



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:29.12.2016**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli toplantısında gündemin 160. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Cumhuriyet Mahallesi 144 ada 23 parselin "Konut Alanından" "Özel Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Cumhuriyet Mahallesi 144 ada 23 parselin "Konut Alanından" "Özel Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 144 ADA 23 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 08D

**MEVCUT PLAN**



# NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI



ÖLÇEK: 1/5000

**ÖNERİ PLAN**



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : 144 ADA 23 PARSEL**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 144 ada 23 parselin konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

144 ada 23 parsel, Serik İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



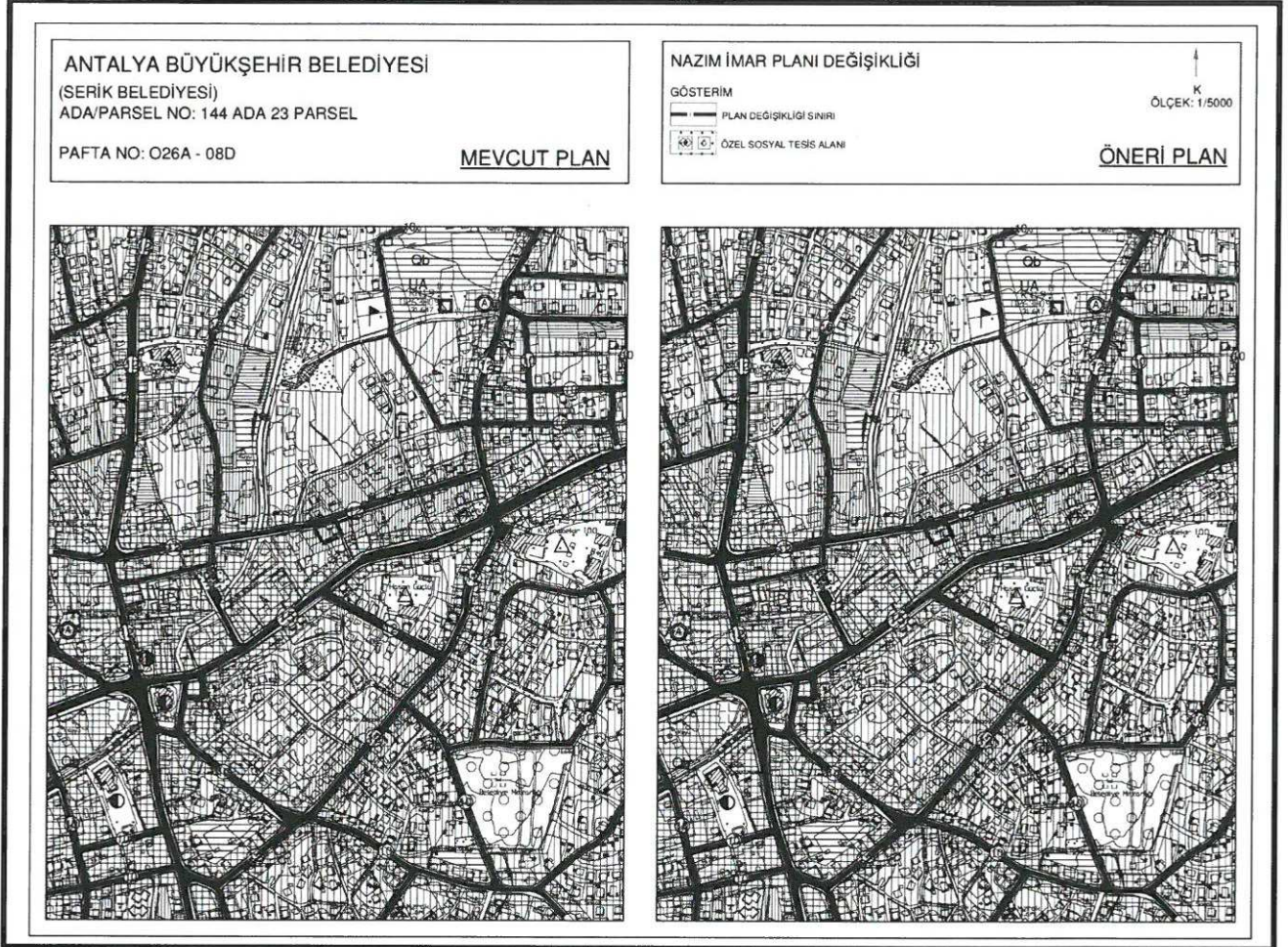
Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 144 ada 23 parselin konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda; 144 ada 23 parsel konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmüştür. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 144 ada 23 parselde özel yurt alanı yapılması amacıyla bu plan değişikliğinde 144 ada 23 parsel özel sosyal tesis alanı olarak gösterilmiştir. Planlama alanına ait yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneęi

**Sayıtl ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Muratpaşa Mh. 572 Sk. No: 16 Kat: 4 D: 8 ANTALYA  
Oda Sicil No: 071215 Tel: 0242 247 1111  
Gsm: 0532 600 62 95 Fax: 0242 247 1111  
D: 0242 247 1111