



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	Özel Şahıslar - Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dai. Bşk.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yenidoğan Mahallesi 28157 ada 1 parsel ve çevresinde Terminal Alanı'nın Ticaret Alanı, Ticaret-Konut Alanı ve Park Alanına dönüştürülmesi, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Teknik Altyapı Alanı (RMSA), yol ve kavşak alanlarında yeniden düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yenidoğan Mahallesi 28157 ada 1 parsel ve çevresinde Terminal Alanı'nın Ticaret Alanı, Ticaret-Konut Alanı ve Park Alanına dönüştürülmesi, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Teknik Altyapı Alanı (RMSA), yol ve kavşak alanlarında yeniden düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı talebinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilebileceğinden itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

İtirazın kabulü uygundur.

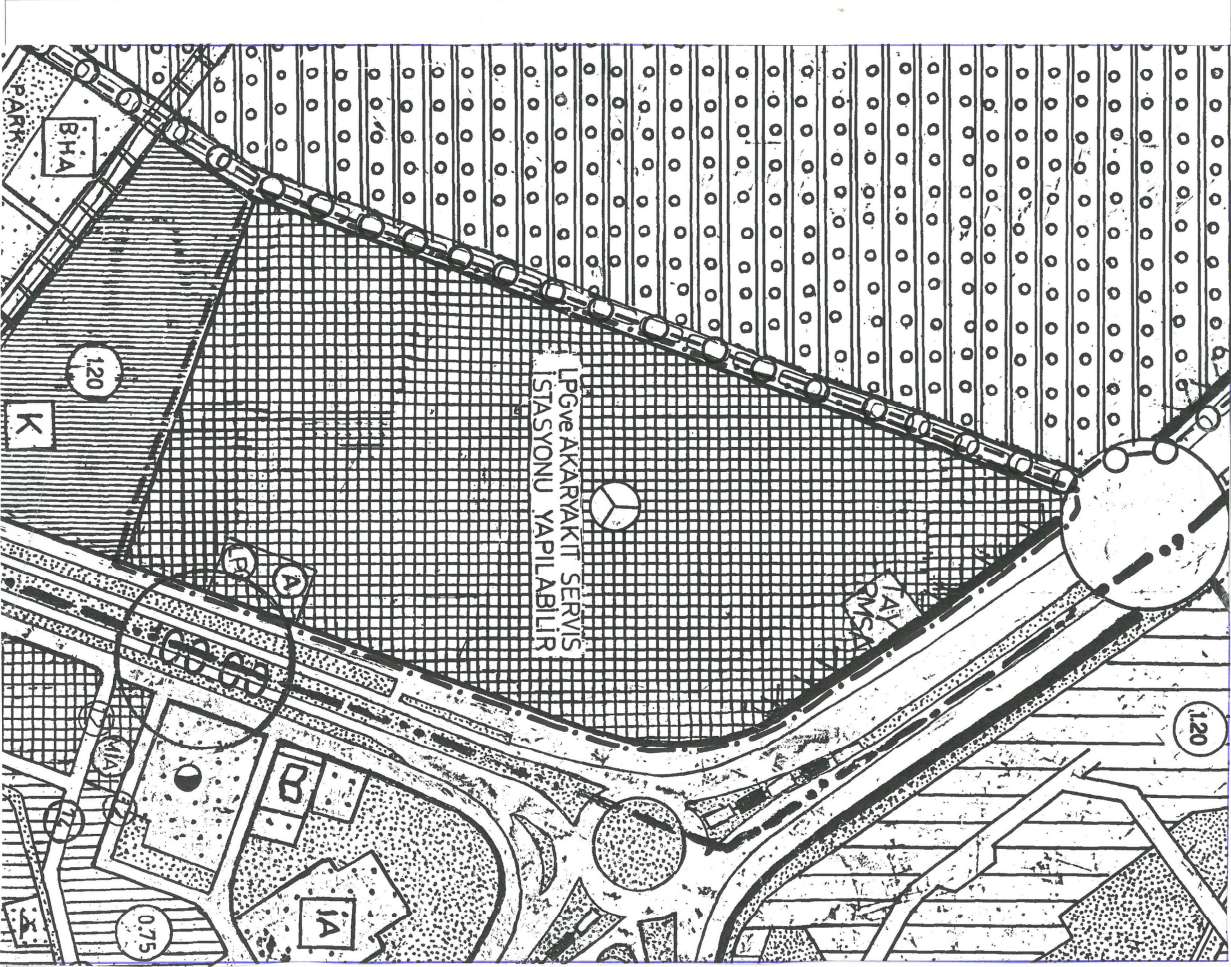
İtirazların kabulü uygundur.

KEPEZ BELEDİYESİ

PARSEL NO: 28157 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: 21J

MEVCUT PLAN

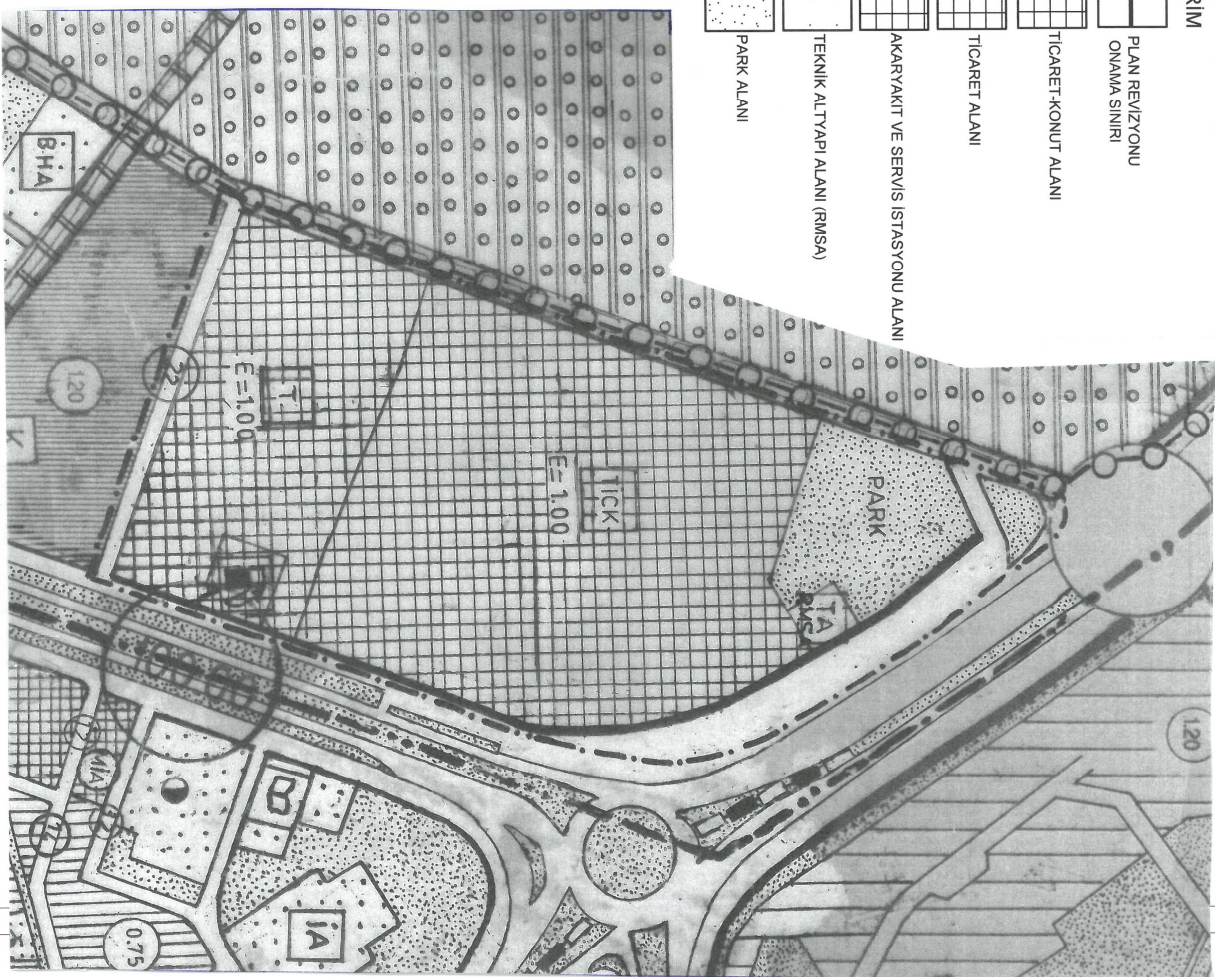


1/15000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

ÖLÇEK: 1/15000

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM	
	PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
	TİCARET-KONUT ALANI
	TİCARET ALANI
	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
	TEKNİK ALTYAPU ALANI (RMSA)
	PARK ALANI



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
1/5000 İTİKAZ

BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan 28157 Ada 01 parsel ve çevresinin Otogar alanı (lpg ve akaryakıt servis istasyonu yapılabilir.) ve Teknik Altyapı alanından, Teknik Altyapı Alanı ve Lpg Akaryakıt ve Servis İstasyonu gösterimlerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzenlenmesi ile Park, Ticaret/Konut karma kullanımına ve Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih ve 1161 ile 1162 sayılı kararları ile uygun bulunmuş ve 24.10.2016 tarihinde 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askıdaki plan revizyonları; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırılık teşkil etmektedir. Yönetmeliğin 25. Maddesinde imar planı revizyonlarının hangi durumlarda yapılacağı açıkça ifade edilmiştir. Şöyle ki imar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlardarevizyonuyapılacağı şeklinde tanımlanmıştır. Söz konusu alan yıllardır Antalya Kent Merkezinin otogar ihtiyacını karşılamak için Belediyeye tahsisi yapılmış bir alandır. Kent Merkezindeki konut ve ticaret planlı alanlarda ihtiyaca cevap vermeyen bir durum söz konusu mudur ki Otogar alanı Konut/Ticaret ve Ticaret alanına dönüştürülmüştür. Yine aynı madde deüst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılacağı ifade edilmektedir. Söz konusu revizyonun uygunluğunun sağlanması gereken bir üst ölçek plan bulunmuyorken hatta 10.06.2016 tarihinde alınan mahkeme kararı ile iptal edilmişken, askıdaki planların revizyon, nazım ve uygulama imar planı adı altında hazırlanmasını da mümkün kılmamaktadır. Askıdaki planlar sırf bu nedenle bile imar mevzuatına ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ne aykırılık teşkil etmektedir.

Bir başka husus; Antalya Kent Merkezini oluşturan ve Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı ve Muratpaşa olmak üzere 5 ilçeyi kapsayan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planları; Şehir Plancıları Odasının açmış olduğu davada "demografik yapı ile planlı alanların mevcut nüfus kapasitesi karşılaştırıldığında kişi başına düşen m²'nin rapordaki kabulü ile nüfus kapasitesinin plan yılı projeksiyon nüfusunun üstünde olduğu, yürürlükteki imar planlarının toplam nüfus kapasitesinin plan ile kabul edilen projeksiyon nüfusunun çok üzerinde olmasına rağmen yeni gelişme alanlarının düzenlenmiş olmasını" şehircilik ilkeleri, imar mevzuatı, planlama esasları ve kamu yararı açısından uygun olmadığı sonuç ve kanaatine varıldığından iptal edilmişken ve üst ölçek plan kararı bulunmayan, nüfus projeksiyonu ve gelişme alanlarının düzenlenmesinin gereği olmadığı mevcut planlardaki alanların yeterli olduğu

kararı varken, askıdaki planlarla konut-ticaret alanı oluşturularak mahkeme kararına aykırı işlem tesis edilmiştir.

Yine kent merkezinin üst ölçekli planları iptal edilmişken aynı sınırları kapsayan bütüncül bir 1/25000 ölçekli plan hazırlanması beklenmeden iptal gerekçesine aykırı bir şekilde parçalı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarının sadece Antalya Büyükşehir Belediyesine gelir getirmesi ve ekonomiye kazandırılması gerekçesiyle hazırlanmasının imar mevzuatına aykırı olduğu gibi kamu yararı taşımadığı ayrıca alanın Konut/Ticaret kullanımlarıyla planlanmasının kişi yararı taşıdığı madem kamu için yeniden planlanması gündeme gelmişse sosyal ve kültürel amaçlı planlanmasıyla kamu yararı taşıyacağı, otogardan dönüşümün bu yönde olmasının kent ve bu bölge için daha faydalı olacağı da açıktır.

Sonuç olarak askıya konu plan revizyonlarının imar mevzuatına, mekânsal planlar yapım yönetmeliğine, kamu yararı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve mahkeme kararlarına uymadığı gerekçeleriyle itiraz eder;

Gereğini arz ederim. 15.11.2016

Sirinyalı mh.
1488 sk.
No: 5/15
MURATPAŞA/ANTALYA
0533 382 93 70

MUSTAFA REŞAT OKTAJ


T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Menderes TÜREL Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL :	<u>Karar Tarihi</u>
		14-10-2016
		<u>Celse No</u>
		1
		<u>Karar No</u>
		1161
		<u>Eki</u>
		1

Özü : Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Yenidoğan Mahallesi 28157 ada 1 parsel ve çevresinde Terminal Alanı'nın Ticaret Alanı, Ticaret-Konut Alanı ve Park Alanına dönüştürülmesi, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Teknik Altyapı Alanı (RMSA), yol ve kavşak alanlarında yeniden düzenlenme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (Ak Parti 37 kabul oyu, CHP 15 ret oyu, MHP 1 kabul, 7 çekimser oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 63 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 14-10-2016 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2016 dönemi 9. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2016-1161 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yenidoğan Mahallesi 28157 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.10.2016 tarihli raporunda;

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yenidoğan Mahallesi 28157 ada 1 parsel ve çevresinde Terminal Alanı'nın Ticaret Alanı, Ticaret-Konut Alanı ve Park Alanına dönüştürülmesi, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Teknik Altyapı Alanı (RMSA), yol ve kavşak alanlarında yeniden düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ 'Yapılan planlama ile yoğun ticaret alanı oluşturulduğundan uygun değildir.' Şerhli imzalı, Meclis Üyesi Zafer YÖRÜK 'Katılmıyorum.' Şerhli imzalı, Meclis Üyesi Selçuk SENİRLİ imzasız, Meclis Üyesi İrfan YILMAZ toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti Grup Sözcüsü Komisyon Raporuna katıldıklarını, CHP Grup Sözcüsü Komisyon Raporuna katılmadıklarını, ret oyu vereceklerini, MHP Grup Sözcüsü çekimser olduklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Yenidoğan Mahallesi 28157 ada 1 parsel ve çevresinde Terminal Alanı'nın Ticaret Alanı, Ticaret-Konut Alanı ve Park Alanına dönüştürülmesi, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Teknik Altyapı Alanı (RMSA), yol ve kavşak alanlarında yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (Ak Parti 37 kabul oyu, CHP 15 ret oyu, MHP 1 kabul, 7 çekimser oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 63 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Menderes TÜREL
B.Şehir Belediye Bşk.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı
UKOME Şube Müdürlüğü

Sayı : 83161877-802- 2018/15753
Konu : 28157 ada 1 Parsel
(Otogar Alanı) Hakkında

18./11/2016

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

Antalya Büyük Şehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarihli toplantısında “Kepez İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 28157 ada 1 parsel ve çevresinde bulunan mevcuttaki Şehirlerarası Otobüs Terminali Alanı'nın Ticaret Alanı, Ticaret-Konut Alanı ve Park Alanına dönüştürülmesi Teknik Altyapı Alanı (RMSA), yol ve kavşak alanlarında yeniden düzenleme yapılması” yönünde 1162 sayılı kararı alınmıştır.

Hâlihazırda idaremiz tarafından yürütülmekte olan “Antalya Ulaşım Ana Planı” çalışmaları kapsamında söz konusu alanın 2030 hedef yılı senaryolarında önemli bir ulaşım aktarma noktası olması ve TCDD tarafından planlanan İstanbul-Burdur- Antalya Hızlı Trenin bu bölgeden kente bağlantı sağlanarak bahse konu alanda istasyon yapılması planlanmaktadır. Bu nedenle 28157 ada 1 parsel ile ilgili yapılacak plan değişikliği kapsamında kent içi ulaşımın entegrasyonunda alanın değerlendirilebilmesine yönelik plan kararlarının işlenmesi ve planlanması hedeflenen transfer merkezine yönelik;

- Raylı Sistem İstasyonlarının
- Hızlı Tren İstasyonunun
- Toplu taşıma Lastik Tekerlekli Sistemler için peron alanlarının
- Toplu Taşıma ile entegre otopark alanlarının (Park&Ride) kullanımına ve diğer ulaşım sistemlerine ilişkin alanların ayrılmasına yönelik plan kararlarının ve plan notlarının eklenerek yapılacak proje çalışmalarında dairemiz ile koordineli olarak çalışılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Hülya ATALAY
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanı



Adres: Gürsu Mahallesi Atatürk Bulvarı 390 Sokak
Telefon: (0 242) 321 72 58 Faks: (0 242) 312 71 53
Elektronik Ağ: www.antalya.bel.tr

Konyaaltı / ANTALYA
İrtibat: Zeytin Bildirici

e-posta: ukome@antalya.bel.tr

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

21.11.2016

KONU: Kepez İlçesi 28157 Adca 1 Parşelin ve çevresine ilişkin
hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000
uygulama imar planı revizyonuna itiraz

Kepez İlçesi Yenidöğün Mahallesi'ndeki mercaut ot-
gar alanı için hazırlanan plan revizyonlarına karşı sivil sığın-
de itiraz ediyorum.

Söyle ki, yapılan plan değişikliği ile otgar alanı kış-
men ticaret, kısmen konut-ticaret olarak planlanmaktadır.
Yapılan düzenleme sonucunda Antalya'nın ana giriş noktasın-
da ciddi bir ticaret dokusu oluşacaktır. İmar konunu ilgili
maddesine göre imar planlarının kamu menfaati değerektu-
runda yapılması gerekirken otgar alanlarında yapılan plan
revizyonu doğrultusunda belediyeye rant sağlanması amaçlanmak-
tadır. Bölgenin sosyal donatı ve rekreasyon alanı olarak
planlanması mümkündür.

Plan değişikliği imar mevzuatı açısından incelendiğinde
ise oluşturulan konut alanı ile bölgede ciddi bir nüfus ortaya
çıkacaktır. Ancak nüfusun ihtiyaçları olan sosyal, kültürel tesis
ilkokul, ortaokul, lise, anaokulu, seğılik tesis alanı vb. donatı
alanlarının ayarlanmadığı görülmektedir. Bu acılardan dolayı
mekansal planlar Yapım Yönetmeliği ile uyumlu değildir.

Tim bu gerekçelerle yapılan plan revizyonuna itiraz
ediyor, gereğini arz ediyorum. 21.11.2016

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YATILMALARİ SUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BAŞKANLIK	22.11.2016	
BELEDİYE	75709	
DAİRE	İmar ve Şeh. D. B. K.	
İŞİ		

İşin Başkaya
Ant. Bily. B. H. Mec. 1. Yeri
İ

aashlogo3

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER DAİRE BAŞKANLIĞI
(A.B.İ.M) İLETİŞİM MERKEZİ



Adı	Av. MUSA	Kayıd Alan	statli
Soyadı	MUTİ	Kayıt No / Kabul Tarihi	93802 / 14-11-2016
Cinsiyeti/TC		Başvuru Şekli	E-MAIL
Mesleği		Geliş Tarihi	14-11-2016
Eğitimi		Geliş Saati	14:53
Telefonu		Süresi	7
Cep Tel		Dai Bşk./ Müd.	PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Fax		Konusu	Plan Durum Bilgilendirilmesi
e-mail	musa_muti07@hotmail.com	Durumu	Beklemede
Şikayet Talep Bilgileri		Görüşme Bilgileri	
Al.Mahal		Görüşülen Kurum	0
Tarihi	Saati	Alt.Kurum	0
Mahallesi		Birimi	
Caddesi		Görüşme Tarihi	G.Saat
Sokak		Görüşülen Kişi	
Kapı No	0 / Daire No 0	Görevi	
Kısa Tarif		G.Kişi Tel	
Açık Adres		Fax	
Arama Bilgileri		Cep	
Ara.Tarihi	Ara.Saati	e-mail	
Ara.Kim		Görüş.Notları	
Not			

İstek Açıklaması

Kurumunuzca mevcut terminal alanının fiilen yeşil alan olan kısmı hariç imara açılmasına ve ticari alan olarak kullanılmasına belediye meclisinizce karar verilmiştir.

karar şahsım açısından kısmen de olsa kamu yararına aykırıdır. Gerek batı ilçeleri, gerek doğu ilçelerine giden günübirlik servis araçları ve otobüsler için planda hiçbir alana yer verilmemiştir. Bu araçlar için ticari alan olarak 62936 m2lik taranan kısmın bu araçlar için garaj ve depolama alanı olarak ayrılması ve bu şekilde muhafazası daha uygun olacaktır. Çünkü Döşemealtındaki yeni terminal alanı şehir merkezinde kalmakta olanlar için oldukça uzun bir mesafedir. En azından batı ve doğu ilçelerine gidecek araçlar için sözünü ettiğim alanın garaj ve depolama alanı olarak muhafazası şehir merkezindeki insanlar için daha uygun olacaktır.

İtirazımın meclis tarafından yeniden değerlendirilmesini arz ederim.

yenigün mahallesi 1039 sok. k:1 d.4 muratpaşa/Antalya Av. Musa MUTİ

S. DAL
S-PALLAVUR A

	Yapılan İşlem	Bilgilendirme	Beklemede (16-11-2016 08:58)
Bitti mi	Devam Ediyor	Tarih:	1 Gün 18 Saat 5 Dakika
Tarihi		Saat:	
Saati			
Kim			

İşlem Açıklaması