



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 83. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez İlçesi sınırları içerisinde yer alan Başköy Mahallesi 28400 ada 39 ve 45 parsellerin bir kısmında yer alan Akaryakıt İstasyonu Alanının "Toplu İşyerleri Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez İlçesi sınırları içerisinde yer alan Başköy Mahallesi 28400 ada 39 ve 45 parsellerin bir kısmında yer alan Akaryakıt İstasyonu Alanının "Toplu İşyerleri Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

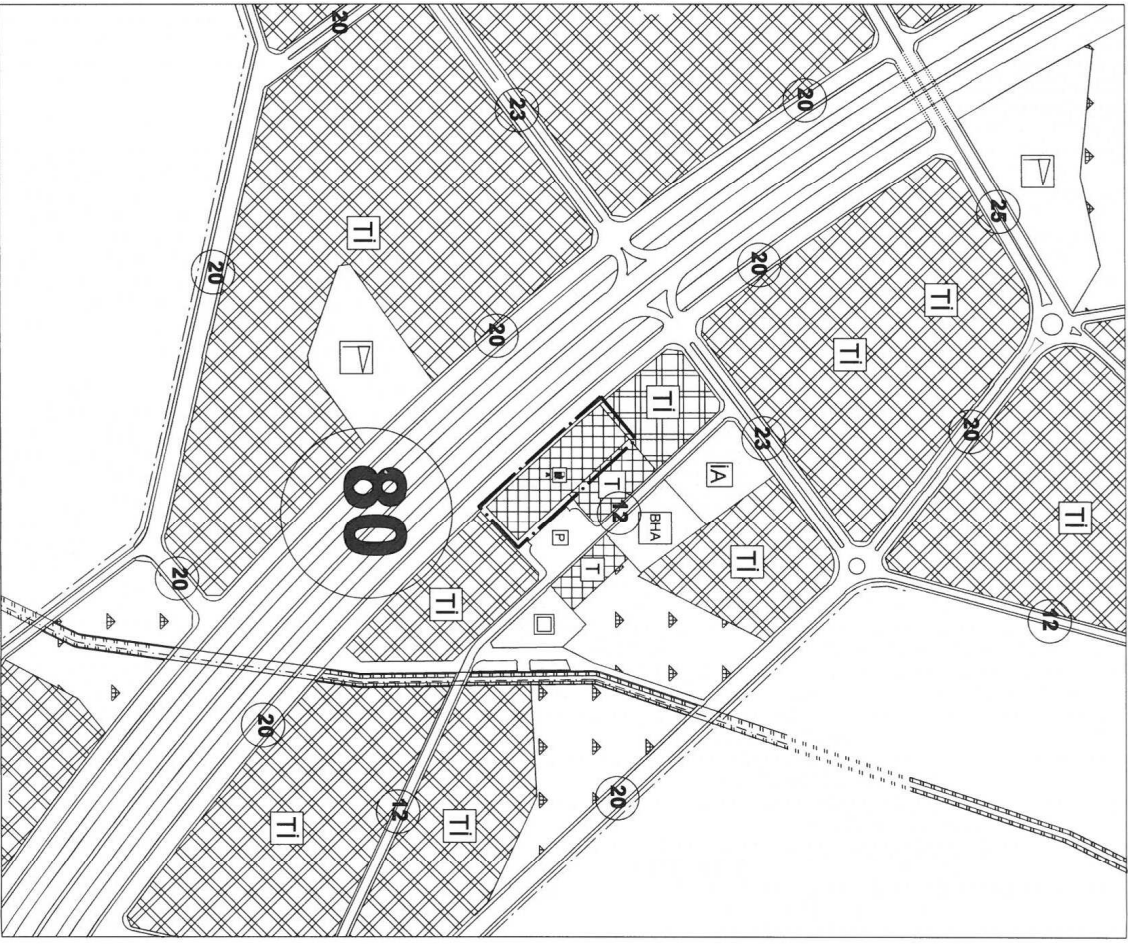
Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 28400 ADA 39 VE 45 PARSELLER
PAFTA NO: N25D-18C

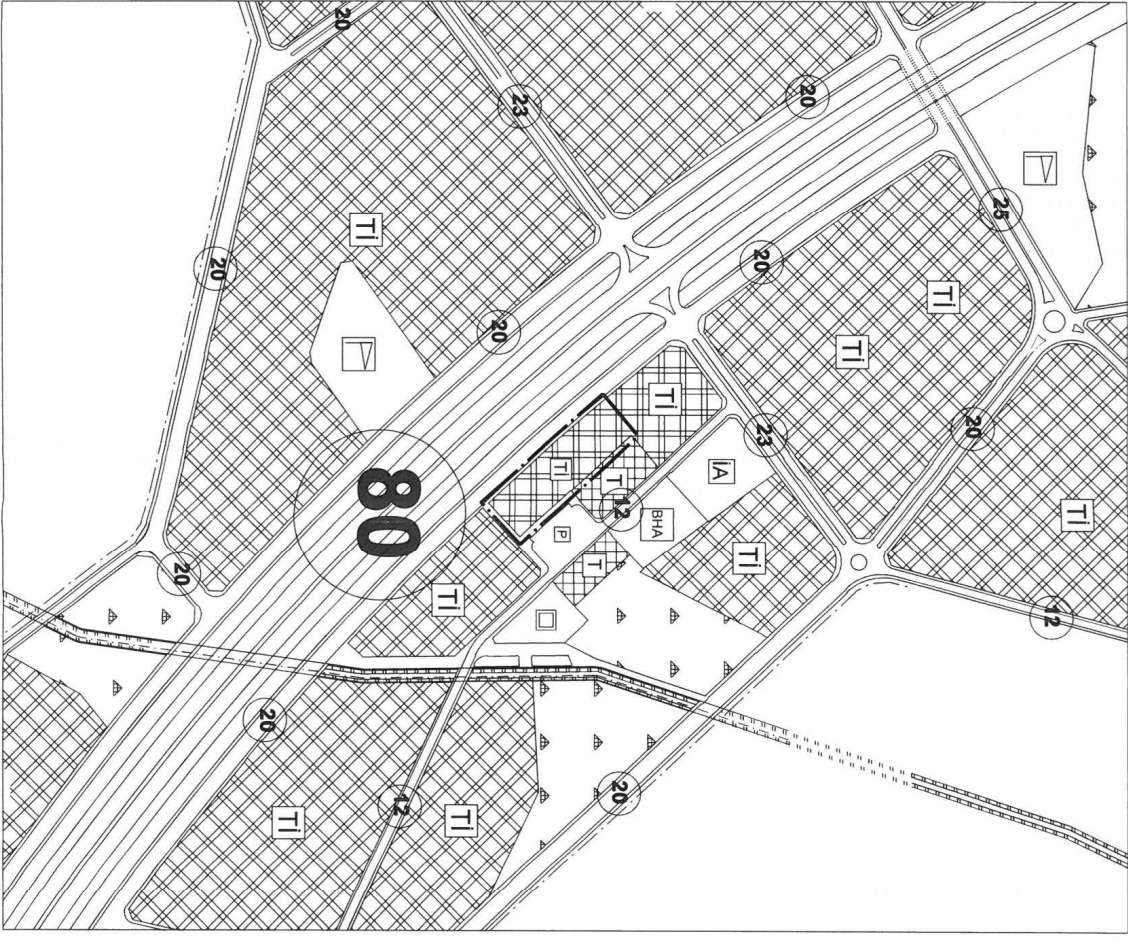
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
TOPLU İŞYERLERİ ALANI

ÖNERİ PLAN

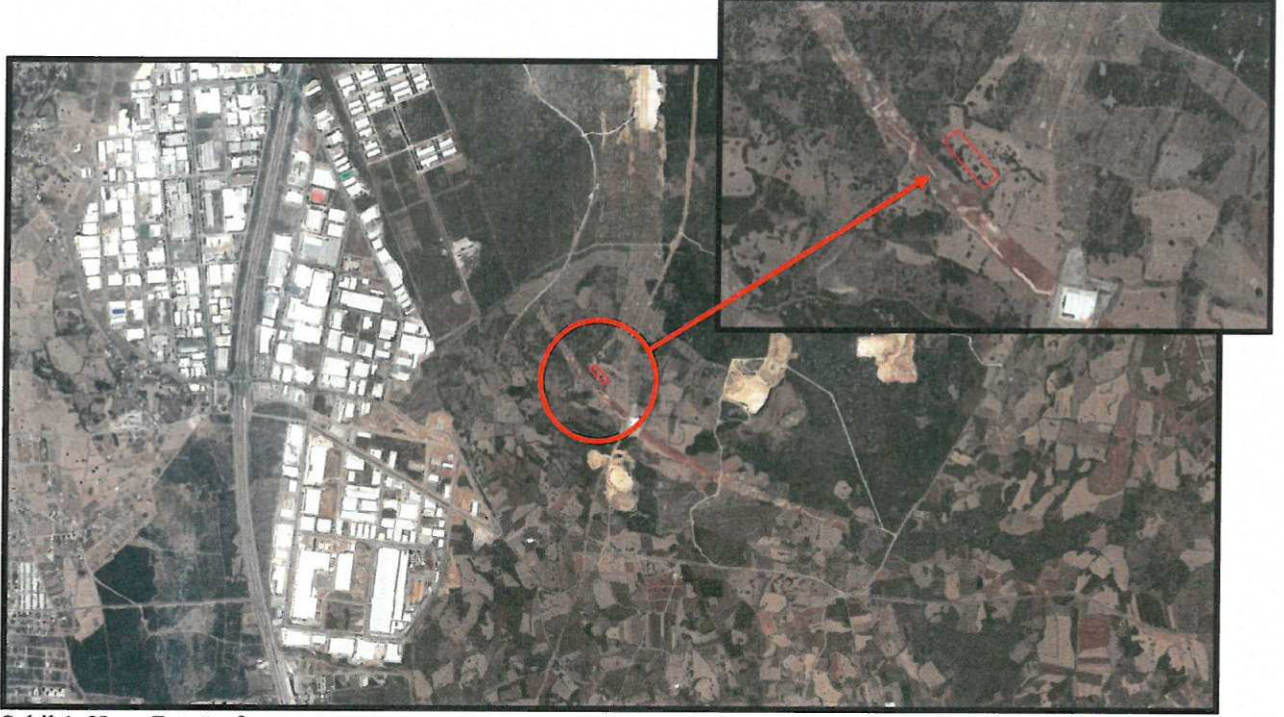
ÖLÇEK: 1/5000



ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ
BAŞKÖY MAHALLESİ 28400 ADA 39 VE 45 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Kepez İlçesi, Başköy Mahallesi sınırları içerisinde N25D-18C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 28400 ada 39 ve 45 parsellin bir kısmını kapsamaktadır.(Şekil 1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

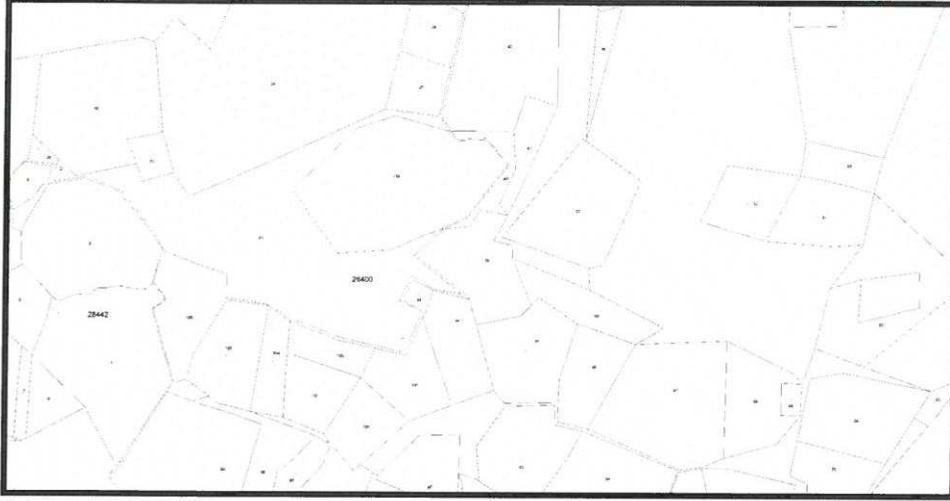
Antalya İli, Kepez İlçesi, Başköy Mahallesi sınırları içerisinde Hurdacılar kooperatifine ait parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2014 tarih ve 394 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Daha sonra kavşak ve yol bağlantılarının düzenlenmesine ve Toplu İşyerleri (Hurdacılar Sitesi) planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonları Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2016/70 ve 04.05.2016/479 sayılı Kararları ile onaylanmıştır.

Kepez Belediye Meclisinin 01.09.2016 tarih ve 297 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Başköy Mahallesi sınırları içerisinde Toplu İş Yeri Alanı (Hurdacılar Sitesi) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1208 sayılı Kararı ile planlama alanı içerisinde yer alan Akaryakıt İstasyonunun kaldırılarak Toplu İşyerleri Alanı olarak planlanması ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında da uygulama imar planına göre düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek onaylanmıştır.

Bahse konu Meclis Kararına istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında oluşan uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla, 28400 ada 39 ve 45 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlı bulunan kısmı Toplu İşyerleri Alanı olarak planlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



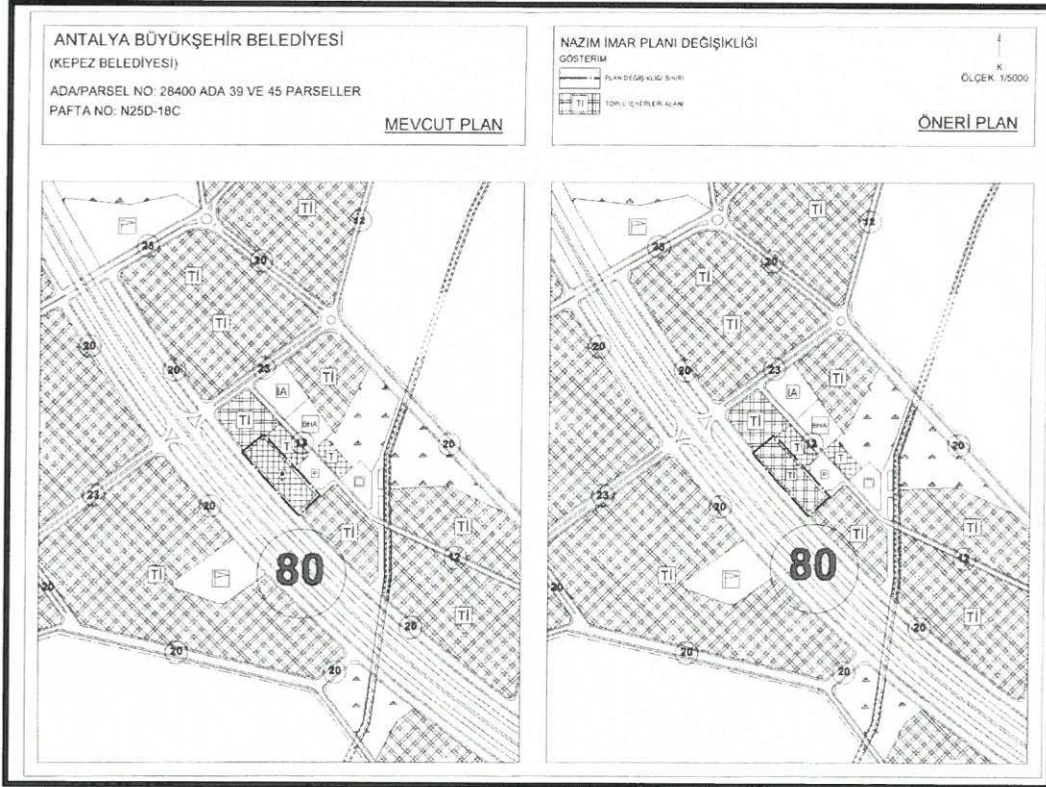
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1208 sayılı Kararı.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 28400 ada 39 ve 45 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlı bulunan kısmı **Toplu İşyerleri Alanı** olarak planlanmıştır.



Şekil 4. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Örneği.

Çisem SEZGİN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 5543

Berrin YILMAZAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 1630
Kamre Grubu A