



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Cumalı Mahallesi 147 ada 13 parselin güneyinde bulunan park alanının ibadet alanına, 131 ada 1 parselde bulunan sosyal tesis alanının ENH altında kalan kısmının park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 16042,2 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Cumalı Mahallesi 147 ada 13 parselin güneyinde bulunan park alanının ibadet alanına, 131 ada 1 parselde bulunan sosyal tesis alanının ENH altında kalan kısmının park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 16042,2 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)
ADAPARSEL NO : 131 ADA 1 PARSEL İLE
147 ADA 13 PARSEL GÜNEYİNDEKİ PARK ALANI
PAFTA NO: 026A - 07C

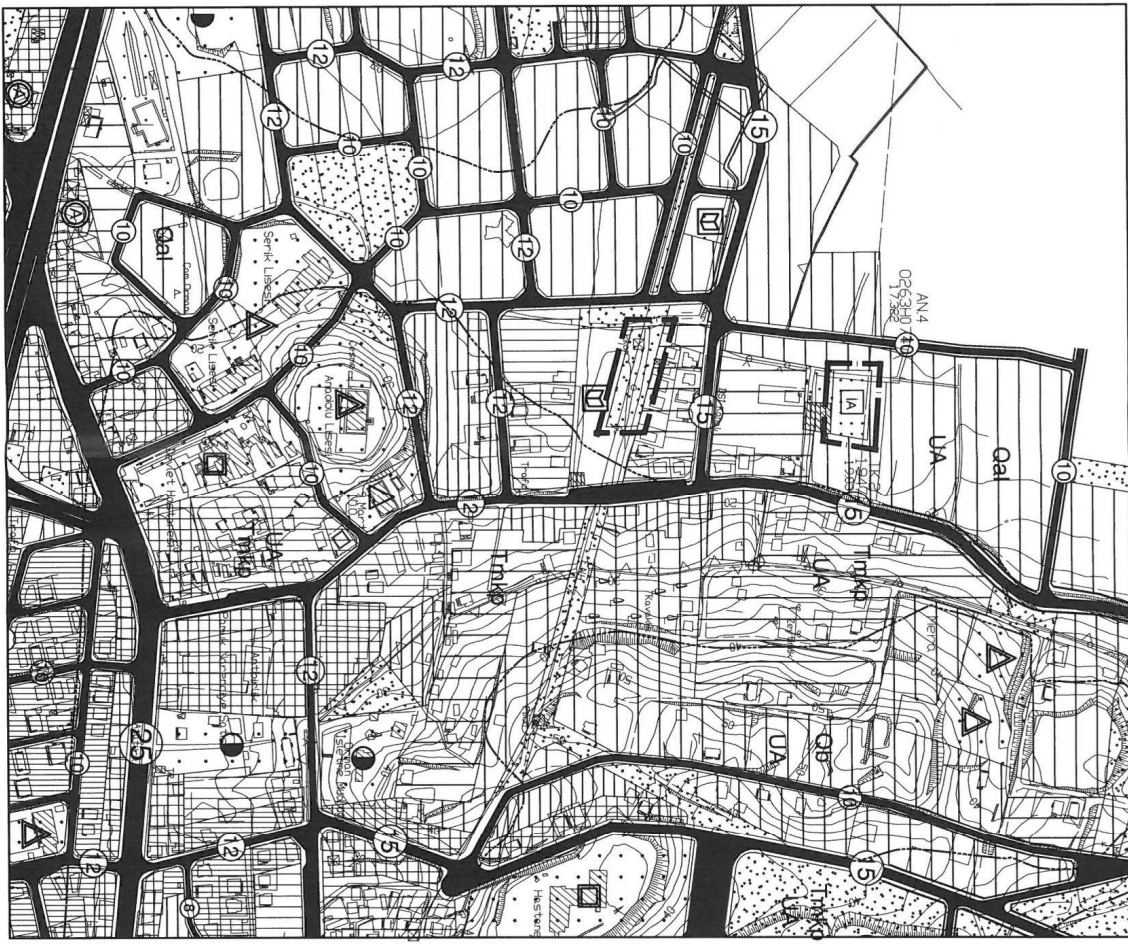
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
İBADET ALANI
PARK VE YEŞİL ALAN

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

**KONU : 131 ADA 1 PARSEL İLE 147 ADA 13 PARSEL GÜNEYİNDEKİ PARK ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 131 ada 1 parselin kuzey kısmının park ve yeşil alan, 147 ada 13 parsel güneyinde bulunan park ve yeşil alanın ibadet alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

131 ada 1 parsel ile 147 ada 13 parsel güneyindeki park, Serik İlçesi Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



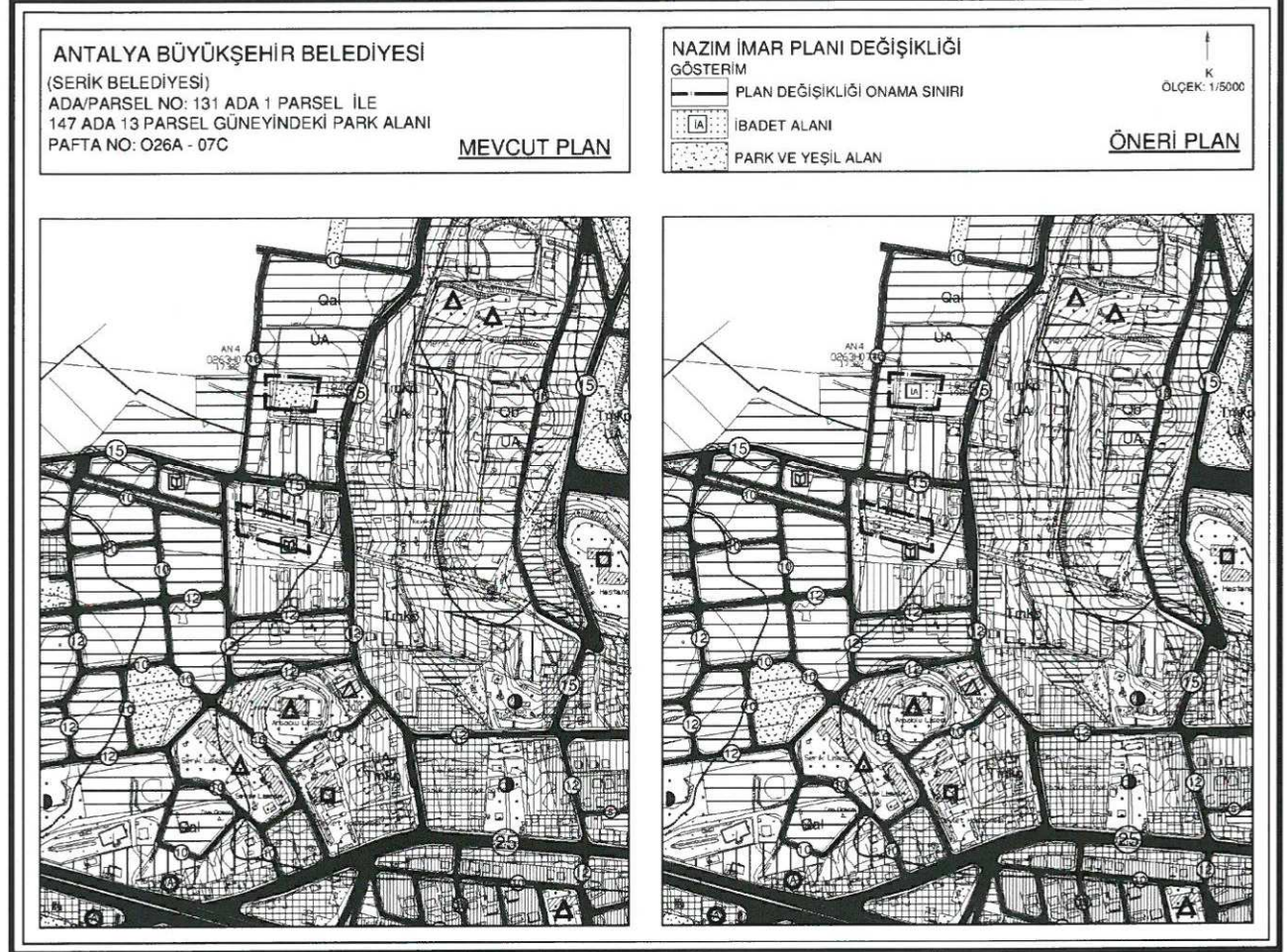
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 131 ada 1 parselin kuzey kısmının park ve yeşil alan, 147 ada 13 parsel güneyinde bulunan park ve yeşil alanın ibadet alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda; mevcut büyüklüğü yaklaşık 2106 m2 olan 147 ada 13 parsel güneyindeki park ve yeşil alan İbadet Alanı olarak planlanmıştır. 147 ada 13 parsel güneyindeki park ve yeşil alanın mevcut büyüklüğüne eşdeğer olarak 131 ada 1 parsel üzerinde park ve yeşil alan büyüklüğü korunarak planlanmıştır. Planlama alanına dair yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.

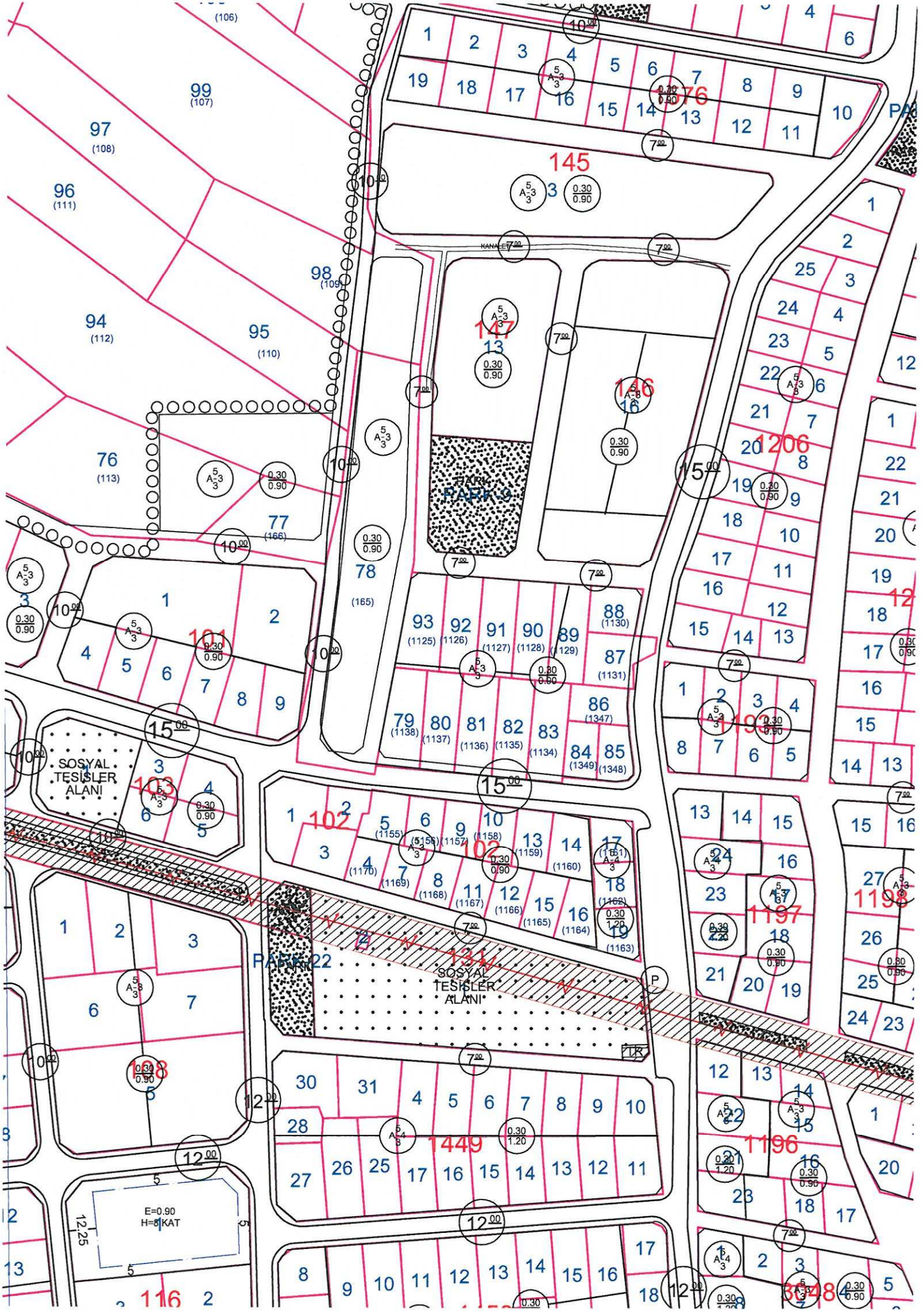


Şekil 3. Plan Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

DÜBEYİNDİRİLMİŞTİR



(106)

99
(107)

97
(108)

96
(111)

94
(112)

95
(110)

98
(109)

76
(113)

77
(166)

78
(165)

5
A₃
3

5
A₃
3

0.30
0.90

10.00

0.30
0.90

101

0.30
0.90

15.00

10.00

SOSYAL
TESİSLER
ALANI

103

0.30
0.90

10.00

102

1155

1170

1169

1168

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

108

0.30
0.90

12.00

134

1167

1166

1165

1164

1163

1162

1161

1160

1159

1158

1157

1156

1155

1154

116

0.30
0.90

12.25

E=0.90
H=8 KAT

1449

0.30
1.20

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

116

0.30
0.90

12.00

1448

0.30
0.90

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

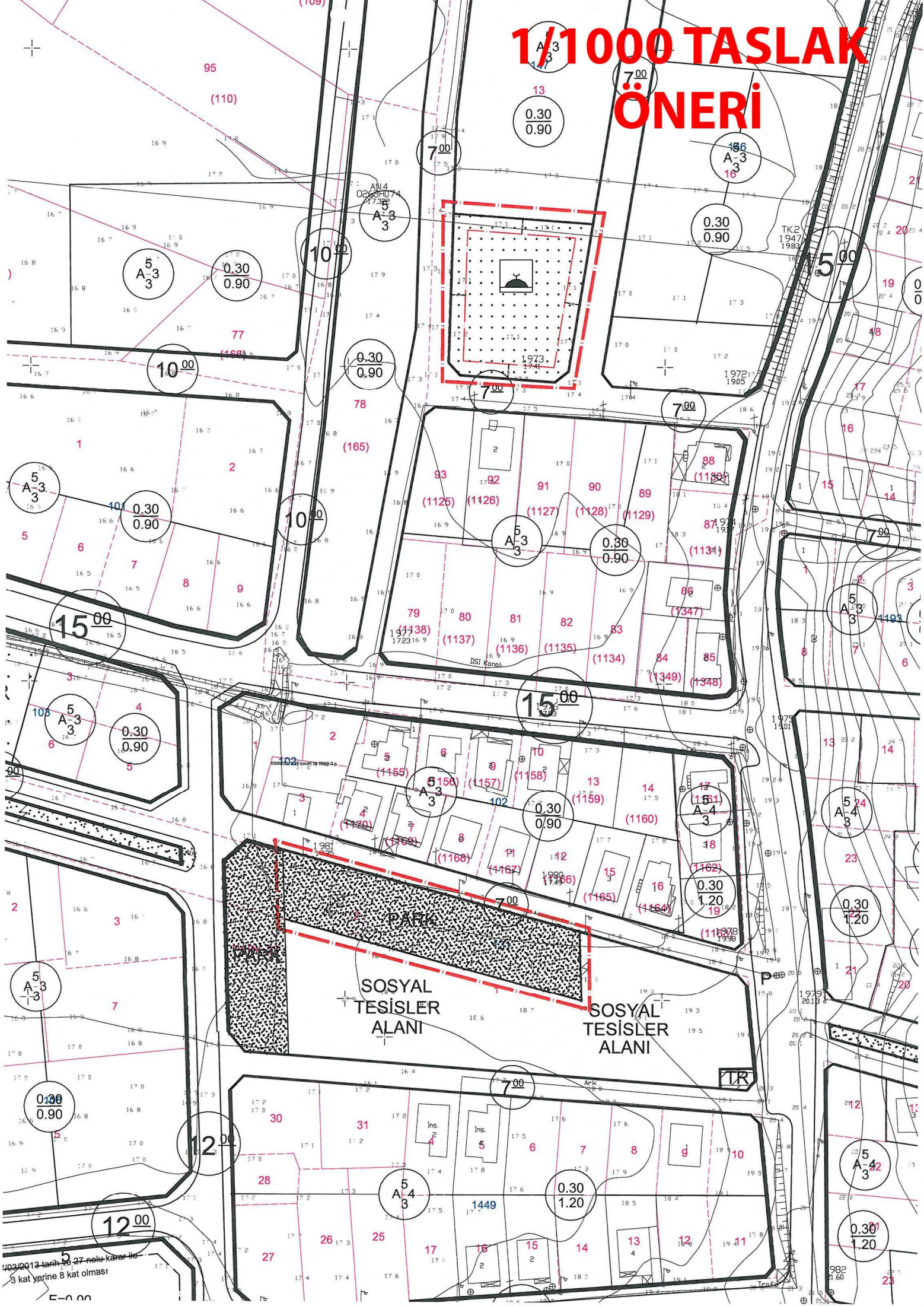
12.00

12.00

12.00

12.00

1/1000 TASLAK ÖNERİ



03/2013 tarihli 27 nolu karar ile
3 kat yerine 8 kat olması

5-0-00