



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

| | |
|--|---|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | ÖZEL ŞAHIS |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarihli toplantısında gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Kömürcüler Mahallesi 2216 ada 2 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 21864 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı. |
| KOMİSYON RAPORU: | Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Kömürcüler Mahallesi 2216 ada 2 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 21864 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, TS 11939 ve TS 12820 standartlarını sağlaması koşulu ile uygun olduğuna varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

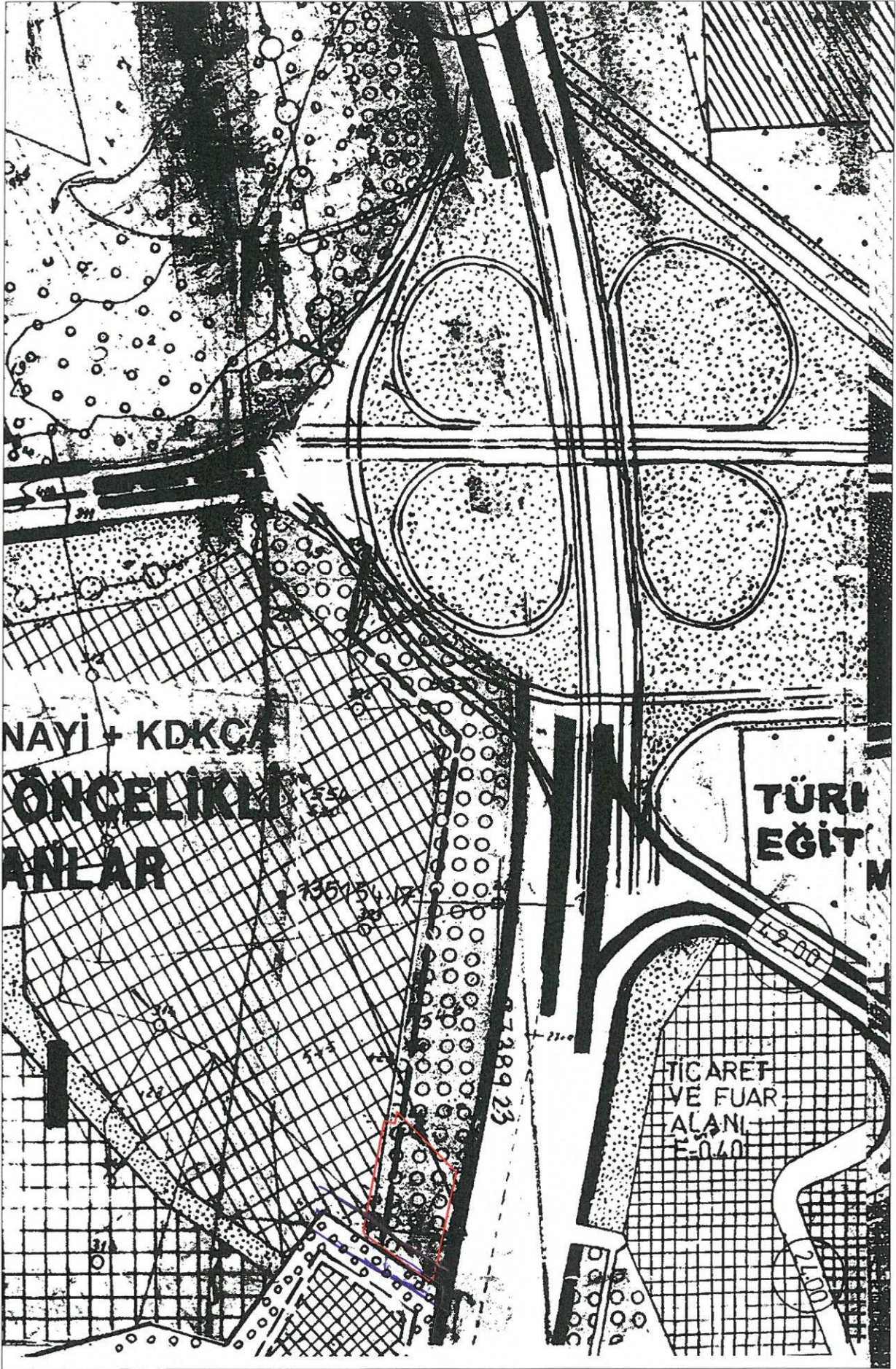
Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Plan ile önerilen 12mlik yol OSB sınırına girdiği için uygun değildir

Plan ile önerilen 12mlik yol OSB sınırında olduğundan uygun değildir.



NAYI + KDKCA
ÖNCELİKLİ
ALANLAR

TÜRKİYE
EĞİTİM

TİCARET
VE FUAR
ALANI
E-0.40

1:28923

3/1

1:2.00

1:2.00

ALYA

KEZ)

18-a

13-d

4 107 791.63

99655 55966

ANTALYA - DÖŞEMEALTI- KÖMÜRCÜLER
2216 ADA 2 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN ONAMA SINIRI



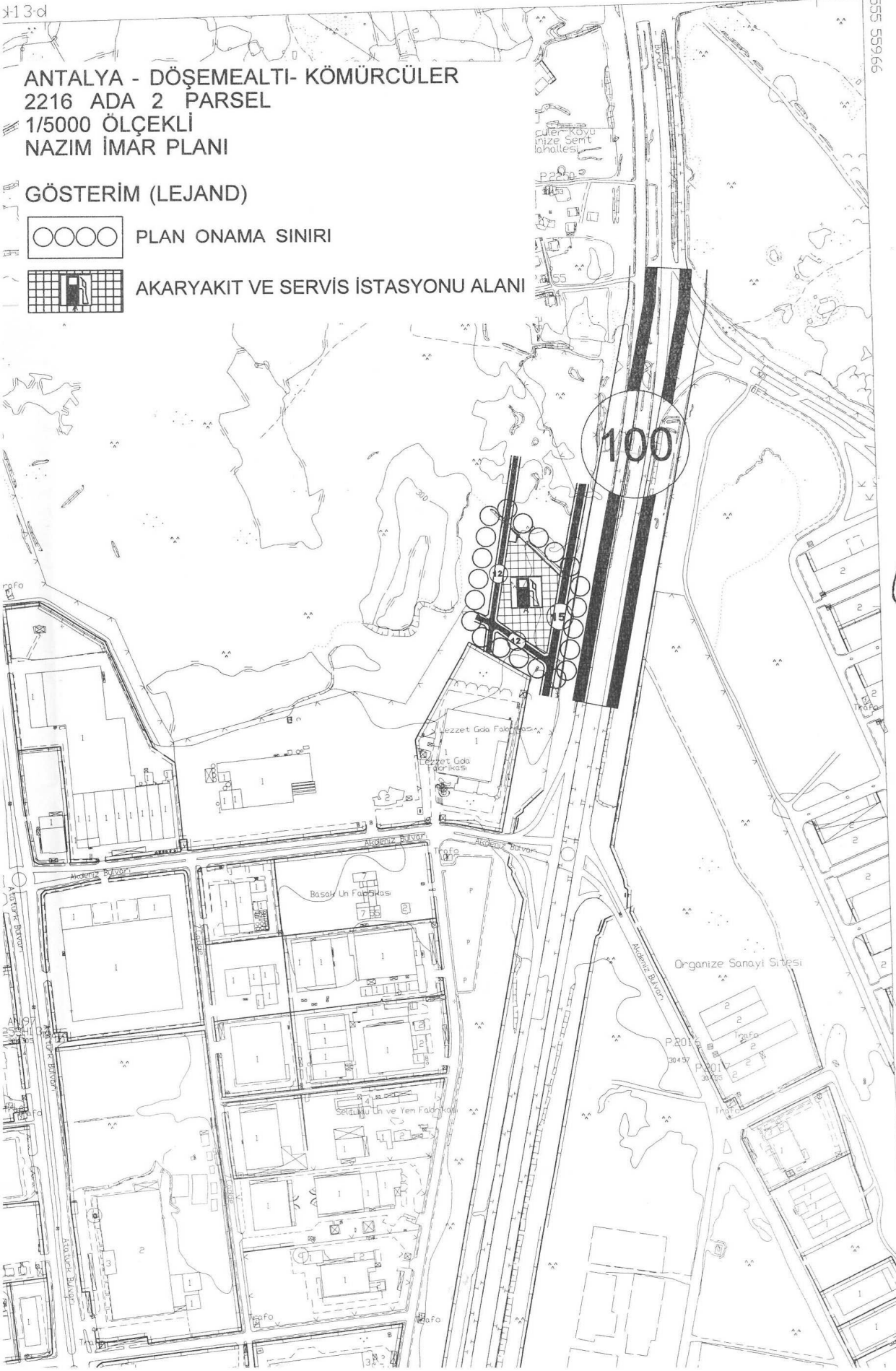
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0
EPOĞUNDA MÜT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM
İNŞAAT VE TASIMACILIK SAN.LTD. ŞTİ. VE
MEŞİOĞLU MÜHENDİSLİK TAHHÜT VE TİC.
LTD. ŞTİ. (ORTAK GİRİŞİM) TARAFINDAN
YAPILAN 235 ADET HALİHAZIR HARİTA
ONANDI.

10/03/2008



İLLER BANKASI
A.SERDAR TIRYAKI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI



N25-0118-b

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)**

KONU: 2216 ADA 2 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı ilçesi Kömürcüler Mahallesi sınırları içerisinde N25D-18A nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan amacı; Döşemealtı İlçesi Kömürcüler Mahallesinde bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda akaryakıt istasyonu olarak planlı olan 2216 ada 2 parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın yapılarak akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

2216 ada 2 parsel; Döşemealtı İlçesi Kömürcüler Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Parsel büyüklüğü 7.933 m² dir.



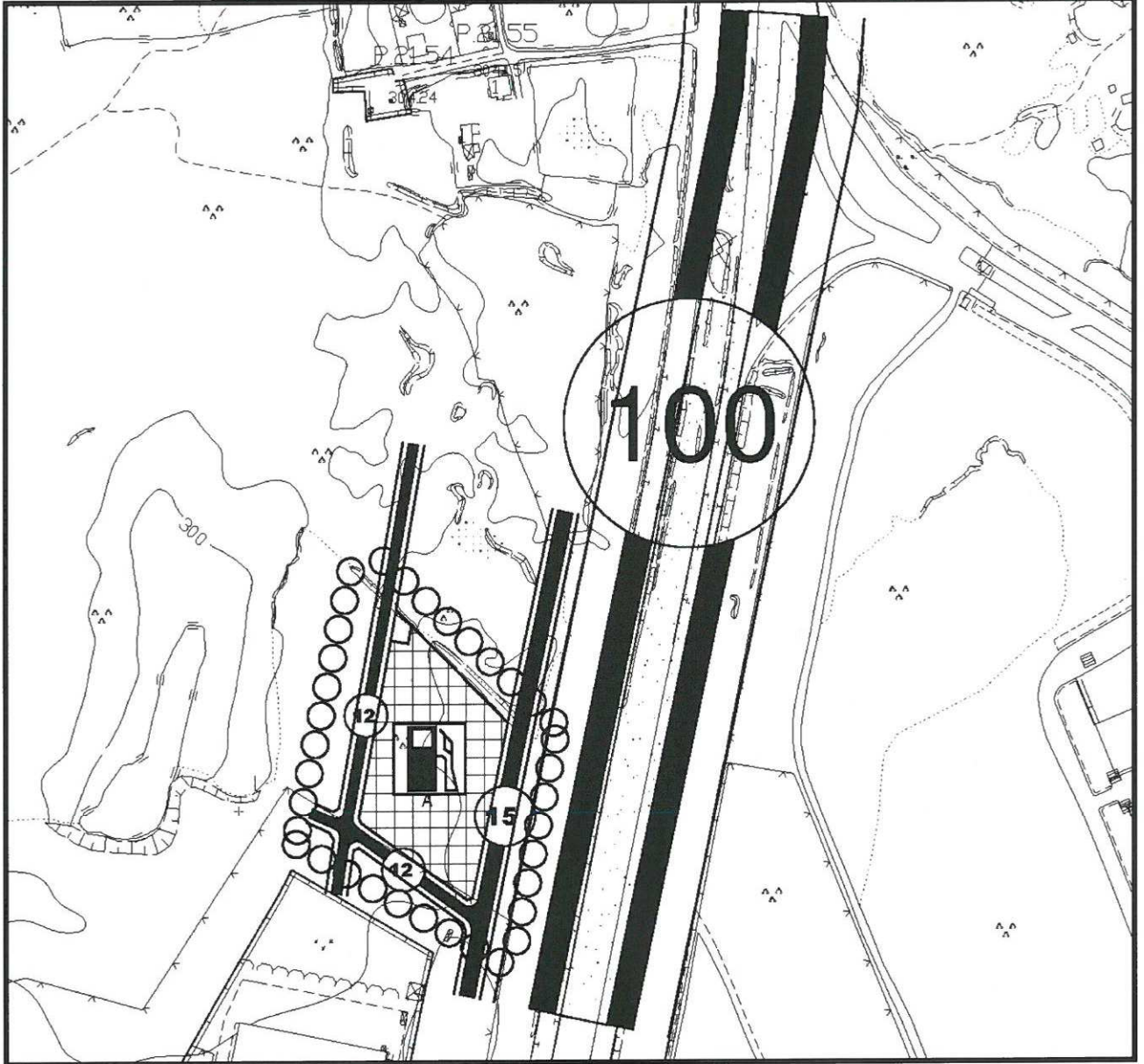
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan amacı; Döşemealtı İlçesi Kömürcüler Mahallesinde bulunan onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda akaryakıt istasyonu olarak planlı olan 2216 ada 2 parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın yapılarak akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı olan Döşemealtı ilçesi Kömürcüler Mahallesi 2216 ada 2 parselin mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunup 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 7.933 m² büyüklüğündeki 2216 ada 2 parsel için akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 2216 ada 2 parsel 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı

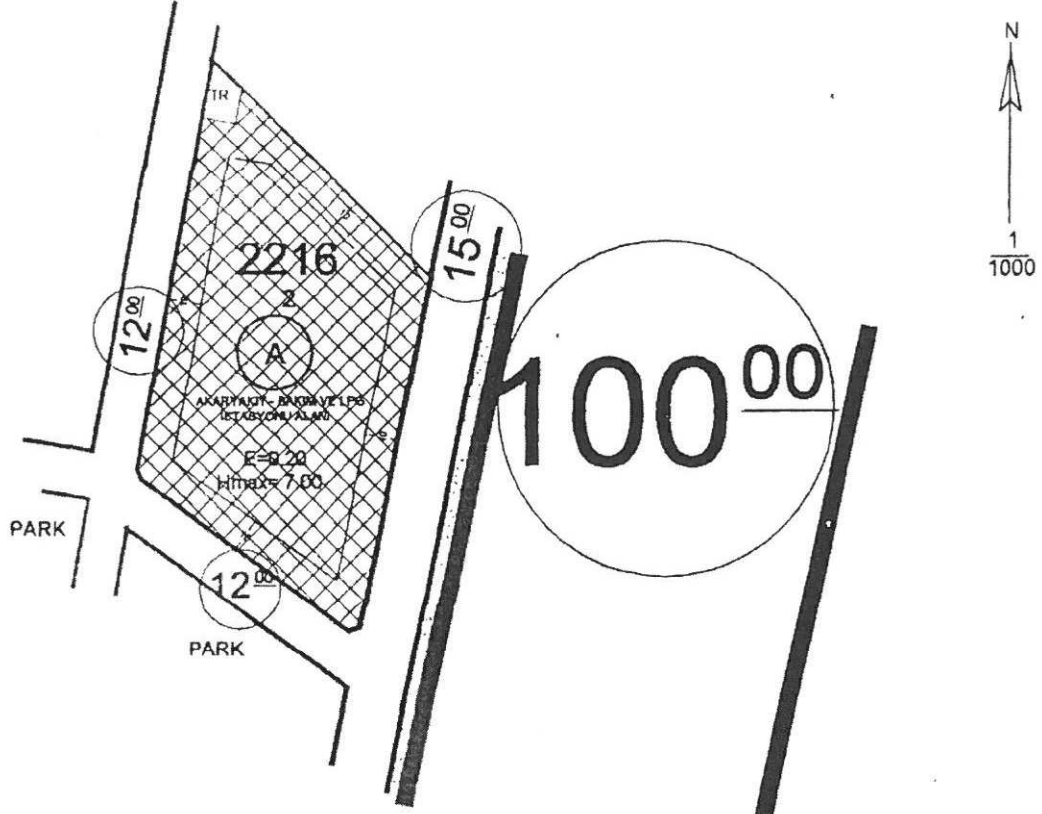
Muratpaşa Mh. 572. Sk. No: 16 Kat: 4 D: 8 ANTALYA

Oda Sicil No: 0711245 Tel: 0242 247 17 74

Geni: 0522 608 6219 Faks: 0242 247 05 46

DÜZEN V.D.: 436435 67

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR ÇAPI



Not: Bu parsel Akaryakıt-Bakım ve LPG İstasyonu alanında kalmaktadır.

Not: Görünürde veya temel kazılarında ortaya çıkan Döden-Meğara gibi Jeolojik oluşumların üzerlerinde ve ağzlarının kapatılmaması, fosfatik atıkların bu oluşumlara verilmesine inşaat aşamasında önemle dikkat edilecektir. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 18.07.2011 tarih 12701 sayılı yazı ve ekinde belirtilen "Antalya Traverzin Platosu Üzerinde bulunan dödenler" raporundaki konulara önemle dikkat edilecektir. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nün 06.04.2011 tarih 2178111 sayılı 2B Alanlarında Ruhsat İşlemleri konulu yazısında belirtilen hususlara önemle dikkat edilecektir. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından ett eları ve Koruma alanı olarak ilan edilmiş yerlerde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan inşaat ruhsatı verilmaz.

| Parselasyon | | Kadastro | | | Şuyuu | İmar Parselinin | EK BİLGİLER |
|-------------|--------|----------|-----|--------|---------|-----------------|---|
| Ada | Parsel | Pafta | Ada | Parsel | Miktarı | Yüzölçümü(m2) | |
| 16 | 2 | --- | --- | --- | --- | 7933 | -Planlı alanlar Tıp İmar Yönetmeliği geçerlidir. -Zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı verilmaz. -Parsel ve temel aplikasyonları yapılmadan inşaat için verilmaz. -Döşemealtı Belediye Meclis'i'nin 08.06.2004 tarih ve 2004/5 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı plan notları geçerlidir. |
| Körmürcüler | | | | | | | |

İNŞAAT DURUMU

Yol ve komşu çekme mesafeleri: 10m - 10m - 10m - 10m

İnşaat Tarzı: AYRIK

İnşaat Cephesi:-
İnşaat Derinliği:-

Toplam İnşaat Alanı Katsayısı: 0.20

Kat Adedi: -
Saçak Seviyesi: Hmax= 7 Metre

İNŞAAT KOTU: Aplikasyonda tesbit edilecektir.

Evrak No: 15288597/ 709

Makbuz No: K 378647

Tarih: 05/11/ 2015

İmar Planı Pafta No: 29- I- 1-c

| | Görevi | İmza | Onay |
|--------------|--------------|------------------|---------------------------|
| Hazırlayan | Özlem GÖRÜCÜ | Harita Teknikeri | Mehmet ERDOĞDU |
| Kontrol Eden | Murat DOĞAN | Şehir Plancısı | İmar ve Şehircilik Müdürü |

1-Bu İmar çapı 1 gene için mutabekdir. İmar Planında yapılabilecek değişiklikten dolayı hak İddia edilmaz.
2-İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu mutabek değildir.
3-İnşaat durumunda İnşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler Tapu Kadastro ölçü kriterlerinde ölçülere uymadığı takdirde Tapu Kadastro ölçüleri esas alınır.
4-Ruhsat aşamasında Tapu ve Kadastro Müdürlüğü arşivindeki bilgiler (ölçü krokisi, beyanname vb.) esas alınacaktır.