



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarihli ve 197 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2012 tarihli ve 714 sayılı kararı doğrultusunda tescilli kulenin koruma alan sınırlarının planlara işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarihli ve 197 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2012 tarihli ve 714 sayılı kararı doğrultusunda tescilli kulenin koruma alan sınırlarının planlara işlenmesine ilişkin 5319,10 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, plan açıklama raporundaki maddi hataların düzeltilmesi kaydıyla Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRELİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 11.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/11/2016- 14:00
		Karar No 197

KARARIN ÖZÜ : Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2012 tarih 714 sayılı kararı doğrultusunda tescilli kulenin tescilli kule kalıntısının ve koruma alan sınırlarının ve kurul kararında belirtilen hususlar doğrultusunda planlara işlenmesine ilişkin tekrar hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. maddesinde yer alan; Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02/07/2012 tarih 714 sayılı karar doğrultusunda tescilli kulenin koruma alan sınırlarının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 5319-10 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ait 26/10/2016 tarih 36 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2016 tarihli 1406 sayılı yazısı ve

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

-Aydınlar Mah. sınırlarında yer alan Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.09.1998 tarih ve 3937 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen kulenin koruma alanı sınırları aynı kurulun 02.07.2012 tarih ve 714 sayılı kararı ile yeniden belirlenmiştir. Söz konusu kurul kararı doğrultusunda Aydınlar Mah. sınırlarında yer alan tescilli kulenin koruma alan sınırlarının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Belediye Meclisimizin 04.08.2015 tarih 155 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2015 tarih 876 sayılı kararları ile onaylanmış fakat kurulun 22.12.2015 tarih 4416 sayılı kararı ile uygun bulunmamıştır. - Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2012 tarih 714 sayılı kararı doğrultusunda tescilli kulenin koruma alan sınırlarının ilgi yazıda belirtilen hususlar doğrultusunda planlara işlenmesine ilişkin 2.kez hazırlanan 5319-5 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Belediye Meclisimizin 03.03.2016 tarih 56 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarih 502 sayılı kararları ile onaylanmış fakat Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.07.2016 tarih 5128 sayılı kurul kararı ile uygun bulunmamıştır. Konuyla ilgili olarak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2012 tarih 714 sayılı kararı doğrultusunda tescilli kulenin tescilli kule kalıntısının ve koruma alan sınırlarının ve kurul kararında belirtilen hususlar doğrultusunda planlara işlenmesine ilişkin tekrar hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş ve meclisin takdirine sunulmuştur.

Ramazan BAŞŞİ
İmar Komisyon Başkanı

Bekir DİKMEN
Üye

Adil ÖZEK
Üye
Katılmadı

İmza

İmzalı Komisyon Kararı

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2012 tarih 714 sayılı kararı doğrultusunda tescilli kulenin tescilli kule kalıntısının ve koruma alan sınırlarının ve kurul kararında belirtilen hususlar doğrultusunda planlara işlenmesine ilişkin tekrar hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ, ÇIĞLIK MAHALLESİ AYDINLAR MEVKİİNDE BULUNAN TESCİLLİ KULENİN KORUMA ALANI SINIRLARININ İŞLENMESİ İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Olan Alanın İlçe Merkezine Göre Konumu.

Plan değişikliğine konu alan, Döşemealtı ilçe merkezinin yaklaşık 7 km uzaklıkta ve batısında bulunmaktadır.



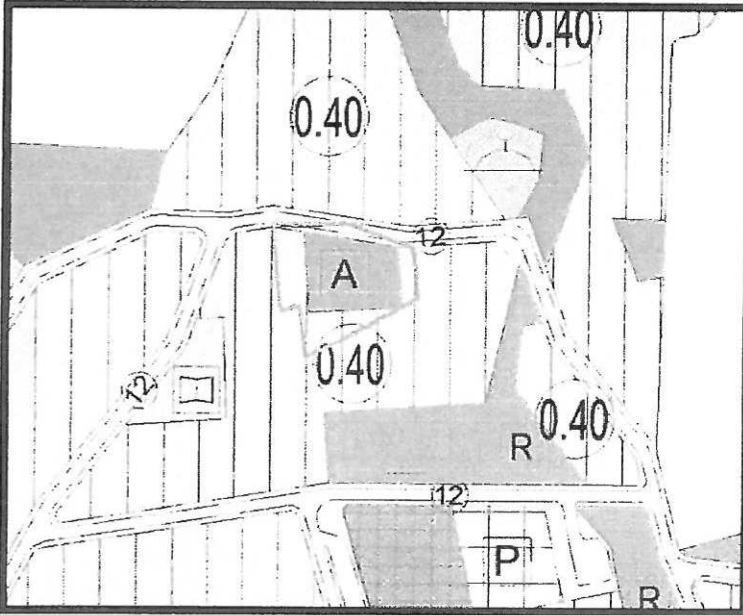


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 2: Plan Değişikliğine Konu Olan Alanın Uydu Görüntüsü.

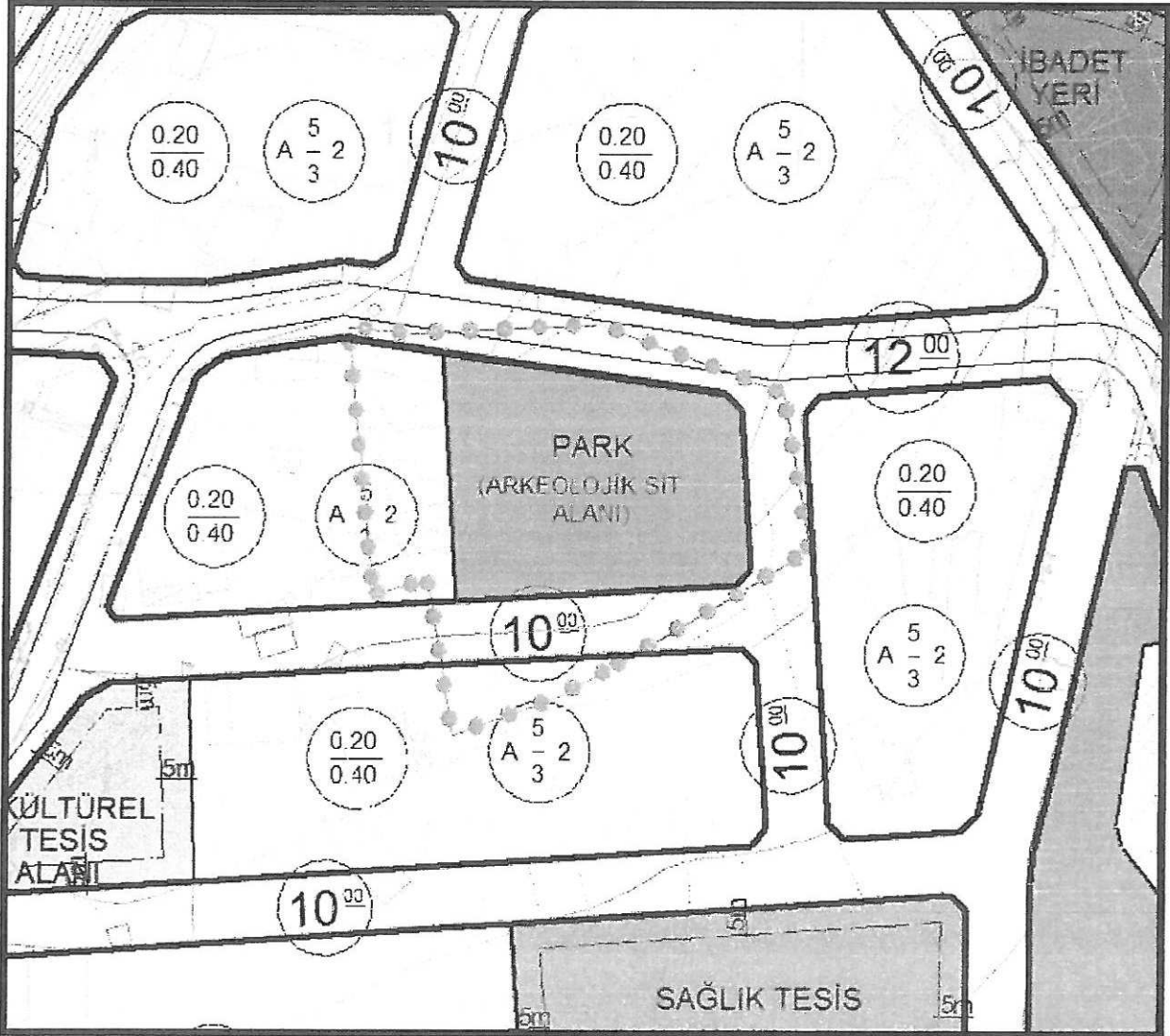
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 02.07.2012 tarih ve 714 sayılı kararı ile koruma alanı sınırının işlenmesi kararı alınan tescilli kulenin de bulunduğu alan yaklaşık 4500 m²'dir.



Şekil 3: Plan değişikliğine konu olan alanın, 09.10.2015 tarih ve 876 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile söz konusu kulenin koruma alan sınırı işlenmiştir. Görseli. (N25D-21B)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

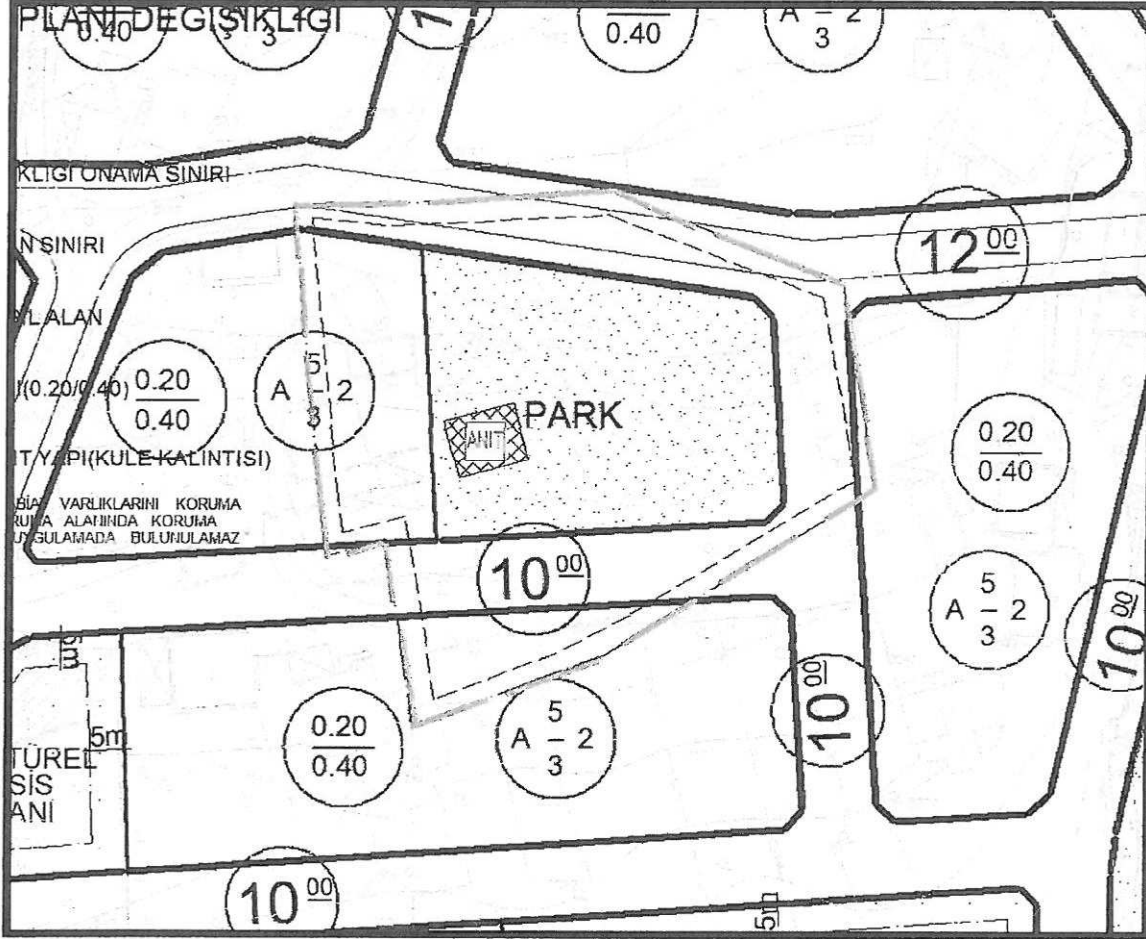


Şekil 4: Söz Konusu Alanın Mevcut Uygulama İmar Planı Görşeli.(N25D-21-B-4-D)

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Aydınlar Mahallesi sınırlarında yer alan Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.09.1998 tarih ve 3937 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilerek çevresinde 15 metre koruma alanı belirlenen kuleninin koruma alanı paftasının güncellemesine ilişkin Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce 02.07.2015 tarih ve 714 sayılı kurul kararı alınmıştır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Görseli.

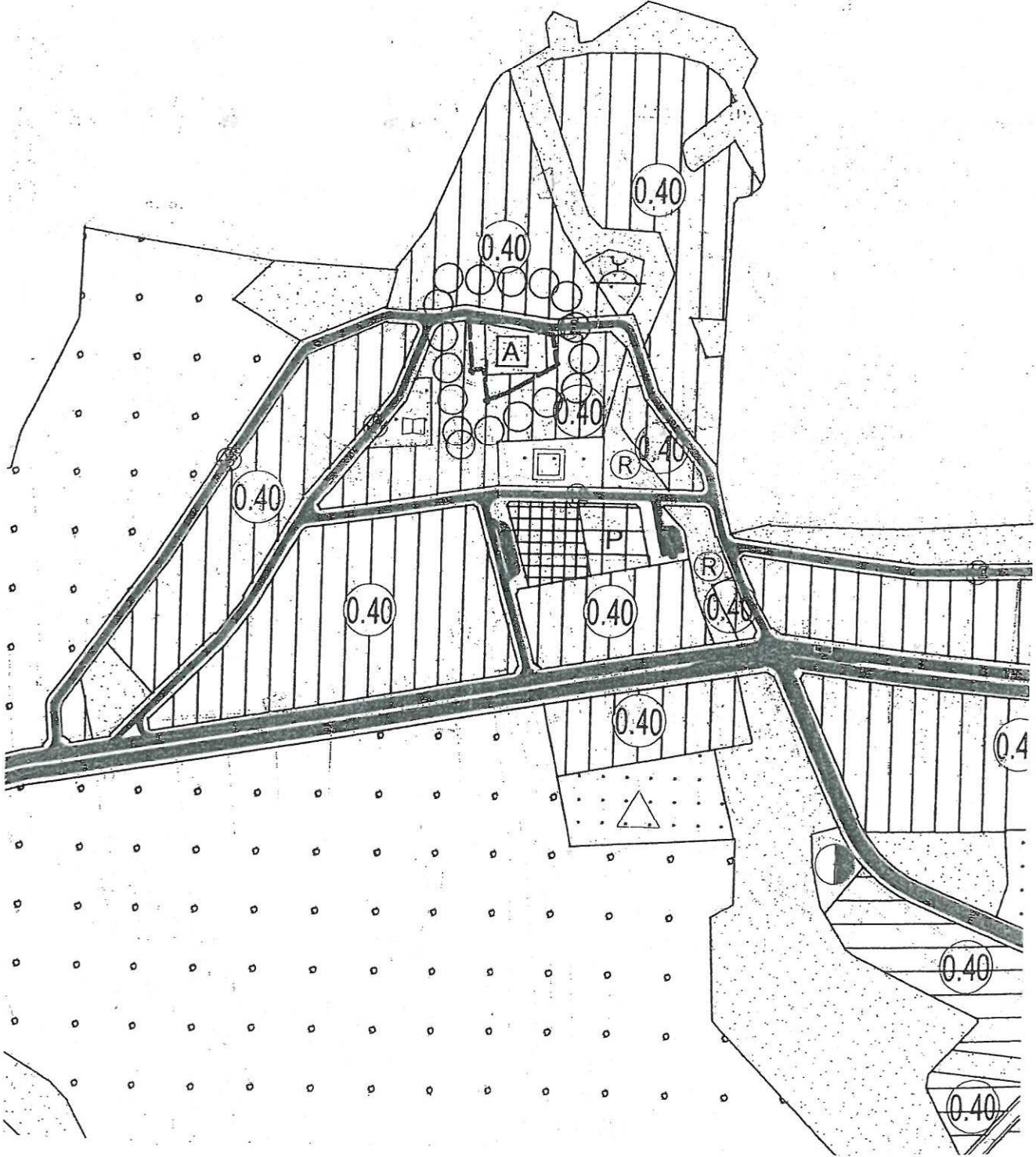
Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.07.2015 tarih ve 714 sayılı kurul kararının yerine getirilmesi amacıyla, Tescilli Kule koruma alanı sınırının işlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTU:

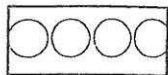
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU'NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

Bilgilerinize arz ederim.

1:15000 NİP



GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



KORUMA ALAN SINIRI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 20.07.2016/148
Karar Tarihi ve No. : 20.07.2016/5128

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Aydınlar Mahallesinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.03.1998 tarih ve 3937 sayılı kararıyla tescil edilen ve koruma alanı sınırları belirlenen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.07.2014 tarih ve 714 sayılı kararıyla koruma alanı sınırları yeniden düzenlenen tapulama harici alanda yer alan kule kalıntısı ile koruma alanının planlara işlenmesine yönelik Kurulun 22.12.2015 tarih ve 4416 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Döşemealtı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.06.2016 tarih ve 310/854/5568 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Aydınlar Mahallesinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.03.1998 tarih ve 3937 sayılı kararıyla tescil edilen ve koruma alanı sınırları belirlenen, Kurulumuzun 02.07.2014 tarih ve 714 sayılı kararıyla koruma alanı sınırları yeniden düzenlenen tapulama harici alanda yer alan kule kalıntısı ile koruma alanının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değerlendirildiğinde,

* Tescilli kule kalıntısının yerinin planlarda gösterilmediği ve ilgili gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmadığı anlaşıldığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun bulunmadığına (olumsuz),

Anıt esere ilişkin ölçümlerin yapılarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda gösteriminin oluşturulduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Mehmet ERDOĞDU
Döşemealtı Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 02.07.2012/23
Karar Tarihi ve No. : 02.07.2012/714

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Aydınlar Mahallesi sınırlarında yer alan Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.09.1998 tarih ve 3937 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilerek çevresinde 15 metre koruma alanı belirlenen kulenin koruma alanı paftasının güncellenmesine ilişkin, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.06.2012 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Aydınlar Mahallesi sınırlarında yer alan Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.09.1998 tarih ve 3937 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli kulenin koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/2000 ölçekli paftada belirlendiği şekilde yeniden düzenlenmesine, koruma grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği I.grup yapı olarak belirlenmesine, koruma alanı içinde aynı yasanın 8. Maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir uygulamada bulunulmamasına,

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzman raporundan, tescilli kulenin koruma alanında kalan ve genelinde hayvan barınağı kullanımına yönelik olarak yapıldığı anlaşılan uygulamaların, Belediyesince kaldırılmasının sağlanması gerektiğine, çevre duvarlarında çökmeler meydana gelen kule etrafında temizlik çalışmaları yapılarak, öncelikle kulenin konsolidasyonuna yönelik çalışmaların ivedilikle ilgili kurumlarca başlatılmasına karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Nevzat ÇEVİK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
H.Bülent BAYKAL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Doç.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Üye
Dr.İsmail DEMİR
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Mehmet ERDOĞDU
Döşemealtı Bld.Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.V.
İMZA

Üye