



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarihli toplantısında gündemin 150. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 942 parselde TİCK(ticaret-konut), İbadet Alanı, Park ve bağlantı yolları planlamasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 942 parselde TİCK(ticaret-konut), İbadet Alanı, park ve bağlantı yolları planlamasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

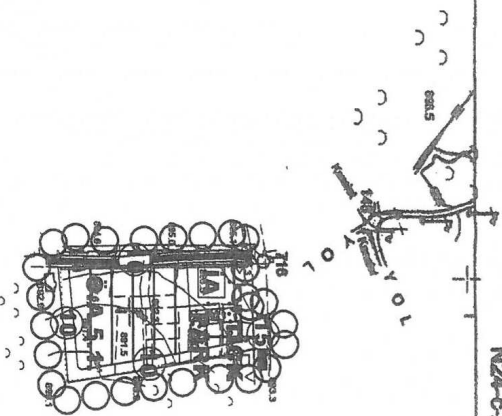
Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

(Korkutei - Antalya)
N24-C-21-C

N24-C-21-b

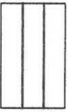


ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR MAHALLESİ
942 NOLU PARSELDE
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



GELİŞME KONUT ALANI
(DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)



TİCARET - KONUT ALANI



İBADET ALANI



PARK VE YEŞİL ALAN



TAŞIT YOLU

JEOLOJİK DURUM

Ö.A.5.1.

ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE TAŞIMA GÜCÜ,
OTURMA VB. SORUNLU ALANLAR

PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
- 2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ -TARAFINDAN 31 OCAK 2007-GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR.ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEYECEKTİR.
- 4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 6- YAPILASMA KOSULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GEREKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 7- YAPILARDA SİGNAK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KIRILILIĞI KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SU LAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(İSAST)YİNİN 26.06.2015 TARİH VE 24370 SAYILI YAZISIINA GÖRE ASAAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.
- 13- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLU YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 14- ALANA İLİSKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 06.06.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULANMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 15- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 942 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR
942 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında yer alan N24C-21C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 942 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

**KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 942 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 16.06.2015 tarih ve 60895 sayılı yazısında; İlgili yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait herhangi bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

► T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 22.06.2015 tarih ve 122312 sayılı yazısında; Söz konusu parsel ve mevcut tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 18.06.2015 tarih ve 29417 sayılı yazısında; İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 23.06.2015 tarih ve 408144 sayılı yazısında; Söz konusu alan; Genel Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısında belirtildiği üzere 03.07.2005 tarih ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunun yürürlüğe girmesinden önceki "onaylı imar planı sahası" dahilinde kalan alanlar ile "köy yerleşik alanları" içerisinde kalan sulama alanlarına ilişkin olarak revize çalışmaları yapılabileceği

**KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 942 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

belirtilmiştir.İdaremize ait sulama kanallarının korunması şartı ile 942 parsel imar planı yapılması Genel Müdürlüğümüz ilgi (b) yazısına istinaden uygun bulunmaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 22.06.2015 tarih ve 845 sayılı yazısında; Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce 22.06.2015 tarihinde mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 22.06.2015 tarih ve 113 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

Rapor:

Korkuteli Belediye Başkanlığının 02.06.2015 tarih ve 4210 sayılı yazısında; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi Çayır yer mevkii 942 nolu parselde konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafınızdan 22.06.2015 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı İmar Planı yapılmak istenen yer İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 942 nolu parseldir
- Saha çevresinde meskenler ve parsel batısında mezarlık mevcuttur
- Sahanın toplam alanı 16.200 m2 olup boş tarla olarak bulunmaktadır
- Sahanın konut amaçlı kullanılacağı beyan edilmiştir
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

Sonuç:

Sağlıklı içme suyu temini atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum Sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut amaçlı İmar Planı Çalışması yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakınca yoktur" denilmektedir.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 26.06.2015 tarih ve 24370 sayılı yazısında;

Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 942 No.lu parsel üzerinde yapılması planlanan konut amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarında;

- Asat görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltısuyu çekimi yapılmamalıdır.

**KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 942 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar içinde gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi yukarıda hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım Direktörlüğü İnşaata ve Kamulaştırma Yönetmeliğinin 24.06.2015 tarih ve 17934 sayılı yazısında; Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 942 parselde yapılması planlanan imar planında 1 adet yola cephe 6.00*8.00=48.00 m2 alanlı trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına yer tahsisinin yapılması gerekmektedir" denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.06.2015 tarih ve 2651 sayılı yazısında; Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda ilgi yazı ekinde yer alan haritalarda koordinatları verilen 942 nolu parsel ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığı rastlanılmadığı ve söz konusu alan içerisinde Koruma Kurulunca ilan edilmiş kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde ilgi yazı ekinde yer alan haritalarda koordinatları verilen 942 no'lu parselde konut amaçlı uygulama imar planı çalışması yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Diğer yandan, 2863 sayılı Kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve Tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değerler taşıyan yer üstünde yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda aynı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak ivedilikle Müdürlüğümüze veya Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

**KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 942 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 13.11.2015 tarih ve 2451009 sayılı yazısında; Korkuteli İlçesi Yazır mahallesi hudutlarında bulunduğu bildirilen 942 No.lu parselde "konut amaçlı imar planı" bulunduğundan tanzim edilen kurum görüşümüze ait "tutanaklı orman kadastro haritası" ilişikte sunulmuştur.

Tutanak:

İşletme Müdürlüğümüzün 17.06.2015 gün ve 75219681-255.01.05/1287002 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi mülki hudutları içerisindeki 942 parsel numaralı taşınmazın orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu;

- a) 6831 Sayılı yasanın 1.maddesine göre orman sayılmayan yerlerden olduğu
- b) Aynı yasa ile 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
- d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
- e) Taşınmazın imar planının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.07.2015 tarih ve 15796 sayılı yazısında; Verilen koordinatlara göre alan 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanunun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kalmaktadır.

23/03/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alanın bir kısmı "Tarım Arazisi" bir kısımda "Kırsal Yerleşme" alanı içerisinde kaldığı Tarım Arazisi kullanımında kalan kısmın ise Korkuteli İl.Merhane Projesi kapsamında kalan sulama alanı olduğu anlaşılmaktadır.

1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerinin:

- Kırsal yerleşme alanları başlıklı 9.1.2 maddesinde "... Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir. Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları ilgili idarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir...."

5



**KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 942 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

- Tarım Arazisi başlıklı 9.5.1 maddesinde " 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda tanımlanan tarım arazilerinden fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde bu planın 9.39 Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı hükmü çerçevesinde ilgili idarece yapılacak olan uygulamalar haricinde öncelikle Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı'ndan ve ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması kaydıyla tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup inşaat alanı 75 m² yi geçemez. Bu alanlarda Tarımsal amaçlı yapılar için maks. Emsal = 0.20 olup " Tarımsal Amaçlı Entegre Yapılar"a izin verilmez. Tarım arazilerinde tarımsal faaliyetin gerektirdiği (hayvancılık seracılık vb.) çiftçinin barınabileceği yapı haricinde barınma amaçlı yapı yapılamaz" hükmü yer almaktadır.

4.73. maddesinde " Sulama Alanları: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve İl Özel idareleri tarafından planlanan projelendirilen ve uygulanan sulu tarım alanlarıdır".

9.5.3 maddesinde " Bu arazilerde: tarımsal amaçlı yapı ve çiftçinin barınabileceği yapı ve müştemilatları dışında yapılamaz... 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamı dışına çıkarılması durumunda bu arazilerde "9.5 Tarım Arazileri" plan hükümlerine uyulacaktır denilmektedir.

Buna göre Tarım Alanları Kullanımında Kalan Kısımlarda 9.5 "Tarım Arazisi" başlığı altında yer alan plan hükümleri doğrultusunda işlem yapılması diğer kısımlarda ise 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ilgili hükümlerinde belirtildiği üzere nüfus kabullerine ve alansal büyüklüklere dikkat edilerek gereksinimlere göre bütüncül plan yaklaşımı ile etaplar halinde değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Buna göre 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümlerine "İlkeler" başlıklı 3.maddesinin alt başlıklarında olan "3.1 Koruma İlkeleri" "3.2 Gelişme İlkeleri" "3.3 Planlama İlkeleri" hükümlerine uyularak sadece Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Kentsel Yerleşik Alan içerisinde alt ölçekli plan yapılması gerekmektedir.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyet öncesi faaliyetin sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılması için İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili Esasların belirtildiği 4. maddeki hükümlere uyulması söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 35.Maddesi ile "Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince her tür ve ölçekteki mekansal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 06.06. 2016 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XII.1. Önlemleri Alanlar (ÖA) :

XII.1.1. Önlemleri Alan (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Taşıma Gücü, Oturma vb. Sorunlu Alanlar:

İnceleme alan en genç birim Alüvyondur. İnceleme alanında yapılan sandaj çalışmalarında kalınlığı 30 cm ile 50 cm arasında değişkenlik gösteren bitkisel toprak bulunmaktadır. Bitkisel toprağın altında yaklaşık 9-10 metre kalınlığında, kötü derecelenmiş açık gri-gri renkli, orta sıkı yapıda, kil ara bantlı siltli-killi kum, bu derinlikten itibaren sondaj derinliğinde kötü derecelenmiş kirli sarı, sarımsı renkli, orta katı, siltli kumlu kil (Alüvyon) bulunmaktadır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik sondaj çalışmalarında alüvyonda yapılan SPT-N30 değerlerine göre zeminin sıkılık değerlendirilmesi yapıldığında, farklı lokasyonlar ve farklı derinliklere göre "Katı-Çok" "Katı-Sert" sınıfında olduğu belirlenmiştir. İnceleme alanında yüzeylenen alüvyon için Zemin Grubu C ve Yerel Zemin Sınıfı Z4 olarak değerlendirilmiş olup Spektrum Karakteristik Periyotları $T_a=0.20$ sn $T_b=0.90$ sn olarak alınmalıdır. İnceleme alanında topoğrafik eğim %0-10 aralığında değişmektedir. Jeomorfolojik olarak düzgün bir yapıya sahip olan inceleme alanında aktif ve potansiyel nitelikli kaya düşmesi heyelan, feyezan vb. doğal afet olaylarına ve olabilecek risk faktörlerine rastlanılmamıştır. Yapılan sondaj çalışmalarında sondaj derinliğinde yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanı içerisinde yer alan siltli-killi kum ve siltli kumlu kilden oluşan alüvyonun yüzeylendiği alanlar Önlem Alınabilecek Nitelikte Taşıma Gücü, Oturma vb. Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiş rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-5.1" simgesi ile karakterize edilmiştir. Bu alanlar;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlemeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temel taşıttırılacağı seviyenin özellikle oturma taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. İnceleme alanında yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi engellenmelidir.

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER:

1-) Bu çalışma ile; Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 1/1000 ölçekli N24C-21C-1B no'lu halihazır harita pafta sınırı içerisinde tapuda 942 parselde kayıtlı 16.200.00 m² (1.62 ha) yüzölçümüne sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ce yapısal konumlarının belirlenmesi 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması amaçlanmıştır.

Bu rapor 644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün) 28.09.2011 tarih ve 102732 (2011/9) sayılı Genelgesi ile Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesine uygun olarak Format-3'e göre hazırlanmıştır. Bu rapor; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onaylatılmak üzere "KARAMAN YERALTI MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ" tarafından hazırlanmıştır.

Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından bu hesaplama analiz ve yorumlar bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

2-) İnceleme alanında yapılan çalışmalarda 1/1000 ölçekli halihazır ve 1/25000 topoğrafik haritalar kullanılmıştır. 16.200.00 m² büyüklüğündeki inceleme alanı Okudan Harita Müh. Ltd.Şti. tarafından ITRF96, 3 derecelik sistemde hazırlanan ve Mülga Antalya İl Özel İdaresi tarafından 01.03.2012 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli N24C-21C-1B no'lu halihazır harita paftası ile 1/25000 ölçekli Isparta N24-C4 paftasında yer almaktadır.

Arazi çalışmalarından inceleme alanının 1/1000 ölçekli jeoloji haritası yapılmış, projelendirilen noktalarda 4 adet 15 m derinliğinde sondaj çalışması yapılmıştır. Yapılan sondaj çalışmalarında elde edilen örselenmiş (SPT) numuneler üzerinde atterberg limitleri (LL, PL, PI) deneyleri ve elek analizi değerleri Zemin Mühendislik Jeoloji İnşaat Hizmetleri Ltd.Şti. laboratuvarlarında yapılmıştır. Sonuçlar raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.

Jeofizik çalışmalar kapsamında farklı özellikli zeminlerin dinamik-elastik mühendislik parametrelerinin tabaka kalınlıklarını deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını taşıma gücü değerlerini tabaka kalınlıklarını deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını taşıma gücü değerlerini zemin hakim titreşim periyotları zemin büyütme ve zemin içerisindeki yanıl ve düşey süreksizlikler belirlemek amacıyla 12 adet jeofon ile 3 adet sismik kırılma aynı profilde 3 adet MASW (P Kırılma ölçümü dahil) yapılmıştır. Ayrıca jeofizik çalışmalar kapsamında 3 adet Mikrotremör çalışması ile 2 adet rezistivite (Özdirenç) çalışması yapılmıştır.

**KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 942 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

3-) Jeofizik Çalışmalarında Elde Edilen Zeminin Dinamik-Elastik Parametreleri

DİNAMİK VE ELASTİK PARAMETRELER	SİM.	BİRİM	1.SERİM		2.SERİM		3. SERİM	
			1 tabaka	2 tabaka	1 tabaka	2 tabaka	1 tabaka	2 tabaka
BOYUNA DALGA HIZI	V _p	m/sn	381	661	414	691	469	722
ENİNE DALGA HIZI	V _s	m/sn	134	248	159	241	139	262
V _{s30} (Masw)			289		339		309	
KALINLIK	h	m	1	?	1	?	1	?
YOĞUNLUK	d	gr/cm ³	1,37	1,57	1,40	1,59	1,44	1,61
HIZ ORANI	V _p / V _s	---	2,84	2,67	2,60	2,87	3,37	2,76
POISSON ORANI	σ	---	0,43	0,42	0,41	0,43	0,45	0,42
KAYMA MODÜLÜ	G	kg/cm ²	246	967	354	923	279	1103
ELASTİSİTE MODÜLÜ	E	kg/cm ²	703	2742	999	2642	809	3142
BULK MODÜLÜ	K	kg/cm ²	1660	5579	1925	6359	2802	6906
YATAK KATSAYISI	Y _k	ton/m ³	720	1530	872	1503	787	1652

İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak 1.tabakanın sökülebilirliği "Çok Kolay", 2.tabakanın sökülebilirliği "Kolay" dur.

NERHP Hükümlerine göre inceleme alanı alınan S dalgası hızlarına göre 1. tabakanın zemin sınıfı "Zayıf Zemin", 2. tabakanın zemin sınıfı "Sert/Sıkı Zemin" sınıfındadır.

Masw çalışmaları sonucu elde edilen Vs30 değerleri 289 m/s - 339 m/s - 309 m/s olarak bulunmuştur. NERHP Hükümlerine göre inceleme alanından alınan Vs30 hızına göre zemin sınıfı "Sert/Sıkı Zemin" (D) sınıfındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin Elastisite Modülüne bağlı olarak 1. tabakanın dayanımı "Çok Zayıf", 2. tabakanın dayanımı "Zayıf" dir.

İnceleme alanını oluşturan zeminin Kayma Modülüne bağlı olarak 1. tabakanın dayanımı "Çok Zayıf", 2. tabakanın dayanımı "Zayıf" dir.

İnceleme alanını oluşturan zeminin Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği 1. tabakanın dayanımı "Çok Gevşek", 2. tabakanın dayanımı "Çok Gevşek" dir.

**KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 942 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İnceleme alanını oluşturan zeminin yoğunluk tanımlamaları 1. tabaka için "Düşük-Orta" 2. tabaka için "Orta" dır.

4-) Antalya İli için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı mevcuttur. Söz konusu planda inceleme alanı "Kırsal Yerleşme Alanı-Sulama Alanı" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Cami Alanı" olarak planlanacaktır.

Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 942 no'lu aprseli kapsayan alan 3194 sayılı imar kanunun 18. Madde imar uygulaması ile "Cami Alanı" olarak planlandığından dolayı bu imar planına esas jeolojik jeoteknik çalışma yapılmıştır. İnceleme alanı içerisinde herhangi bir bina bulunmamaktadır.

5-) İnceleme alanında kot yaklaşık 891-895 metredir. İnceleme alanında eğim yüzdesi %0-10 aralığındadır.

6-) Sismik Kırılma Metodu yardımıyla P dalgası hızları ve düşük frekanslarda uzun dalga boyları ile seyahat eden daha derinlerden bilgi taşıyan ve altta bulunan gevşek zonların tespitini kolaylaştıran aktif kaynaklı yüzey dalgası yöntemi (Masw) çalışmalarında Vs30 hızı 289-339 m/s aralığında bulunmuştur

7-) Mikrotremör ölçümler sonucu zemin hakim titreşim periyodu 0.70-1,00 sn aralığında değişmekte olup ortalama $T_0=0.84$ sn olarak Zeminin Depremi Büyütme Etkisi 2,68-3,72 aralığında hesaplanmıştır.

8-) Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik (2007) uyarınca yapılan çalışmalar ışığında alüvyonda Vs30= 289-339 m/s dir. Bayındırlık Bakanlığının Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliği gereğince inceleme alanında yüzeylenen Alüvyon için Zemin Grubu C ve Yerel Zemin Sınıfı Z4 olarak değerlendirilmiş olup Spektrum Karakteristik Periyotları $T_a= 0.20$ sn $T_b= 0.90$ sn olarak alınmalıdır.

9-) İnceleme alanı Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile alan Mülga Bayındırlık Bakanlığının Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 2.Derece Deprem Bölgelerinde yer almakta olup yapılaşma esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

10-) İnceleme alanı içinde ve yakınında devamlı veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren herhangi bir dere bulunmamaktadır. İnceleme alanında eğim %0-10 arasında olması sebebi ile heyelan ve kütle hareketi riski bulunmamaktadır.

11-) İnceleme alanında yer alan en genç birim alüvyondur. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında kalınlığı 30 cm ile 50 cm arasında değişkenlik gösteren bitkisel toprak bulunmaktadır. Bitkisel toprağın altında yaklaşık 9-10 metre

**KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 942 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

kalınlığında kötü derecelenmiş açık gri-gri, renkli, orta sıkı yapıda, kil ara bantlı siltli - killi kum, bu derinlikten itibaren sondaj derinliğinde kötü derecelenmiş kirli sarı sarımsı renkli, orta katı, siltli, kumlu kil bulunmaktadır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik sondaj çalışmalarında alüvyonda yapılan SPT-N30 değerlerine göre zeminin sıklık değerlendirilmesi yapıldığında farklı lokasyonlar ve farklı derinliklere göre "Orta Sıkı-Sıkı" sertlik değerlendirmesi yapıldığında farklı lokasyonlar ve farklı derinliklere göre "Katı-Çok Katı-Sert" sınıfında olduğu belirlenmiştir. İnceleme alanında yüzeylenen alüvyon için Zemin Grubu C ve Yerel Zemin Sınıfı Z4 olarak değerlendirilmiş olup Spektrum Karakteristik Periyotları $T_a = 0.0$ sn $T_b = 0.90$ sn olarak alınmalıdır. İnceleme alanında topoğrafik eğim %0-10 aralığında değişmektedir. Jeomorfolojik olarak düzgün bir yapıya sahip olan inceleme alanında aktif ve potansiyel nitelikli kaya düşmesi heyelan feyezan vb. doğal afet olaylarına ve olabilecek risk faktörlerine rastlanılmamıştır. Yapılan sondaj çalışmalarında sondaj derinliğinde yer altı suyu rastlanılmamıştır.

İnceleme alanı içerisinde yer alan Siltli-kum ve siltli kumlu kilden oluşan alüvyonun yüzeylendiği alanlar Önlem Alınabilecek Nitelikte Taşıma Gücü Oturma vb. Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-5.1" simgesi ile karakterize edilmiştir. Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtılacağı seviyenin özellikle oturma taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli elde edilen sonuçlara göre temel tipi temel derinliği belirlenmeli gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. İnceleme alanında yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi engellenmelidir.

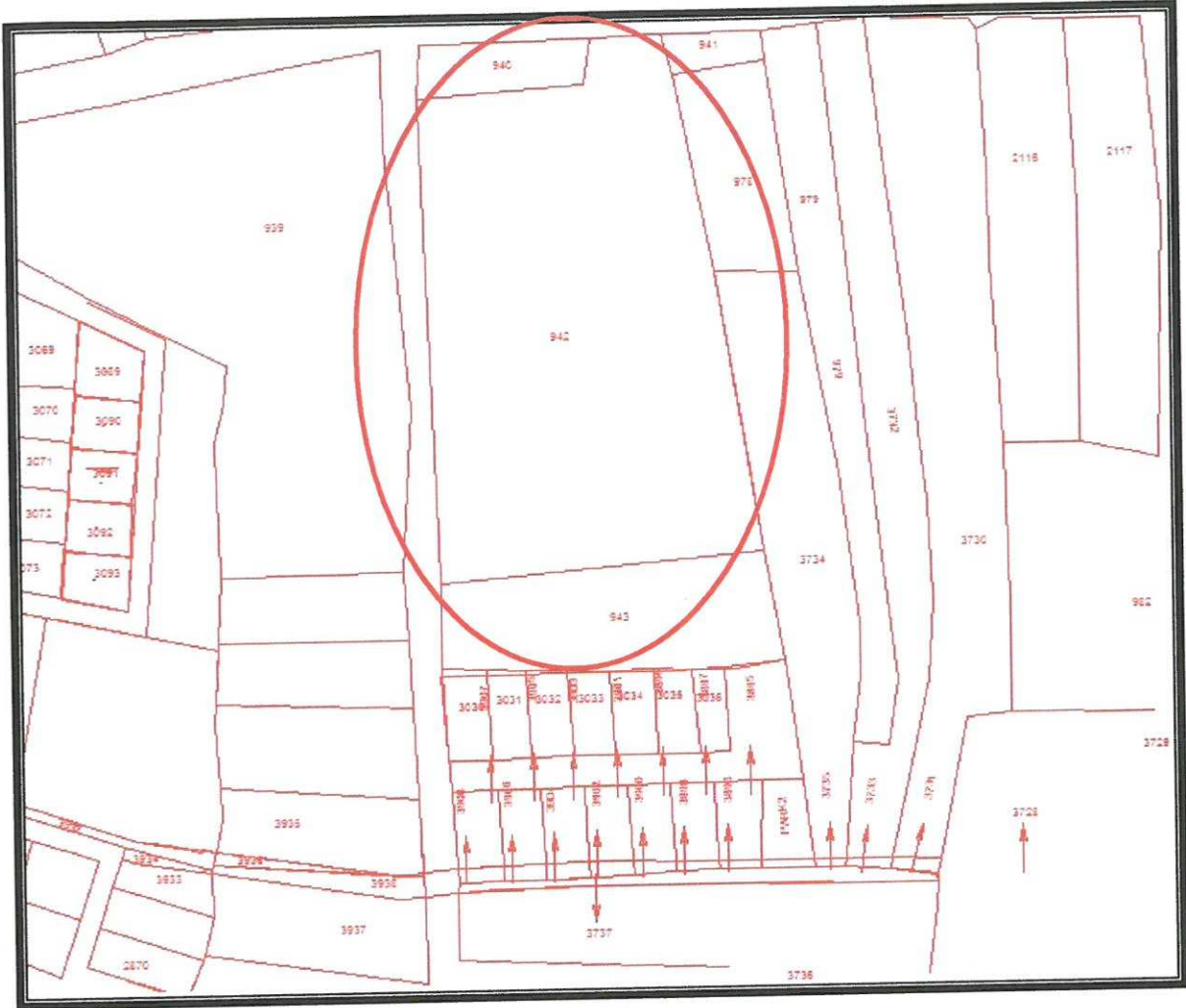
12-) Rapor imar planına esas olup parsel bazında zemin etüd raporu yerine kullanılamaz. Parsel bazında Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 28.06.1993 tarihli "Zemin ve Temel Etüdü Raporunun Hazırlanmasına İlişkin Esaslar" dikkate alınarak 18.08.2005 ve 847 sayılı Genelge ekinde "Zemin ve Temel Etüdü Raporu Genel Formatı" belirtilen esaslara göre zemin etüt raporu hazırlanması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 942 nolu kadastro parsellerinin alanı 1,62 ha dır.

Planlama alanı Yazır Köyü merkezinde bulunmakta olup alanın kuzeyinde eski köy yolu, batısında köy mezarlığı, güneyinde ve doğusunda tarlalar ve köy evleri yer almaktadır.

**KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 942 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

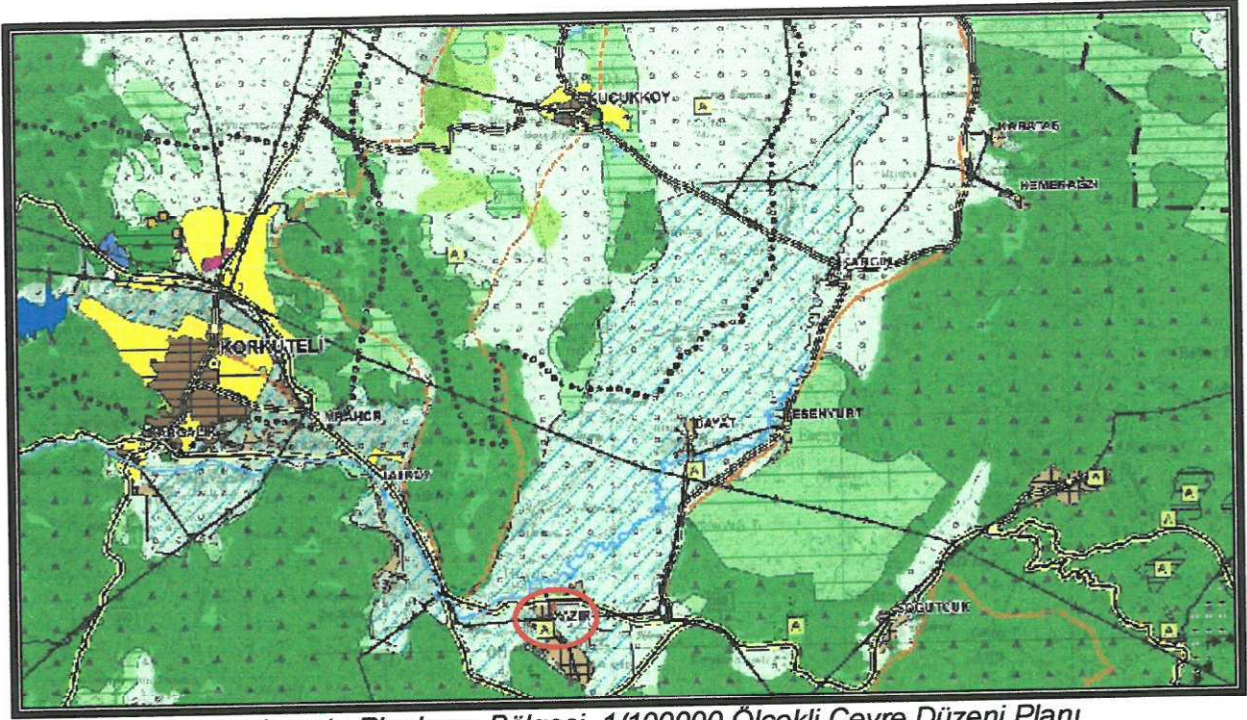


3. Kadastral Durumu

Planlama alanı Yazır Köyü köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmaktadır.

942 nolu parsel, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında kırsal yerleşme alanında kalmaktadır.

**KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 942 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", "Ticaret+Konut Alanı (TICK)", "İbadet Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Arazi Kullanım Tablosu

Kullanım	Alan
Gelişme Konut Alanı	8.963 m ²
TICK	859 m ²
İbadet Alanı	1.919 m ²
Park ve Yeşil Alan	908 m ²
Yol	3.551 m ²
TOPLAM	16.200 m ²

**KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 942 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Planlama alanında gelişme konut alanında ve Ticaret +Konut Alanında E=0.40
Yençok=2 kat yapı kullanma hakkı önerilmektedir.

$$8.963 * 0.40 = 3.585m^2$$

$$(859/2) * 0.40 = 172 m^2$$

$$3757m^2 \text{ (Toplam inşaat alanı) } / 150 \text{ (ortalama daire büyüklüğü)}$$

Toplam 25 adet yapı yer alacaktır.

TUİK den alınan veriler doğrultusunda Antalya Hane Büyüklüğü 3.5 kabul
edilmektedir.

$$25 * 3.5 = 87.5 \text{ kişi.}$$

Planlama alanında yaklaşık 88 kişinin yaşayacağı varsayılmaktadır.

Planlama alanı brüt yoğunluğu 54 kişi/ha, net yoğunluğu ise 98 kişi/ha dır.
Planlama alanı içerisinde konut alanın ada bazında kullanılacaktır. Alanın ada
bazında kullanımı ile birlikte yeşil alanlar, pergoleli oturma alanları, otopark alanları,
oyun alanları vb. koşulları sağlayarak güvenli, konforlu yaşam tarzını
oluşturulabilecektir.

Planlama alanının batısında köy mezarlığının yer almasından dolayı alanda
ibadet alanı planlanmıştır.

Ayrıca planlama alanında kişi başına 10m² düşecek şekilde yeşil alan
bırakılmıştır.

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan
notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan
kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel
Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca
birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda
ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında
zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat
ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki
Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi
geçerlidir.

**KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 942 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

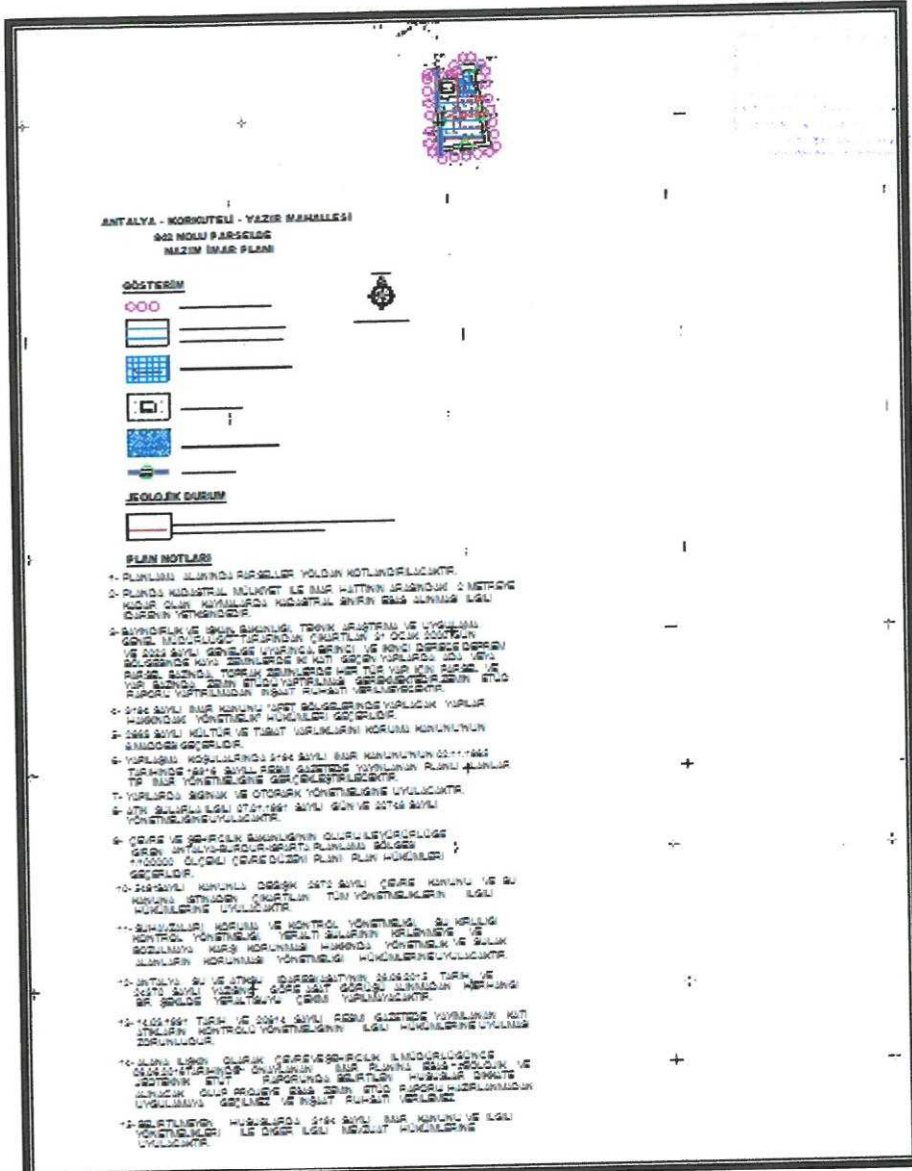
12-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 26.06.2015 tarih ve 24370 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

13-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

14-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 06.06.2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

15-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

**KORKUTELİ(ANTALYA)YAZIR 942 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri nazım imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

NİLÜFER YILMAZ
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Uçkapılar V.D.: 302 060 212 86
Tel & Fax :0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

ANTALYA-KORKUTELİ-YAZIR MAHALLESİ
942 NOLU PARSEL
PARSEL TAPU ALANI=16.200 M2

PLANLAMAMA ALANININ ZAYIAT ORANI %39.85 DİR.

ADI	ADET	ALAN (m2)
PARK	1	942.00
CAMI	1	1961.00
KONUT	1	8887.00
TICK	1	859.00
YOLLAR		3551.00
TOPLAM	4	16200.00

PLANLAMAMA ALANINDA KONUT ALANI=8887 M2 DİR.

$8887 \times 0.40 = 3554.80 \text{ M2}$ İNŞAAT ALANI

$3554.80 / 140 \text{ M2(DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ)} = 25 \text{ ADET KONUT}$

$25 \times 3.5 \text{ (AİLE BÜYÜKLÜĞÜ-TÜİK)} = 87 \text{ KİŞİ}$

TICK ALANINDAN TEK PARSEL OLUŞABİLİR. BİR KATI

TİCARET YAPILSA İKİNCİ KATINDA BİR ADET EN

FAZLA 2 ADET KONUT OLDUĞU VARSAYILIRSA YAKLAŞIK

OLARAK 7 KİŞİNİN YAŞAYACAĞI ÖN GÖRÜLMEKTEDİR.

TOPLAM PLANLAMAMA ALANINDA 94 KİŞİNİN YAŞAYACAĞI
DÜŞÜNÜLMEKTEDİR.

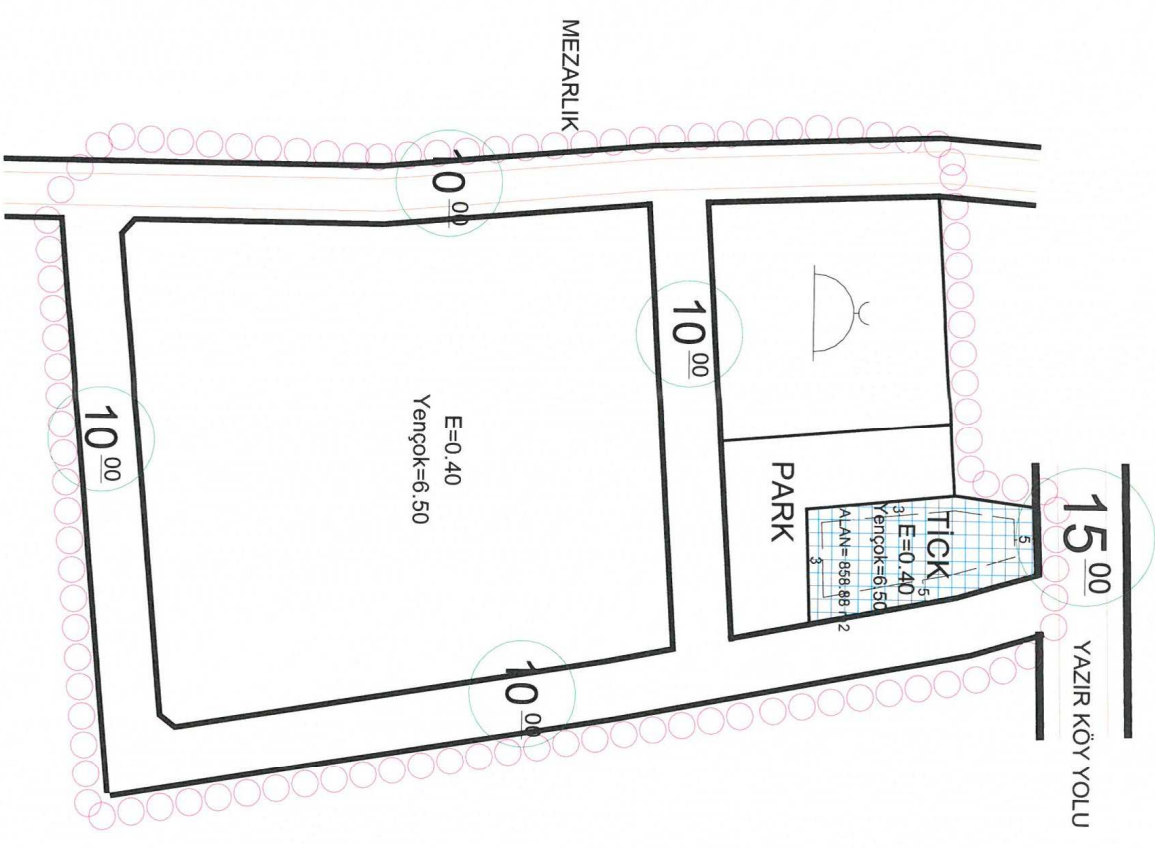
$94 \times 10 \text{ (KİŞİ BAŞINA DÜŞEN YEŞİL ALAN)} = 940 \text{ M2 YEŞİL}$

ALAN OLMASI GEREKLİ 942 M2 YEŞİL

ALAN PLANLANMIŞTIR.

CAMI ALANI 1961 M2 BIRAKILMIŞTIR.

PLANLAMAMA ALANINDA KONUT ALANI ADA BAZINDA SITE
ŞEKLİNDE DÜZENLENECEKTİR.





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 122312
Konu : Kurum görüşü (Yazır, 942 nolu
parşel)

22.06.2015

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mah. Belediye Cad. No: 1
07800 ANTALYA

İlgi: 02/06/2015 tarihli ve 24709577/4211 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır mahallesi, 942 nolu parşelde yapılmak istenilen konut amaçlı imar plan çalışması ilgi yazı ve eki dokümanlarından incelenmiştir.

Söz konusu parşel mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.
Bilgilerini rica ederim.

İmar Şeh. Müd.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

29.06.2015

2592

İmar ve Şeh. Müd.

İ. S. ANIL

*2
30.06.15*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "wimpz1F235C1" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Brikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108/ANTALYA

Bilgi için: Ayşe TEZCANLI

Büro ve Kayıt Memuru

İşfon No : 0242 334 7700

Faks: 0242 345 3600



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar
Vergi D: Hittit V.D
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887
ATO: 165458

Sayı : 42500675-754.00-E.60895

Konu : Korkuteli İlçesi, Yazır Mah. 942 Parsel
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

16.06.2015

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 02.06.2015 tarihli ve 47296607-4211 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 942 numaralı parselde "Konut" kullanımı amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yrd.(Tesis-İşletme) V.

Kamil BACAK
Bölge Müdürü

18.06.2015
2165
İmar ve Şehircilik

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZA
Enes KIRGIL
Muhaberat Servisi

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/ 07.08.40

KONU: Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Yazır Mh.
942 parsel kurum görüşü hk.

ANTALYA

24.06.2015

2651

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

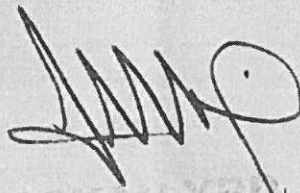
İLGİ: 02.06.2015 tarih ve 4210 sayılı yazınız ile ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 942 no'lu parselde konut amaçlı uygulama imar planı yapılması amacıyla kurum görüşümüzün istenildiğine ilişkin ilgi yazı ve ekleri doğrultusunda bahse konu parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

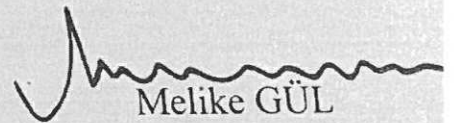
Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgi yazı ekinde yer alan haritalarda koordinatları verilen 942 parsel ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında, 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve söz konusu alan içerisinde Koruma Kurulunca ilan edilmiş kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde ilgi yazı ekinde yer alan haritalarda koordinatları verilen 942 no'lu parselde konut amaçlı uygulama imar planı çalışması yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Diğer yandan, 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına gire herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda aynı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaları durdurularak ivedilikle Müdürlüğümüze veya Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunu gereğini bilgilerinize arz ederim.



BAŞKAN YERİ



Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

30.06.2015

2620

İmar ve Şehircilik



Türkiye

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : --17934
Konu: Kurum görüşü

24/06/2015

26 Haziran 2015

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 02/06/2015 tarihli ve 4210 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 942 parselde konut amaçlı imar planı yapımı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 942 parselde yapılması planlanan imar planında 1 adet yola cephe 6.00x8.00=48.00 m² alanlı trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına yer tahsisinin yapılması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Murat YİĞİT
Genel Müdür

29.06.2015
2610
İmar ve Şehircilik

Merliye

29.06.2015
2610
İmar ve Şehircilik



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ -
ANTALYA ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
22.06.2015 17:09 - 10661847 / 045 99 - 845



Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum görüşü (Yazır mah.)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 02/06/2015 tarihli ve 4210 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi Çayır yer mevkiinde 942 nolu parselde konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce 22.06.2015 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 22.06.2015 tarih ve 113 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.
Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

1- Rapor (1 sayfa)

30.06.2015
26/2
İmar ve Şeh. Müd

Leyla ÇELİK
Şef

Evrak Kayıt Birim Sorumlusu
Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E
imzalandığı tas
23/6

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030 Muratpaşa/ANTALYA
A tılı bilgi: Çst. Yaşar ŞAŞMAZ 0 242 237 96 00 /2049 e-posta: antalyacs@saglik.gov.tr

R A P O R

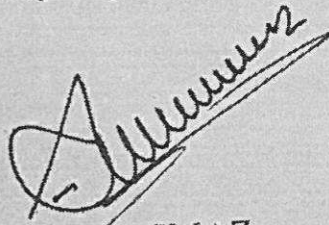
Korkuteli Belediye Başkanlığının 02.06.2015 tarih ve 4210 sayılı yazısında; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi Çayır yer mevkii 942 nolu parselde konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafımızdan 22.06.2015 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

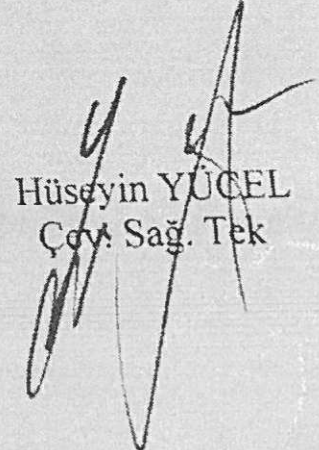
Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 942 nolu parseldir.
- Saha çevresinde meskenler ve parsel batısında mezarlık mevcuttur.
- Sahanın Toplam alanı 16.200 m² olup boş tarla olarak bulunmaktadır.
- Sahanın konut amaçlı kullanılacağı beyan edilmiştir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 22.06.2015


Yaşar ŞAŞMAZ
Çev. Sağ. Tek.

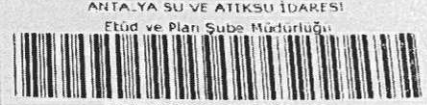

Hüseyin YÜCEL
Çev. Sağ. Tek



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı



Sayı : 19668146-045.01-
Konu : Kurum Görüşü



BD6298917912
24370 - 26/06/2015

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 02/06/2015 tarih ve 24709577-421-4210 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya ili, Korkuteli ilçesi Yazır Mahallesi 942 nolu parselde konut amaçlı uygulama imar planı talep edildiğinden kurum görüşümüz istenmiştir.

Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 942 No.lu Parsel üzerinde yapılması planlanan konut amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarında,

- ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltısuyu çekimi yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Evsel nitelikli atıksular sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Kurum Görüş Komisyonu'nun 26/06/2015-102 tarih ve sayılı raporuna istinaden tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve yukarıda değinilen hususlara uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek :
1 Adet Koordinatlı Kroki

01.07.2015

2640

imar ve şeh
müd

[Signature]
BAŞKAN YRD.

[Signature]
02.07.15

Mevcut Elektronik İmzalar

ALI CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Osman YILDIZ) - Genel Müdür Yardımcısı V.) 26/06/2015 17:25

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA

Tel : 0242 310 12 00 - 1579

E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

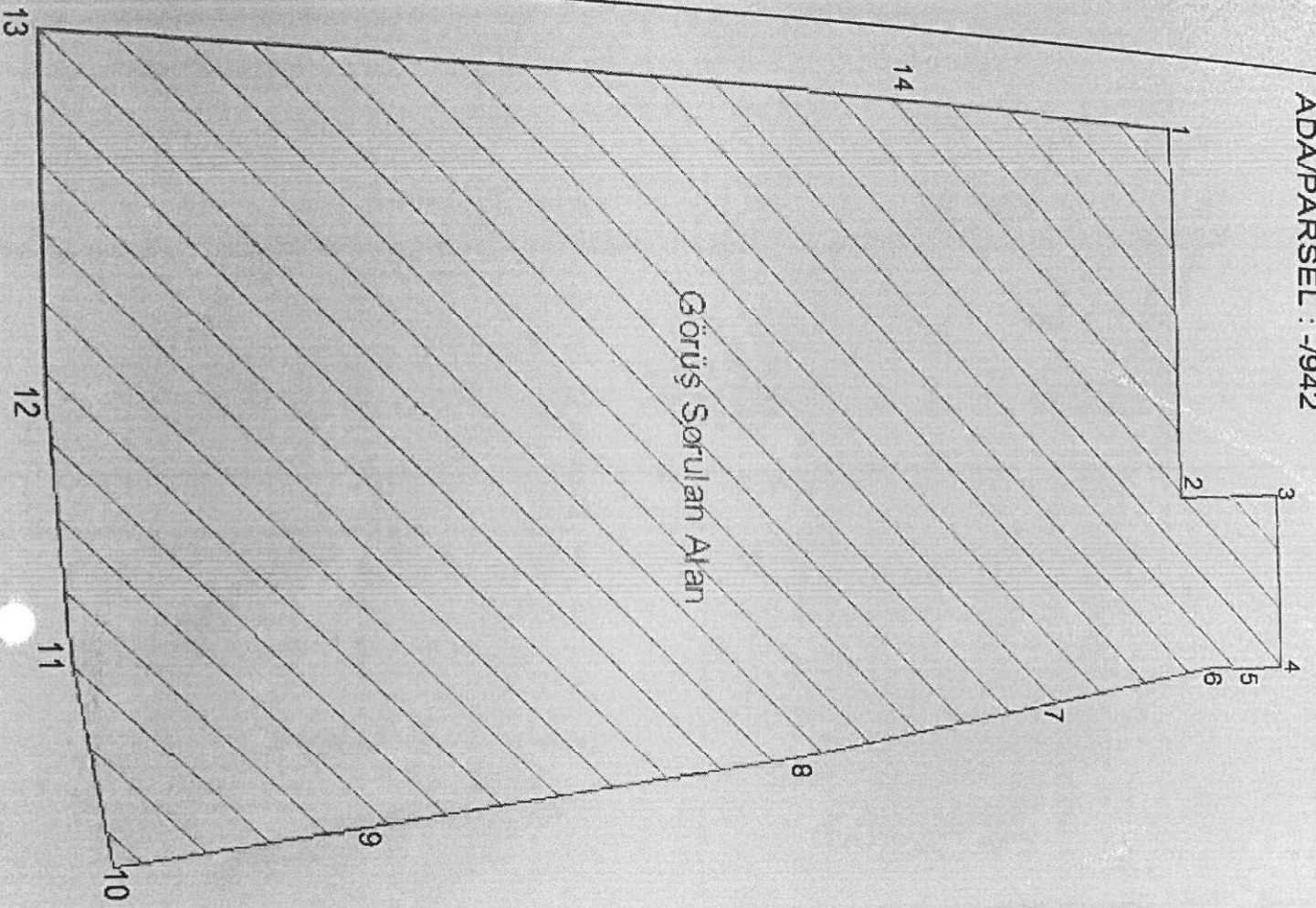
Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Laçın YILDIRIM ÇELİK

Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr

Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

İLÇESİ : YAZIR
MAHALLESİ : YAZIR
ADA/PARSEL : -/942



Kurum Görüşü Verilen Alanın Koordinatları

NoktaNo	Y	X
1	258601.520	4101043.270
2	258656.840	4101044.600
3	258656.110	4101061.760
4	258682.980	4101062.130
5	258683.120	4101056.160
6	258682.930	4101050.040
7	258688.160	4101022.410
8	258695.790	4100981.980
9	258704.470	4100919.140
10	258708.670	4100886.430
11	258681.160	4100882.390
12	258648.460	4100880.460
13	258599.460	4100880.200
14	258600.530	4101000.040



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
09/07/2015 17:13 - 30219522-305.99-9-157
03781431

Sayı : 30219522-305.99/04-
Konu : Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi
942 nolu Parsel

FAKS

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 02/06/2015 tarih ve 4211 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 942 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Verilen koordinatlara göre alan, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kuruluna karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kalmaktadır.

23/03/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alanın bir kısmı "Tarım Arazisi", bir kısmında "kırsal yerleşme" alanı içerisinde kaldığı, Tarım Arazisi kullanımında kalan kısmın ise Korkuteli II. Merhane Projesi kapsamında kalan sulama alanı olduğu anlaşılmaktadır.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerinin:
-Kırsal yerleşme alanları başlıklı 9.1.2 maddesinde "... Kırsal yerleşme alanları sematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir. Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili İdarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. ..."

-Tarım Arazisi başlıklı 9.5.1 maddesinde "5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanununda tanımlanan tarım arazilerinden fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde; bu planın, 9.39 Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı hükmü çerçevesinde ilgili idarelerce yapılacak olan uygulamalar haricinde öncelikle Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı'ndan ve ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması kaydıyla tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup inaat alanı 75 m²'yi geçemez. Bu alanlarda Tarımsal amaçlı yapılar için maks. Emsal = 0,20 olup "Tarımsal Amaçlı Entegre Yapılar"a izin verilmez. Tarım arazilerinde tarımsal faaliyetin gerektirdiği (hayvancılık, seracılık vb.) çiftçinin barınabileceği yapı haricinde barınma amaçlı yapı yapılamaz." hükmü yer almaktadır.

4.73. maddesinde "Sulama Alanları; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ) ve İl Özel İdareleri tarafından planlanan, projelendirilen veya uygulanan sulu tarım alanlarıdır.",

9.5.3 maddesinde "Bu arazilerde; tarımsal amaçlı yapı ve çiftçinin barınabileceği yapı ve müstemilatları dışında yapı yapılamaz. 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamı dışına çıkarılması durumunda, bu arazilerde, "9.5 Tarım Arazileri" plan hükümlerine uyulacaktır." denilmektedir.

Buna göre; Tarım Alanları kullanımında kalan kısımlarda 9.5. "Tarım Arazisi" başlığı altında yer alan plan hükümleri doğrultusunda işlem yapılması, diğer kısımlarda ise 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ilgili hükümlerin de belirtildiği üzere, nüfus kabullerine ve alansal

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (10Hat) Dahili:516 Faks:0242 237 00 16

Bilgi İçin P.YILMAZ/Şhr.Pl.

e-mail: antalya@csb.gov.tr web:http://www.csb.gov.tr/iller/Antalya

5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İmarın Kayıt
Adı
İmarın No
İmarın Hareket
İmarın Yeri

09.07.2015
2772
İmar ve Şehircilik

BASKAN
[Signature]

Sayı : 30219522-305.99/04-
Konu : Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi
942 nolu Parsel

FAKS

büyükliklere dikkat edilerek gereksinimlerine göre bütüncül plan yaklaşımı ile etaplar halinde değerlendirilme yapılması gerekmektedir.

Buna göre, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümlerine, "İlkeler" başlıklı 3. maddesinin alt başlıklarından olan "3.1 Koruma İlkeleri", "3.2 Gelişme İlkeleri" ve "3.3 Planlama İlkeleri" hükümlerine uyularak, sadece Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Kentsel Yerleşik Alan içerisinde alt ölçekli plan yapılması gerekmektedir.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyet öncesi, faaliyetin sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılması için İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince, her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdür V.

Genin Adlı Elektronik İmzalıdır.
09.07.2015
Uzman



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 75219681-265.99/2451009
Konu : Kurum Görüşü (942 parsel)

13.11.2015

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ : 02/06/2015 tarih ve 24709577 / 4210 sayılı yazınıza C ;

İlgi sayılı yazı ile orman durumu sorulan, Korkuteli İlçesi, Yazır mahallesi hudutlarında bulunduğu bildirilen 942 no'lu parselde "konut amaçlı imar planı" bulunduğundan, tanzim edilen kurum görüşümüze ait "tutanaklı orman kadastro haritası" ilişikte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü

EK :
1x2 Tutanak

5693

Malmüdürlüğüne
13.11.2015

KAYMAKAM,

BAŞKAN YRD.

Milli Emlak 3. Şubesi'ne

16.11.2015 Korkuteli

Malmüdürlüğü

K=2459

17.11.2015
4997
İmar ve Şehircilik

İmlilik İşçi : M.ATASOY

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur 13.11.2015

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır

TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 17.06.2015 gün ve 75219681-255.01.05/1287002 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi mülki hudutları içerisindeki 942 parsel numaralı taşınmazın, orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu;

- a) 6831 Sayılı yasanın 1.maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
 - b) Aynı yasa ile 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
 - c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
 - d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
 - e) Taşınmazın imar planının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.
- İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 09.11.2015



ÖZEL İŞARETLER

	Ormanlık saha.
	Orman sayılmayan saha.
	942 parsel

K



Ölçek:1/5000

Mehmet YAĞCI
İşletme Müdür Yard.

Engin ATIL
Yazır Orm. İşl. Şefi V.

Mesut SAR
Orman Müh.

OLUR
11 / 11 / 2015
Hülya GÜNEY

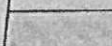
TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 17.06.2015 gün ve 75219681-255.01.05/1287002 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi mülki hudutları içerisindeki 942 parsel numaralı taşınmazın, orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu;

- 6831 Sayılı yasanın 1.maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
 - Aynı yasa ile 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
 - Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
 - 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
 - Taşınmazın imar planının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.
- İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 09.11.2015



ÖZEL İŞARETLER

	Ormanlık saha.
	Orman sayılmayan saha.
	942 parsel

K



Ölçek:1/5000

Mehmet YAĞCI
İşletme Müdür Yard.

Engin YILMAZ
Yazır Orm. İşl. Şefi V.

Mesut SARAÇ
Orman Mühendisi

OLUR
11 / 11 / 2015
Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü

TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 17.06.2015 gün ve 75219681-255.01.05/1287002 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi mülki hudutları içerisindeki 942 parsel numaralı taşınmazın, orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu;

- a) 6831 Sayılı yasanın 1.maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
 - b) Aynı yasa ile 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
 - c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
 - d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
 - e) Taşınmazın imar planının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.
- İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 09.11.2015



ÖZEL İŞARETLER

	Ormanlık saha.
	Orman sayılmayan saha.
	942 parsel

K



Ölçek:1/5000

Mehmet YAĞCI
İşletme Müdür Yard.

Engin YILMAZ
Yazır Orm. İşl. Şefi V.

Mesut SARAÇ
Orman Mühendisi

OLUR

11 / 11 / 2015

Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-408144
Konu : İmar İşleri

23.06.2015

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ)
KORKUTELİ/ANTALYA

a)-02.06.2015 tarihli ve 4211 sayılı yazınız.

b)-22.05.2013 tarihli ve B.23.1.DSİ.0.17.01.00-160/293897 sayılı Genel

Müdürlüğümüzün yazısı.

Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 942 parselde Uygulama İmar Planı talep edildiği belirtilerek İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan; Genel Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısında belirtildiği üzere 03.07.2005 tarih ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun yürürlüğe girmesinden önceki 'onaylı imar planı' sahası dahilinde kalan alanlar ile " köy yerleşik alanları" içerisinde kalan sulama alanlarına ilişkin olarak revize çalışması yapılabileceği belirtilmiştir. İdaremize ait iletim kanallarının korunması şartı ile 942 parselde imar planı yapılması Genel Müdürlüğümüz ilgi(b) yazısına istinaden uygun bulunmaktadır. Bilginizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-1/25 000 Ölçekli Harita

29.06.2015
2593
İmar ve Şehircilik

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Güvenli Elektronik İmza ile
Aslı ile Aynıdır.
Tuncay AYKAN ÇETİNSOY

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: WCMC-ZGC7 'R89-3305

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA

Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:

Süleyman GÖNÜL KIRMAZ Müh.
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonul@dsi.gov.tr

N24-C4

DSİ



GÖRÜŞ İSTENİLEN ALAN

Yazır

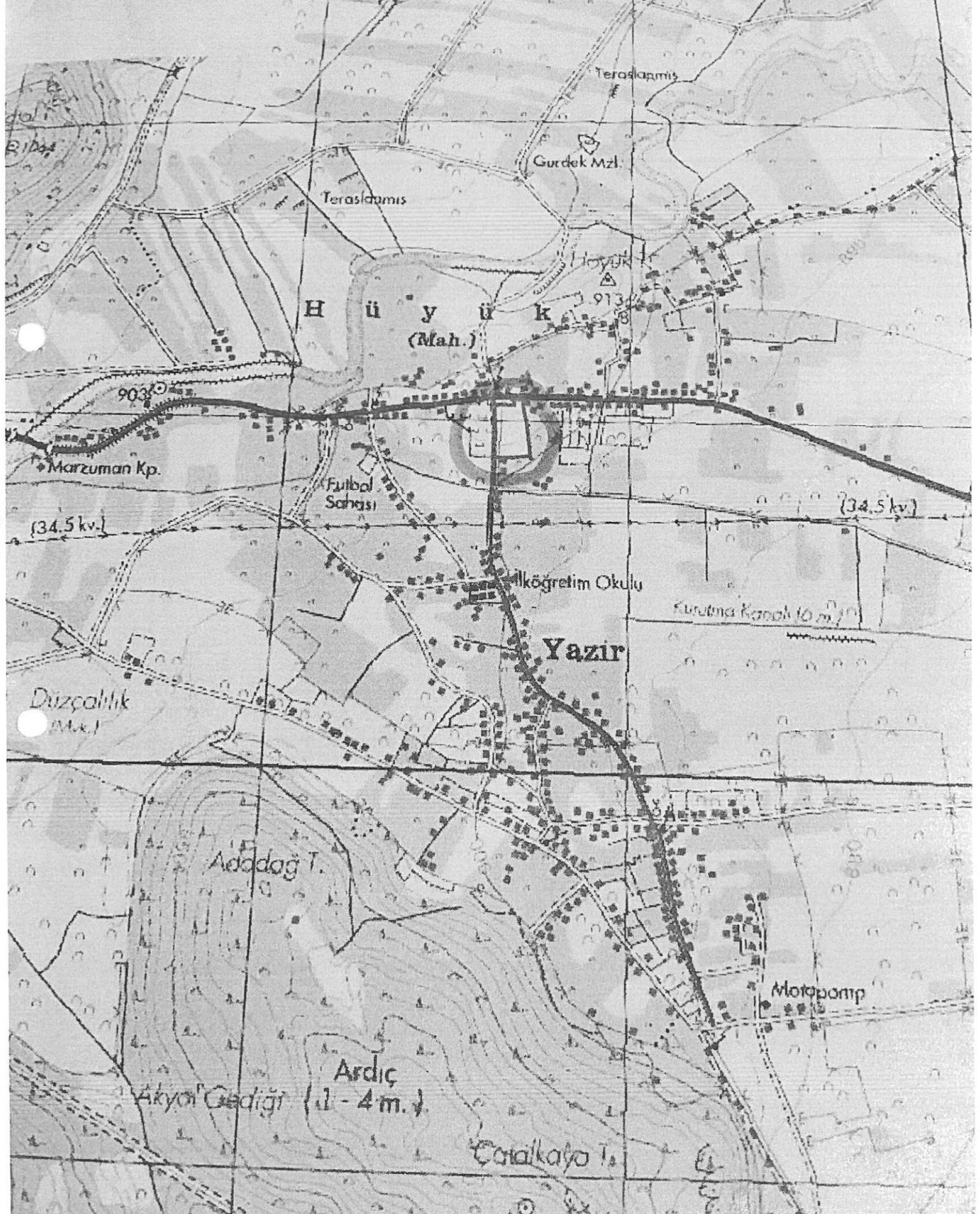
ÇİZEN
Mustafa PAKIR
Harita Teknikeri

D.O.M=33

Nokta Adı	Eski Y	Eski X	Yeni Y	Yeni X
1	525492.98	4099277.80	258601.52	4101043.27
2	525548.22	4099280.87	258656.84	4101044.60
3	525546.96	4099298.00	258656.11	4101061.76
4	525573.79	4099299.21	258682.98	4101062.13
5	525574.12	4099293.25	258683.12	4101056.16
6	525574.12	4099287.13	258682.93	4101050.04
7	525580.22	4099259.69	258688.16	4101022.41
8	525589.12	4099219.53	258695.79	4100981.98
9	525599.77	4099157.01	258704.47	4100919.14
10	525605.00	4099124.47	258708.67	4100886.43
11	525577.64	4099119.56	258681.16	4100882.39
12	525545.03	4099116.60	258648.46	4100880.46
13	525496.07	4099114.79	258599.46	4100880.20
14	525493.36	4099234.57	258600.53	4101000.04

TNEK HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Fazıl Buğra KÖRÜK
(Harita Kadastır Mühendisi)
No 1474 TAY 0 242 643 51 52

İLİ ANTALYA
İLÇESİ KORKUTELİ
MAHALLE YAZIR
PARSEL 942



[illegible]

D.O.M=30		D.O.M=33		
Nokta Adı	Eski Y	Eski X	Yeni Y	Yeni X
1	525492.98	4099277.80	258601.52	4101043.27
2	525548.22	4099280.87	258656.84	4101044.60
3	525546.96	4099298.00	258656.11	4101061.76
4	525573.79	4099299.21	258682.98	4101062.13
5	525574.12	4099293.25	258683.12	4101056.16
6	525574.12	4099287.13	258682.93	4101050.04
7	525580.22	4099259.69	258688.16	4101022.41
8	525589.12	4099219.53	258695.79	4100981.98
9	525599.77	4099157.01	258704.47	4100919.14
10	525605.00	4099124.47	258708.67	4100886.43
11	525577.64	4099119.56	258681.16	4100882.39
12	525545.03	4099116.60	258648.46	4100880.46
13	525496.07	4099114.79	258599.46	4100880.20
14	525493.36	4099234.57	258600.53	4101000.04

