



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Resmi Kurum Alanı (cezaevi) olarak planlı bulunan Bozhöyük Mahallesi 6970 parselin ITRF koordinatlı halihazır üzerine ED50 koordinatlı olarak eklenmesinden kaynaklanan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Resmi Kurum Alanı (cezaevi) olarak planlı bulunan Bozhöyük Mahallesi 6970 parselin ITRF koordinatlı halihazır üzerine ED50 koordinatlı olarak eklenmesinden kaynaklanan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

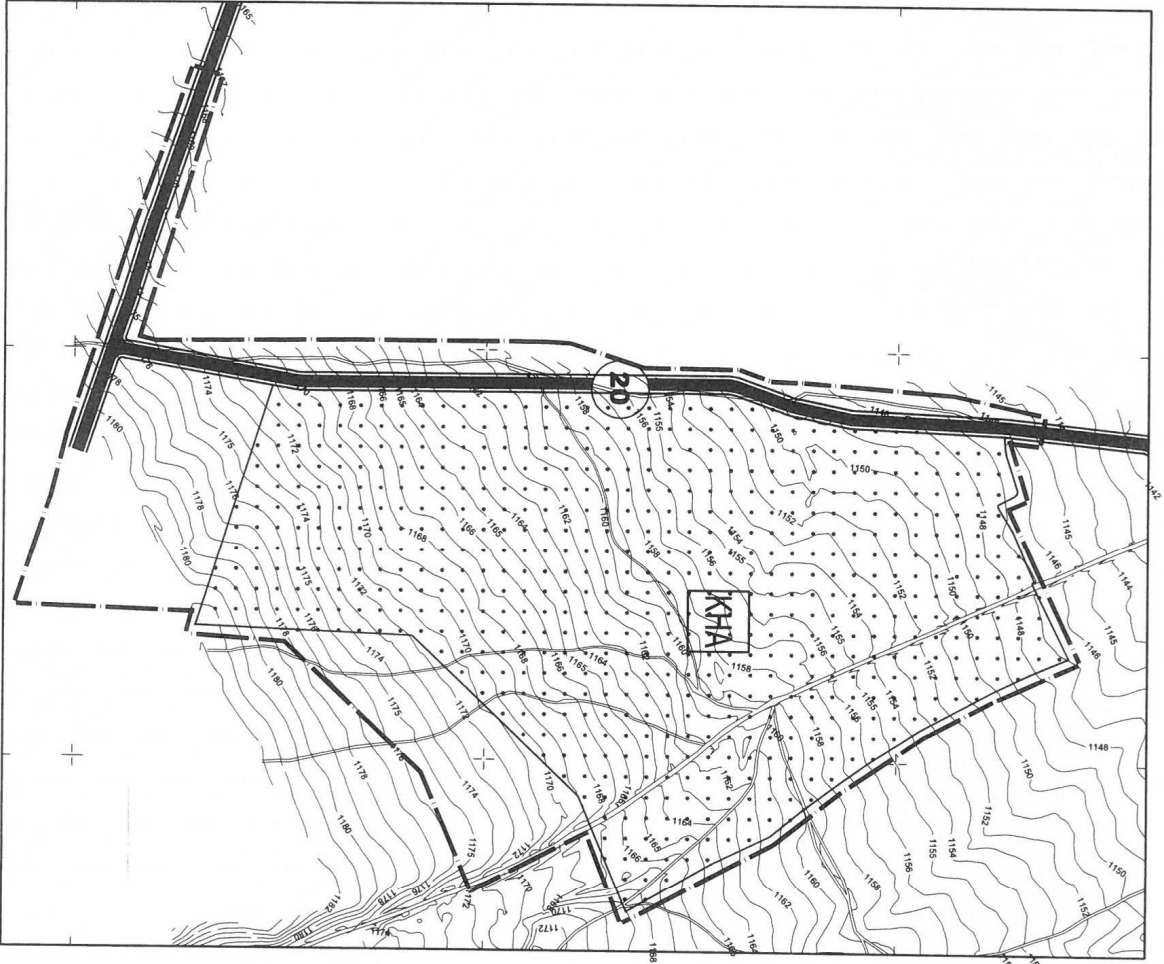
Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 6970 PARSEL
PAFTA NO: 024D-01A

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KAMU HİZMET ALANI (CEZAEVİ)
BİRİNCİ DERECE TAŞIT YOLU

ÖNERİ PLAN



ÖLÇEK: 1/15000

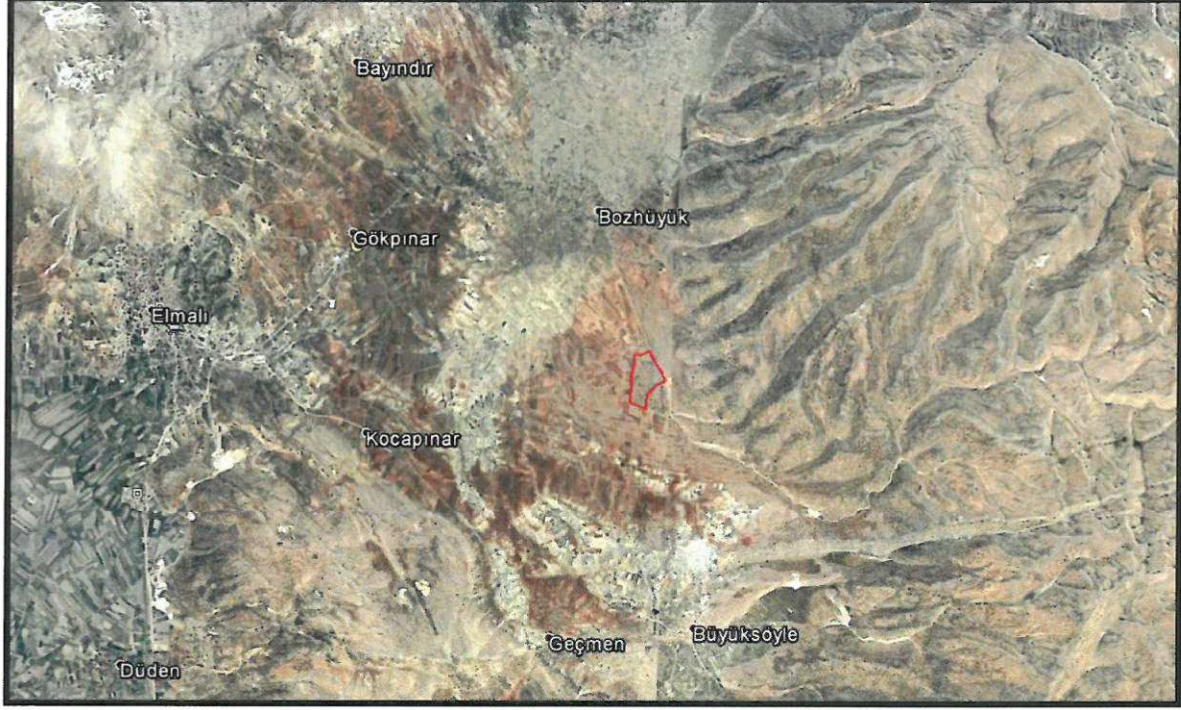
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (ELMALI BELEDİYESİ)

KONU: 6970 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi Bozhüyük Mahallesi sınırları içerisinde O24D-1A nolu 1/5000 ölçekli paftalarda yer almaktadır.



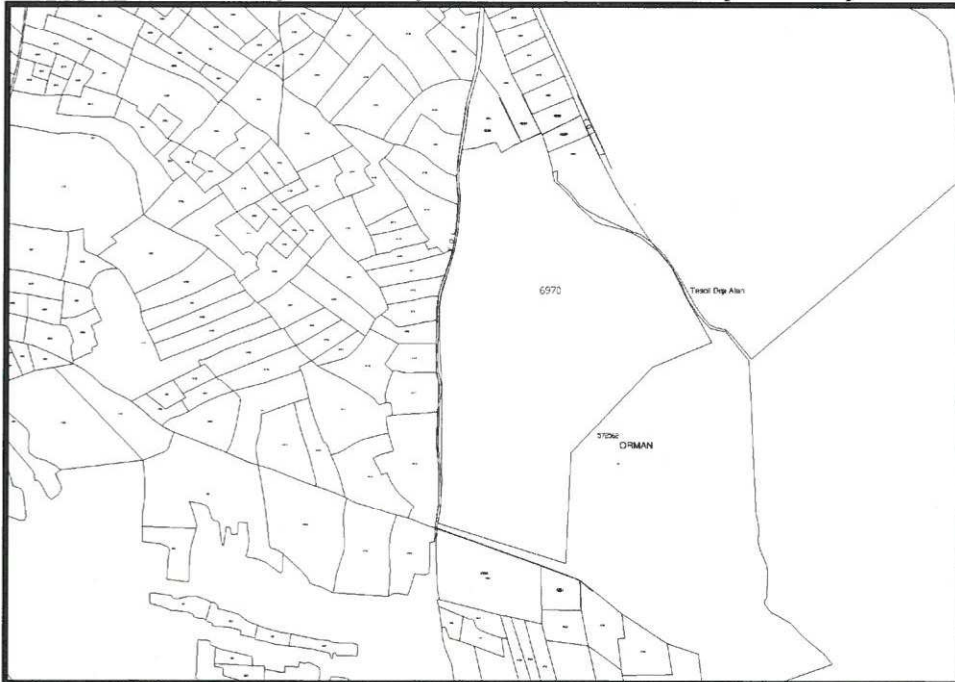
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 6970 parselin koordinatının kaymasından kaynaklanan koordinat hatasının düzeltilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6970 parsel Elmalı İlçesi Bozhüyük Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



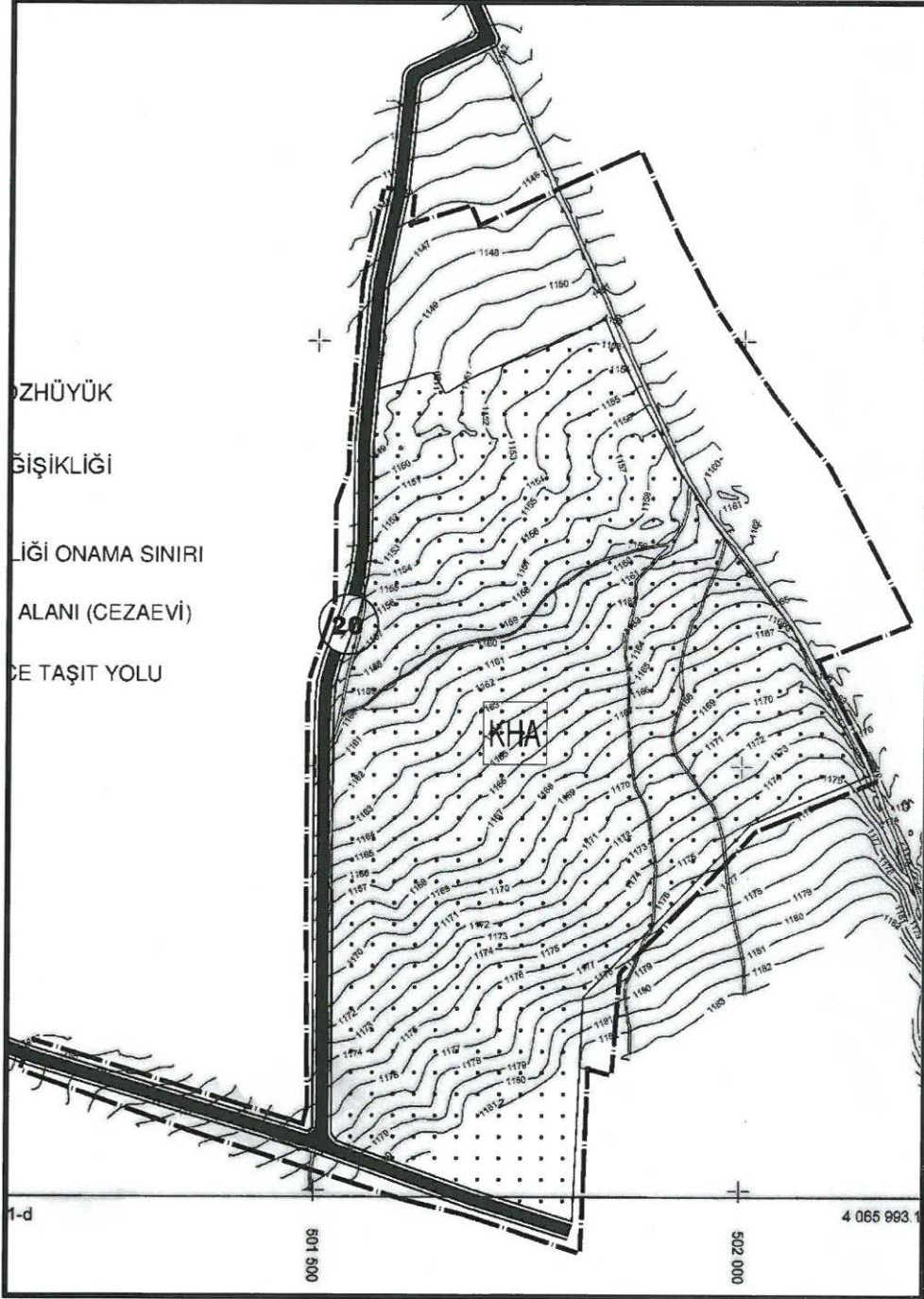
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 6970 parselin koordinatının kaymasından kaynaklanan koordinat hatasının düzeltilmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda Bozhüyük Mahallesinde bulunan mevcut büyüklüğü yaklaşık 408933 m2 olan 6970 parselin koordinat kaymasından kaynaklanan koordinat hatası giderilerek, parsel doğru koordinatlarla plana işlenmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Örneği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.

No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215

Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 606 62 99 Fax:0242 247 05 46

DÜDEN V.D.156 435 074 72