



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Altınova Sinan Mahallesi 26332 ada 1 ve 2 parsellerin bir kısmının "Merkezle Bütünleşecek Ticaret Alanından" "Akaryakıt ve Servis İstasyonuna" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 2043,13 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Altınova Sinan Mahallesi 26332 ada 1 ve 2 parsellerin bir kısmının "Merkezle Bütünleşecek Ticaret Alanından" "Akaryakıt ve Servis İstasyonuna" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 2043,13 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, TS 11939 ve TS 12820 standartlarını sağlaması koşulu ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Teknik plan uygun değildir

Teknik plan uygun değildir

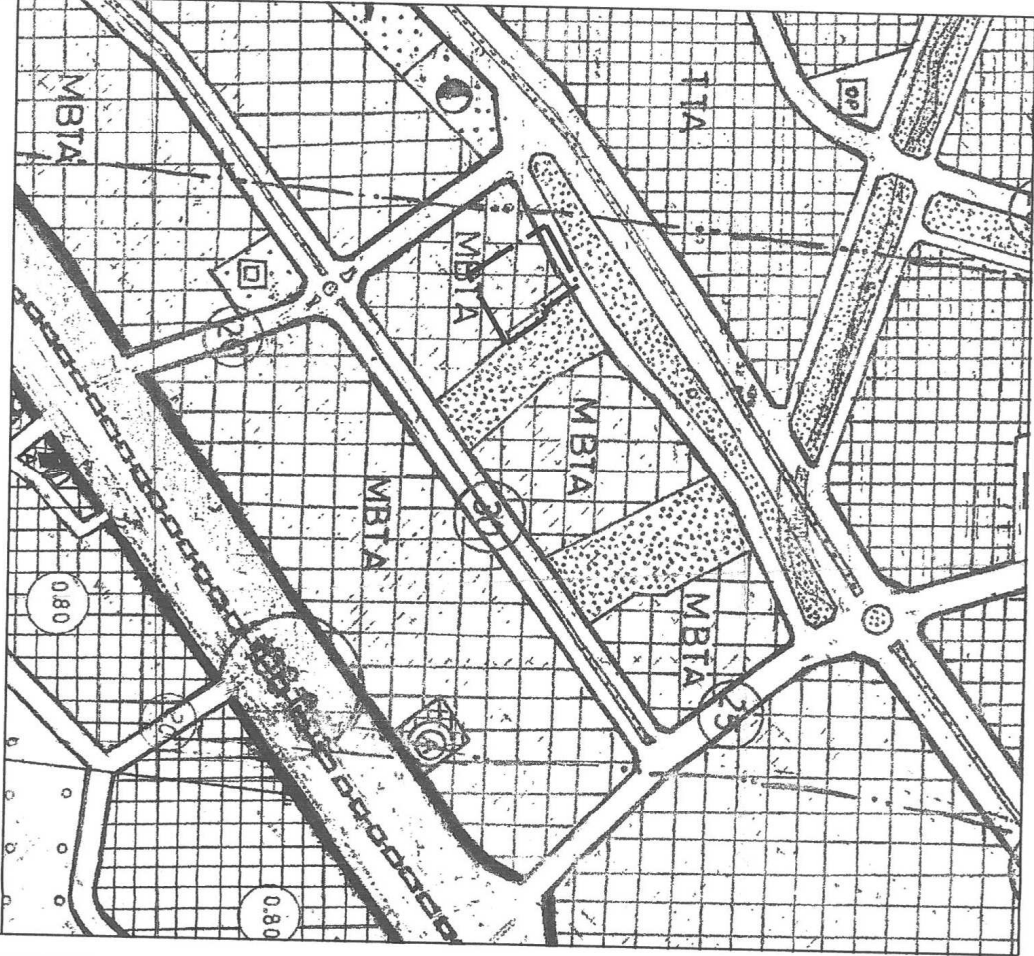
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE: ALTINOVA SINAN

ADA/PARSEL NO: 26332 ADA 1 VE 2 PARSELLER

PAFTA NO: 21M

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

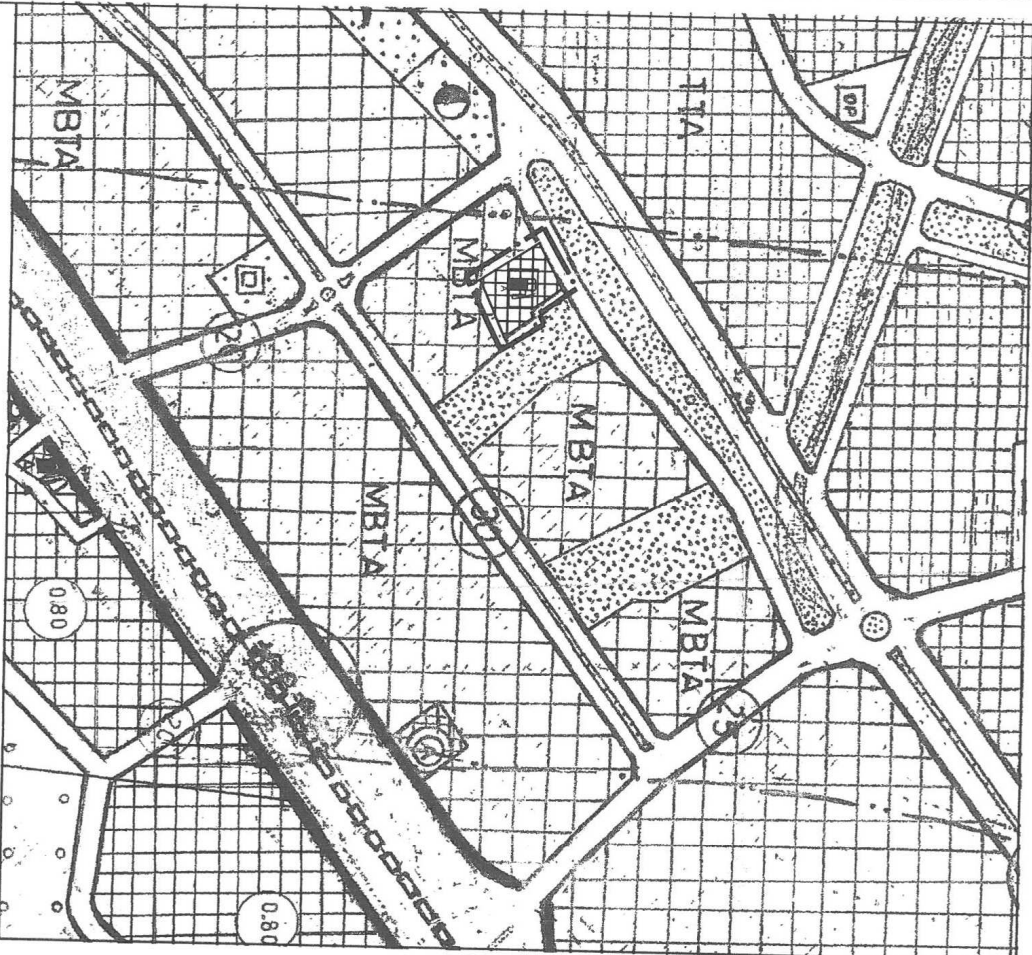
MBTA

MERKEZLE BÜTÜNLEŞECEK TİCARET ALANI

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

**ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ
ALTINOVA SİNAN MAHALLESİ**

26332 ADA 1 VE 2 PARSELLER

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir , Kepez Belediyesi Altınova Sinan Mahalle sınırları içinde 26332 ada , 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar toplam 7537 m2 büyüklüğünde olup parsellerin 3700 m²'lik kısmında 21M numaralı paftalara giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



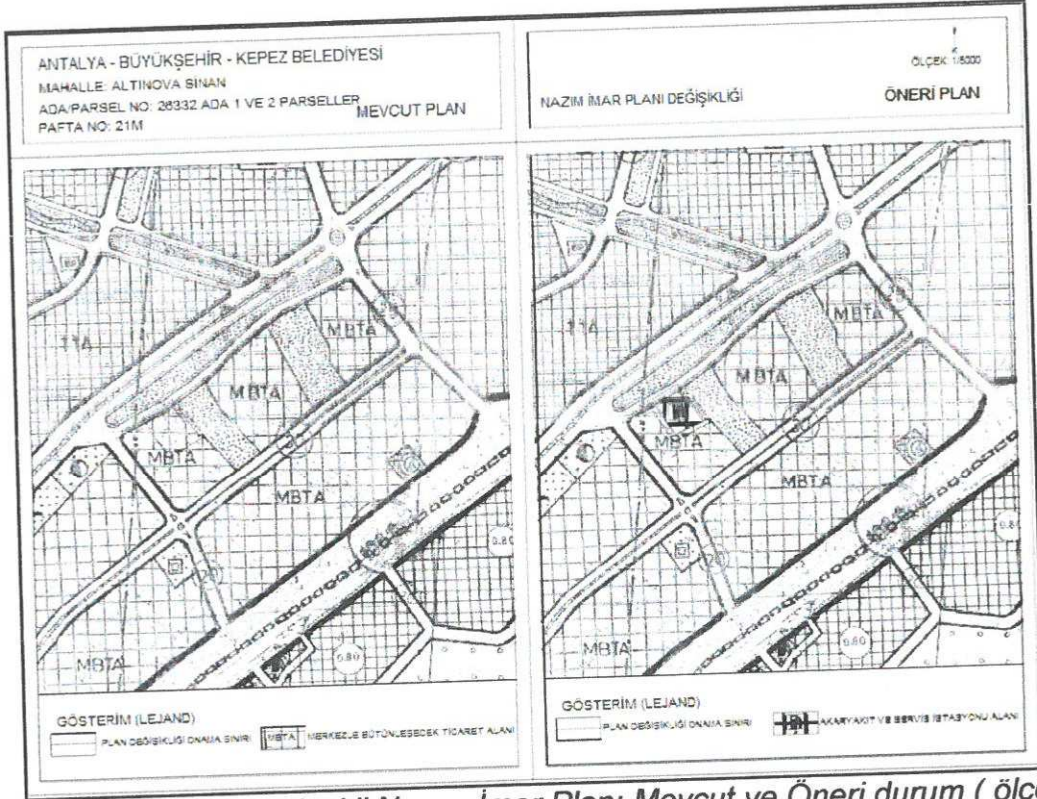
Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Antalya-Alanya Karayolunun kuzeyinde Altınova Sinan Mahallesinde yer almaktadır. Planlamaya konu 26332 ada 1 ve 2 parseller mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Merkezle Bütünleşecek Ticaret Alanı olarak, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da Ticaret Alanı olarak planlıdır. Parsellerin mülkiyet sahipleri tarafından 3700 m²'lik kısmında Akaryakıt ve Servis istasyonu yapılmak istenmektedir.

3.PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile tamamı 7537 m² büyüklüğündeki 26332 ada 1 ve 2 parsellerin 3700 m²'lik kısmında TSE. 11939 ve TSE. 12820 Standartlarına uygun, Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı teklif edilmektedir.



Resim 2 : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut ve Öneri durum (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar Tıp İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Söz konusu parselin tüm cephelerinin yerleşim dışı amaçla kullanıldığı ve tüm cephelerden yapacağı çekme ile gerekli ve yeterli Asgari Emniyet Mesafelerine sahip olduğu, bu nedenle teklif edilen plan değişikliğinin, şehircilik ilkelerine , kamu yararına ve ilgili mevzuata uygun olduğu kanaatimizi bildirir ,

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Aysegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr

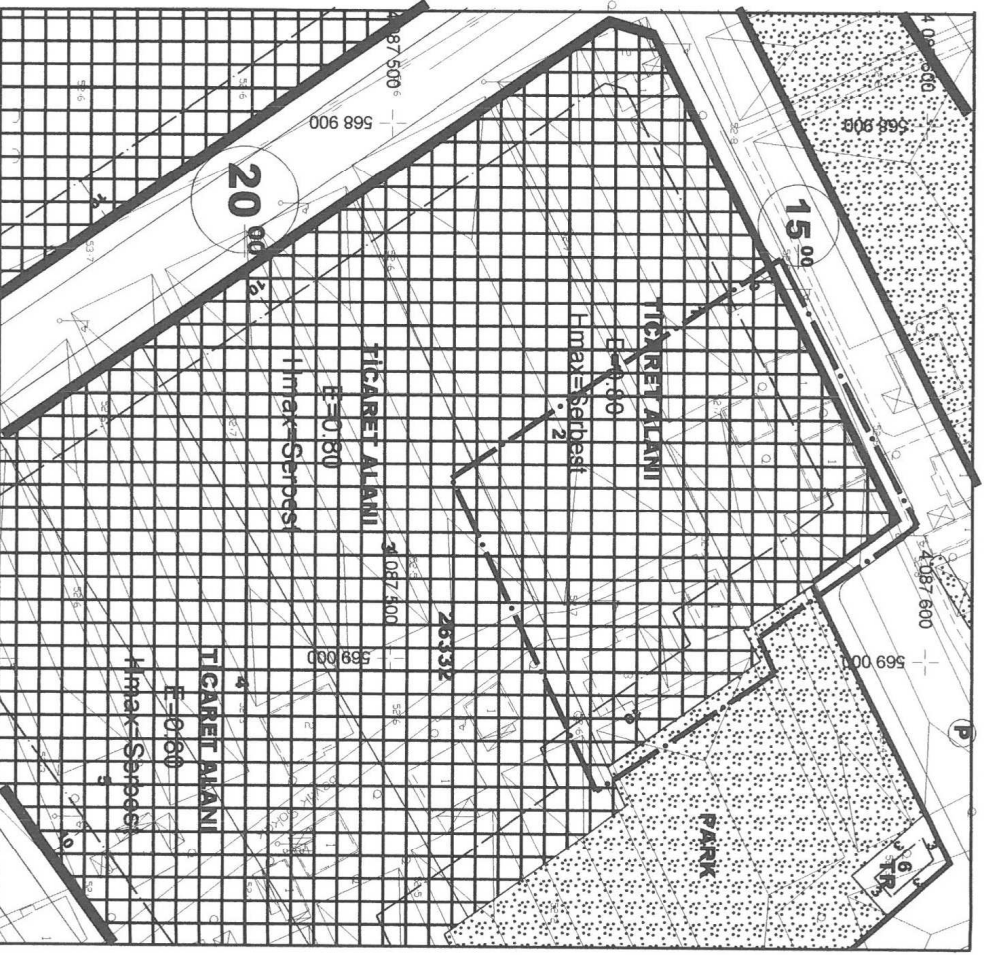
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : ALTINOVA SİMAN

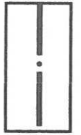
ADA/PARSEL NO: 26332 ADA 1 VE 2 PARSELLER

PAFTA NO: 025-B-06-D-2-C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



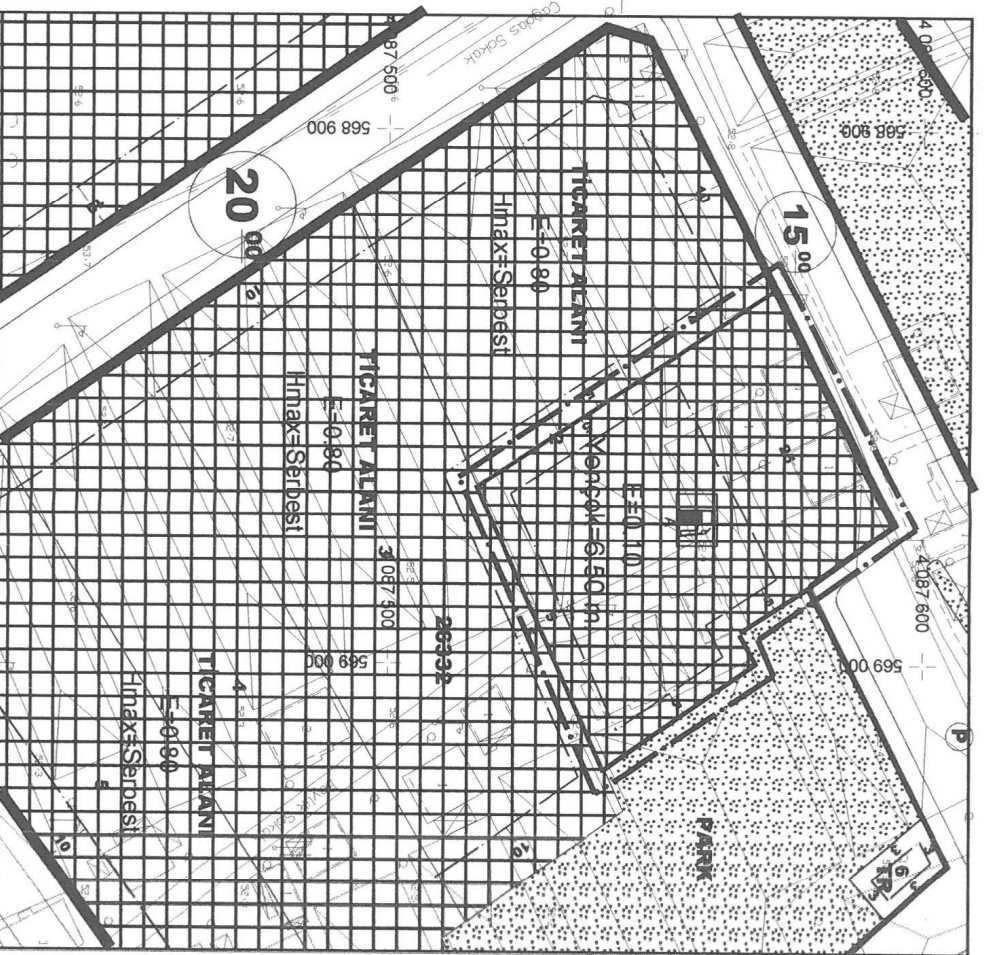
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

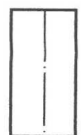
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

TASLAK 1/1000

ÖLÇEK: 1/1000