



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarihli toplantısında gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2,3,4,5,6 parsellerde "Sanayi Alanı (Asfalt Plent Tesisi)" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2,3,4,5,6 parsellerde "Sanayi Alanı (Asfalt Plent Tesisi)" planlanmasına ilişkin 22513 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, "Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.12.2016 tarihli ve 24964 sayılı yazısı ile Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın 10.08.2012 tarih ve 12823 sayılı görüşü doğrultusunda işlem tesis edilecektir." Plan hükmünün eklenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

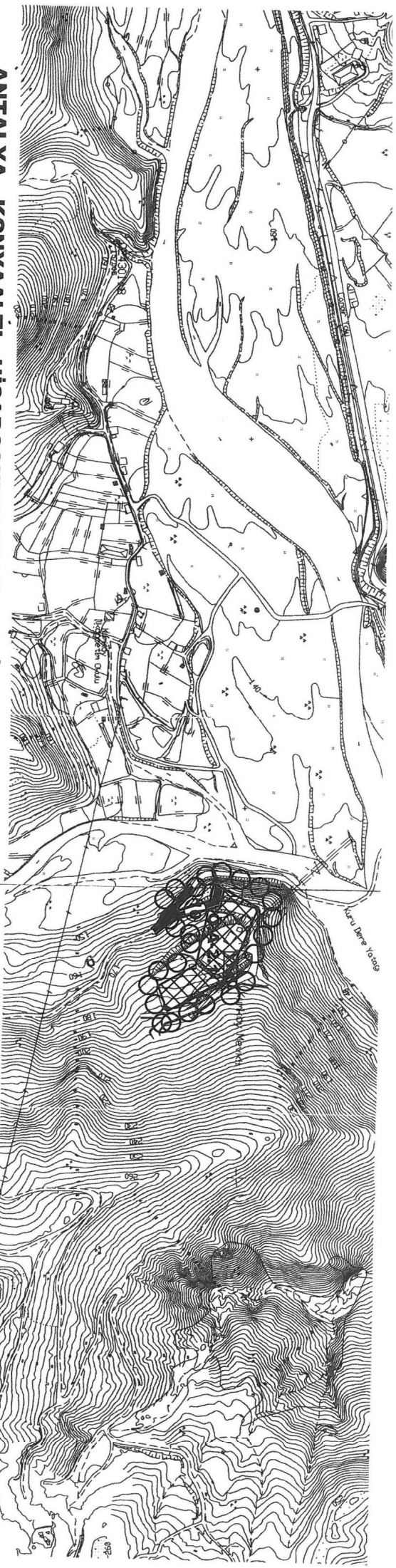
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA - KONYAALTI - HISARÇANDIR MAHALLESİ 206 ADA 2,3,4,5 VE 6 NOLU PARSELLERDE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- ▨ SANAYİ ALANI
(ASFALT PLENT TESİSİ)
- /— YAPI YASAKLI ALAN
- /— TAŞIT YOLU
- /— ENERJİ NAKİL HATTI
- Ö.A-2.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR



PLAN NOTLARI

1- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPİ BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR. ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYELİDİR.

2- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

- 3- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.04.2016 TARİH VE 681 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 8. MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 5- YAPILAMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 6- YAPILARDA SİĞİNAK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 7- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 9- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ/İSAT'YININ 08.04.2016 TARİH VE 12438 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 18.05.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINAGAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 12- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 12.04.2016 TARİH VE 11071 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**ANTALYA - KONYAALTI - HİSARÇANDIR
206 ADA 2,3,4,5 VE 6 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

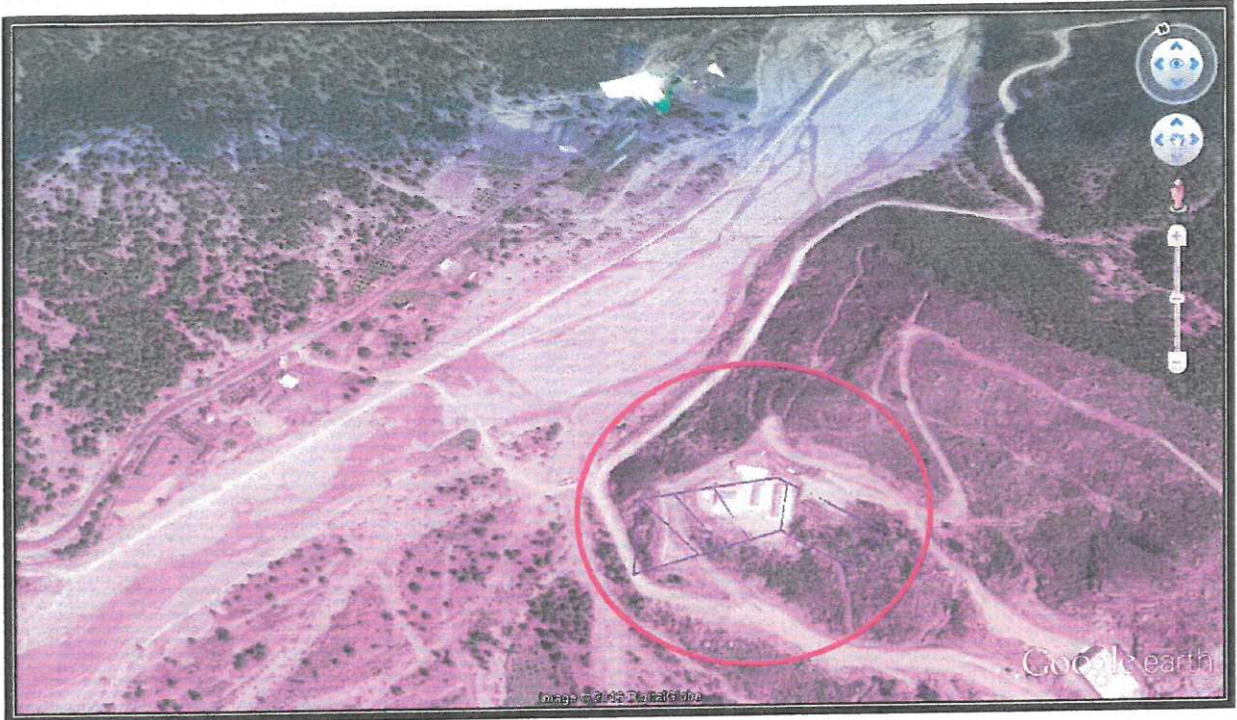
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi sınırlarında yer alan O24B-20C ve O25A-16D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında yer alan 206 ada 2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Antalya Batı Çevre Yolu işinin tamamlanabilmesi için ivedilikle kurulması gereken "Asfalt Plant Tesis" amacıyla imar planı yapılacaktır.

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 27.05.2016 tarih ve E.1115014 sayılı yazısında; "Söz konusu saha orman sınırları dışında kalması nedeniyle Asfalt Plant Tesis amacıyla imar planı yapılmasında kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 07.04.2016 tarih ve 233480 sayılı yazısında; " Söz konusu parseller incelenmiş olup, bu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerde "Asfalt Plant Tesis" amaçlı imar planı hazırlanmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 31.03.2016 tarih ve 15358 sayılı yazısında; İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.04.2016 tarih ve 1639 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki haritada yeri ve koordinatları belirtilen parseller yüzeyinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda bahse konu parsellerde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel,tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden mevzuatımızca anılan taşınmaz üzerinde çalışma yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde Kültür Varlıklarını Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim,kültür,din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde,yeraltında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikler durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.04.2016 tarih ve 681 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde Hisarçandır Mahallesi arşivlerde kayıtlı olan 1952 yılından beri heyelanlar olmuş ve buna istinaden Bakanlar Kurulu tarafından 22.01.1995 tarih ve 6/4239 sayılı "Afete Maruz Bölge" kararı alınmıştır. Yapılan arşiv incelemesinde söz konu Afete Maruz Bölge kararı ile ilgili herhangi bir kroki ya da harita bulunmamış olup; heyelanın meydana geldiği mevki isimleri ve afetzedelerin isimlerinden hareketle; "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı imar planı hazırlanacak olan Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2,3,4,5 ve 6 numaralı parseller "Afete Maruz Bölge" içinde kalmadığı kanaatine varılmıştır. Ancak Müdürlüğümüzce yapılan inceleme gözlemsel etüt ve arşiv taraması niteliğinde olup bahsi geçen projeye başlamadan önce, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması gereken Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması tarafımızca önerilmektedir" denilmektedir.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2016 tarih ve 12438 sayılı yazısında;

Antalya İli Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2,3,4,5 ve 6 numaralı parsellerde kurulması planlanan "Asfalt Plent Tesisi" faaliyetine ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde;

- "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi yukarıda hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü (ANTALYA) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 11.04.2016 tarih ve 140840 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkürümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 12.04.2016 tarih ve 11071 sayılı yazısında; "İlgili yazıya istinaden Şirketimizce Antalya İli Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2,3,4,5 ve 6 numaralı parseller incelenmiş ve yerinde yapılan çalışmalarda 3 awg Swallow Enerji Nakil Hattı tespit edilmiştir.Enerji nakil hattının koruma bandı yazımız ekinde krokide koordinatlarıyla beraber gönderilmiştir.

Söz konusu planlama alanında enerji nakil hattı direk yeri ve güzergahının korunması ve ulaşım yolu olan bir adet 6 * 8=48.00 m² lik trafo yeri ayrılması durumunda Asfalt Plent Tesisi amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 04.04.2016 tarih ve 10663847 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü ekibince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 04.04.2016 tarih ve 89 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

Rapor:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 28.03.2016 tarih ve 15959 sayılı yazısında; İlimiz Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2,3,4,5 ve 6 parsellerde "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan 01.04.2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan İnceleme ve Değerlendirme Sonucunda;

- Asfalt Plent Tesisi kurulmak istenen yer İlimiz Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Köyü sınırları içerisinde yeri Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 28.03.2016 tarih ve 15959 sayılı yazısı ekinde koordinatları verilen 1/25.000 ölçekli haritada işaretli gösterilmiştir.



- Asfalt Plent Tesisi kurulmak istenen saha ve çevresi dağlık, kısmen makili ve ormanlık alandır.
- Alan içerisinde yerleşim yeri, içme ve kullanma su kaynağına rastlanmamıştır.
- Belirtilen alanlarda aciliyet ve önemi sebebiyle ivedi şekilde Antalya Batı Çevre Yolu üzerinde kullanılmak üzere asfalt üretim tesisi kurulacağı beyan edilmiştir.

Sonuç:

Asfalt Plenti Tesisi, çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan bir faaliyet olup; meskenlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken iş yerlerindedir. Bu tür tesislerin Sanayi bölgelerinde kurulması esastır, ancak sanayi bölgesi dışında kurulması halinde gerekli izinler verilirken (ÇED, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı) çevresinde sağlık koruma bandı oluşturulması, (Sağlık Koruma bandı önerimiz tesis çevresinde her cepheden 40 metre +/-%25 dir.)

Arazinin hazırlanması ve faaliyet aşamalarında 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü hükümlerine uyularak Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur.

► Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 31.05.2016 tarih ve Gİ-16-08499 sayılı yazısında; " 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13.Maddesinde "Mutlak tarım arazileri özel ürün arazileri dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir. "Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin korunması kullanılması ve arazi toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük'ün 9.maddesi gereğince "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı ihtiyaç duyulan Antalya İli Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 206 ada 2,3,4,5 ve 6 (toplam 8.896.01 m²) parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)'nin Tarım Dışı Amaçlı kullanım uygun görülmüştür" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.04.2016 tarih ve 30219522 sayılı yazısında; " Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) benzer bir asfalt plent tesisi ile ilgili (b) de kayıtlı yazısında; 1/100.000 ölçekli ÇDP kararı uyarınca asfalt plenti tesislerinin "Sanayi Alanı" olarak tanımlı alanlarda yapılabileceği belirtilmekte belirli bir yol yapım işinde kullanılacak ise söz konusu alanda veya yakın çevresinde sanayi alanı kullanımının olup olmadığı dikkate alınarak asfalt plent tesisinin ihaleye konu işin bitiminde kaldırılması ve sadece ihale konusu işte kullanılması kaydıyla bu işle ilgili kurulacak şantiye bölgesinde yapılabileceği belirtilmektedir. Buna göre; Belediye Hizmet Alanı tanımında yer alan koşulları sağlayan Asfalt Plenti Tesisleri için her ölçekteki imar planlarında "Belediye Hizmet Alanı" kullanım içerisinde yer alınabileceği diğer koşullarda ise Bakanlığımızın ilgi (b) de kayıtlı yazısına göre onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve Plan Açıklama raporuna uygun "Sanayi Alanı" kullanımı içerisinde yer alabileceği değerlendirilmektedir.



Bunun yanında; 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Seçme-Elleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinin (Ek-2) 22.Maddesinde "Asfalt Plent Tesisleri" hükmü yer almaktadır. Bu bağlamda Seçme-Elleme Kriterlerine tabi olan söz konusu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından Bakanlığımızdan Yeterlilik almış kuruluşlara hazırlanacak Proje Tanıtım Dosyasının ÇED Yönetmeliğinin 16.maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda "Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden İl Müdürlüğümüze sunulması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4.Bölümde ve " İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümde yer alan hükümlere 3194 sayılı İmar Kanununa 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 35.Maddesi ile "Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince her tür ve ölçekteki mekansal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 18.05.2016 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

İnceleme alanında gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik ve Özdirenç) laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanı zemin indeks-fiziksel özellikleri sertlik,sıklık,zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme,oturma,taşıma gücü,sıvılaşma,zemin büyütmesi ve hakim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir.

Önlemlenilen Alanlar (ÖA) :

Önlemlenilen Alan (ÖA-2.1) : Stabilite Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanının jeolojisini Çandır formasyonuna ait kireçtaşı ve kiltası-kumtaşı ardalanmasından oluşan birimlerin yer aldığı ve eğimin %30-%40 arasında değiştiği alanlardır.

Etüt günü itibariyle arazide yapılan arazi gözlemlerinde heyelan, akma vb. kütle hareketleri gözlemlenmemiştir. Ancak kaya ortamlarının kırıklı çatlaklı bir yapıya sahip olması bu alanlarda yapılacak kazılar sonrası oluşabilecek şevlerde ve yamaçlarda stabilite sorunlarının ortaya çıkabileceğinin göstermektedir.

Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ıslah edilerek heyelan vb. afet riskinin ortadan kaldırılabilceği kanaatine varıldığından inceleme alanın yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Projeye esas zemin etüt çalışmalarında; yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkenlerden kaynaklanacak yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite



analizleri yapılmalı stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve belirlenen bu önlemler alındıktan sonra proje uygulamasına gidilmelidir.

- Kazı sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Yüzey ve sızıntı sularının projeye esas yapıları etkisine karşı drenaj sistemi uygulanmalıdır.

- Yapılan çalışmalarda kireçtaşı biriminde yer yer erime boşlukları gözlenebileceği hesap edilerek zemin etütlerinde karstik boşluklara yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir.

- Parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında projeye esas yapı yüklerinin temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Bu alanlar rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Sonuç ve Öneriler :

1-) Bu çalışma ile Antalya İli Konyaaltı İlçesi 206 ada 2-6 parsellerde bulunan 8896 m² (0.89 Ha) arazinin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak arazinin yerleşime uygunluğu yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak Jeolojik araştırmaların yapılıp, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak Uygulama İmar Planına Esa Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu "Nuryol İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti." adına hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında 3 adet 10.5 metre derinliğinde olmak üzere 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 3 farklı lokasyonda MASW ölçümü ve 3 farklı lokasyonda Mikrotremör ölçümü yapılmıştır.

3-) T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında" inceleme alanının "Orman Alan" içinde kalmaktadır.

İnceleme alanına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlama çalışmaları "Antalya İli Konyaaltı İlçesi 206 ada 2-6 Parseller İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" adlı çalışmanın onanmasına müteakip başlanacaktır.

4-) İnceleme alanında eğim güney batıdan kuzey doğuya doğru artmakta olup eğim miktarı %30-%40 aralığındadır.

5-) İnceleme alanında Çandır formasyonuna ait kiltası-kumtaşı ardalanması ile kireçtaşı birimi geçilmiştir. Kiltası-kumtaşı ardalanması kiltası bandının kalın olduğu seviyede zayıf olup karot vermezken kumtaşı bandının kalın olduğu seviyelerde karot

alınabilmektedir. Birim sarımsı gri, bej renklerde. SK-2 sondajında geçilen kireçtaşı birimin üst seviyelerden tektonizma vb. etkiler ile kopmuş ve formasyon içerisine gömülmüş iri blok olduğu düşünülmektedir. Kireçtaşı masif bir yapıya sahip olup karot verimi yüksektir. Birim koyu gri renktedir.

6-) İnceleme alanından alınan karot numunelerine Zemin Mühendislik laboratuvarında uygulanan tek eksenli basma dayanımı deneyi yaptırılmıştır.

7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet Hızı ile Zeminlerin ya da Kayaçların Sökülebilirliklerine (Bilgin 1989) göre (Tablo.14) inceleme alanının sökülebilirliği "Kolay-Orta" olarak tespit edilmiştir.

İnceleme alanından alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen S dalgası hızları $V_s = 278-531$ m/sn aralığında tespit edilmiş, NERHP Hükümlerine göre; inceleme alanının zemin sınıfı "Y.kaya (C)-Sert Sıkı" olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanından alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak Elastite Modülü $E = 3554-15924$ kg/cm² aralığında tespit edilmiştir. Elastite Modülü Değerlerine Göre Zemin ya da Kayaçların Dayanımına göre inceleme alanının zemin dayanımı "Zayıf-Sağlam" aralığında tanımlanmıştır.

İnceleme alanından alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak Kayma Modülü $u = 1252-5694$ kg/cm² aralığında tespit edilmiştir. Kayma Modülü Değerlerine Göre Zemin ya da Kayaçların Dayanımına göre inceleme alanının zemin dayanımı "Zayıf-Sağlam" aralığında tanımlanmıştır.

İnceleme alanından alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak Bulk Modülü $K = 7347-26088$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş, Bulk Modülü Değerlerine Göre Zemin ya da Kayaçların Dayanımına göre inceleme alanının sıkışma özelliği "Az-Orta" aralığında tanımlanmıştır.

İnceleme alanından alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak Poisson oranı $\nu = 0.38-0.42$ aralığında tespit edilmiş Poisson Sınıflaması ve Hız Oranı Karşılaştırmasına göre inceleme alanının sıklık özelliği "Gevşek-Çok Gevşek" aralığında tanımlanmıştır.

İnceleme alanından alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak inceleme alanının yoğunluğu $\rho = 1.62-1.88$ gr/cm³ aralığında tespit edilmiş Zemin Birimlerinin Yoğunluk Sınıflamasına göre; inceleme alanının zemin tanımlaması özelliği "Orta" olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

9-) İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgesi haritasında 2. Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır. Spektrum Karakteristik Periyotları $T_A = 0.20$ - $T_B = 0.90$ s etkin ivme kat sayısı $A_0 = 0.30-0.40$ g aralığında seçilmelidir.

"Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

10-) İnceleme alanının jeolojisini Çandır formasyonuna ait kireçtaşı ve kiltası-kumtaşı ardalanmasından oluşan birimlerin yer aldığı ve eğimin %30-%40 arasında değiştiği alanlardır.



Etüt günü itibariyle arazide yapılan arazi gözlemlerinde heyelan, akma vb. kütle hareketleri gözlemlenmemiştir. Ancak kaya ortamlarının kırıklı çatlaklı bir yapıya sahip olması bu alanlarda yapılacak kazılar sonrası oluşabilecek şevlerde ve yamaçlarda stabilite sorunlarının ortaya çıkabileceğinin göstermektedir.

Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ıslah edilerek heyelan vb. afet riskinin ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından inceleme alanın yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Projeye esas zemin etüt çalışmalarında; yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkenlerden kaynaklanacak yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve belirlenen bu önlemler alındıktan sonra proje uygulamasına gidilmelidir.
- Kazı sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve sızıntı sularının projeye esas yapıları etkisine karşı drenaj sistemi uygulanmalıdır.
- Yapılan çalışmalarda kireçtaşı biriminde yer yer erime boşlukları gözlenebileceği hesap edilerek zemin etütlerinde karstik boşluklara yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir.
- Parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında projeye esas yapı yüklerinin temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Bu alanlar rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

11-) İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

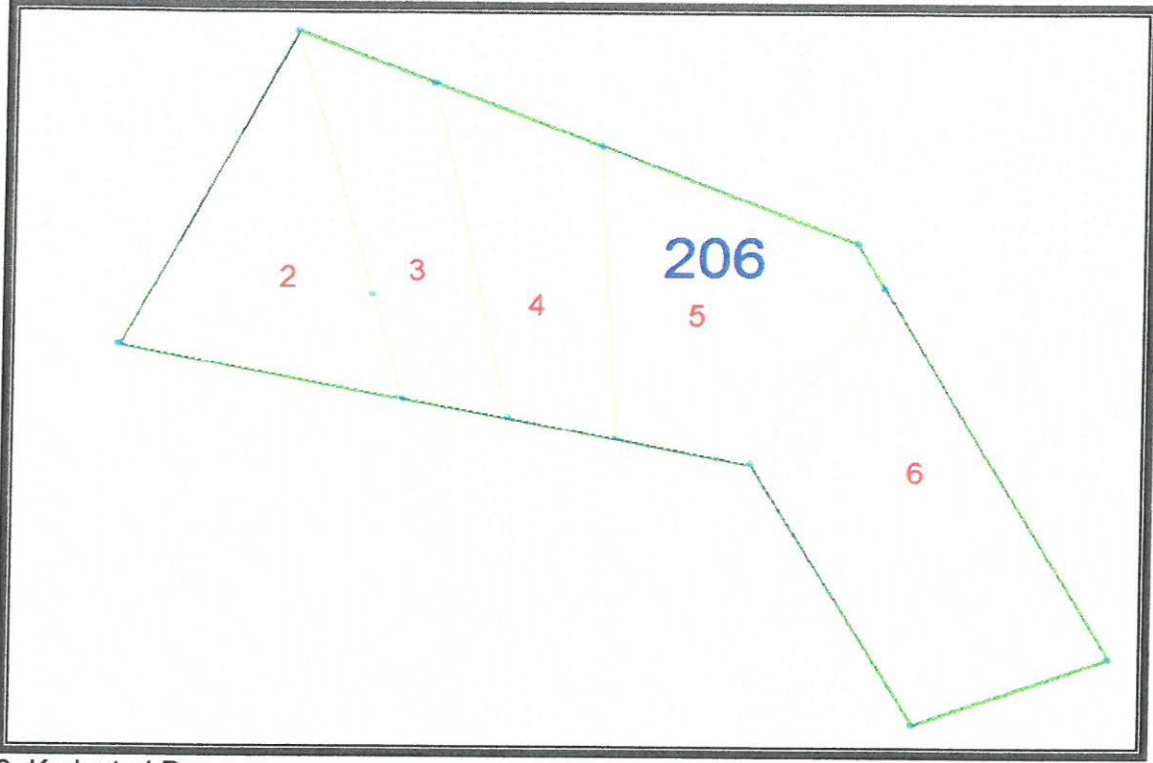
12-) Bu raporda imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporudur.Zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 206 ada 2,3,4,5 ve 6 nolu kadastro parsellerinin alanı 0.89 ha dır.

Planlama alanı, dağlık, kısmen makili ve ormanlık alan içerisinde kalmakta olup alana ulaşım orman yolundan sağlanmaktadır. Alanın bugünkü arazi kullanımına bakıldığında atıl halde, moloz ve beton dökülmüş bir durumda olduğu görülmektedir.





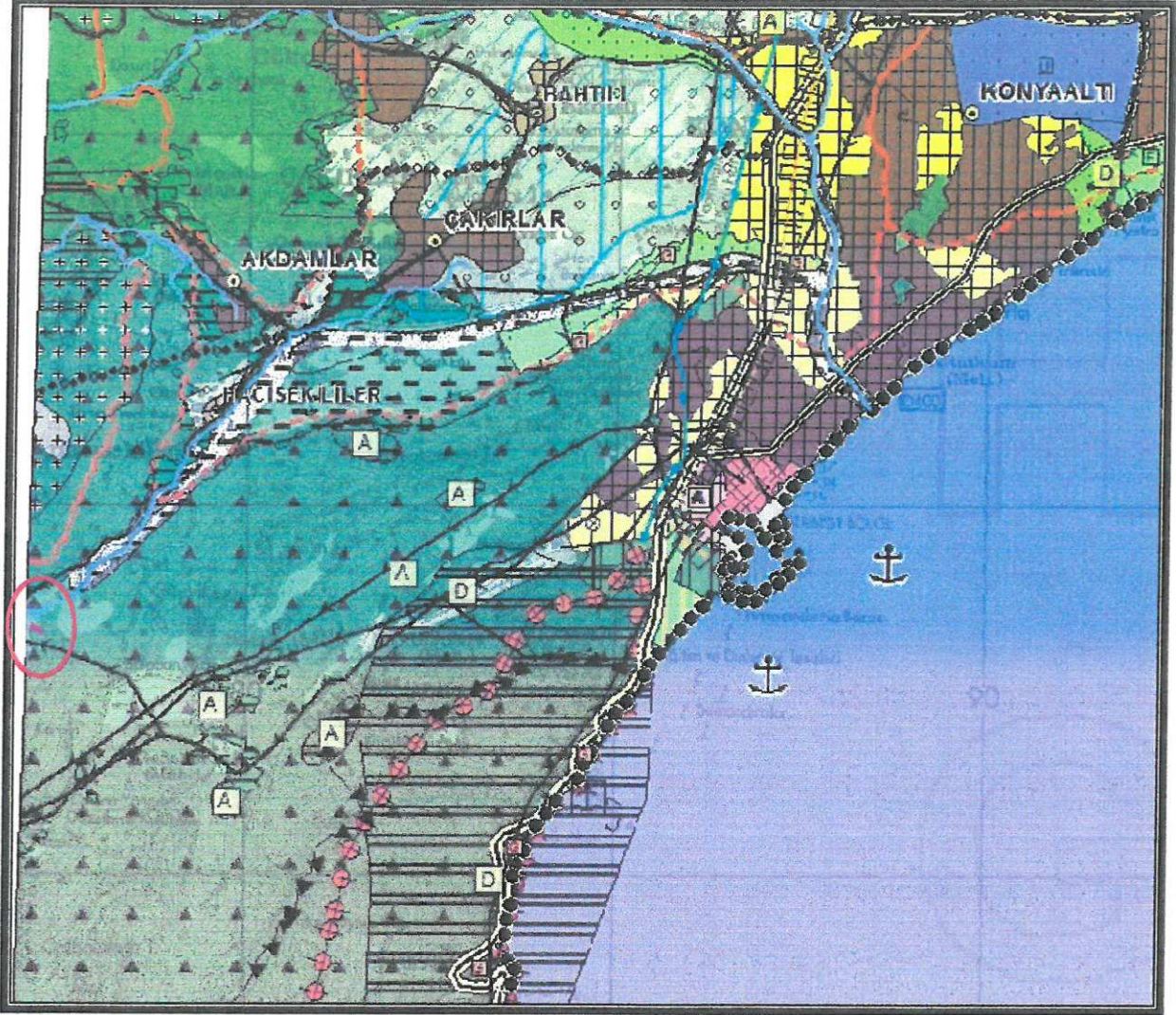
3. Kadastral Durumu



4. Orman yolunun bağlantısını gösteren uydu resmi



206 ada 2,3,4,5 ve 6 nolu parseller, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O25 nolu paftasında orman alanında kalmaktadır.



5. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Sanayi Alanı (Asfalt Plent Tesisi) kullanım fonksiyonu şeklinde önerilmektedir.

Planlama alanının kuzeydoğusundan geçmekte olan Enerji Nakil Hattı korunarak koruma bandı hattı AKEDAŞ görüşünde belirtilen mesafelere göre belirlenmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Yapı Yasaklı Alan(YYA) olarak gösterilmiştir.

Planlama alanı onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen koşula göre yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte

Stabilite Sorunlu Alanlar" kapsamında olup ÖA-2.1 gösterimi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na aktarılmıştır.

Planlama alanına orman yolundan ulaşım sağlanmakta olup yoldan dönüş sağlamak amaçlı planda alana gelen yol genişletilerek bırakılmıştır.

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

2-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

3-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

4-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.04.2016 tarih ve 681 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

5-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmî Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

6-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

7-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

9-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

10-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 08.04.2016 tarih ve 12438 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır

11-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 18.05.2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.





T.C
ORMAN ve SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

EXPO

Sayı : 13722535- 410.99 / 708
Konu : Protokol.

01/04/2013

ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE
ANTALYA

Bölge Müdürlüğümüze 29.03.2013 tarihinde Nuryol İnş.Tic.San.Ltd.nin yaptığı müracaat dilekçelerinde belirtmiş oldukları İR: 82581 sayılı ruhsatları içinde kalan Açık Maden işletmesinden ariyet malzemesi naklinde kullanmak üzere Çakırlar Orman İşletme Şefliği 251 ve 263 kod nolu yolların genişliklerini 6 mt.ye çıkarıp büyük onarım, sanat ve üst yapılarını gerçekleştirip izin süreleri olan 21.02.2023 yılına kadar kullanacaklardır.

Söz konusu iş için hazırlanan Protokol ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Burhan GAVAS
Bölge Müdürü
Bölge Müdür Yrd.

Eki : 1 tk.protokol.

PROTOKOL

TARİH VE NO'SU
TARAFLAR

: (01/04/2013/1)
:Antalya Orman İşletme Müdürlüğü ve Nuryol İnş.Tic.San.Ltd.Şti

İÇERİK

: Bölge müdürlüğümüze 29/03/2013 tarihinde Nuryol İnş.Tic.San.Ltd.Şti.nin yaptığı müracaat dilekçelerinde belirttikleri İR:82581 sayılı ruhsatları içinde kalan Açık Maden işletmesinden ariyet malzemesi naklinde kullanmak üzere Çakırlar Orman İşletme Şefliği 251 ve 263 kod nolu yolların genişliklerini 6 mt ye çıkarıp büyük onarım ; sanat ve üst yapılarını gerçekleştirip izin süreleri olan 21.02.2023 yılına kadar kullanacaklardır.

İŞİN ŞEKLİ

: 251 kod nolu (Domuzburnu-Böyükdöllük-Harnuplu G.) 5+300 Km.si Mevcut,1+050 Km.si Büyük Onarım ve 263 kod nolu (Ahbap Pınarı-Gevecik D.) 1+850 Km.si Mevcut orman yollarının güzergahı ilgili olarak; firma tarafından yapılacak genişletme, büyük onarım; sanat ve üst yapıları 292 sayılı tebliğe göre(Orman Yolları Planlaması, Yapımı ve bakımı) yapılacaktır. Yapılacak olan bu çalışmalar aşağıda belirtilen tablo standartlarında gerçekleştirilecektir

YOLUN TİPİ								
Standartları Yükseltilmiş B-Tipi Tali Orman Yolu(SBT)								
Platform Genişliği (m)	Şerit Sayısı (Adet)	Azami Eğim (%)	Asgari Kurp yarıçapı (m)	Şerit genişliği (m)	Banket genişliği (m)	Hendek Genişliği (m)	Üstyapı Genişliği (m)	Köprü Genişliği (m)
5	1	9	20	3	0,50	1,00	4	5+(2*0,6)

HARCAMALAR

Standartları Yükseltilmiş B-Tipi Tali Orman Yolu(SBT) yukarıdaki tabloya göre trafiğe uygun platform genişliği 5 mt. ve hendek genişliği 1 mt. olup toplam genişliği 5 mt.,gerekli sanat yapısı ile birlikte 4 mt. genişliğinde üstyapı yapı malzemesi ile kaplanacaktır.

SÜRE

:Yolların standardını yükseltmek için yapılacak olan bütün çalışmaların bedeli ilgili firma olan Nuryol İnş Tic San Ltd Şti tarafından karşılanacaktır.
:251 ve 263 kod nolu yolların kullanım süresi 21.02.2023 dür.

DİĞER HÜKÜMLER :

- 1- 251 kod nolu (Domuzburnu-Böyükdöllük-Harnuplu G.) 5+300 Km.si Mevcut,1+050 Km.si Büyük Onarım ve 263 kod nolu (Ahbap Pınarı-Gevecik D.) 1+850 Km.Mevcut orman yolları; orman yangınları ile mücadele , üretim yolları ve diğer hizmetler için de orman idaresince kullanılacak olup, yollar Antalya Orman İşletme Müdürlüğüne ait olacaktır.
- 2- İşle ilgili araç ve işçilerin 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu ve her türlü iş kazasında ve vergi mevzuatından doğacak hükümlüklerle sorumluluk Nuryol İnş.Tic.San.Ltd.Şti.e ait olacaktır.

- 3- 251 kod nolu (Domuzburnu-Böyükdöllük-Harnuplu G.) 5+300 Km.si Mevcut,1+050 Km.si Büyük Onarım ve 263 kod nolu (Ahbap Pınarı-Gevecik D.) 1+850 Km.Mevcut orman yolları yapımı çalışmaları ve Standartları Yükseltmiş B-Tipi Tali Orman Yolu(SBT) platform genişliği 5 mt. ve hendek genişliği 1 mt. Olup toplam genişliği 6 mt.,gerekli sanat yapısı ile birlikte 4 mt. genişliğinde ve üst yapı yapılması işi tamamlandıktan sonra, izin süresi bitimi itibarı ile Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Makine İkmal Şube Müdürlüğü ve Antalya Orman İşletme Müdürlüğü teknik elemanları ve ilgili İşletme Şefi ile birlikte; standartlara uygunluğu tespit edildikten sonra ölçülerek teslim alınacak ve Yol Ağı Planına işlenerek demirbaş kayıtlarına alınacaktır.
- 4- Yollarda yapılacak her türlü çalışmalar sırasında çıkabilecek orman yangınlarına karşı , patlatma yapılması halinde her türlü tedbir ve izin işlemleri yüklenici tarafından alınacaktır.
- 5- Yol yapımı çalışmaları sırasında kullanılacak her türlü iş makinesi, araç ve ekipman Nuryol İnş.Tic.San.Ltd.Şti. tarafından sağlanacaktır.
- 6- Yollarda yapılan inşaat bittikten sonra izin süresi sonuna kadar meydana gelebilecek kaymalar, çökmeler gibi işler Nuryol İnş.Tic.San.Ltd.Şti tarafından yapılacak ve yol devamlı trafiğe açık bulundurulacaktır.
- 7- Bu protokolda belirtilen şartların uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlık halinde idare protokolü tek taraflı iptal etmeye yetkilidir.

İş bu protokol 01/ 04 /2013 tarihinde tarafların müşterek birliği ile hazırlanarak imzalanmıştır.

Antalya Orman İşletme Müdürlüğü Adına

Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü V.

Nuryol İnş.Tic.San.Ltd.Şti.

NURYOL İNŞAAT TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Bilecik Yolu 6.Km Adliye Köyü
Arifiye / SAKARYA
Tel: 0 264 319 27 36 - 37 Faks: 319 22 35
Gümrükönü V.D. 632 008 8425



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hittir
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-754-E.140840

11.04.2016

Konu : Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mah. İmar
Planına Esas Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)
Karaalioğlu Park İçi 07100 Antalya

İlgi : 28.03.2016 tarihli ve 65574743-15959 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi, 206 ada, 2,3,4,5 ve 6 numaralı parselde "Asfalt Plent Tesisi" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Kamil BACAK
Bölge Müdürü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Ş. B.	21.4.2016
	27496
	İmar ve Şehircilik Ş. B.

Nor: 5070 sayılı elektronik imza kanununu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FEGABKPYBPBHVVZGVQAG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : 74014283.952.01.04681
Konu : Hisarçandır Mah. 206/2,3,4,5,6
Parseller İmar Planı Hk.

08 Nisan 2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 28.03.2016 tarih ve 15959 sayılı yazınız ve eki.

İlgi yazınız ve ekleri ile İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerde Batı Çevre Yolu'nun aciliyeti ve önemi sebebiyle kurulması gereken "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı İmar Planı hazırlanmasına ilişkin varsa yatırım ve projelerimiz kapsamında ilgili mevzuatlar çerçevesinde değerlendirilerek Kurum Görüşümüzün tarafınıza ivedilikle iletilmesi istenilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde; Hisarçandır Mahallesinde arşivlerde kayıtlı olan, 1952 yılından bu yana heyelanlar olmuş ve buna istinaden Bakanlar Kurulu tarafından 22.01.1965 tarih ve 6/4239 sayılı "Afete Maruz Bölge" Kararı alınmıştır. yapılan arşiv incelemesinde söz konusu Afete Maruz Bölge kararı ile ilgili herhangi bir kroki ya da harita bulunamamış olup; heyelanın meydana geldiği Mevkii isimleri ve afetzedelerin isimlerinden hareketle; "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı İmar Planı hazırlanacak olan Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller "Afete Maruz Bölge" içinde kalmadığı kanaatine varılmıştır. Ancak Müdürlüğümüzce yapılan inceleme gözlemsel etüt ve arşiv taraması niteliğinde olup bahsi geçen projeye başlanmadan önce, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması gereken Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması tarafımızca önerilmektedir.

Gereğini arz ederim.


Fevzi TİMUR
İl Müdürü

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

BELGENİN	Kayıt Tarihi	14.04.2016
	Kayıt Sayısı	26178
		İmar ve Şehircilik



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.18.80
KONU: İmar Planı.

ANTALYA

15.04.2016 1639


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
(Planlama Şube Müdürlüğüne)

İLGİ: 28.03.2016 tarih ve 15957 sayılı yazınız.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi, 206 ada 2,3,4,5,6 nolu parsellerde imar planı yapılmak istenmesi sebebi bahse konu parsellerin Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalıp kalmadığı konusunda kurumumuz görüşüne ihtiyaç duyulduğuna ilişkin ilgi yazınız incelenmiştir.

İlgi yazı eki haritada yeri ve koordinatları belirtilen parseller yüzeyinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda, bahse konu parsellerde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, mevzuatımızca anılan taşınmaz üzerinde çalışma yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
Kayıt Tarihi	18.4.2016
Fayda Sayısı	26874
İmar ve Şeh. Dairesi Başkanlığı	İmar ve Şeh. Dairesi Başkanlığı
Yazı Birimleri	



Adres: Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No.6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel : 0 (242) 247 87 61 – 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: A.TURHAN

Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.18.80
KONU: İmar Planı.

ANTALYA

15.04.2016 1639

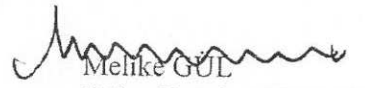
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
(Planlama Şube Müdürlüğüne)

İLGİ: 28.03.2016 tarih ve 15957 sayılı yazınız.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi, 206 ada 2,3,4,5,6 nolu parsellerde imar planı yapılmak istenmesi sebebi bahse konu parsellerin Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalıp kalmadığı konusunda kurumumuz görüşüne ihtiyaç duyulduğuna ilişkin ilgi yazınız incelenmiştir.

İlgi yazı eki haritada yeri ve koordinatları belirtilen parseller yüzeyinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda, bahse konu parsellerde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, mevzuatımızca anılan taşınmaz üzerinde çalışma yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
Kayıt Tarihi	18.4.2016
Kayıt Sayısı	26874
Özellik Birim	İmar ve Şeh. Os. Bw
Diğer Birimler	



Adres: Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No.6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel :0 (242) 247 87 61 – 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: A.TURHAN

Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.15358
Konu : İmar Planı İşleri

31.03.2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü
ANTALYA

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı,
Planlama Şube Müdürlüğü, 28/03/2016 tarih, 1016/2101/15959 sayılı yazısı

Bahse konu yazınızda Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi, 206 ada, 2,3,4,5,6 parsellerde "Asfalt Plent Tesisi" kurulabilmesi amaçlı uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

e-imza

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Tarih	: 01.06.2016
No	: 35419
Telefon	: 2470732
Web	: ebelediye.antalya.bel.tr

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://ebays.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden, "iiiguiE58C15" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz iiiguiE58C15

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-233480
Konu : İmar İşleri

İVEDİ
07.04.2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKALIĞI (İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANLIĞI/PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ) ANTALYA
(ANTALYA)

İlgi : 28.03.2016 tarihli ve 15959 sayılı yazınız.

Antalya İli Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsellerde, Batı Çevre Yolu işi kullanımı için "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı imar planı istendiği belirtilerek, parsellerin haritaları ek yapılarak, Kurum görüşü istenmektedir.

Söz konusu parseller incelenmiş olup, bu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsellerde "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı imar planı hazırlanmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-1/25 000 Ölçekli Harita

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Tarih	: 1.6.2016.
No	: 35422
Telefon	: 2430792
Web	: ebelediye.antalya.bel.tr



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: DXFH-UVB8-YG96-0330**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.1115014

27.05.2016

Konu : Konyaaltı Hisarçandır Mah. 206 Ada 2, 3,
4, 5, 6 Parsel. İmar Planı (29-30/00)


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 28.03.2016 tarih ve 65574743/15959 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi 206 Ada 2, 3, 4, 5, 6 parsellerde, Antalya Batı Çevre Yolu işinin aciliyeti ve önemi sebebiyle ivedi şekilde kurulması gereken Asfalt Plent Tesisi amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu saha, orman sınırları dışında kalması nedeniyle, Asfalt Plent Tesisi amacıyla imar planı yapılmasında kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

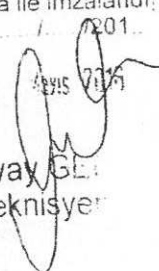
Gereğini arz ederim.

 e-İmzalıdır

Musa ŞEN
Bölge Müdür Yardımcısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Tarih	: 01.06.2016
No	: 35424
Telefon	: 2470732
Web	: ebelediye.antalya.bel.tr

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur. 2016


Selva G.
Teknisyer

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 30219522-
Konu : Konyaaltı 206 Ada Asfalt Plent Tesisi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi: a)28/03/2016 tarih ve 15959 sayılı yazınız ve ekleri,
b)Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 10/08/2012 tarih ve 12823 sayılı yazısı.

İlgi (a) kayıtlı yazınız ve ekleri ile İlimiz Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi, 206 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerde Antalya Batı Çevre Yolu işi için kurulması gerekli olduğu belirtilen "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı imar planı çalışmasına ilişkin her ölçekteki imar planlarına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

İlgi (a) yazınız ekinde verilen koordinatlara göre alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları, 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesinde "Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşma yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesislerin sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır." şeklinde tanımlanmıştır. Her ölçekteki imar planlarında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalması gerekmektedir.

Bunun yanında; Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) benzer bir asfalt plenti tesisi ile ilgili ilgi (b) de kayıtlı yazısında; 1/100.000 ölçekli ÇDP kararı uyarınca asfalt plenti tesislerinin "Sanayi Alanı" olarak tanımlı alanlarda yapılabileceği belirtilmekte, belirli bir yol yapım işinde kullanılacak ise, söz konusu alanda veya yakın çevresinde sanayi alanı kullanımının olup olmadığı dikkate alınarak, asfalt plenti tesisinin ihaleye konu işin bitiminde kaldırılması ve sadece ihale konusu işte kullanılması kaydıyla bu işle ilgili kurulacak şantiye bölgesinde yapılabileceği belirtilmektedir.

Buna göre; Belediye Hizmet Alanı tanımında yer alan koşulları sağlayan Asfalt Plenti Tesisleri için her ölçekteki imar planlarında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımı içerisinde yer alabileceği, diğer koşullarda ise Bakanlığımızın ilgi (b) de kayıtlı yazısına göre onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri ve Plan açıklama raporuna uygun "Sanayi Alanı" kullanımı içerisinde yer alabileceği değerlendirilmektedir.

Bunun yanında; 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Seçme-Elleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinin (Ek-2) 22. maddesinde "Asfalt plent tesisleri" hükmü yer almaktadır. Bu bağlamda, Seçme Elleme Kriterlerine tabi olan söz konusu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından Bakanlığımızdan yeterlilik almış kuruluşlara hazırlanacak Proje Tanıtım Dosyasının ÇED

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (10Hat) Dahili:516 Faks:0242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web:<http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Tarih	: 1.6.2016
No	: 35425
Telefon	: 2420732

Sayı : 30219522-

Konu : Konyaaltı 206 Ada Asfalt Plent Tesisi

Yönetmeliğinin 16. maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda "Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED)" üzerinden İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinlerinden sorumlu Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdür V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.

26.04/2016
Erol EREN



T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230.04.02 / 19850
Konu : Tarım Dışı Kullanım İzni

31.05.2016
Gİ-16-08499

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

- İlgi: a) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.03.2016 tarih ve 15959 sayılı yazısı.
b) DSI 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.04.2016 tarihli ve 89404551-754-245294 sayılı yazısı.
c) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12.04.2016 tarih ve 18297 sayılı yazısı.
d) Müdürlüğümüz 17.05.2016 tarih ve 1688 sayılı yazımız.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 206 ada 2, 3, 4,5 ve 6 (toplam 8.896,01 m²) numaralı parseller üzerinde Asfalt Plent Tesisi yapılabilmesi için Kurum görüşümüz talep edilmiş, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzüğü'nün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSI ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSI 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (b) tarih ve sayılı yazılarında, söz konusu taşınmazların idarelerine ait mevcut ve mutasavver projeleri kapsamında olmadığını bildirmişlerdir. Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarında taşınmazların salama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde 19.07.2005 yılından sonra izinsiz yapıldığı anlaşılan yapılar için (izinsiz arazi bozulmasının gerçekleştirildiği alan 4.517 m²) ilgi İlgi (d) tarih ve sayılı yazımız ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 21. Maddesinin a) bendinin birinci fıkrası ve Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638/84367 sayılı talimatının 14. Maddesinin 2. Bendi gereği ceza işlem yapılması gerektiği bildirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 206 ada 2, 3, 4,5 ve 6 (toplam 8.896,01 m²) parsel numaralı Asfalt Plent Tesisi amaçlı tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmazlar 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı ihtiyaç duyulan Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 206 ada 2, 3, 4,5 ve 6 (toplam 8.896,01 m²) parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)' nin Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.

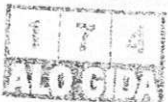
Verilen Tarım Dışı Kullanım izni "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanım için geçerli olup, bu amaç dışında her türlü tarım dışı amaçlı kullanım için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında tekrar yasal izin için başvuruda bulunulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ek: Etüt Raporu (4 Sayfa)

Hali Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Tarih	: 1.6.2016
No	: 95418-
Telefon	: 242 0792
Web	: ebelediye.antalya.bel.tr



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel : 0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

E-posta : nurcan.goktepe@antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

N.AKIN/ Müh. Dahili:7153

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr



TEKNİK RAPOR

1.Genel Durum

- 1-Etüd Tarihi : 05.05.2016
2-Faaliyetin amacı : Asfalt Plent Tesisi
3-Faaliyet sahibi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
4-Arazinin Yeri : Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2,3,4,5 ve 6 numaralı parseller
5-Alanı (Ha.) : 0,8896.01 ha (8.896,01 m2)
6-Yer. yer. Uzk. : Yerleşim yerine yaklaşık 3 km.
7-Yıllık Yağış Ort. : 1068,2 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. : 18,7 C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 206 ada 2, 3, 4,5 ve 6 (toplam 8.896,01 m2) numaralı parseller üzerinde Asfalt Plent Tesisi yapılmak istenmektedir.
206 ada 2 numaralı parsel; "TARLA" vasfında 1.666,71 m2 yüz ölçümüne sahip,
206 ada 3 numaralı parsel; "TARLA" vasfında 1.320,59 m2 yüz ölçümüne sahip,
206 ada 4 numaralı parsel; "TARLA" vasfında 1.388,50 m2 yüz ölçümüne sahip,
206 ada 5 numaralı parsel; "TARLA" vasfında 1.971,69 m2 yüz ölçümüne sahip,
206 ada 6 numaralı parsel; "TARLA" vasfında 2.548,52 m2 yüz ölçümüne sahip olup, taşınmazların tüm yönleri orman ve orman benzeri alanlar ve benzer özellikte tarım alanları ile çevrilidir.
Görüş talep edilen toplam alan 0,8896.01 ha (8.896,01 m2)'dir.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüd raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen parselde Asfalt Plent Tesisi yapılabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 28.03.2016 tarih ve 15959 sayılı yazılarına istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından 07.12.2015 tarihinde mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Konyaaltı İlçesinde yıllık ortalama yağış 1068,2 mm ve sıcaklık 18,7 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu taşınmazların yaklaşık 4.500 m2'lik kısmının doğal yapısı bozulmuş olup; çevre arazilere bakılarak yapılan değerlendirme sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar birbirine bitişik durumda, yamaç arazi konumunda, orta eğimli (%7-12) eğimde, sığ-çok sığ (10-15 cm) toprak derinliğinde, orta-kaba bünyeli ve orta hızlı geçirgenliktedir. Söz konusu alanda T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcut olup, yer yer ana kaya yüzeye kadar çıkmaktadır. Taşınmazlar üzerinde yer yer çalılık makilik alanlar mevcuttur. 206 ada 6 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 2.000 m2'lik kısmı üzerinde nar dikili durumdadır. Nar ağaçları yaklaşık 5-6 yaşlarında olup, bakımsız, kültürel tedbirler alınmamış ve rastgele dikimi yapılmış durumdadır. Yaklaşık 25-30 adet nar ağacı bulunmaktadır.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı Talimatının Arazi sınıfı başlıklı maddesinin 3.3 sayılı alt başlığında belirtilen " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri ve dikili tarım arazileri içerisinde tarımsal bütünlüğü olan 2 hektardan az lokal marjinal araziler, tarımsal bütünlüğün bozulmaması için yaygın olan önemli tarım arazisi olarak kabul edilir. Özellikleri itibariyle tarımsal bütünlüğü olmadığı için ekonomik olarak tarımsal üretim yapılamayan ve/veya tarım dışı kullanılan araziler içerisinde kalmış; 2 hektardan az mutlak tarım arazisi veya özel ürün arazisi, 0,5 hektardan az dikili tarım arazileri ve 0,3 hektardan az örtü altı tarım arazisi önemli tarım arazisi olarak kabul edilmez. Tarım dışı kullanım izinlerinde yerel önemi gözetilerek marjinal alan gibi değerlendirilebilir." Hükmü gereğince 206 ada 6 parsel numaralı taşınmaz Marjinal tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

Söz konusu 206 ada 2, 3, 4,5 ve 6 (toplam 8.896,01 m2) parsel numaralı taşınmazlar üzerinde sığ toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerinin bulunması nedeniyle **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.



TEKNİK RAPOR

3. Arazinin Kullanım Şekli

Söz konusu 206 ada 2,3,4,5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların yaklaşık 4.500 m²'lik kısmının doğal yapısı bozulmuş olup; çevre arazilere bakılarak yapılan değerlendirme sonucunda; taşınmazlarda bulunan eğim, sıg toprak ve taşlılık problemleri olmak üzere olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır. Söz konusu 206 ada 6 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 2.000 m²'lik kısmı üzerinde nar dikili durumdadır. Nar ağaçları yaklaşık 5-6 yaşlarında olup; bakımsız, kültürel tedbirler alınmamış ve rastgele dikimi yapılmış durumdadır. Yaklaşık 25-30 adet nar ağacı bulunmaktadır.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı Talimatının Arazi sınıfı başlıklı maddesinin 3.3 sayılı alt başlığında belirtilen " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri ve dikili tarım arazileri içerisinde tarımsal bütünlüğü olan 2 hektardan az lokal marjinal araziler, tarımsal bütünlüğün bozulmaması için yaygın olan önemli tarım arazisi olarak kabul edilir. Özellikleri itibariyle tarımsal bütünlüğü olmadığı için ekonomik olarak tarımsal üretim yapılamayan ve/veya tarım dışı kullanılan araziler içerisinde kalmış; 2 hektardan az mutlak tarım arazisi veya özel ürün arazisi, 0,5 hektardan az dikili tarım arazileri ve 0,3 hektardan az örtü altı tarım arazisi önemli tarım arazisi olarak kabul edilmez. Tarım dışı kullanım izinlerinde yerel önemi gözetilerek marjinal alan gibi değerlendirilebilir." Hükmü gereğince 206 ada 6 parsel numaralı taşınmaz Marjinal tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.04.2016 tarihli ve 89404551-754-245294 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazların idarelerine ait mevcut ve mutasavver projeleri kapsamında olmadığını bildirmişlerdir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 12.04.2016 tarih ve 18297 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazın sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sulama ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde 05.05.2016 tarihinde yapılan etüt neticesinde Harita Mühendisi Mustafa Bakkal tarafından el gps ile yapılan ölçümleri sonucu taşınmazların yaklaşık 4.517 m²'lik kısmının (206 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 611 m²'lik kısmı, 206 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 358 m²'lik kısmı, 206 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 1.107 m²'lik kısmı, 206 ada 5 parsel numaralı taşınmazın 1.989 m²'lik kısmı ve 206 ada 6 parsel numaralı taşınmazın 452 m²'lik kısmı olmak üzere toplam 4.517 m²) moloz ve beton dökülmek ve 3 adet prefabrik bina ve 1 adet araba garajı yapılmak sureti ile bozulduğu görülmüş olup; 19.07.2005 tarihinden sonra izinsiz arazi bozulmasının gerçekleştirildiği 4.517 m²'lik kısım için 5403 sayılı Kanunun 21. Maddesi kapsamında cezai işlem uygulanacaktır. Buna istinaden; moloz ve beton dökülmek ve 3 adet prefabrik bina ve 1 adet araba garajı yapılmak sureti ile toplam 4.517 m² alanda 632 008 8425 vergi numaralı Nuryol İnş. Tic. Ve San. Ltd. Şti. tarafından izinsiz yapı yapılarak ve moloz ve beton dökülerek arazi bozulmasına sebebiyet verdikleri anlaşılmıştır.

Müdürlüğümüz Mera Birimi teknik personellerince yapılan incelemede talep edilen alan içerisinde bulunan taşınmazların 4342 sayılı Mera Kanununa tabi oldukları ile ilgili bilgi ve belgeye rastlanmamıştır. İmar planı aşamasında söz konusu alan içerisinde Mera Kanununa tabi alan saptanması halinde bu alanların 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Söz konusu saha 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı Talimatının Tarım Arazilerinin Yanlış Kullanımlarında Uygulanacak Cezalar ve Yükümlülükler başlıklı maddesinin 14.2 sayılı alt başlığında belirtilen " Kanun'un amacı tarım arazilerinin bitkisel üretim dışında kullanımını önlemek olduğundan izinsiz kullanımın, tarımsal amaçlı yapı olması durumunda da, Kanun'un 21 inci maddesi kapsamında işlem yapılacaktır. " hükmü gereğince aynı talimatın 14. Maddesinin 3. Bendinde:

"Yapılan etüt sonucunda bozulan arazi; Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak belirlenen araziler için 21'inci maddenin (a) bendinin birinci fıkrasında, mutlak tarım arazisi, özel ürün arazisi, dikili tarım arazisi ile sulu tarım arazisi olarak belirlenen araziler için ikinci fıkrasında belirtilen cezalar uygulanacaktır." Denmektedir.

5403 sayılı Kanunun tarım dışı amaçlı arazi kullanımına ilişkin cezalar ve yükümlülükleri düzenleyen 21. Maddesinin 2. Fıkrasında;

"Tarım dışı arazi kullanımlarında toprak koruma projelerine uyulması zorunludur.

Tarım dışı arazi kullanımına izinsiz başlanması veya hazırlanan toprak koruma projelerine uyulmaması halinde, aşağıdaki işlemler gerçekleştirilir ve yaptırımlar uygulanır:



TEKNİK RAPOR

a) Arazi kullanımı için izinsiz işe başlanılmış ve çalışmalar devam ediyorsa, valilik işi tamamen durdurur. yapılan iş tamamlanmış ise kullanımına izin verilmez. Kullanılan arazi tarım dışı amaçlı kullanıma uygun yerlerden ise kullanılan alanın her metre karesi için bir Yeni Türk Lirası idari para cezası verilir ve bu Kanunda öngörülen tedbirlerle birlikte gerekli izinlerin alınması şartıyla işin tamamlanmasına veya iş bitmiş ise kullanımına izin verilir.

Hesaplama Tablosu:

5403 SAYILI KANUN KAPSAMINDAKİ İDARİ PARA CEZALARI
GÜNCELLEŞTİRİLMİŞ LİSTESİ

Yeniden Değerleme	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Oranı (%)	9,8	7,8	7,2	12	2,2	7,7	10,26	7,8	3,93	10,11	5,58
Kanunda Yer Alan Para Cezası (TL)											
	Güncelleştirilmiş Miktar (TL)										
1	1,098	1,183	1,268	1,42	1,451	1,562	1,722	1,856	1,928	2,122	2,240
2	2,196	2,367	2,537	2,841	2,903	3,126	3,446	3,714	3,856	4,249	4,486

İzinsiz olarak yapı yapmak suretiyle doğal toprak yapısının bozulduğu alan = 4.517 m²
Marjinal Tarım Arazisinin bozulan her m²' si için verilecek para cezası = 2,122TL/m²

$$4.517 \text{ m}^2 \times 2,122 \text{ TL/m}^2 = \underline{9.585 \text{ TL}}$$

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen taşınmazın toprak ve topoğrafik özellikleri dikkate alındığında, sıg toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle, taşınmazlar tarımsal üretim için önem arz etmeyen arazilerdendir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu alanda imar planı yapılması durumunda söz konusu alanın sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Söz konusu taşınmazların Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması ve çevresindeki arazilerin de benzer özelliklerde marjinal tarım arazileri olması sebebiyle alternatif alan bulunmamaktadır.

4.4.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Söz konusu taşınmazlar, toprak ve topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

4.5.Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

Söz konusu faaliyetin çevre tarım arazilerine herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağından Toprak Koruma Projesine ihtiyaç bulunmamaktadır.

4.6.Sonuç:

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahllesi sınırları içerisinde bulunan 206 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar Kuru Marjinal Tarım Arazisi olup; söz konusu taşınmazlar üzerinde 05.05.2016 tarihinde yapılan etüt neticesinde Harita Mühendisi Mustafa Bakkal tarafından el gps ile yapılan ölçümleri sonucu taşınmazların yaklaşık 4.517 m²'lik kısmının (206 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 611 m²'lik kısmı, 206 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 358 m²'lik kısmı, 206 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 1.107 m²'lik kısmı, 206 ada 5 parsel numaralı taşınmazın 1.989 m²'lik kısmı ve 206 ada 6 parsel numaralı taşınmazın 452 m²'lik kısmı olmak üzere toplam 4.517 m²) moloz ve beton dökülmek ve 3 adet prefabrik bina ve 1 adet araba garajı yapılmak sureti ile bozulduğu görülmüş olup; 19.07.2005 tarihinden sonra izinsiz arazi bozulmasının gerçekleştirildiği 4.517 m²'lik kısım için 5403 sayılı Kanunun 21. Maddesi kapsamında cezai işlem uygulanacaktır. Buna istinaden; moloz ve beton dökülmek ve 3 adet prefabrik bina ve 1 adet araba garajı yapılmak sureti ile toplam 4.517 m² alanda 632 008 8425 vergi numaralı Nuryol İnş. Tic.



TEKNİK RAPOR

Ve San. Ltd. Şti. tarafından izinsiz yapı yapılarak ve moloz ve beton dökülerek arazi bozulmasına sebebiyet verdikleri anlaşılan adma kesilecek para cezası miktarı; $4.517 \text{ m}^2 \times 2.122 \text{ TL/m}^2 = 9.585 \text{ TL}$ olmak üzere 5403 sayılı Kanunun 21. Maddesi kapsamında cezai işlem uygulanmıştır.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatın 11. İzinlendirme İşlemleri başlıklı Maddesi'nin 11.3. bendinde belirtilen "Tüzüğün 8. maddesi kapsamında değerlendirilen taleplerde arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi ise, Kamu Yararı Kararı belgesi alınmaksızın Toprak Koruma Kurulu görüşüne istinaden nihai karar valiliklerce verilecektir. Kuru marjinal tarım arazileri dışındaki tarım arazileri ile ilgili talepler değerlendirilmek üzere Bakanlığa gönderilecektir. Tüzüğün 8 inci maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan "her ölçekteki imar planları" ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Hükmü gereğince ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince yapılan Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 206 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı 0,8896.01 ha (8.896,01 m²) Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup;

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2016 tarih 2109 sayılı yazısında "Danıştay 17. Dairesinin 22.12.2015 tarih ve E.2015/6020 K.2015/6202 Sayılı Kararı ile, 24.07.2009 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplaştırılmasına İlişkin Tüzük' ün 4'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının (1) bendinde yer alan "...veya açıkça yetki verilen birimler" ifadesi ile 8'inci fıkrasında yer alan "... veya valiliklerce izin verilebilir" ibaresi iptal edilmiştir. Ayrıca Toprak Koruma Kurulu'nda görüşülerek uygun görüş verilen imar planları ve çevre düzeni planları karar verilmek üzere Bakanlığımıza gönderilecektir. Hükmü gereğince tarım dışı amaçla kullanım talebinin doğrudan Toprak Koruma Kurulu gündemine alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

Etüdü Yapanlar

30.5.2016
Nurcan AKIN
Mühendis

30.5.2016
Nagehan YILMAZ
Mühendis

Kontrol Eden

30.05/2016

Şenel AKSOY
Şube Müdürü

30.05/2016
Gökhan KARACA
İl Müdürü V.

Ekler:

- 1/25000 Ölçekli harita
2. Google Görüntüsü
3. Fotoğraf (2 sayfa)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : 28/03/2016 tarihli ve 15959 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlimiz Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi 206 Ada 2,3,4,5 ve 6 parsellerde "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü ekibince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 04.04.2016 tarih ve 89 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR Halk Sağlığı Müdürü
BİLGİNİN	Kayıt Tarihi	06.04.2016
	Kayıt Sayısı	23565
HAYALE	Yanıt Birim	İmar ve Şeh
	İlgili Birimler	

EKLER:

1 - Rapor (Asfalt plent))

Bu evrakın 5070 sayılı Kanun gereğince E-İmza ile tasdik olmuştur.
5.4.2016

Leyla ÇELİK
Şef

Evrak Kayıt Birim Sorumlusu

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 Muratpaşa / ANTALYA
Mustafa BULUT 0 242 237 96 00 /2046 fax: 0242 238 22 24 e-posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 45d70c72-25a3-4d82-a63b-b2ddb0d197b4 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Rapor Tarihi : 04.04.2016

Rapor No : 89

RAPOR

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.03.2016 tarih ve 15959 sayılı yazısında; İlimiz Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi 206 Ada 2,3,4,5 ve 6 parsellerde "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan 01.04.2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

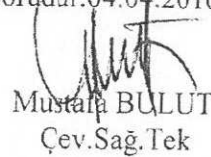
- Asfalt Plent Tesisi kurulmak istenen yer İlimiz Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Köyü sınırları içerisinde yeri Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.03.2016 tarih ve 15959 sayılı yazısı ekinde koordinatları verilen 1/25.000 ölçekli haritada işaretli gösterilmiştir.
- Asfalt Plent Tesisi kurulmak istenen saha ve çevresi dağlık, kısmen makili ve ormanlık bir alandır.
- Alan içerisinde yerleşim yeri, içme ve kullanma su kaynağına rastlanmamıştır.
- Belirtilen alanlarda aciliyet ve önemi sebebiyle ivedi şekilde Antalya Batı Çevre Yolu içinde kullanılmak üzere asfalt üretim tesisi kurulacağı beyan edilmiştir.

SONUC:

Asfalt plenti Tesisi, Çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan bir faaliyet olup; Meskenlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken işyerlerindedir. Bu tür tesislerin Sanayi bölgelerinde kurulması esastır, ancak sanayi bölgesi dışında kurulması halinde gerekli izinler verilirken (ÇED, İşyeri Açma ve Çalıştırma ruhsatı) çevresinde Sağlık koruma bandı oluşturulması, (Sağlık Koruma bandı önerimiz tesis çevresinde her cepheden 40 metre \pm %25 dir.)

Arazinin hazırlanması ve faaliyet aşamalarında 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü hükümlerine uyularak, Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur.04.04.2016


Halil DZKAN
Çev.Sağ.Tek.


Mustafa BULUT
Çev.Sağ.Tek



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır
Mahallesi 206 ada 2,3,4,5,6 parseller
imar planı hakkında



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü
BD0004585122
12438 - 08/04/2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Planlama Şube Müdürlüğüne

İlgi : 28/03/2016 tarih ve 90852262-310.01.04.01-1016/2101/15959 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsellerde, Antalya Batı Çevre Yolu işinin aciliyeti ve önemi sebebiyle ivedi şekilde kurulması gereken "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı her ölçekteki imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, varsa yatırım ve projelerimiz kapsamında ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde değerlendirilerek Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 07/04/2016 - 314 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi, 206 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parsellerde kurulması planlanan "Asfalt Plent Tesisi" faaliyetine ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde (Ek 1);
- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

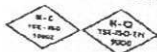
Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.
Konuyu bilgilerinize arz ederim.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YATIRIM İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
BELGEİNİN	Kayıt Tarihi: 11.04.2016
	Kayıt Sayısı: 25205
BAVİLİ	Serifin: 3
	İlgili Birimler: İmar ve Şehircilik

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-İmza.

Ek: ALI CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı) 08/04/2016 16:16

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



- 1- Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LACIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : -11071
Konu: Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2, 3,
4, 5, 6 parseller imar planı hk.

12/04/2016

42. da belediye başkanlığı

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Karaalioğlu Parkı İçi 07100 Antalya

İlgi: 28/03/2016 tarihli ve 15959 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazı ile; Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerde Antalya Batı Çevre Yolu işinin aciliyeti ve önemi sebebiyle ivedi şekilde kurulması gereken "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazıya istinaden; Şirketimiz' ce Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller incelenmiş ve yerinde yapılan çalışmalarda 3 awg Swallow Enerji Nakil Hattı tespit edilmiştir. Enerji nakil hattının koruma bandı yazımız ekindeki krokide koordinatlarıyla beraber gönderilmiştir.

Söz konusu planlama alanında enerji nakil hattı direk yeri ve güzergahının korunması ve ulaşım yolu olan bir adet 6 x 8= 48,00 m² lik trafo yeri ayrılması durumunda Asfalt Plent Tesisi amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca imar planı çalışmaları tamamlandıktan sonra onaylı suretlerinin ve CD ortamında sayısalalarının Şirketimize gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

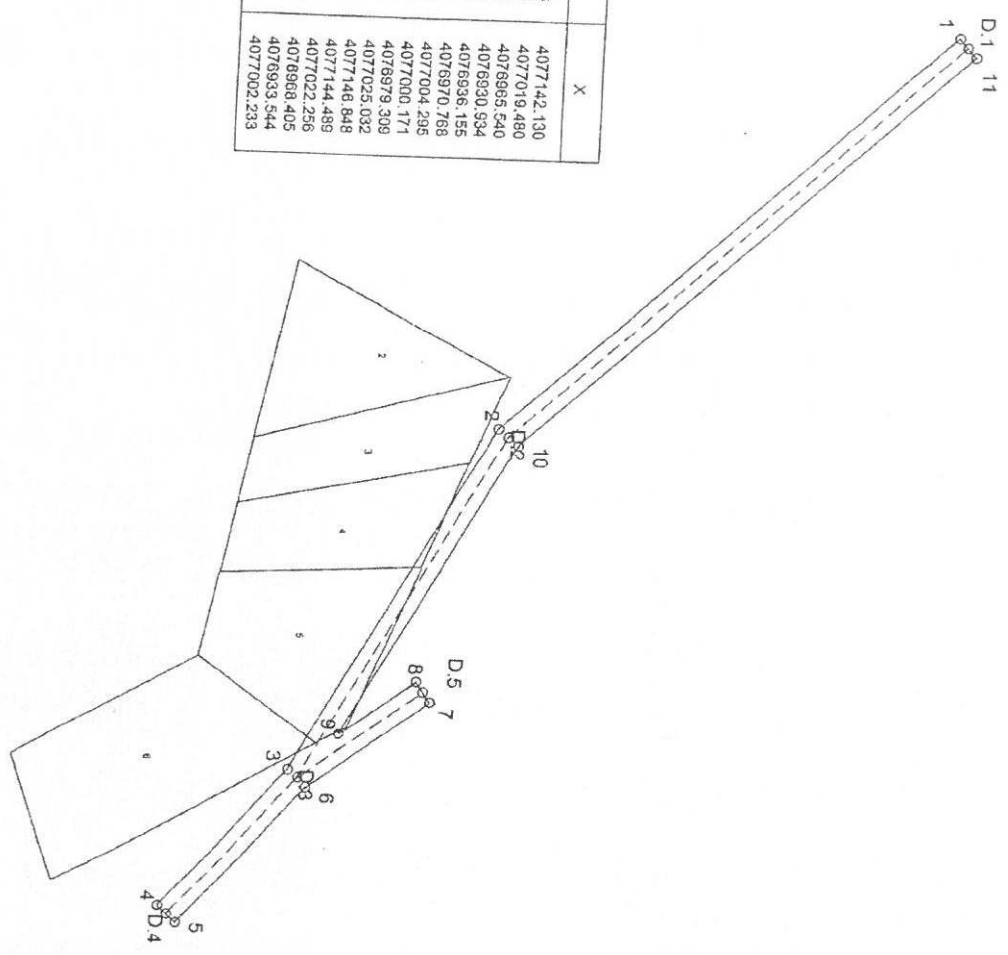
Serkan Kılıkrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

EKLER :
1 adet kroki

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
Kayıt No:	15.4.2016
Yazı No:	26475
İmar ve Şeh. Gr. No:	

Nokka No	Y	X
1	544536,543	4077142,130
2	544648,416	4077019,480
3	544744,556	4076965,540
4	544783,316	4076930,534
5	544787,978	4076936,155
6	544749,211	4076970,766
7	544724,766	4077004,296
8	544719,110	4077000,171
9	544652,827	4076979,309
10	544734,320	4077025,032
D.1	544541,715	4077146,848
D.2	544539,129	4077144,489
D.3	544650,621	4077022,236
D.4	544746,602	4076908,405
D.5	544721,938	4077002,233



İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KONYAALTI
MEVKİİ	HİSARÇANDIR
PAFTA	O24-B-20-C-2-B, O25-A-16-D-1-A
ADA	206
PARSEL	2-6
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye

Tan GÖREN
Jeofizik Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Üye

Metin KIZILCIĞI
Jeofizik Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Üye

Ercan NİZAR
Jeolojik Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Şube Müd.

Seçil TOKUĞOĞLU
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.

28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

Ceyhan ÖĞRETTİ BÇİŞ

İl Mücürer Yardımcısı V.

ONAY

18.10/2016

