Süleyman TOPCU
Belediye Başkanı

S. Cengiz

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "jnmv2B5CA6B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZOĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 0242 3347700-1817-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr



12

Telefon No : 242 334 77 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Ulaştırma, Denizcilik ve
Kabul İşleri Bakanlığı
Bağli Kuruluşlar

Sayı: 1139
Fen İşl. Müd.



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-754-20782
Konu : İmar İşleri

25/05/2016

T.C.
ANTALYA DEMRE BELEDİYESİNE
(Fen İşleri Müdürlüğü)

İlgi : 27/04/2016 Tarih ve 1099 Sayılı Yazı

İlgi yazıda Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesinde yer alan 101 ada 498 nolu parsel üzerinde yapılması planlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali projesi hakkında Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekindeki veriler tarafımızdan incelenmiştir. Söz konusu proje alanında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Abdurrahman SARI
Daire Başkan Yardımcısı

Lutfullah KAYADELEN
Daire Başkanı

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ali Burak İMANÇER
Başmühendis
Telefon :
e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
12.05.2016 19:06 - 10663847 - 045.99 - E.194



00023607548

Sayı: 1108
Fen İsl. M.İd

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum görüşü. (Demre-Davazlar
Mah.498 parsel)

DEMRE (KALE) BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi :27/04/2016 tarihli ve ve 1087 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesinde yer alan 101 ada 498 nolu parsel üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) amaçlı 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 10/05/2016 tarih ve 136 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsel üzerinde "Güneş Enerjisi Santrali" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Vali a.
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

1-Rapor (1 sayfa)

Bu evrakin 5070 Sayılı
Kanun gereğince E-İmza ile
imzalandığı tasdik olunur.
18.05.2016
Leyla ÇELİK
Şef
Evrak Kayıt Birim Sorumlusu

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü - Soğuksu Mah. Deftardarlık Bulv. No:4
Muratpaşa/ANTALYA
Faks No:0 242 238 22 24

e-Posta:huseyin.gercek@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Ayrıntılı bilgi; Çst. H.GERÇEK Tel :
0 242 237 96 00 / 2048 e-posta : antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için:Hüseyin GERÇEK

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2049

Evrakin elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden b489f0bf-7c3b-43b9-bc7d-ca3b42823c80 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Rapor Tarihi : 10/05/2016

Rapor No : 136

RAPOR


Demre Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün 27.04.2016 tarihli ve 1087 sayılı yazısında; İlimiz, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi'nde yer alan 101 ada 498 nolu parsel üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) amaçlı 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine; tarafımızdan mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

- Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı yapılmak istenen yer; İlimiz, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi Ören Mevkii sınırları içerisinde 101 ada 498 nolu parsel üzerinde 30.569,41 m² lik bir alandır.
- Saha, ormanlık, çalılık ve taşlık bir alandır.
- Saha içerisinde yerleşim alanı, umuma açık yerler ile içme, kullanma, termal ve mineral su kaynakları bulunmamaktadır.
- Proje alanı yerleşim yeri dışındadır.
- Söz konusu alanda zemine monte edilecek güneş panelleri vasıtası ile Güneş enerjisinde faydalanılarak Elektrik enerjisi üretimi yapılacağı, üretim sonucunda herhangi katı sıvı ve gaz atık çıkmayacağı beyan edilmiştir.

SONUC:

Anılan faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanmasında katı, sıvı, gaz her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer'i mevzuat uyarınca çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik başta güvenlik olmak üzere gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla belirtilen alanın "Güneş Enerjisi Santrali" amaçlı kullanılmasında çevre sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 10/05/2016


Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni


M. Fatih KOÇAK
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-329100
Konu : Kurum Görüşü

16.05.2016

DEMRE BELEDİYESİNE
(FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ Demre/ANTALYA)

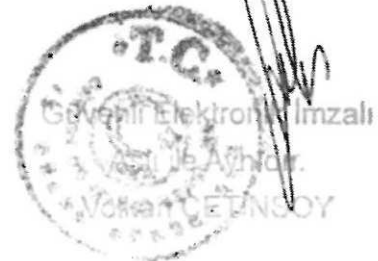
İlgi : 27.04.2016 tarihli ve 1103 sayılı yazınız

Antalya İli Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazınızdaki 1/25000 ölçekli haritada gösterilen 101 ada 498 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması düşünülen güneş enerji santrali ile ilgili Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılmak üzere Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu parsellerde imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: EUYJ-WIJ9-YP10-2400**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Elmas ÖZBEN SEVİM Memur
Telefon :
e-posta : elmassevim@dsi.gov.tr

Sayı: 1109
Fen İşl. Müd.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02- E.1200
Konu : Görüş ve Teklifler

09/05/2016

DEMRE BELEDİYESİ
Fen İşleri Müdürlüğü
Gökyazı Mah. Cumhuriyet Meydanı No:1 Demre / ANTALYA

İlgi : 27.04.2016 tarih 70155343-310.99-658-1097 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazımız ile, İlimiz Demre İlçesi Davazlar Mahallesiinde bulunan 101 ada 498 nolu parsel üzerinde kurulması planlanan "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 101 ada 498 nolu parsel üzerinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Rıdvan KÖSESÖY
İl Müdürü

Güvenli Elektronik
İmza ... 09/05/2016 ...

"Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Bilgi İçin İrtibat: Emine YILMAZ Mimar

Telefon: 02422434777

Faks : 02422434779

e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "zoqkn124CAC3" DYS No ve evrak tanıtı ile erişebilirsiniz.zoqkn124CAC3



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı: 90852262-310.01.02-1640/3296/23029
Konu: Demre İlçesi,
Davazlar Mah. 101 Ada 498 parsel

16 /05/2016

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)

İlgi: 27.04.2016 tarihli ve 1096 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi'nde yer alan 101 Ada 498 nolu parselde Güneş Enerji Santrali yapılması amacıyla imar plan çalışması yapmak istendiği belirtilerek görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu parsel "**Antalya-Burdur-Isparta Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı**" kapsamında "**Orman Alanı**" olarak planlıdır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm, Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar, Araştırma ve analiz, Madde 8-(1)'de "Mekansal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır" denilmektedir.

Yönetmeliğin Yedinci Bölüm, İmar Planlarına Dair Esaslar, İmar Planı İlkeleri, Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

Yönetmeliğin Onbirinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denildiğinden:

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında imar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Belediyemiz planlama alan grubunda ("A" grubu) Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtildiğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin "A" grubu şehir plancısına hazırlattırılarak tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçi 07100 ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için iritibat: Yurdanur Ufuk AYDEMİR - Şehir Plancısı

Tel : 0 242 241 28 66

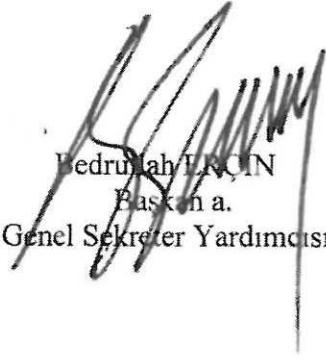
Fax : 0 242 243 06 28

Web: www.antalya.bel.tr

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için "A" grubu yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan teklifi, ilgili kurum görüşlerinin de bulunduğu dosya ile birlikte Belediyemize iletiildiği takdirde, konu ile ilgili görüşümüz Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından alınacak karar ile birlikte tarafınıza iletilebilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.


Bedriullah ERGİN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçi 07100 ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Yurdanur Utuk AYDEMİR – Şehir Plancısı

Tel : 0 242 241 28 66

Fax : 0 242 243 06 28

Web: www.antalya.bel.tr

E-posta: info@antalya-bid.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



sayı:1068
Fen İşl. Müd.

Sayı : 35231609-754-E. 14045
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

12/05/2016

T.C.
ANTALYA DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Gökyazı Mah. Cumhuriyet Meydanı No:1 Demre / ANTALYA

İlgi : 27/04/2016 tarihli ve 1104 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi 101 ada 498 numaralı parselde bulunan taşınmaz üzerine kurulması planlanan lisanssız güneş enerji santrali projesiyle ilgili olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerince haritaların incelenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin gönderilmesi istenmektedir.

Bilindiği üzere; 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" kapsamında İlgili Şebeke İşletmecisi tarafından bağlantı başvurusu uygun bulunan rüzgar/güneş enerjisine dayalı başvurulara ilişkin Genel Müdürlüğümüz tarafından anılan alanda başvuru günü itibariyle rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olup olmadığı dikkate alınarak teknik değerlendirme yapılmaktadır.

Söz konusu projeye ait imar planı teklifinin Genel Müdürlüğümüz tarafından düzenlenmiş olumlu "Teknik Değerlendirme Raporu" ile birlikte imar planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda; bahse konu talebin gerçekleştirilmesine engel bir hal bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-İmza
Ramazan USTA
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BELC55J12>

Adres: Eskişehir yolu 7. km No:166 Posta kodu:06520 Çankaya - ANKARA
Telefon No: +90 312 295 50 00 Faks No: +90 312 295 50 05
e-Posta: bilgi.yegm@yegm.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.yegm.gov.tr>

Bilgi için: Turgut ÖLEMEZ
ETK Uzman Yardımcısı
tolemezt@yegm.gov.tr
Telefon No: 0 (312) 295 52 70



Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

sayı: 1067
Fen İst. Müd.



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --14971

17/05/2016

Konu: Antalya ili, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi 101 ada
498 parsel GES amalı imar planı görüşü hk.

T.C. DEMRE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

İlgi: 27/04/2016 tarihli ve 1092 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazı ile; Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi 101 ada 498 parsel üzerinde Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı ve imar planına esas kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazıya istinaden; Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi 101 ada 498 parsel incelenmiş, 101 ada 498 parsel için Şirketimiz Üretim Tesisleri Yöneticiliği'nden bağlantı görüşü ve çağrı mektubu bulunmakta olup; mevcut enerji tesislerimiz korunarak ve ulaşım yolu bulunan yola cephe uygun bir alandan 6x8=48,00m² trafo yeri bırakılarak Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları tamamlandıktan sonra onaylı suretlerinin ve CD ortamında sayısalalarının Şirketimize gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

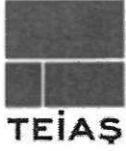
Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

Murat YİĞİT
Genel Müdür

DAĞITIM

Gereği:
T.C. DEMRE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

Bilgi:
T.C. TEDAŞ AKDENİZ BÖLGE
KOORDİNATÖRLÜĞÜ
EMEK MAHALLESİ SAKARYA BULV.
NO:316 KEPEZ/ANTALYA



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No:
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:16548

Sayı: 1044
Fen İşl. Müd.

Sayı : 42500675-752.01.02-E.180900
Konu : Antalya İli, Demre İlçesi İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

10.05.2016

DEMRE (KALE) BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Fen İşleri Müdürlüğü)

İlgi : a) 27.04.2016 tarihli ve 82183006-1088 sayılı yazınız.
b) 27.04.2016 tarihli ve 82183006-1089 sayılı yazınız.

İlgi (a) ve (b) yazıda; Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 ada, 498 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: YLZNBKELFAIOSEPJENEU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK.218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



Sayı: 1033
Fen İşl. Müd.



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik
Üretim Tesisi Hk.



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Sube Müdürlüğü
BD0067208121
16955 - 10/05/2016

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğüne

İlgi : 27/04/2016 tarih ve 70155343-310.99/658/1091 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi'nde yer alan 101 ada ve 498 parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapmak üzere Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 06/05/2016- 335 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi'nde yer alan 101 ada 498 no.lu parselde kurulması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" faaliyetine ait çalışmalarda,

İnceleme sahasının içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-İmza

Ek :

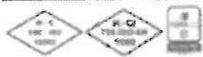
1- Koordinatlı Kroki

2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

Mevcut Elektronik İmzalar

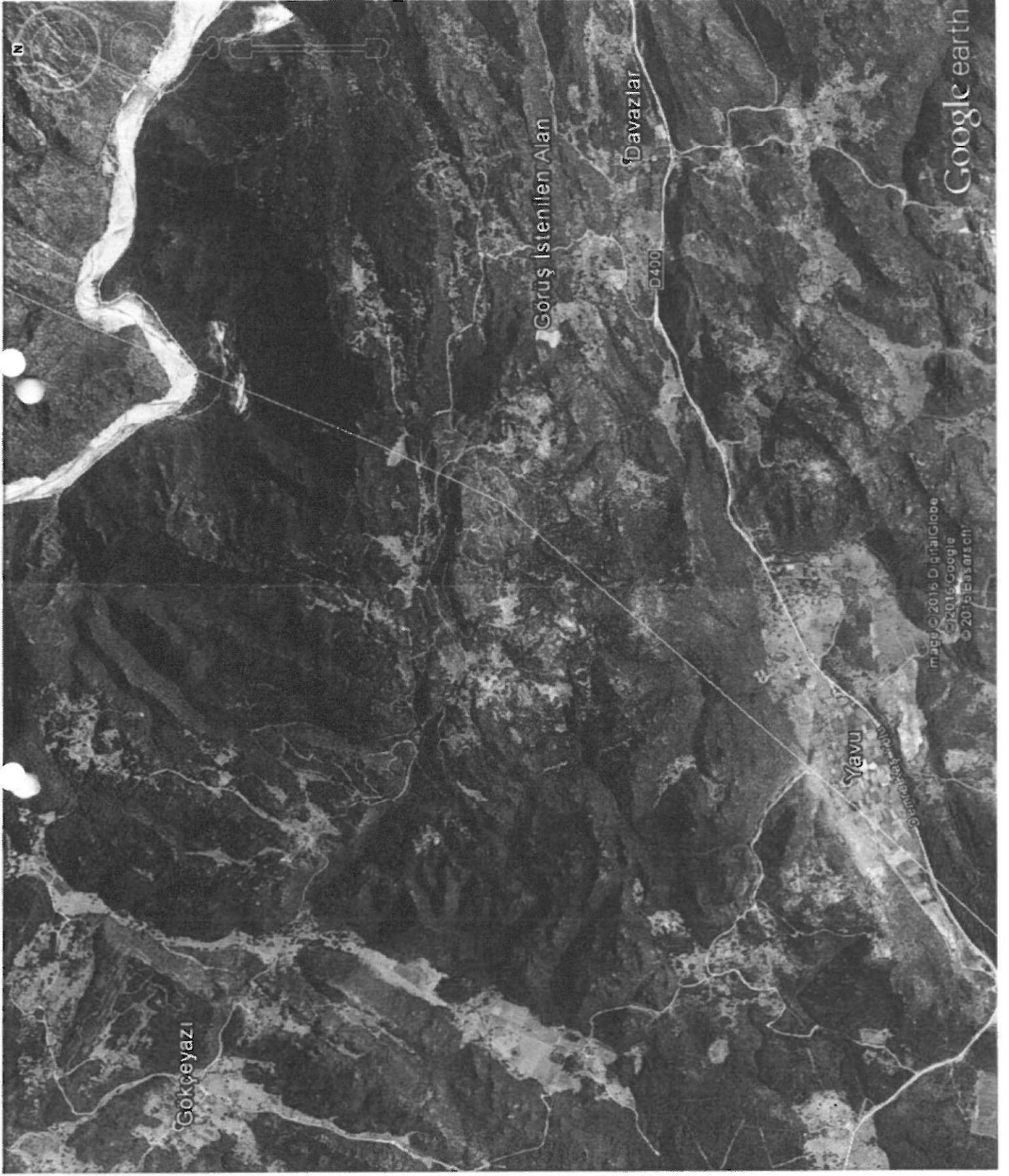
ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı) (06 Daire) (04504) - Genel Müdür Yardımcısı 10/05/2016 15:21

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacm.celtik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme



Gökçeyazı

Görüş İstenilen Alan

Davazlar

D400

Yavru

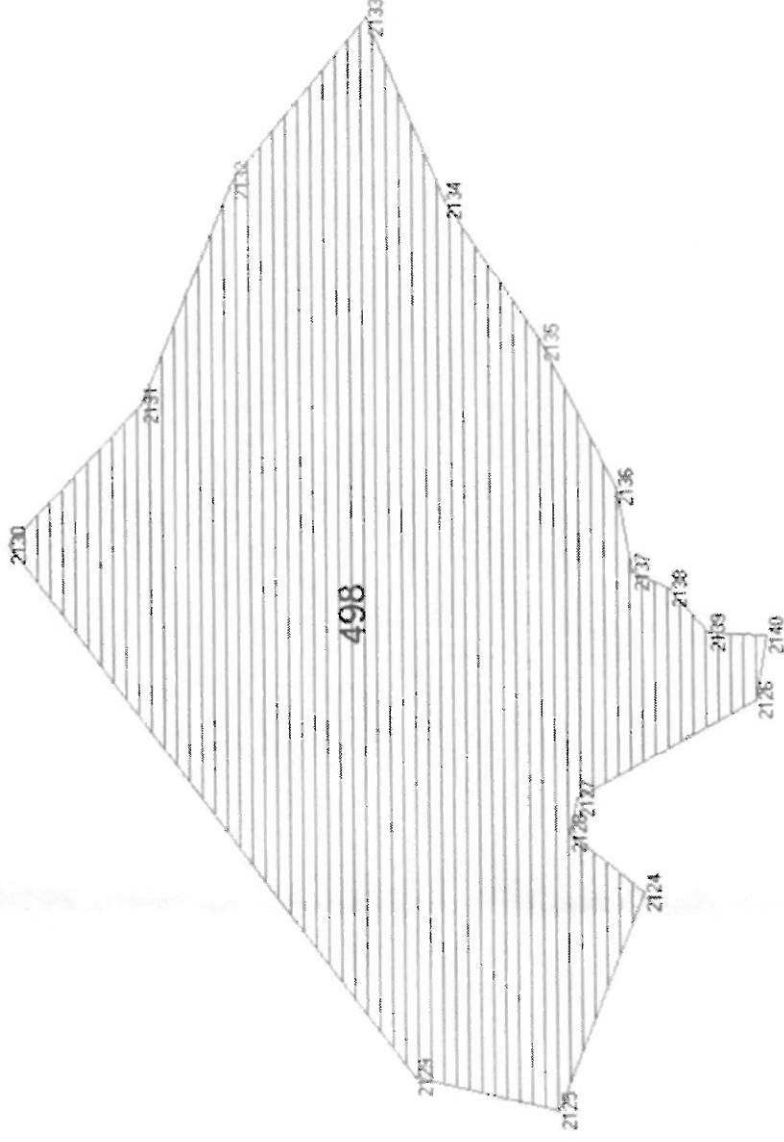
Image © 2016 DigitalGlobe
© 2016 Google
© 2016 Earthstar.ch

Google earth

İL: ANTALYA
İLÇE: DEMRE
MAH: DAVAZLAR
KONU: GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ

Köşe Koordinatları

| Köşe No | X | Y |
|---------|------------|-------------|
| 2124 | 2183180,40 | 4018180,120 |
| 2125 | 218257,940 | 4018204,240 |
| 2126 | 218371,400 | 4018148,440 |
| 2127 | 218344,330 | 4018198,520 |
| 2128 | 218334,980 | 4018200,580 |
| 2129 | 218267,360 | 4018243,850 |
| 2130 | 218416,800 | 4018356,140 |
| 2131 | 218455,090 | 4018319,100 |
| 2132 | 218517,430 | 4018292,930 |
| 2133 | 218561,990 | 4018255,370 |
| 2134 | 218511,380 | 4018234,080 |
| 2135 | 218471,250 | 4018207,200 |
| 2136 | 218431,090 | 4018186,980 |
| 2137 | 218407,530 | 4018182,720 |
| 2138 | 218402,720 | 4018172,320 |
| 2139 | 218390,220 | 4018161,820 |
| 2140 | 218389,500 | 4018145,480 |





ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı: 983
Fen İşl. Müd.

Sayı : 60621637 - 754 - E.21212
Konu : Kurum Görüşü

03.05.2016

ANTALYA DEMRE BELEDİYESİ
Fen İşleri Müdürlüğü
DEMRE/ANTALYA

İlgi : 27.04.2016 tarih ve 1100 sayılı Demre Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.

İlgi yazınızda Demre İlçesi, Davazlar Mahallesiinde yer alan 101 ada 498 parsel üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılabilmesi amaçlı kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

*Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

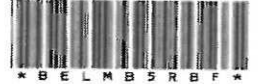
PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: (0 242) 221 14 00 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Melek ÜLEN - Başmühendis E-mail: melek.ulen@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "hlsmhgEAC483" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. hlsmhgEAC483

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**



Sayı : 40120580-754 E.21760
Konu : GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ HK.

02/05/2016

ANTALYA DEMRE BELEDİYESİ-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : ANTALYA DEMRE BELEDİYESİ-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ,27/04/2016 tarihli
ve 1090 sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile, Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesinde 101 ada 498
parşel nolu taşınmaz üzerinde lisanssız güneş enerji üretim tesisi yapılması amacıyla imar
planlarına yönelik Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz tarafından çıkartılan "Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" in
26. Maddesi; "Bu yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisler için Kurum tarafından
herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmaz." Hükümünü düzenlemektedir.

Bu nedenle, bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile
kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte,
konunun mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde imar yapmaya yetkili kamu kurumu tarafından
değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmza

Salih ÖZDEMİR
Başkan a.
Daire Başkanı Vekili

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İMZA ile tasdik edildiği
Tasdik olunur. 02/05/2016.
İmza

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/I.MB5RBF> Pin: 69212

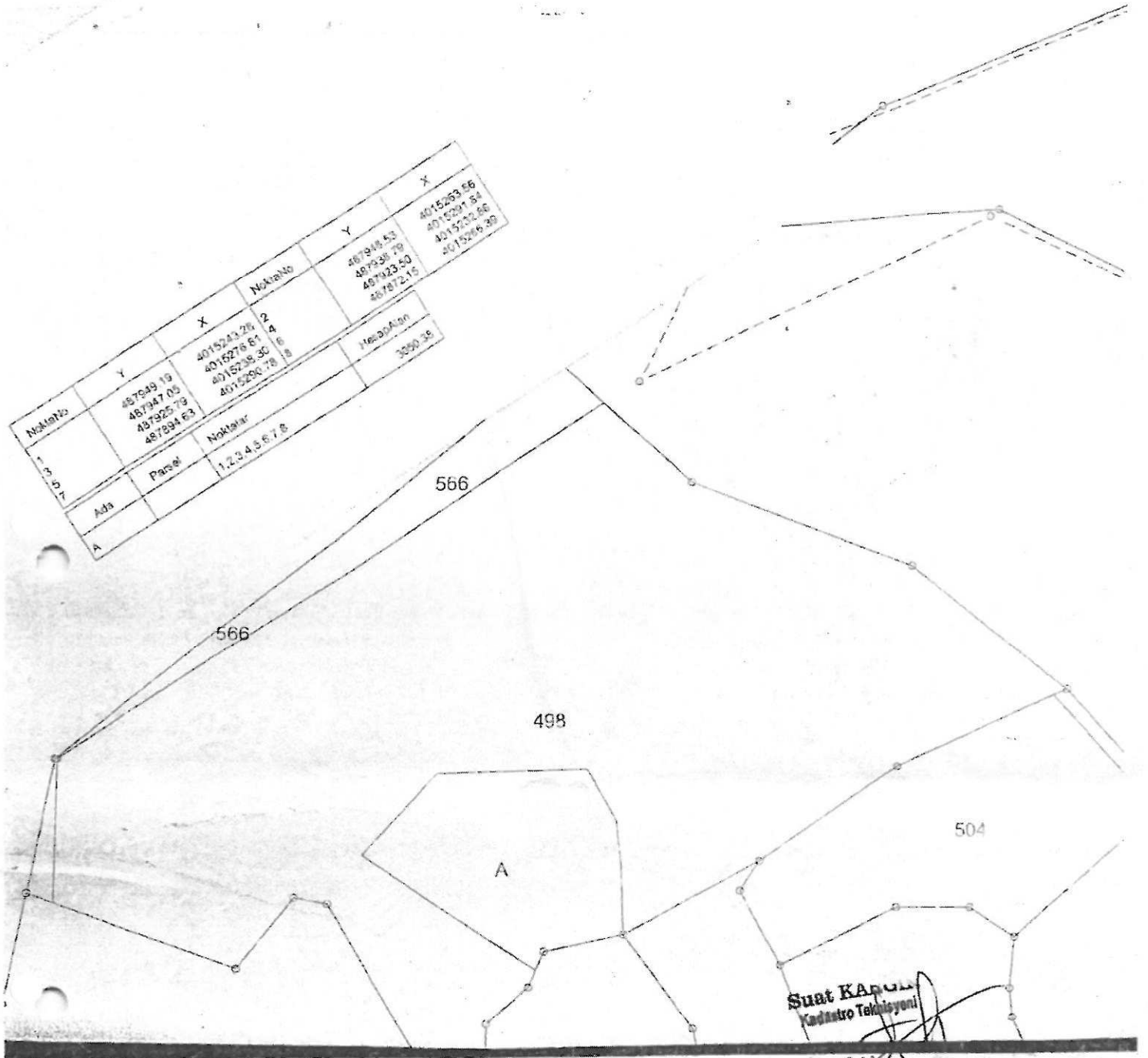
Adres: İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta: İnternet Adresi: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: Abdullah Sami BAŞARAN

Grup Başkanı
sbasaran@epdk.org.tr
Telefon No: (0312)2014088
Faks No: (0312)2014170



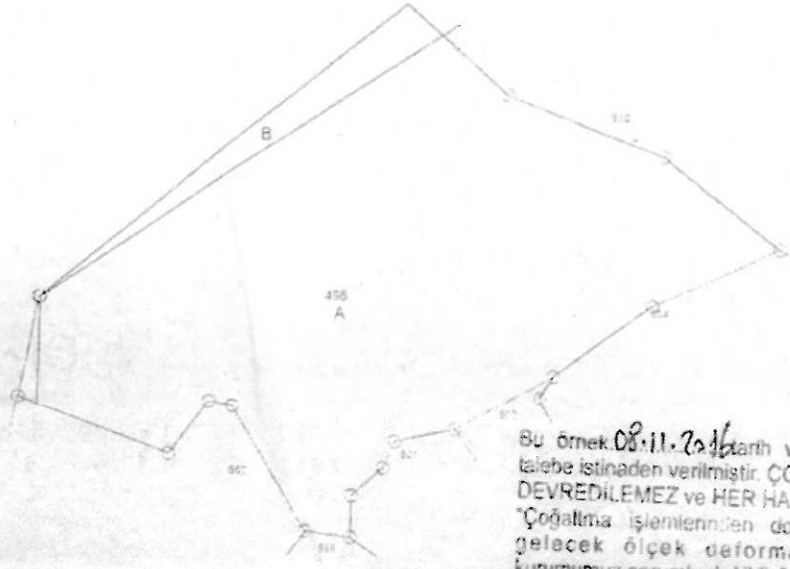
| No | Y | X | Nokta No | Y | X |
|-----|-----------|------------|-----------------|------------|------------|
| A | 487949.19 | 4015243.28 | 2 | 487948.53 | 4015263.86 |
| | 487947.05 | 4015276.81 | 4 | 487938.79 | 4015291.84 |
| | 487925.73 | 4015238.30 | 6 | 487923.50 | 4015232.86 |
| | 487894.63 | 4015290.78 | 8 | 487872.15 | 4015266.39 |
| Adı | Parsel | | Noktalar | Hesap Alan | |
| | | | 1,2,3,4,5,6,7,8 | 3090.28 | |



Suat KAPILI
Kadastro Teknisyeni

Bu örnek 08.11.2016 tarih ve 287. sayılı
tebliğe istinaden verilmiştir. ÇOĞALTILAMAZ,
DEVREDİLEMEZ ve HER HAKKI SAKLIDIR.
"Çoğaltma işlemlerinin dolayı meydana
gelecek ölçek deformasyonundan
kurumumuz sorumlu değildir."

KROKI YERİ



Bu örnek 08.11.2016 tarih ve 287 sayılı talebe istinaden verilmiştir. ÇOĞALTILAMAZ, DEVREDİLEMEZ ve HER HAKKI SAKLIDIR. "Çoğaltma işlemlerinden dolayı meydana gelecek ölçek deformasyonundan kurumumuz sorumlu değildir."

Suat KARGIN
Kadastro Teknisyeni

Poliyon ve Köşe Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgileri

| NoktaNo | Y | X | NoktaNo | Y | X |
|------------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
| 2671 | 488077.84 | 4015315.65 | 2705 | 488032.17 | 4015351.80 |
| 2709 | 488027.95 | 4015292.82 | 2736 | 487988.67 | 4015264.72 |
| 2754 | 487969.08 | 4015376.00 | 2765 | 487949.19 | 4015243.27 |
| S2 | 487943.25 | 4015399.47 | 2774 | 487929.67 | 4015411.81 |
| 2777 | 487925.79 | 4015238.30 | 2779 | 487921.33 | 4015227.75 |
| 2784 | 487909.14 | 4015216.88 | 2785 | 487908.94 | 4015200.54 |
| 2791 | 487890.76 | 4015202.93 | 2800 | 487862.17 | 4015282.12 |
| 2805 | 487852.76 | 4015253.89 | 2807 | 487836.47 | 4015232.92 |
| OTS4916-20 | 487784.42 | 4015295.01 | 2819 | 487783.87 | 4015295.02 |
| S1 | 487783.34 | 4015252.38 | 2820 | 487775.96 | 4015255.16 |

| Ada | Parşel | Yüzölçümü | Hesap No |
|-----|--------|--|----------|
| B | | 2774, 2819, 2820 | 1898.02 |
| A | | OTS4916-20, S1, S2 2671, 2705, 2709, 2736 2754, 2765, 2777, 2779 2784, 2785, 2791, 2800 2805, 2807, OTS4916-20, S1, S2 | 26671.39 |

Bu kısım merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

| Geliş Tarih ve No'su | Tersimati Yapılmıştır | Klasörüne İşlenmiştir | Tersimati Kontrol edilmiştir | Klasörü Kontrol edilmiştir |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| | | | | |