ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisinin 07.10.2016 gün ve 83 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yalnızdam Mahallesi 110 ada 1 parsel ve 571 parsel ile Kışla Mahallesi 1286 parselin yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisinin 07.10.2016 gün ve 83 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yalnızdam Mahallesi 110 ada 1 parsel ve 571 parsel ile Kışla Mahallesi 1286 parselin yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 22543 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarihli ve 756 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

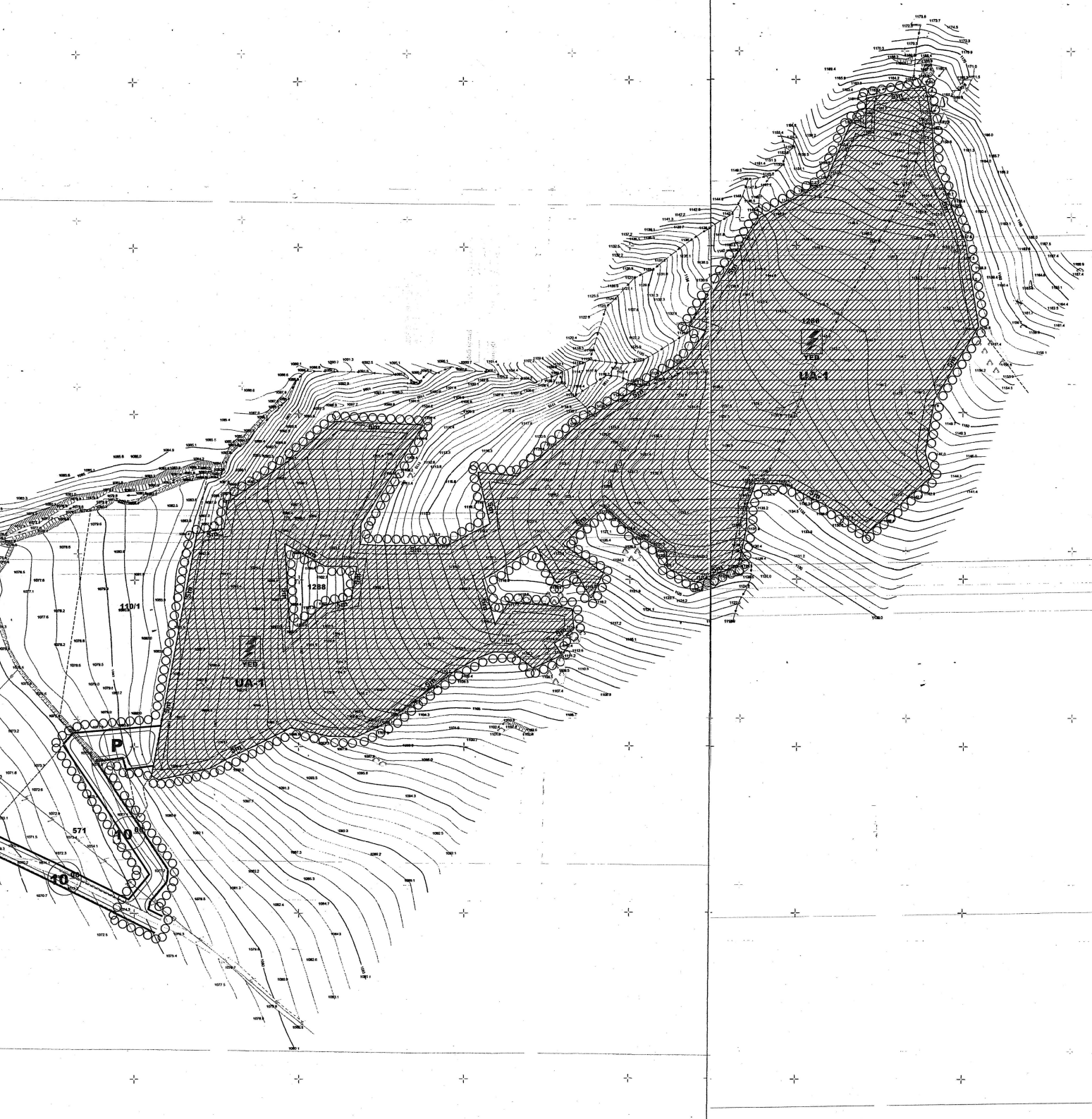
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA-ELMALI-KIŞLAKÖY-YALNIZDAM

110 ADA 1 PARSEL, 571 PARSELİN BİR KISMINDA VE 1286 NOLU PARSELLERDE UYGULAMA İMAR PLANI

KUZEY

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- YEG — YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
- 10 00 — TAŞIT YOLU
- P — OTOPARK

JEOLOJİK DURUM

- UA-1 — UYGUN ALANLAR-1

PLAN NOTLARI:

1.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR,İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAKBİRİMLERİNTOPLAM ALANI 150 m2'Yİ VE 2 KATI (6.50 m) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

2. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ONAYLI AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

3. PLANLAMA ALANINDAKİ ÜRETİMİLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTETEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

4.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

5.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RERMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7.ANTALYA-BURDUR-ISPARTAPLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI REŞMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9.5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10.SUHAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, ŞU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11.ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 26.10.2015 TARİH VE 38103 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.

12.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI REŞMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.

14.ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 16.03.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

15.BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA-ELMALI-KIŞLAKÖY-YALNIZDAM
110 ADA 1 PARSEL, 571,712 ,1286 NOLU PARSELLERDE
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI)

TAŞIT YOLU

OTOPARK

JEOLOJİK DURUM

UA-1 UYGUN ALANLAR-1

KUZEY

ÖLÇEK:1/5000

PLAN NOTLARI:

1.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR,İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAKBİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 m2'Yİ VE 2 KATI (6.50 m) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

2. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ONAYLI AYAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

3. PLANLAMA ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

4.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

5.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RERMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7.ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9.5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10.SUHAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

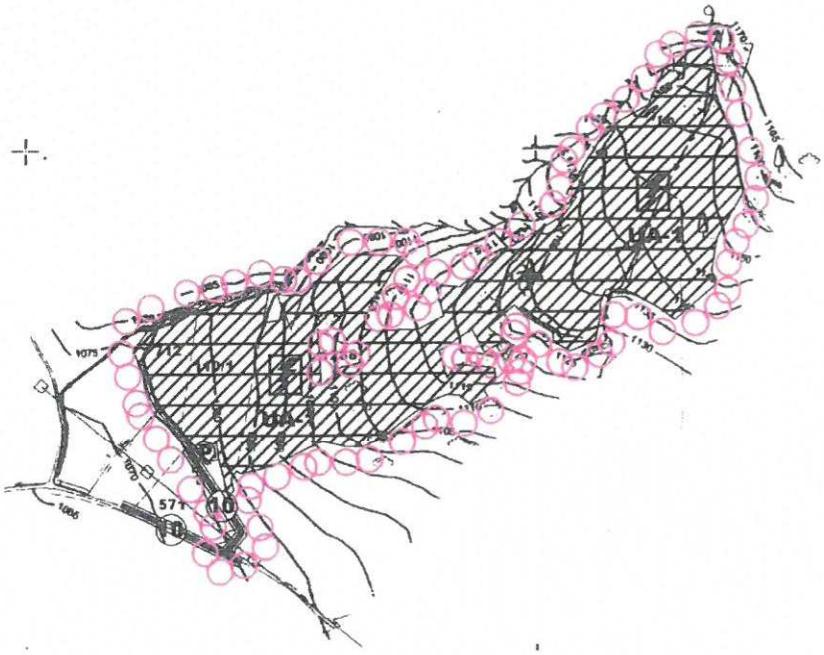
11.ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 26.10.2015 TARİH VE 38103 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.

12.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.

14.ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 16.03.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

15.BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :07/10/2016 YILI:2016

NOSU : 83 AYI: EKİM

MADDE : 03

KONU :**İlçenin Kışla ve Yalnızdam Mahallesi sınırlarında bulunan 110 ada 1 parsel,1286 ve 571 parsel nolu Taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planının yapılmasının görüşülmesi.**

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi,Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN, Halil ÖZTÜRK, İsmail LÖK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Ramazan ADIGÜZEL,Osman DURDEMİR, Ahmet Fatih KAPLAN, Süleyman GEZEYİŞ, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Erdal Ramazan ALTACA, Salih ARI, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Üye Hıdır AYHAN Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin geçen ayki toplantısında karara bağlanan İlçenin Kışla ve Yalnızdam Mahallesi sınırlarında bulunan 110 ada 1 parsel,1286 ve 571 parsel nolu Taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının yapılması konusu hakkındaki dilekçe Belediye Meclisinin 07/10/2016 tarihinde saat 10.00' de ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

İlçenin Kışla ve Yalnızdam Mahallesi sınırlarında bulunan 110 ada 1 parsel,1286 ve 571 parsel nolu Taşınmazların Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) yol ve otopark amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının yapılması konusu incelenerek, geçen ayki meclis kararında 110 ada 1 parsel ve 712 parsel nolu taşınmazların GES amaçlı imar planına alındığı, fakat söz konusu taşınmazlar üzerine GES yapılması düşünülmediğinden, GES amaçlı imar planından çıkarılarak 110 ada 1 parselin bir kısmının otopark olarak ayrıldığı tespit edilerek,

İlçenin Kışla ve Yalnızdam Mahallesi sınırlarında 023B-22C3A ve 023B-22C3B pafta nolu YATAY= 485 500-486 300,DİKEY=4069500-4070200 koordinatları arasında yer alan Kışla Mahallesinde bulunan 1286 parsel nolu 67523,72 m2 miktarlı, Yalnızdam Mahallesinde bulunan 110 ada 1 parsel nolu ve 571 parsel nolu taşınmazların 1/5000 ölçekli Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) yol ve otopark Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylandığı, tüm kurum görüşlerinin alındığı tespit edilmiş olup, nazım imar planına göre GES (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) kurulması için hazırlanan GES alanı, yol ve otopark 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Av. Ümit ÖZTEKİN	**Fatih ÖZGÜR**	**Ahmet Fatih KAPLAN**
Belediye Başkanı	**Meclis Tutanak Katibi**	**Meclis Tutanak Katibi**
Meclis Başkanı		

ANTALYA – ELMALI
110 ADA 1 PARSEL, 571 PARSELİN BİR KISMINDA VE 1286 NUMARALI PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

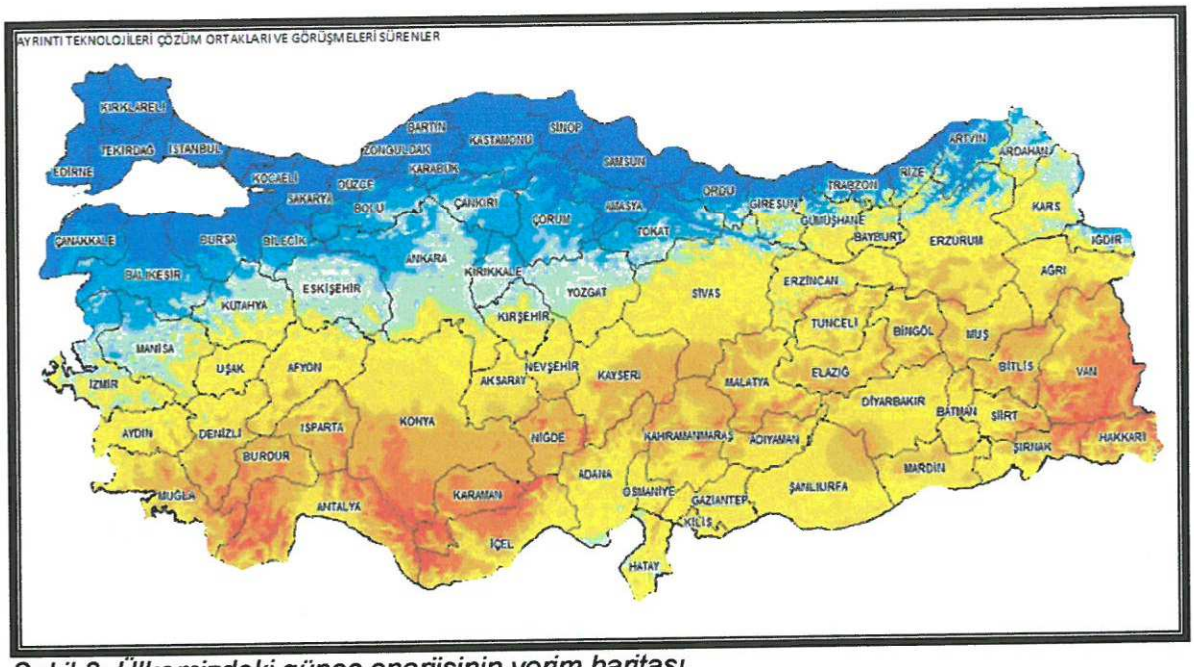
Antalya İli Elmalı İlçesi Kışla ve Yalnızdam Mahalleleri Mevkiinde O23B-22C-3A ve O23B-22C-3B nolu 1/1000 ölçekli halihazır paftalarında yer alan 110 ada 1 parsel,ve 1286 nolu parsellerde Güneş Enerji Sistemi Santral Alanı (YED) ve 571 nolu parselin bir kısmında ise yol geçiş amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenmektedir.

Şekil 1. Genel Uydu Görüntüsü

Şekil 2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Çevreyi kirletmeyen, sınırsız miktarda bulunan doğal enerji kaynaklarından biri de güneş enerji kaynağıdır. Güneş'in yaydığı ve Dünya'mıza da ulaşan enerji, Güneş'in çekirdeğinde yer alan füzyon süreci ile açığa çıkan ışınım enerjisidir. Güneşteki hidrojen gazının helyuma dönüşmesi şeklindeki füzyon sürecinden kaynaklanır. Dünya atmosferinin dışında Güneş ışınımının şiddeti, aşağı yukarı sabit ve 1370 W/m2 değerindedir; ancak yeryüzünde 0-1100 W/m2 değerleri arasında değişim gösterir. Bu enerjinin Dünya'ya gelen küçük bir bölümü dahi,insanlığın mevcut enerji tüketiminden kat kat fazladır. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, Güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, Güneş enerjisi çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir. Türkiye'nin ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi, 2640 saat (günlük toplam 7,2 saat), ortalama toplam ışınım şiddeti ise 1311 kWh/m 2 yıl (günlük toplam 3,6 kWh/m 2) olarak tespit edilmiştir. Bu sebeple ülkemiz alternatif enerji kaynaklarına vakit kaybetmeden yönelmelidir. Teknolojinin gelişmesi ile Güneş Enerji Kaynağından (GEK) yararlanarak Isı (termal) dönüşümü sağlanmaktadır. Anadolu'da özellikle de güney bölgemizde binaların üst kısmında çok sayıda görünmektedir. Ülkemiz Güneş Enerji kaynakları bakımından 3. Dereceden kaynak kuşağı içerisinde yer almaktadır. Güneş Enerji Kaynağından yararlanarak elektrik enerjisi üreten santrallere Güneş Enerji Santrali (GES) denilmektedir.



Şekil 3: Ülkemizdeki güneş enerjisinin verim haritası
(kaynakça:www.ayrintiteknolojileri.com)

Ülkemiz ise Avrupa'daki en verimli bölgelerden biri konumundadır. Ülkemizde güneş enerjisi için yapılan ölçümlemede Güneydoğu Anadolu Bölgesinde 3016 saat, Akdeniz Bölgesinde 2923 saat, Ege Bölgesinde 2725 saat İç Anadolu Bölgesinde 2712 saat şeklindedir.

Ülkemizde Antalya ili Elmalı ilçesi güneş enerjisinin veriminin en yüksek olduğu bölgelerden birisidir. Bu sebeple planlama alanında; Güneş Enerji Üretim tesisi (GES) yapılmak istenmektedir.

İmar planı yapılması konusunda Kışlaköy Mahallesi 1286 parsel için ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

▶ Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 16.10.2015 tarih ve 49745 sayılı yazısında; " İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

▶ Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 26.10.2015 tarih ve 698565 sayılı yazısında; "Söz konusu parseller, Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır.

▶ Antalya Valiliği Bilim,Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 21.10.2015 tarih ve 3219 sayılı yazısında; " Bahse konu 1286 nolu parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşların görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, " Güneş Enerji Sistemi Santrali (GES)" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

►Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın 26.10.2015 tarih ve 38103 sayılı yazısında;

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi mevkiinde bulunan 1286 no.lu parsel üzerine kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali (GES) çalışmalarında,

İnceleme sahası içerisinde kesinlikle;

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı arıklar içinde gerekli tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve yukarıda değinilen hususlara uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliği'nin 03.11.2015 tarih ve 31201 sayılı yazısında; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesinde bulunan 1286 parsel nolu taşınmaz Şirketimizce incelenmiş ve yerinde yapılan çalışmalarda mevcut enerji tesislerimiz korunması sonucunda, Şirketimizce Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 02.11.2015 tarih ve 105626 sayılı yazısında; İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait etüd çalışmaları tamamlanan " 154 kV Elmalı-Fethiye-Enerji İletim Hattı" geçmektedir.

Yukarıda bahsi geçen Enerji İletim Hattının geçtiği alanda imar planlarında;

- Kurumumuz haklarının korunarak imar planlarının yapılması
- Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat altı güzergahının, 1/1000 ölçekte direkt yerleri ve hat altı güzergahının) gösterilmesi,
- Hat güzergahı boyunca yapılaşma sırasında güzergaha isabet eden yapı ve tesisler için Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun yer almasının sağlanması
- Enerji İletim Hattının geçtiği alanlarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. Maddesinin (h) bedinde Çizelge-8'de yer alan "üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar" kısmında belirtilen mesafelere ve 46. Maddelerinde belirtilen şartlara (Ek-2) uyulması,
- İhtiyaç halinde direk yerlerine erişim için ulaşım yolu bırakılması,
- Projenin uygulanmasından önce Bölge Müdürlüğümüzden uygun görüş alınması gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır" denilmektedir.

► Ulaştırma,Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 27.10.2015 tarih ve 211037 sayılı yazısında;"İlgili taşınmaz mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 23.10.2015 tarih ve 2363 sayılı yazısında; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi mevkiinde 1286 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan alan için belirtilen sınırlar içerisinde; Müdrülüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca, Müdürlüğümüzce bölgede daha önceden yapılmış olan afet riski ile ilgili herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Proje alanı Bakanlar Kurulu'nun 18/04/1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 2.Derece Deprem Bölgesinde bulunmaktadır. Proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapılarda 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve 06.03.2007 tarihli ve 26454 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup bahsi geçen projeye başlanmadan önce Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi doğrultusunda hazırlanması gereken Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması tarafımızca önerilmektedir" denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.11.2015 tarih ve 4748 sayılı yazısında; "Yapılan inceleme sonucu hazırlanan 1286 no.lu parselin, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesinin kuzey-batı tarafında yer aldığı, parselde tesfiye çalışmalarının yapıldığı, parsel sınırlarının yaklaşık 2 m yüksekliğinde tel örgü ile çevrildiği, söz konusu güneş enerji santrali panellerinin büyük bir kısmının yerleştirildiği ve çalışmaların devam ettiği, parsel içerisinde 2 adet trafo yapısının bulunduğu,

Parselde ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında ; 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi Sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır veya taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür

varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Ayrıca bahse konu talebe ilişkin mahallinde yapılan incelemede kurum görüşümüz alınmadan 1286 nolu parselde inşai ve fiziki uygulamaların yapıldığı tespit edilmiş olup Belediyenizce kurum görüşümüz alınmadan bu tür uygulamalarda bulunulmamasının sağlanması, aksi takdirde Kurum görüşümüzün verilemeyeceği belirtilmektedir" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 17.11.2015 tarih ve 24689 sayılı yazısında; İlgi yazı ekinde verilen koordinatlara göre söz konusu alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 Sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ile 3621 sayılı Kıyı Kanunun uygulandığı alanların sınırları dışında kalmaktadır.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama Bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve Büyükşehir Belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." Plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın ilgi(h)'de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup, söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP kapsamında görüşün Büyükşehir Belediye Başkanlığınca oluşturulması gerekmektedir.

İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi 1286 nolu parselin 1286-1 kısmında Kamer Özden Enr. İnş. Tur. San. Tic. Ltd Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (1.5 ha)" projesinin ilgi (b) yazımızla 1286-2 kısmında Osman Enr. İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (1.5 ha)" projesinin ilgi (c) yazımızla, 1286-3 kısmında Özdenler Elektrik Üretim Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (1.7 ha) projesinin ilgi (d) yazımızla 1286-4 kısmında Aközden Elektrik Üretim Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (1.6 ha) projesinin ilgi (e) yazımızla 03/10/2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Mülga ÇED Yönetmeliği'nin EK-II listesi'nin 51. maddesinde "Güneş enerji santralleri (kapladığı alan 2 hektar ve üzeri) yer alan eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendiği tespit edilmiştir.

Ancak Güneş Enerji Santrali Proje alanları proje durumuna göre tapuda yer alan parsel veya parsellerin tamamını kapsayabildiği gibi farklı şahıs ve/veya tüzel kişiliklerce bir veya birden fazla parsel üzerinde yapılması planlanan farklı projelerde ise proje alanı olarak belirlenmiş koordinatlara ilişkin yapılmış kira sözleşmelerine istinaden ÇED Saha koordinatı olarak talep edilen koordinatların tekamül ettiği alanlara (parsellerin talep edilen bölümlerini içeren) ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş veya kararlar verilmektedir.

Bu bağlamda; imar planına esas kurum görüşü taleplerinde parsellerin tamamına ilişkin görüş sorulmakta olup. ÇED Yönetmeliği kapsamında parselin tamamında görüşümüzün olmadığı alanlar için değerlendirme yapılamamaktadır. Parsel alanlarının belli bölümlerini içeren projelerde proje alanlarının dışında kalan alanlar için başvuru olması halinde ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme

yapılabilecek olup mevcut görüş veya kararımızın bulunduğu projeler kapsamında alan veya kapasite değişikliği planlaması halinde planlanan faaliyete başlanılmadan önce İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir. İlgili parselin yapı ruhsatı aşaması öncesinde ÇED görüşünün plan sonrası oluşan parseller için yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlık 4. Bölümünde ve "İmar Planına Dair Esaslar" başlıklı 7. bölümünde yer alan hükümlere 3194 sayılı İmar Kanununa 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekansal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon ilave değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 06.11.2015 tarih ve Gİ-15-17165 sayılı yazısında;" Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi, Abdurrahman Bağları Mevkii sınırları içerisinde bulunan 1286 parsel numaralı taşınmaz üzerinde GES kurulmak amacıyla söz konusu taşınmazların arazi sınıfı ve adı geçen alanın tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanlardan olup olmadığının bildirilmesinin istendiği; Müdürlüğümüzün ilgi (c) tarih ve sayılı yazısı ile de söz konusu taşınmazların Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu ve bu taşınmazlar üzerine, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağının bildirildiği, anlaşılmıştır.

Müracaat konusu taşınmaz için Müdürlüğümüzce hazırlanan 25/06/2014 tarihli bir adet Etüt Raporu Müdürlüğümüzün ilgi (c) tarih ve sayılı yazıları göz önüne alınarak yapılan değerlendirme neticesinde;

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi Abdurrahman Bağları Mevkiinde yer alan 1286 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 6.752 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak üzere , söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu 13. Maddesi Tüzüğünün 8. Maddesinin 1.Bendi, Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 11. Maddesinin 3. Bendi ve 5. Maddesinin 4.Bendi gereğince, söz konusu taşınmazların kuru marjinal tarım arazisi sınıfında olması ve bu alanda ilave imar planı yapılmayacak olması sebepleri ile uygun görülmüştür" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 26.10.2015 tarih ve 1401 sayılı yazısında; Söz konusu alanda Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü ekibince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 26.10.2015 tarih ve 204 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

"Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsel üzerinde "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı İmar planı çalışması yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi açıdan herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

RAPOR:

Elmalı Belediye Başkanlığı'nın 16.09.2015 tarih ve 2775 sayılı yazısında; İlimiz Elmalı İlçesi Kışla Mahallesi mevkiinde bulunan 1286 parsel üzerinde Güneş Enerji Sistemi Santrali (GES) amaçlı İmar Planı talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede,

- " Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istenen yer Elmalı İlçesi Kışla Mahallesi Mevkiinde bulunan 1286 parsel üzerinde maki türü bitkilerin bulunduğu taşlık alandır.
- Saha içerisinde yerleşim alanı, umuma açık yerler ile İçme, kullanma , termal ve mineral su kaynakları bulunmamaktadır.
- Proje alanı yerleşim yeri dışındadır.
- Söz konusu alanda zemine monte edilecek güneş panelleri vasıtası ile Güneş enerjisinden faydalanılarak elektrik enerjisi üretimi yapılacağı üretim sonucunda herhangi katı sıvı ve gaz atık çıkmayacağı beyan edilmiştir.

SONUÇ:

Anılan faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanmasında katı,sıvı, gaz gibi her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer'i mevzuat uyarınca Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik başta güvenlik olmak üzere gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla belirtilen alanın "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı kullanılmasında çevre sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01.02.2016 tarih ve 156824 sayılı yazısında; Konu hakkında Elmalı Orman İşletme Müdürlüğünce düzenlenen 13.11.2015 tarihli İnceleme Değerlendirme Formu Ekte gönderilmiş olup 1286 parselde imar planı yapılmasından sonra olası mahkeme kararları ile doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

İnceleme Değerlendirme Formu:

A-) 6831 Sayılı Yasanın 1.Maddesine göre Orman Sayılan yerlerden olup, olamadığı	: Değildir.
B-) Aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B Maddesi ile hazine adına Orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olup, olmadığı,	: Kapsamında Değildir.
C-) Genel Müdürlüğümüz Tüzel Kişiliğine ait Gayrimenkullerden olup, olmadığı,	: Değildir.
D-) 6831 Sayılı Yasa Kapsamında izin işlerine konu olup, olmadığı,	: Değildir.

E-) Taşınmazın imar planı yapılmasında sakınca olup, olmadığı, : Mahkeme kararı ile doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.

Elmalı Belediye Başkanlığının hazırlayarak göndermiş olduğu harita Elmalı Bayındır Mahallesi Orman Kadastro dosyasında yapılan incelemesinde; söz konusu 1286 Nolu parselin İmar Planı yapılmasında daha sonra Mahkeme kararı ile doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır" denilmektedir.

İmar planı yapılması konusunda Yalnızdam Mahallesi 571, 712 ve 110 ada 1 parseller için ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.01.2016 tarih ve 30219522 sayılı yazısında; Söz konusu alan 383 sayılı Kanun Hükmünde kararname hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

712 parsel ile 110 ada 1 parsel üzerinde Kamer Özden Enerji İnş. Tur. San ve Tic.Ltd.Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" (990 kWe) projesinin 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek II listesinin 45. Maddesinde "Kurulu güvü 1-10 MVe olan güneş enerji santralleri, (çatı ve cephe sistemleri hariç) yer alan eşik değerden az olduğu için 18/05/2015 tarih ve 11249 sayılı yazımızla ÇED yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 571 parselin ÇED yönetmeliği kapsamında değerlendirilebilmesi için başvuru sahibi tarafından gerekli bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması gerekmektedir. Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4. Maddeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak hertürlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki kanun hükmümde kararname ve Büyükşehir Belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür."plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü) ilgi (b)'de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Çevre Düzeni planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesi bünyesinde yer alan ilgili şube müdürlüklerinden temin edilmesi gerekmektedir.

Yapılan başvurunun incelelenmesi neticesinde; İlimiz Elmalı İlçesi Yalnızdam mahallesi sınırları içerisinde yer alan 712 parsel ile 110 ada 1 parsellerde "GES"

amaçlı imar planlarının onaylandığı ancak onaylanan planlarda parsellerin kadastral bir yolla bağlantısının sağlanmadığı bu nedenle oluşan hatanın yola cephesi bulunan 512 parselinde plana ilave ederek düzeltilmesi amaçlanmaktadır. Bu nedenle söz konusu plan "İlave İmar Planı" özelliği taşımaktadır. Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4.Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7.Bölümünde yer alan hükümlere 6306 sayılı Kanuna 3194 sayılı İmar Kanununa 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

İmar planlarının hazırlık sürecinde planlama alanının kadastral yollar ile ulaşımının sağlanması üst ölçekli plan kademelenmesine uyulması bütüncül plan anlayışının benimsenmesi güncel tapu kayıtlarında belirtilen beyana esas taşınmaz maliklerinin izinlerinin alınması hususları dikkate alınmalıdır.

Ayrıca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 35.maddesi ile "Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekansal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 20.01.2016 tarih ve 7012 sayılı yazısında; İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli sahaya günümüz itibariyle isabet eden Teşekkülümüze ait herhangi bir "Enerji İletim Hattı ve Trafo merkezi" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır" denilmektedir.

► T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 18.01.2016 tarih ve 10982 sayılı yazısında; Antalya İli Elmalı İlçesi Yalnızdam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 712 nolu parsel ile 110 ada 1 parsel üzerinde "Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi" kurulmasına ilişkin imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için "Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 19/01/2016 tarih ve 157 sayılı yazısında; Bahse konu 712 ve 110/1 parseller ile 571 nolu parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşların görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı İmar Planı çalışması ile "İmar Yolu Geçişinin Sağlanması" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yeresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 06.01.2016 tarih ve 740 sayılı yazısında; Elmalı İlçesi Yalnızdam Mahallesi 712 parsel ile 110 ada 1 no'lu parsellerde "Güneş Enerji Sistemi" kurulması ve 571 no'lu parsel üzerinde imar yolu geçişinin sağlanabilmesi amaçlı uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 15.01.2016 tarih ve 31637 sayılı yazısında; Söz konusu parseller Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 07/01/2016 tarih ve 23 sayılı yazısında; Söz konusu alanda Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Personellerince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 07/01/2016 tarih ve 03 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parseller üzerinde "Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı imar planı ve 571 parsel nolu taşınmaz üzerinden imar yolu geçişinin sağlanması amacıyla imar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhı açıdan kurumumuzca herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

Elmalı Belediye Başkanlığının 10.12.2015 tarih ve 3436/5 sayılı yazısında; İlimiz Elmalı İlçesi Yalnızdam Mevkiinde bulunan 712 parsel ile 110 ada 1 parsel üzerinde Güneş Enerji Sistemi Santrali (GES) amaçlı İmar Planı ile 571 parsel üzerinden imar yolu geçişinin sağlanması amacıyla imar planı talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine 06.01.2016 tarihinde tarafımız mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istenen yer ilimiz Elmalı İlçesi Yalnızdam mevkiinde bulunan 712 parsel ile 110 ada 1 parsel üzerinde olup, 571 nolu parsel üzerinden ise tesise ulaşmak amacıyla yol geçirileceği beyan edilmiştir.

- Saha içerisinde ve yol geçişi sağlanacak parsel üzerinde, yerleşim alanı, umuma açık yerler ile İçme,kullanma,termal ve mineral su akynaklarına rastlanılmamıştır.

- Proje yerleşim alanı dışındadır.

- Söz konusu alanda zemine monte edilecek güneş panelleri vasıtası ile Güneş enerjisinden faydalanılarak Elektrik enerjisi üretimi yapılacağı, üretim sonucunda herhangi katı sıvı ve gaz atık çıkmayacağı beyan edilmiştir.

Anılan faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanmasında katı,sıvı,gaz gibi her türlü atıkların usulüne uygun ber tarafının sağlanması sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer'i mevzuat uyarınca Çevre ve Toplum Sağlığının korunmasına yönelik başta güvenlik olmak üzere gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla belirtilen alanın "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi Tesisi" amaçlı kullanılmasında ve 571 parsel nolu taşınmaz üzerinden imar yolu geçişinin sağlanması amacıyla imar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi açıdan herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur denilmektedir.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 19.01.2016 tarih ve 2095 sayılı yazısında;

Kurumumuzun 18/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 15/01/2016-260 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesi mevkiinde bulunan 712 parsel ile 110 ada 1 parselde kurulması planlanan güneş enerji sistemi ve 571 parsel nolu taşınmaz üzerinden imar yolu geçişinin sağlanması amacıyla yapılması planlanan imar planı çalışmalarında,

İnceleme sahasının içerisinde;

- " Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", " İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynaklarının Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün " Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar içinde gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi yukarıda hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.02.2016 tarih ve 0771 sayılı yazısında; Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen 571,712 no'lu parseller ile 110 ada 1 nolu parselde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı yapılması düşünülen parselin Yalnızdam Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı mahalle merkezinin yaklaşık 1000 m güney-doğusunda kaldığı alanda yapılan incelemede; taşınmazın kısmen eğimli bir alanda konumlandığı, parsellerin çevresinin tel örgü ile çevrildiği, arazinin düzlendiği ve 110 ada 1 parsel üzerine trafo yapısının yerleştirildiği alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporunda anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda Antalya İli Elmalı İlçesi Yalnızdam Mahallesinde yer alan 571,712 no'lu parseller ile 110 ada 1 parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarında tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 3.Maddesinin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları'nın" Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim kültür din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 13.01.2016 tarih ve 902 sayılı yazısında; Söz konusu yapılması planlanan imar planında mevcut enerji tesisinin imar planında 3.5 metre sağ 3.5 metre sol olacak şekilde yeşil alan olarak korunması gerekmektedir" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 11.01.2016 tarih ve 60 sayılı yazısında; Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde İlimiz Elmalı İlçesi Yalnızdam Mahallesi mevkiinde bulunan 712 parsel ile 110 ada 1 parsel ve 571 parsel nolu taşınmazlara ait 7269 Sayılı Kanun kapsamında herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı görülmüş olup söz konusu imar planının yapılması konusunda Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Elmalı Orman İşletme Müdürlüğü'nün; 12.01.2016 tarih ve 5493 sayılı yazısında;Elmalı İlçesine Bağlı Yalnızdam Mahallesi sınırları içerisinde kalan 571,712 ve 110 ada 1 parseller ile ilgili İşletmemiz Müdürlüğünce tanzim edilen İnceleme Değerlendirme Formu ve Orman Kadastro Haritası ilişikte gönderilmiştir.

<u>İnceleme Değerlendirme Formu:</u>

A-) 6831 Sayılı Yasanın 1.Maddesine göre Orman Sayılan yerlerden olup, olamadığı	: Değildir.
B-) Aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B Maddesi ile hazine adına Orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olup, olmadığı,	: 110 ada 1 Nolu Parsel 2/B Sahasıdır.
C-) Genel Müdürlüğümüz Tüzel Kişiliğine ait Gayrimenkullerden olup, olmadığı,	: Değildir.
D-) 6831 Sayılı Yasa Kapsamında izin işlerine konu olup, olmadığı,	: Değildir.

E-) Taşınmazın imar planı yapılmasında sakınca olup, olmadığı,	: Mahkeme kararı ile doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.

Elmalı Belediye Başkanlığının hazırlayarak göndermiş olduğu harita Elmalı Bayındır Mahallesi Orman Kadastro dosyasında yapılan incelemesinde; 110 ada 1 Nolu parsel 2/B sahasıdır.571, 712 ve 110 ada 1 parsellerin İmar Planı yapılmasında daha sonra Mahkeme kararı ile doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.03.2016 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XII-İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ:

XII.1. Uygun Alanlar (UA)

XII.1.1. Uygun Alanlar 1 (UA-1): Zemin Ortamlar:

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında jeoteknik amaçlı sondajlarda genel olarak Elmalı formasyonuna ait birimler kesilmiştir. Yüzeyden itibaren 0.00-3.50 metreler arasında kalınlığı çok az olan bitkisel toprak altında kirli sarı, gri, yeşilimsi gri renkli sıkı-çok sıkı yapıda, sert kumlu-çakıllı kil, bu derinlikten itibaren sondaj derinliğine bej, krem, grimsi renkli ince tabakalı kumtaşı-kiltaşı ara bantlı çakıllı killi kum yer almaktadır. Bu seviyelerde yer alan kiltaşları genelde dağılgan bir yapıya sahiptir.

İnceleme alanında topoğrafik eğim %0-30 aralığında değişmektedir. Jeoformolojik olarak düzgün bir yapıya sahip olan inceleme alanında aktif ve potansiyel nitelikli kaya düşmesi, heyeları, feyezan vb. doğal afet olaylarına ve olabilecek risk faktörlerine rastlanılmamıştır. Yapılan sondaj çalışmalarında sondaj derinliğinde yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yapılan jeoteknik sondaj çalışmalarında alüvyonda yapılan SPT-N30 değerlerine göre zemin sıkılık değerlendirilmesi yapıldığında farklı lokasyonlar ve farklı derinliklere göre "Orta-Sıkı-Sıkı-Çok Sıkı" sertlik değerlendirilmesi yapıldığında farklı lokasyonlar ve farklı derinliklere göre "Çok Katı-Sert" sınıfında olduğu Plastisite İndislerine göre kuru dauanımı **"Orta"**, plastite derecesi aralığı **"Plastik"** olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yüzeylenen Elmalı formasyonu için Zemin Grubu **B** ve Yerel Zemin Sınıfı **Z2** olarak değerlendirilmiş olup Spektrum Karakteristik Periyotları Ta=015 sn Tb=0.40 sn olarak alınmalıdır.

İnceleme alanında Elmalı formasyonu için taşıma gücü değerleri 5.60-6.00 kg/cm2 aralığında hesaplanmıştır.

İnceleme alanında topoğrafik eğimin %0-30 olduğu jeolojinin Elmalı formasyonuna ait kumtaşı-kiltaşı ara bantlı çakıllı kumlu kilin oluştuğu alanlar jeoteknik açıdan taşıma gücü oturma şişme vb. mühendislik problemlerinin olmadığı ve doğal afet tehlikesi yönünden heyelan akma vb. risklerin gözlenmediği alanlar yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş ve **Uygun Alanlar 1 (UA-1)** olarak tanımlanmıştır. Rapor ekinde yer alan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritaları üzerinde **"UA-1"** simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-Yapı temellerinin bitkisel toprak (ayrışma zonu) kaldırılarak sağlam seviyelere oturtulmalıdır.

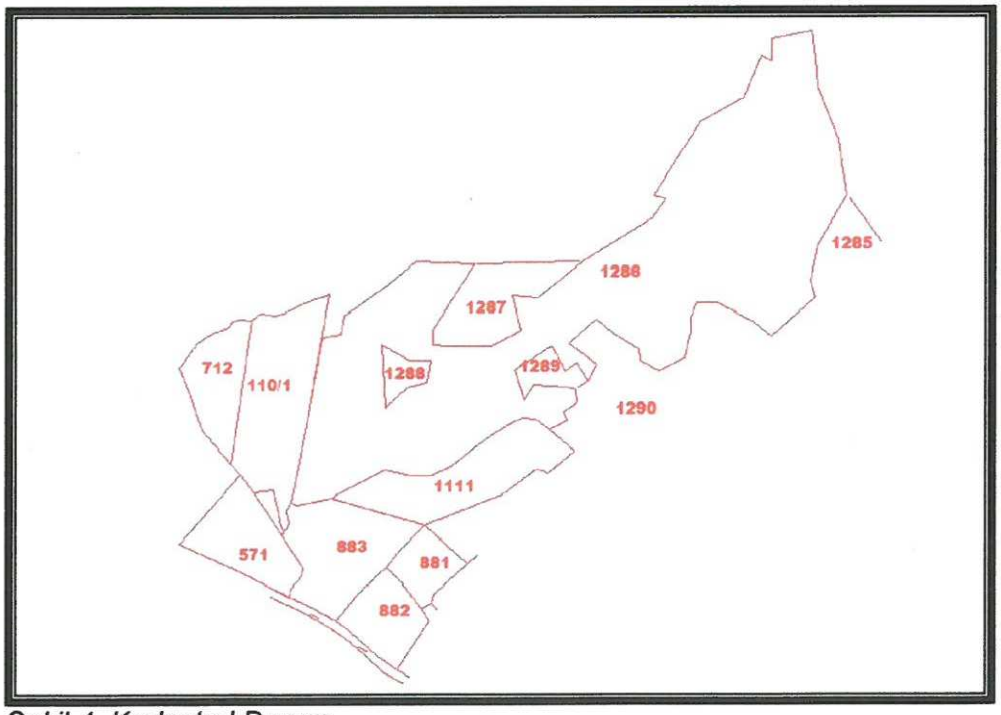
-Yüzey ve atık su drenajı mutlaka yapılmalıdır.

-Parsel bazlı zemin etütlerde temel tipi ve temel derinliği ile temelin oturacağı birimlerin mühendislik parametreleri (Şişme,oturma,taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.

-Yapılacak her türlü kazıda oluşacak şevler açıkta bırakılmalı tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir" denilmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

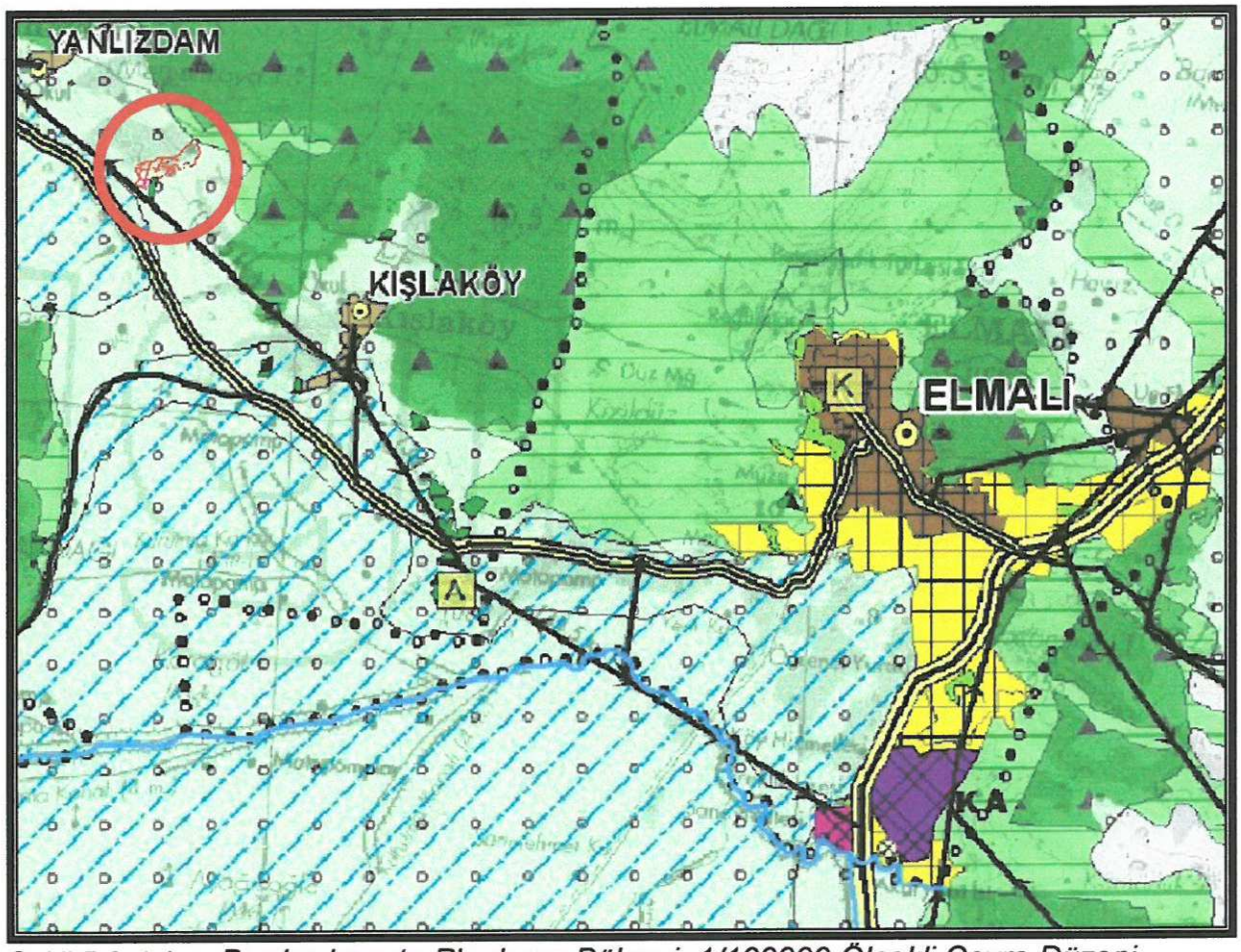
Planlama alanındaki 1286 nolu kadastro parselinin toplam alanı 6.75 ha dır. 110 ada 1 nolu parselin ve 571 nolu parselin ise yol geçiş amaçlı planlamaya dahil edilecek kısmı 0.34 ha'dır. Planlama alanı toplamı yaklaşık 7.09 ha'dır.



Şekil 4. Kadastral Durum

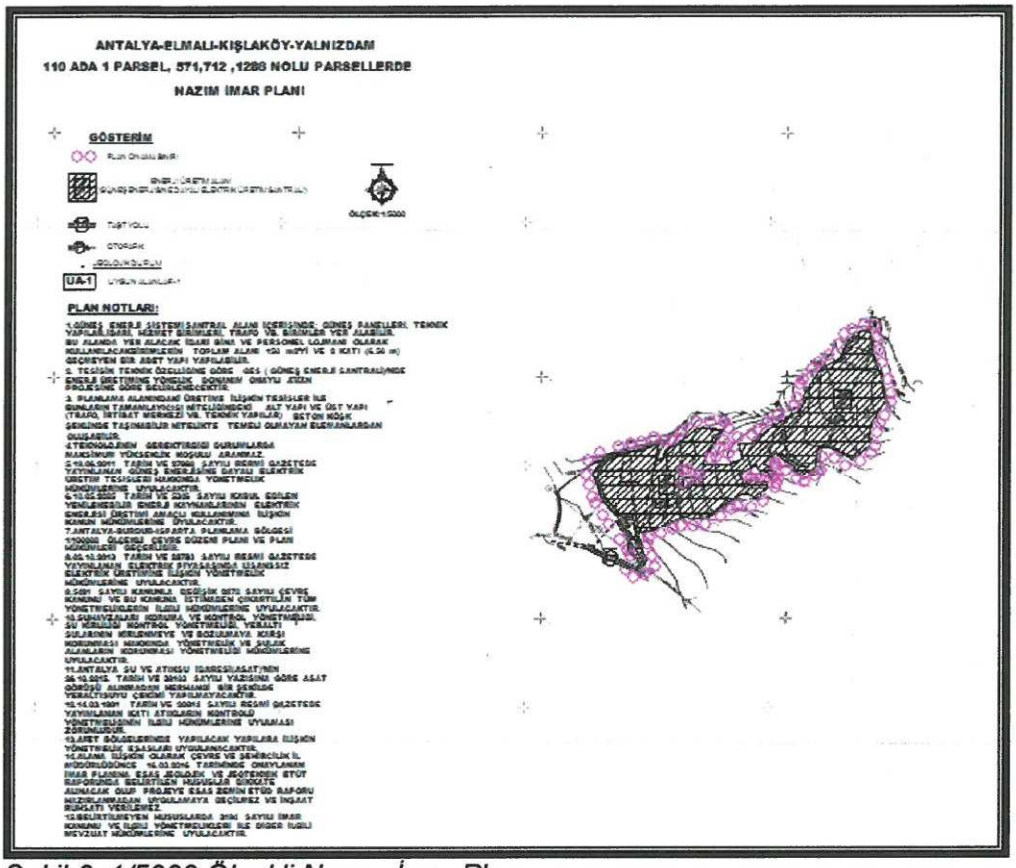
Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 1286, 571, 110 ada 1 nolu parseller tarım alanında kalmaktadır.

Planlama alanı yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ve uygulama hükümlerinin 9.33 Yenilebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim tesisleri başlıklı maddesinin;
"9.33.1. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir." kapsamında kalmaktadır.



Şekil 5.Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya İli Elmalı İlçesi Kışla ve Yalnızdam Mahalleleri Mevkiinde yer alan 110 ada 1 parsel, ve 1286 nolu parsellerde Güneş Enerji Sistemi Santral Alanı (GES) ve 571 nolu parselde ise yol geçiş amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 15.07.2016 tarih ve 18 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanmıştır.



Şekil 6. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1286 nolu parsel, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES) şeklinde belirlenmiştir.

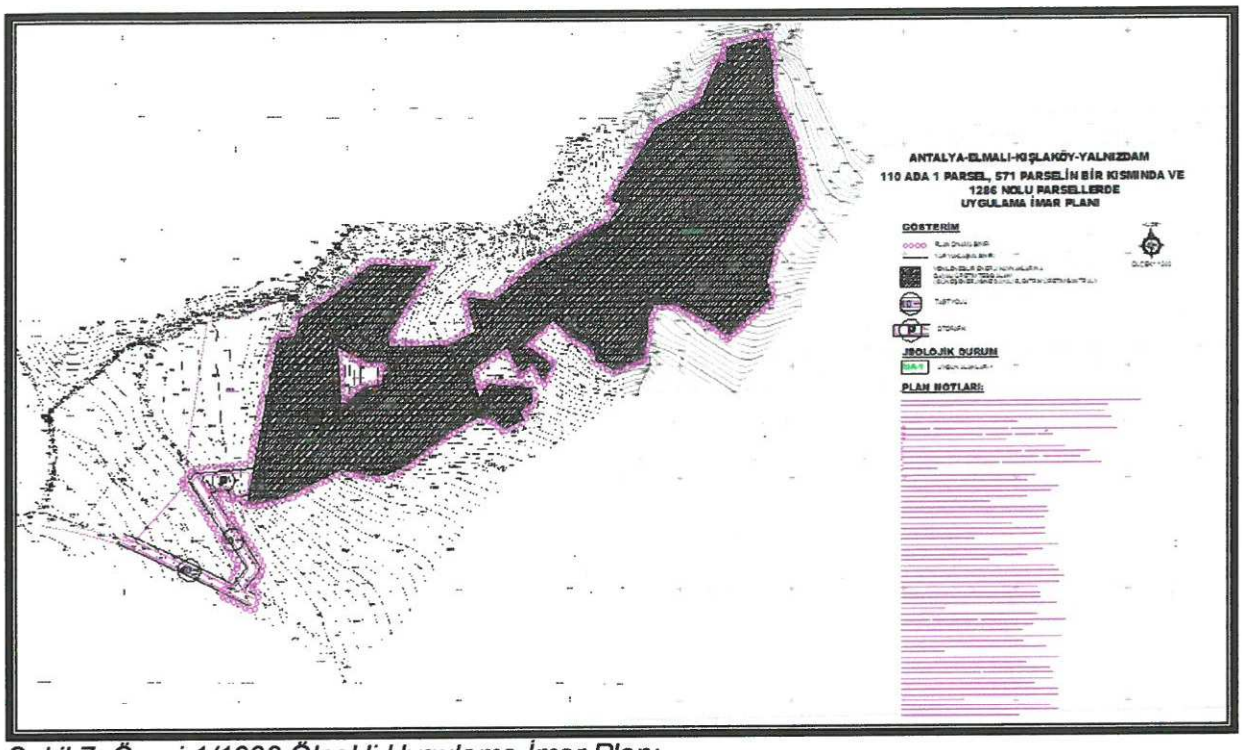
Planlama alanının güneybatısında yer alan köy yolu 10 metrelik taşıt yolu şeklinde planlanmış ve 571 nolu parselin batı kısmından 10 metre yol aksı köy yoluna bağlantı sağlanmış olup planlama alanı bu yol aksından cephe aldırılmıştır. Ayrıca planlama alanının yol ile birleştiği kısmına otopark alanı bırakılmıştır. 571 nolu kadastro parseli yol geçişi sağlamak amacıyla planlama kapsamına alınmıştır. Ayrıca 110 ada 1 parselde yol geçiş ve otopark alanı amaçlı planlanmıştır.

Planlama anında tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 16.03.2015 tarihinde onaylanan İmar Planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda planlama alanı "UA-1" Uygun Alanlar 1" şeklinde gösterilmiş olup öneri uygulama imar planına jeolojik durum aktarılmıştır.

Ayrıca kurum ve kuruluş görüşlerinde belirtilen koşullara uyulması hususunda plan notları belirlenerek eklenmiştir. Plan notları aşağıdaki gibidir.

1. Güneş enerji sistemi santral alanı içerisinde; güneş panelleri, teknik yapılar, idari hizmet birimleri, trafo vb. birimler yer alabilir. Bu alanda yer alacak idari bina ve personel lojmanı olarak kullanılacak birimlerin toplam alanı 150 m2'yi ve 2 katı (6.50 m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
2. Tesisin teknik özelliğine göre GES (Güneş Enerji Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım onaylı avan projesine göre belirlenecektir.
3. Planlama alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (Trafo, İrtibat Merkezi vb. Teknik Yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
4. Teknolojinin gerektirdiği durumlarda maksimum yükseklik koşulu aranmaz.
5. 19.06.2011 tarih ve 27969 sayılı resmi gazetede yayınlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. 10.05.2005 tarih ve 5346 sayılı kabul edile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun hükümlerine uyulacaktır.
7. Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri geçerlidir.
8 . 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
9. 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı çevre kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
10 Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarının Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
11. Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 26.10.2015 tarih ve 38103 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimi yapılmayacaktır.
12. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetede yayımlanan katı atıkların kontrolü yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
13. Afet Bölgelerinde yapılacak yapılara ilişkin yönetmelik esasları uygulanacaktır.
14. Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 16.03.2016 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup projeye esas zemin etüd raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilemez.
15. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.



Şekil 7. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Uygulama İmar Planı önerisi, imar yasa ve yönetmeliklerine, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Üçkapılar V.D.: 302 080 212 86
Tel & Fax: 0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPCUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI
KAYDEDİLMİŞTİR
TARİH: 11-10-2016
YETKİLİ: ESRA BODUR
MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
TS/PROJE NO: 1161854
İMZA

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	ELMALI İLÇESİ
MEVKİİ	YALNIZDAM - KIŞLA MAHALLERİ
PAFTA	O23-b-22-c-3-a ve O23-b-22-c-3-b
ADA/ PARSEL	Yalnızdam 110 ada 1 ve 712 parseller, Kışla 1286, 1287, 1288 ve 1289 parseller
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANI/ JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye
Tan GÜREK
Jeofizik Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Üye
Ezdal KAYAOĞLU
Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Üye
Metin KAZAROĞLU
Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Şube Müd.

28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
ONAY Müdür Yardımcısı
16/.02/2016

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Elmalı Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 78007562-754/75493 12.01.2016
Konu : İmar İşleri (Yalnızdan Mah.571,712 ve 110 Ada Parseller)

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İmar lanı ile ilgili Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüze göndermiş olduğunuz 10.12.2015 tarih ve 97440127-622.01.03./3436/10 sayılı yazımız gereğince Elmalı İlçesine bağlı Yalnızdam Mahallesi sınırları içerisinde kalan 571,712 ve 110 Ada Parseller ile ilgili İşletmemiz Müdürlüğünce tanzim edilen İnceleme Değerlendirme Formu ve Orman Kadastro Haritası ilişikte gönderilmişitr.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Dilek ÖZTEKİN
İşletme Müdürü

EKLER :
1 - 1 Ad. İnceleme Değerlendirme Formu
2 - 1 Adet Orman Kadastro Haritası

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza imzalandığı tarih olunur. 12.01.2016

Personel Şefi : B.AKTEKİN

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İNCELEME DEĞERLENDİRME FORMU

İLÇESİ :ELMALI
İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ :ELMALI
İŞLETME ŞEFLİĞİ :ELMALI
MAHALLE ADI :YALNIZDAM MAHALLESİ
ADA VE PARSEL NO :571, 712 ve 110 ADA 1 NOLU PARSELLER

Yukarıda Ada ve Parsel Nosu yazılı taşınmazla ilgili olarak Yalnızdam Mahallesi Orman Kadastro Haritasında ve Arazide yapılan incelemeler sonucunda;

A) 6831 Sayılı Yasanın 1. Maddesine göre Orman Sayılan yerlerden olup, olmadığı, : Değildir.

B) Aynı Yasa ile değişik 2. Ve 2/B Maddesi ile hazine adına Orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olup, olmadığı, :110 Ada 1 Nolu Parsel 2/B Sahasıdır.

C) Genel Müdürlüğümüz Tüzel kişiliğine ait Gayrimenkullerden olup,olmadığı, : Değildir.

D) 6831 Sayılı Yasa Kapsamında izin işlerine konu olup, olmadığı, :Değildir.

E) Taşınmazın İmar Planı yapılmasında sakınca olup olmadığı, Mahkeme kararı ile doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla herhangibir sakıncası bulunmamaktadır.

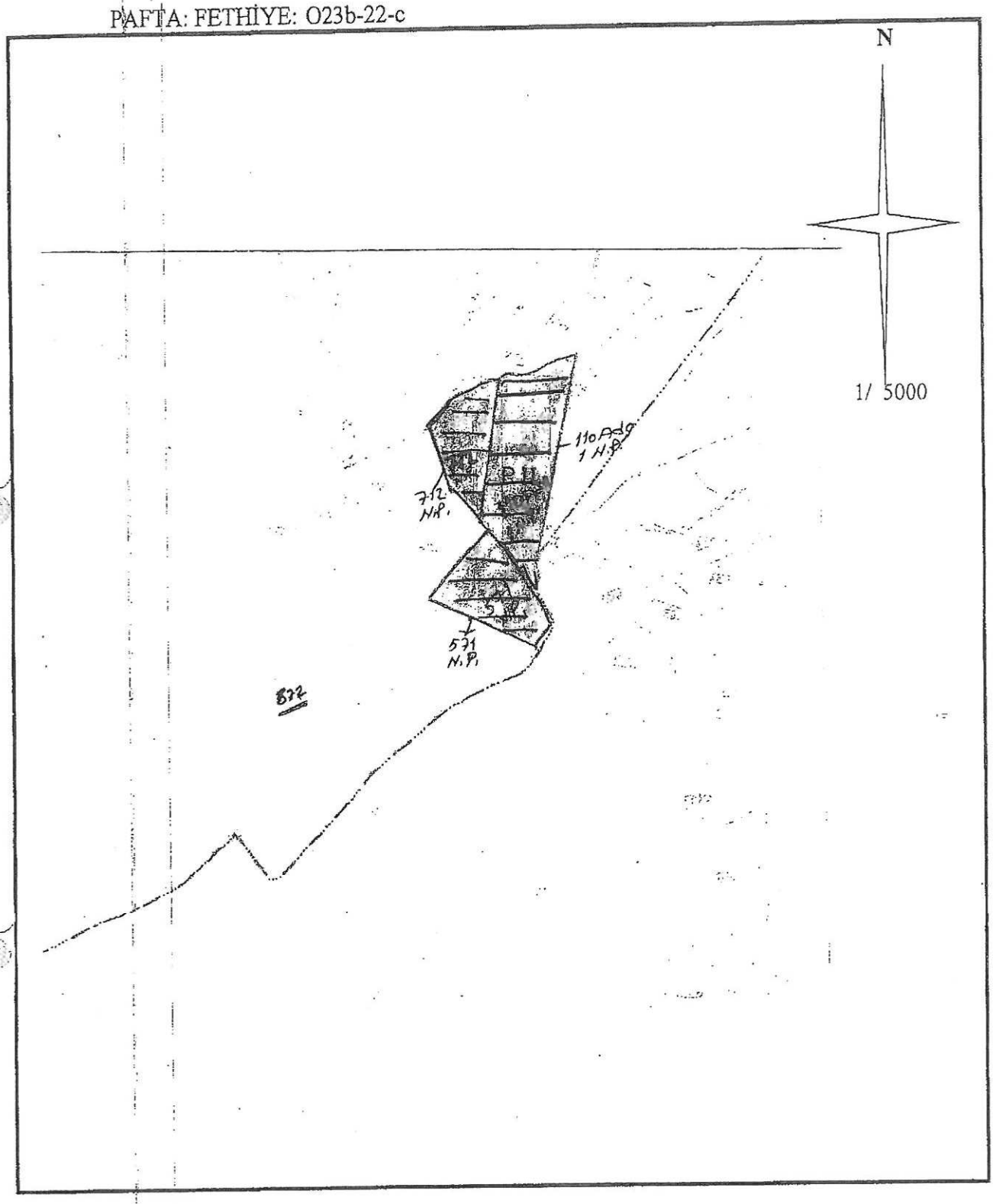
Elmalı Belediye Başkanlığının hazırlayarak göndermiş olduğu harita, Elmalı Yalnızdam Mahallesi Orman Kadastro Dosyasında yapılan incelemesinde ; 110 Ada 1 Nolu Parsel 2/B sahasıdır. 571, 712 ve 110 Ada 1 Nolu Parsellerin İMAR PLANI yapılmasında daha sonra Mahkeme kararı ile doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla herhangibir sakıncası bulunmamaktadır.

İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan düzenlenmiştir. 08.01.2016

Gü KAHRAMAN	Miraç DEMİR	İrem BAŞKARA
İşletme Müdür Yardımcısı V.	Oğlıkara İşletme Şefi	Elmalı İşletme Şefi

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ ...YALNIZDAM...MAHALLESİ ...571, 712 VE 110 ADA 1 NOLU PARSELLERİN ORMAN KADASTRO HARİTASINDAKİ YERİ

PAFTA: FETHİYE: O23b-22-c



Orman Kadastro Haritasından Tarafımızdan Tanzim Edilmiştir. 08.01.2016

	ORMAN ALANI
	ORMAN SAYILMAYAN ALAN
	2/B Alanı
	...571, 712 ve 110 ada 1 Nolu Parsellerin Yeri

Gül KAHRAMAN	Miraç DEMİR	İrem BAŞKARA
İşletme Müdür Yard. V.	Çığlıkara İşletme Şefi	Elmalı İşletme Şefi

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

EXPO

Sayı : 74014283 /10.00/60
Konu : İmar Planı.

11-01-2016

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 10.12.2015 tarih ve 3 sayılı yazınız.

İlgi dilekçede İlimiz Elmalı İlçesi Yalnızdam Mahallesi mevkiinde bulunan 712 parsel ile 110 ada 1 parselde Güneş Enerjisi Sistemi kurulması ve 571 parsel nolu taşınmaz üzerinden imar yolu geçişinin sağlanması amacıyla imar planı yapılması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu imar planının yapılması konusunda kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Elmalı İlçesi Yalnızdam Mahallesi mevkiinde bulunan 712 parsel ile 110 ada 1 parsel ve 571 parsel nolu taşınmazlara ait 7269 Sayılı Kanun kapsamında herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı görülmüş olup, söz konusu İmar planının yapılması konusunda Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Müdürü

İmar ve Şehircilik
Bşk
15.01.2016
15

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No.19 07050 ANTALYA Ayrıntılı bilgi için :C.DOST
Tel. : 0242-243 02 55-56 Faks : 0242-247 19 27
e-posta: info@antalyaafetacil.gov.tr Elektronik Ağ: www.antalyaafetacil.gov.tr

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği

12/01/2016

Sayı : --902
Konu: Kurum görüşü

13 Ocak 2016

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 10/12/2015 tarihli ve İMAR PLANI sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

Antalya İli Elmalı İlçesi Yalnızdam Mahallesi 110 ada 1 parsel, 712 ve 571 parselde GES amaçlı yapılması planlanan imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu yapılması planlanan imar planında mevcut enerji tesisinin imar planında 3.5 metre sağ 3.5 metre sol olacak şekilde yeşil alan olarak korunması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ahmet Korkut
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeni

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

İmar ve Zabıta Müdürlüğü
Bu
Muafiyet
92

Göksu Mah.Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA Kurumlar V.D.:0210470544
Ayrıntılı bilgi için irtibat..... Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 22 22

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı :88977526/230.04.02/1786
Konu :Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

27.05.2016
Gİ-16-08285

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi: a) 10.12.2015 tarih ve 97440127-622.01.03-3436/8 sayılı yazınız
b)Esen Enerji'nin, Müdürlüğümüze hitaben 12.05.2014 tarih ve bila sayılı dilekçesi.
c)Müdürlüğümüzün, Esen Enerji'ye cevaben 08.08.2014 tarih ve Gİ-14-12770 sayılı yazısı

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yanlızdam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 712 numaralı ve 110 ada 1 numaralı parsellerde Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi kurulumu ve 571 numaralı parselin koordinatlandırılarak tarafımıza gönderilen 1240 m2 lik kısmında da Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine geçişin sağlanması amacıyla yol yapılabilmesi için imar planı talep edilmiş olup, konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Teknik personellerimiz tarafından yapılan arşiv taraması neticesinde ilgi b) tarih ve bila sayılı dilekçe ile söz konusu taşınmazda GES kurulmak amacıyla söz konusu taşınmazın arazi sınıfının bildirilmesinin istendiği; Müdürlüğümüzün ilgi c) tarih ve sayılı yazısı ile de söz konusu taşınmazın *"**Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olduğu ve söz konusu alan üzerine, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağının**"* bildirildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu 101 ada 1 parsel ile 712 parsel numaralı taşınmazlar için Müdürlüğümüzce hazırlanan Etüt Raporu ve Müdürlüğümüzün ilgi c) tarih ve sayılı yazısı ile oluşturulan Kurum görüşü, Güneş Enerji Santraline yol geçişi sağlanması amacıyla imar talep edilen 571 numaralı parsel için 11.04.2016 tarihinde Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde yapılan değerlendirme neticesinde;

Elmalı İlçesi, Yanlızdam Mahalle sınırları içerisinde bulunan **101 ada 1 parsel (10.335,57 m^2) ile 712 (4.600,00 m^2) parsel numaralı taşınmazlar** ile ilgili olarak; ESEN ENERJİ'nin 12.05.2014 tarih ve bila sayılı dilekçe ile söz konusu taşınmazlarda (GES) Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi kurulmak amacıyla söz konusu taşınmazın arazi sınıfının bildirilmesinin istenilmiş ve 08.08.2014 tarih ve Gİ-14-12770 sayılı yazımız ile "*söz konusu taşınmazın **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olduğu ve söz konusu alan üzerine, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı*** " bildirilmiştir.

Elmalı İlçesi, Yanlızdam Mahalle sınırları içerisinde bulunan **571 parsel numaralı taşınmazın (5.900,00 m^2) Koordinatlandırılarak tarafımıza gönderilen 1240 m2 lik kısmı** üzerinden imar yolu geçişinin sağlanması amacıyla tarım dışı kullanım talep edilen alan **1240 m2 lik kısım** 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklerinden dolayı **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olarak değerlendirilmiştir.

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:
Nagehan YILMAZ Mühendis Dahili Tel :7153
E-posta : nagehan.yilmaz@antalya-tarim.gov.tr

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Bayındır Mahalle muhtarı ve iki aza tarafından,31.03.2016 tarih ve bila sayılı yazı ile; tarafımıza ibraz edilen, hali hazırda var olan kullanım yolunun" *2005 yılından önce yapıldığı*" belgelendirildiğinden, 5403 sayılı Kanunun 21. Maddesi kapsamında herhangi bir cezai işlem yapılmayacaktır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde '' *Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir.*'' Gereğince Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi 712 numaralı ve 110 ada 1 numaralı parsellerde Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi kurulumu ve 571 numaralı parselin koordinatlandırılarak tarafımıza gönderilen 1240 m2 lik kısmında da Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine geçişin sağlanması amacıyla yol yapılabilmesi için imar planı talebi ile ilgili olarak, tarım dışına çıkarılması **ekli haritada kırmızı renk ile gösterilen 1240 m2 Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)'** nin sahanın **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı** 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesi gereği **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinizi rica ederim.

Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKİ: harita

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

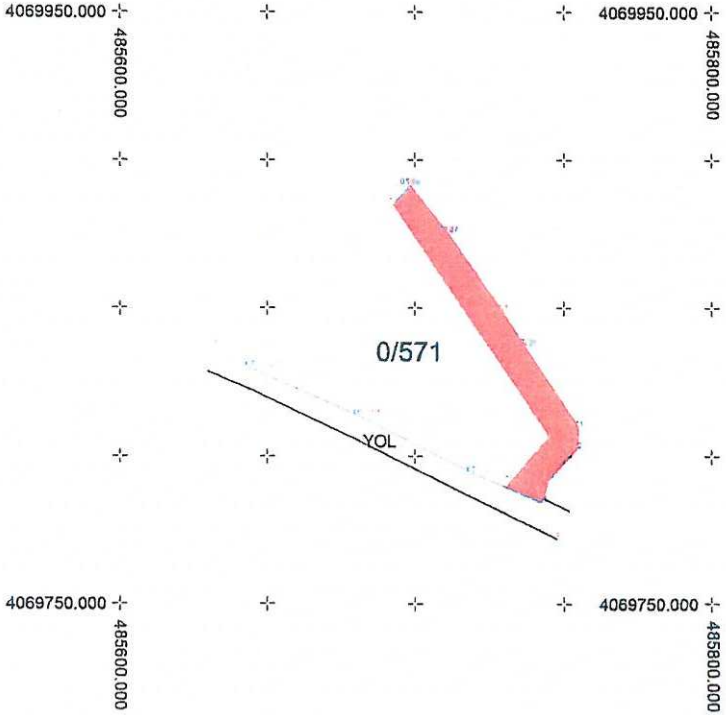
Ayrıntılı Bilgi İçin:
Nagehan YILMAZ Mühendis Dahili Tel :7153
E-posta : nagehan.yilmaz@antalya-tarim.gov.tr

İli : ANTALYA
İlçesi : ELMALI
Köyü/Beldesi : YALNIZDAM
Ada No : -
Parsel No : 571

Özlem KÖKSAL
Ziraat Mühendisi

K

Nepehan YILMAZ
Şef.



LEJANT

GÖRÜŞ TALEP EDİLEN ALAN (1240 m²)

UTM DATUM 3' ED50

Nokta No	Y	X
1	485754.88	4069809.64
2	485754.28	4069802.41
3	485751.95	4069781.30
4	485747.84	4069772.19
5	485744.79	4069808.73
6	485744.78	4069792.04
7	485744.38	4069790.06
8	485742.90	4069785.84
9	485738.85	4069836.99
10	485731.82	4069791.24
11	485728.54	4069831.42
13	485729.49	4069849.23
15	485720.21	4069843.82
16	485711.06	4069875.17
17	485698.22	4069891.38
18	485692.46	4069884.91
19	485686.19	4069813.75
20	485681.84	4069804.75
21	485652.75	4069829.82
22	485646.63	4069820.51
23	485633.43	4069837.93
24	485629.47	4069828.75

UTM DATUM 3' ED50

Nokta No	Y	X
OS27	485711.06	4069875.17
OS28	485698.22	4069891.38
OS.25	485738.85	4069836.99
Y1	485754.88	4069809.64
Y2	485754.28	4069802.41
Y3	485744.78	4069792.04
Y4	485742.47	4069784.28
Y5	485718.73	4069794.35
Y6	485680.18	4069813.70
Y7	485643.48	4069829.70

NOT :15.03.2016 TARİH VE 1000 SAYI NUMARALI BASVURU EKİNDEKİ KOORDİNATLAR ÜZERİNDEN ÇALIŞILMIŞTIR

Alper ÖZGÜR
Harita Mühendisi

EXPO2016 ANTALYA

ÇANAKKALE

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.03.35
KONU: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesi 110 ada 1 parsel, 571,712 parsel hk.

ANTALYA
26.02.2016 0771

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ : 10.12.2015 tarih ve 622.01.03-3436/9 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesinde yer alan 571,712 parseller ile 110 ada 1 nolu parselde imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen 571,712 parseller ile 110 ada 1 nolu parselde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı yapılması düşünülen parsellerin Yalnızdam Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, mahalle merkezinin yaklaşık 1000 m güney-doğusunda kaldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın kısmen eğimli bir alanda konumlandığı, parsellerin çevresinin tel örgü ile çevrildiği, arazinin düzlendiği ve 110 ada 1 parsel üzerine trafo yapısının yerleştirildiği, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesinde yer alan 571,712 parseller ile 110 ada 1 nolu parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No:6 Kaleiçi / ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61-243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: B.AKGÖZ Şehir Plancısı

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

EXPO2016 ANTALYA

Sayı : 67480784-255.03/156824

01.02.2016

Konu : Kışla Mahallesi, 1286 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü (Elmalı Belediyesi) (29-00)

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16/09/2015 tarih ve 41220692/2775 sayılı yazınız. .

Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesinde 1286 parselde güneş enerji santrali kurulabilmesi için imar planı yapılacağından ilgi yazınızla Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konu hakkında Elmalı Orman İşletme Müdürlüğünce düzenlenen 13.11.2015 tarihli İnceleme Değerlendirme Formu ekte gönderilmiş olup, 1286 parselde imar planı yapılmasından sonra olası mahkeme kararlyarı ile doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Mehmet BAHAR
Bölge Müdür Yardımcısı V.

EK :
1 Takım İnceleme Değerlendirme Formu

İmar ve şehir. müd. Bşk.
345
08.02.2016

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur. 05 Şubat 2016
Selvay GENÇ
Teknisyen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İNCELEME DEĞERLENDİRME FORMU

İLÇESİ :ELMALI
İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ :ELMALI
İŞLETME ŞEFLİĞİ :ELMALI
MAHALLE ADI :KIŞLA MAHALLESİ
ADA VE PARSEL NO :1286 NOLU PARSEL

Yukarıda Ada ve Parsel Nosu yazılı taşınmazla ilgili olarak Kışla Mahallesi Orman Kadastro Haritasında ve Arazide yapılan incelemeler sonucunda;

A) 6831 Sayılı Yasanın 1. Maddesine göre Orman Sayılan yerlerden olup, olmadığı, : Değildir.

B) Aynı Yasa ile değişik 2. Ve 2/B Maddesi ile hazine adına Orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olup, olmadığı, :Kapsamında değildir.

C) Genel Müdürlüğümüz Tüzel kişiliğine ait Gayrimenkullerden olup,olmadığı, : Değildir.

D) 6831 Sayılı Yasa Kapsamında izin işlerine konu olup, olmadığı, :Değildir.

E) Taşınmazın İmar Planı yapılmasında sakınca olup olmadığı, Mahkeme kararı ile doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla herhangibir sakıncası bulunmamaktadır.

Elmalı Belediye Başkanlığının hazırlayarak göndermiş olduğu harita, Elmalı Kışla Mahallesi Orman Kadastro Dosyasında yapılan incelemesinde ;söz konusu 1286 Nolu Parselin İMAR PLANI yapılmasında daha sonra Mahkeme kararı ile doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla herhangibir sakıncası bulunmamaktadır.

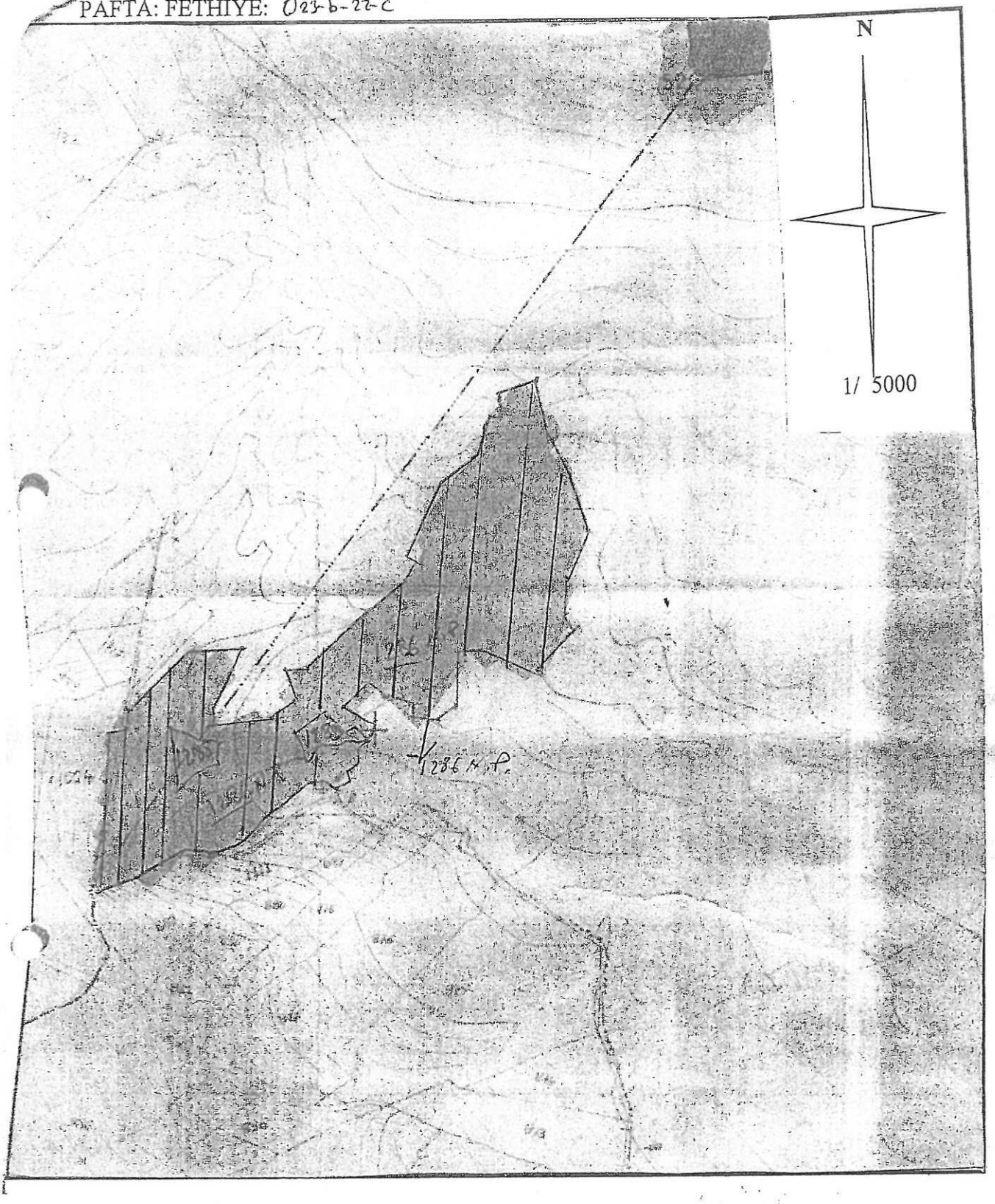
İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan düzenlenmiştir. 13.11.2015

Levent HAZAR İşletme Müdür Yardımcısı	Gül KAHRAMAN Tekke İşletme Şefi	İrem BAŞKARA Elmalı İşletme Şefi

ALI İLÇESİ .....MAHALLESİ .....NOLU ...

ORMAN KADASTRO HARİTASINDAKİ YERİ

PAFTA: FETHİYE: 023-b-22-c



Orman Kadastro Haritasından Tarafımızdan Tanzim Edilmiştir. 13.11.2015

	ORMAN ALANI	Levent HAZAR	Gül KAHRAMAN	İrem BAŞKARA
	ORMAN SAYILMAYAN ALAN	İşletme Müdür Yard.	Tekke İşletme Şefi	Elmalı İşletme Şefi
	2/B Alanı			
111	1286 Nolu Parsellerin Yeri			

BD438095402 1

T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : İmar Planı

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16/09/2015 tarih ve 97440127 121.02.2775 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla mahallesi mevkiinde bulunan 1286 parsel nolu taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulabilmesi için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 18/08/2015-30334 tarih ve sayılı Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 23/10/2015- 180 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi mevkiinde bulunan 1286 no.lu parsel üzerine kurulması planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES) çalışmalarında,

İnceleme sahası içerisinde kesinlikle;

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve yukarıda bahsi geçen hususlara uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
1 Adet Koordinatlı Kroki

Mevcut Elektronik İmzalar

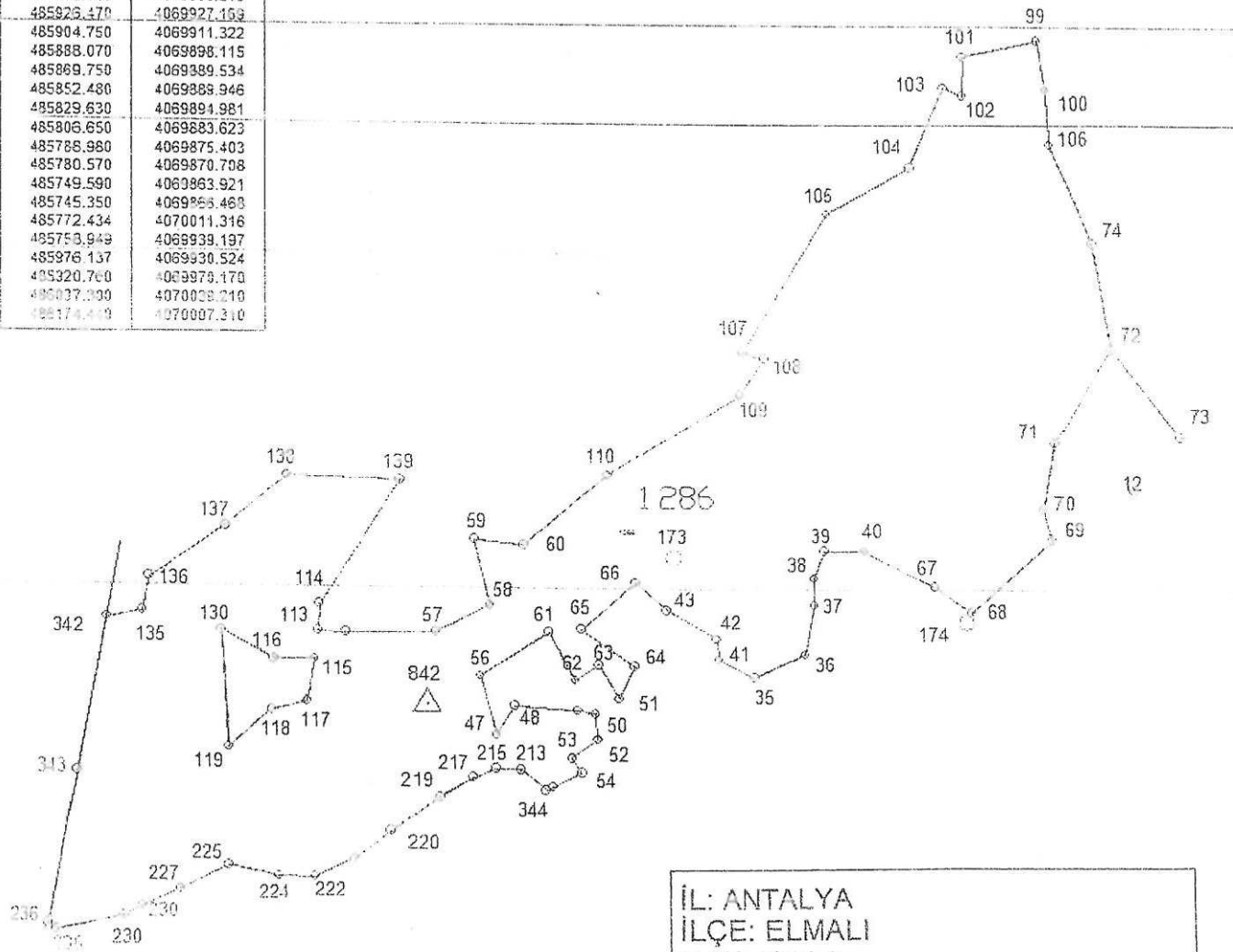
ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı) 26/10/2015 12:47

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

Noktanın No	Y	X
12	486251.150	4070069.310
35	486074.700	4069982.340
36	486098.930	4069993.010
37	486103.070	4070010.250
38	486103.800	4070020.530
39	486108.940	4070042.080
40	486127.470	4070041.870
41	486057.600	4069991.040
42	486056.660	4070000.530
43	486033.770	4070014.650
47	485953.290	4069956.330
48	485961.530	4069969.620
49	485991.680	4069967.390
50	485999.910	4069965.760
51	486011.350	4069972.660
52	486000.780	4069953.840
53	485988.640	4069945.350
54	485993.350	4069938.320
55	485979.330	4069931.970
56	485945.700	4069983.550
57	485924.640	4070004.170
58	485950.520	4070017.360
59	485943.230	4070048.120
60	485986.410	4070045.760
61	485976.960	4070004.210
62	485988.430	4069981.560
63	486001.720	4069988.850
64	[illegible]	[illegible]
65	485993.590	4070005.490
66	486019.340	4070027.720
67	486160.000	4070024.570
68	486176.270	4070012.230
69	486215.690	4070046.160
70	486211.640	4070060.460
71	486217.230	4070092.110
72	486243.610	4070135.980
73	486275.210	4070034.540
74	486235.670	4070186.120
99	486211.690	4070280.440
100	486215.640	4070257.510
101	486176.130	4070273.170
102	486175.690	4070255.070
103	486166.980	4070258.960
104	486151.350	4070222.610
105	486111.980	4070201.300
106	486216.990	4070232.420
107	486070.630	4070136.410
108	486080.960	4070132.960
109	486069.120	4070115.970
110	486006.220	4070078.490
111	485884.280	4070004.070
113	485871.610	4070004.710
114	485872.290	4070017.720
115	485869.780	4069991.440
116	485880.630	4069991.410
117	485900.450	4069971.640
118	485940.330	4069967.820
119	485829.430	4069950.280
120	[illegible]	4070005.150

Noktanın No	Y	X
125	485789.050	4070014.370
126	485792.330	4070030.790
127	485828.040	4070054.500
128	485856.770	4070076.440
129	485909.450	4070076.240
213	485964.500	4069939.965
215	485952.690	4069940.334
217	485942.010	4069936.218
218	485926.470	4069927.159
220	485904.750	4069911.322
221	485888.070	4069898.115
222	485869.750	4069889.534
224	485852.480	4069889.946
225	485829.630	4069894.981
227	485806.650	4069883.623
229	485786.980	4069875.403
230	485780.570	4069870.708
235	485749.590	4069863.921
236	485745.350	4069866.463
342	485772.434	4070011.316
343	485753.949	4069939.197
344	485976.137	4069930.524
N.342	485320.760	4069979.170
P.173	486037.300	4070028.210
P.174	486174.419	4070007.310



İL: ANTALYA
İLÇE: ELMALI
MAH: KIŞLA
KONU: GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ

ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
26/10/2015 16:58 / 10663847 / 045.99 - 1401
00014645511

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

Sayı : 10663847/045.99
Konu : İmar planı

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16/09/2015 tarihli ve 2775 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Elmalı İlçesi Kışla Mahallesi Mevkiinde bulunan 1286 nolu parsel üzerinde Güneş Enerji Sistemi santral. (GES) amaçlı İmar Planı talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü ekibince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 26.10.2015 tarih ve 204 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsel üzerinde "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi " amaçlı İmar planı çalışması yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi açıdan herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:
1- 204 Nolu Rapor

Leyla ÇELİK
Şef
Evrak Kayıt Bıkım Sorumlusu

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 Muratpaşa / ANTALYA
Mustafa BULUT 0 242 237 96 00 /2046 fax: 0242 238 22 24 e-posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 1ed75c18-e046-46ed-986a-856cc9991cb0 kodu ile erişebilirsiniz
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230-02 | 114342
Konu : Kurum Görüşü

06.11.2015
Gİ-15-17165

ELMALI KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)
ANTALYA

İlgi : a) 16/09/2015 tarih ve 97440127.121.02.2775 sayılı yazınız.
b) Bekir KORKMAZ'ın Müdürlüğümüze hitaben 12/05/2014 tarih ve bila sayılı yazısı
c) Müdürlüğümüzün, Bekir KORKMAZ'a cevaben 08/08/2014 tarih ve Gİ-14-12770 sayılı yazısı

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi Abdurrahman Bağları Mevkiinde yer alan 1286 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurmak amaçlı imar planı yapılması talep edilmiş olup, konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Teknik personellerimiz tarafından yapılan arşiv taraması neticesinde;

İlgi b) tarih ve bila sayılı yazı ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi Abdurrahman Bağları Mevkiinde yer alan 1286 parsel numaralı taşınmaz üzerinde GES kurulmak amacıyla söz konusu taşınmazların arazi sınıfı ve adı geçen alanın tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanlardan olup olmadığının bildirilmesinin istendiği; Müdürlüğümüzün ilgi c) tarih ve sayılı yazısı ile de söz konusu taşınmazların Kuru **Marjinal Tarım Arazisi** olduğu ve bu taşınmazlar üzerine üzerine, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağının** bildirildiği, anlaşılmıştır.

Müracaat konusu taşınmaz için Müdürlüğümüzce hazırlanan 25/06/2014 tarihli bir adet Etüt Raporu, Müdürlüğümüzün ilgi c) tarih ve sayılı yazıları göz önüne alınarak yapılan değerlendirme neticesinde;

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi Abdurrahman Bağları Mevkiinde yer alan 1286 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam **6,752 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinde** Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmak üzere, söz konusu alanın tarım dışın amaçla kullanımı, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu 13. Maddesi, Tüzüğün 8. Maddesinin 1. Bendi, Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 11. Maddesinin 3. Bendi ve 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, söz konusu taşınmazların kuru marjinal tarım arazisi sınıfında olması ve bu alanda ilave imar planı yapılmayacak olması sebepleri ile **uygun görülmüştür.**

Arazinin farklı bir amaçla kullanılması durumunda 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bilal ÇELİK
Vali a.
Vali Yardımcısı

İmar ve Fehrasat
12.11.2015
49618

Ek : Etüd Raporu (2 Sayfa)

Belediye Başkanlığına
18/11/2015
Kaymakam

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22 aks: 0242.346 67 80
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:
Serhat KARAKUŞ Mühendis Dahili Tel :7151
E-posta : serhat.karakus@antalya-tarim.gov.tr

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

1-Etüd Tarihi	: 25.06.2014
2-Faaliyetin amacı	: Sınıf Tespiti
3-Faaliyet sahibi	: Esen Enerji(Bekir KORKMAZ) Yeni Mahalle Hasan Subaşı caddesi No:33 Elmalı / ANTALYA
4-Arazinin Yeri	: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Köyü 1286 numaralı parsel ve Yalnızdam köyü 110 ada 1 numaralı parsel ve 712 numaralı parseller
5-Alanı (Ha.)	: Toplan alan 8.2459 ha
6-Yer. yer. Uzk.	: Elmalı'ya 15km mesafede
7-Yıllık Yağış Ort.	: 500,5 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort.	: 12,8 ^{0}C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarımsal Etüt raporu istenen araziler Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla köyü,1286 numaralı parsel (67523m^2) yalnızdam köyü 110 ada 1 parsel (10335,57 m^2) ve 712 numaralı (4600 m^2) parsellerdir. Müracaat konusu olan 712 numaralı parsel 110 ada 1 numaralı parsel ve 1286 numaralı parseller birbirleriyle bitişik arazilerdir. 712 ve 110 ada 1 numaralı parsellerin kuzeyinde 979 numaralı parsel kuzeydoğusunda 1286 numaralı parsel 110 ada 1 numaralı parselin güneyin 883 numaralı parsel diğer yönleri benzer özellikte tarım arazileriyle çevrilidir.

Etüdü yapılan alan toplam 8.2459ha'dır.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen arazilerde "Güneş Enerji Sistemi ile ilgili Elektrik Santrali için Esen Enerji'nin 12.05.2014 tarihli yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazilerin bulunduğu Elmalı İlçesinde yıllık ortalama yağış 500,5 mm ve sıcaklık 12,8 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu parseller etek arazi konumunda, (% 6-7) eğimli, sığ toprak derinliğinde (15-30 cm), killi tınlı bünyeli ve orta yavaş orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazilerin yüzeyinde ve profilin de T1 düzeyinde (hafif taşlı) taşlılık problemi mevcuttur. Ana kaya yer yer yüzeyde bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde yer yer çalılık makilik alanlar mevcuttur. Bu nedenle araziden yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. Söz konusu taşınmaz üzerinde sığ toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle araziler **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Köyü ve Yalnızdam köyü sınırları içerisinde bulunan 1286 numaralı parsel, 712 numaralı parsel, 110 ada 1 numaralı parsel taşınmazlarda eğim, taşlılık ve sığ toprak problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde yer yer çalılık makilik alanlar mevcuttur. Çevre arazilerde benzer özelliktedir.

Söz konusu taşınmazlar 3573 sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :242.345 28 20-21-22 Faks: 242.346 67 80
Web: www.antalya-tarim.gov.tr

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

DSİ'nin 22.07.2014 tarihli ve 89404551-754-460754 sayılı yazılarında söz konusu parselin idarelerine ait sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığını, bahse konu taşınmazın güneş enerji sistemi kurulması amaçlı değerlendirilmesinde bir sakınca bulunmadığını bildirmişlerdir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü'nün 22.07.2014 tarih ve 10881598 (934.02.04)-932-3584/19208 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazın mülga İl Özel İdaresinden 6360 sayılı yasa ile Büyükşehir Belediyesi uhdesine devir olan sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Talep edilen alanların toprak ve arazi özellikleri dikkate alındığında, söz konusu taşınmazlar üzerinde sığ toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle taşınmazlar tarımsal üretim için önem arz etmeyen arazilerdendir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu 1286 numaralı parsel ve 110 ada 1 numaralı parsel,712 numaralı parseller kuru marjinal tarım arazisi olup çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında söz konusu taşınmazlar üzerine Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi kurulması halinde tarımsal bütünlüğe herhangi bir olumsuz etkisi olmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Taşınmazların kuru marjinal tarım arazisi olması ve çevresindeki tarım arazilerinin de aynı özellikte marjinal tarım arazileri ile çevrili olması hasebiyle alternatif alan yoktur.

4.4.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Söz konusu parsellerin toprak ve topografik özellikleri göz önüne alındığında sahalar **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.**

Etüdü Yapanlar

Mümine İNCE
Mühendis

Ramazan AYAZ
Mühendis

Kontrol Eden

25 /07/2014

Özlem KÖKSAL
Şube Müdür V.

ONAY
/07/2014
Gökhan KARACA
İl Müdür V.

Ekler:
1. 1/25000 Ölçekli harita
2. Google Görüntüsü
3. Fotoğraf (3 sayfa)

MÜDÜRLÜĞÜ - İMAR VE PLANLAMADAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
17/11/2015 16:58 - 30219522-305.03.15-E.24089
05076031

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522
Konu : Elmalı, Kışla 1286 parsel GES

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA
(İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü)

İmar ve Çevre Koruma Bü. 23.11.2015

İlgi: a)19/09/2015 tarih ve 2775 sayılı yazımız,
b)23.07.2014 tarihli ve 13537 sayılı yazımız,
c)24.07.2014 tarihli ve 13621 sayılı yazımız,
d)23.07.2014 tarihli ve 13538 sayılı yazımız,
e) 23.07.2014 tarihli ve 13539 sayılı yazımız,
f)Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 05/10/2015 tarih ve 16127 sayılı dağıtımlı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile İlimiz Elmalı İlçesi Kışla Mahallesi sınırları içerisinde bulunan1286 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı yapılmak istenilen İmar Planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

İlgi yazı ekinde verilen koordinatlara göre söz konusu alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 Sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ile 3621 sayıl Kıyı Kanununun uygulandığı alanların sınırları dışında kalmaktadır.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın ilgi (h)' de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup, söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında görüşün Büyükşehir Belediye Başkanlığınca oluşturulması gerekmektedir.

İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde; ; İlimiz, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi 1286 nolu Parselin 1286-1 kısmında Kamer Özden Enr. İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali (1,5 ha)" projesinin, ilgi (b) yazımızla, 1286-2 kısmında Osman Enerji İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali (1,5 ha)" projesinin, ilgi (c) yazımızla, 1286-3 kısmında Özdenler Elektrik Üretim Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali (1,7 ha)" projesinin ilgi (d) yazınızla, 1286-4 kısmında Aközden Elektrik Üretim Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali (1,6 ha)" projesinin ilgi (e) yazımızla, 03/10/2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Mülga ÇED Yönetmeliği'nin EK-II listesi'nin 51. maddesinde "Güneş enerjisi santralleri (kapladığı alan 2 hektar ve üzeri)" yer alan eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Ancak; Güneş Enerji Santrali proje alanları, projenin durumuna göre tapuda yer alan parsel veya parsellerin tamamını kapsayabildiği gibi farklı şahıs ve/veya tüzel kişiliklerce bir veya birden fazla parsel üzerinde yapılması planlanan farklı projelerde ise proje alanı olarak belirlenmiş koordinatlara ilişkin yapılmış kira sözleşmelerine istinaden ÇED Saha koordinatı olarak talep edilen koordinatların tekamül ettiği alanlara (parsellerin talep edilen bölümlerini içeren) ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş veya kararlar verilmektedir.

Merkez Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (10Hat) Dahili:516 Faks:0242 237 00 05
e-mail: antalya@csb.gov.tr web:http://www.csb.gov.tr/il/antalya
Bilgi İçin:F.A.EKİNCİ Şir.Pla.
5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522
Konu : Elmalı, Kışla 1286 parsel GES

Bu bağlamda; imar planına esas kurum görüşü taleplerinde parsellerin tamamına ilişkin görüş sorulmakta olup, ÇED Yönetmeliği kapsamında parselin tamamında görüşümüzün olmadığı alanlar için değerlendirme yapılamamaktadır. Parsel alanlarının belli bölümlerini içeren projelerde proje alanlarının dışında kalan alanlar için başvuru olması halinde ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılabilecek olup mevcut görüş veya kararımızın bulunduğu projeler kapsamında alan veya kapasite değişikliği planlanması halinde planlanan faaliyete başlanılmadan önce İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerekmektedir. İlgili parsellerin yapı ruhsatı aşaması öncesinde ÇED görüşünün plan sonrası oluşan parseller için yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdür V.

...nın Aslı Elektronik İmzalıdır.
18 Haziran 2015
Erol EREN

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (10Hat) Dahili:516 Faks:0242 237 00 10
e-mail: antalya@csb.gov.tr web:http://www.csb.gov.tr/iller/antalya
Bilgi İçin:F.A.EKİNCİ/Şhr.Pln.
...elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

AFAD

EXPO

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 74014283/10.00/2363 23-10-2015
Konu : GES İmar Planı Hk.

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 16.09.2015 tarih ve 2775 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi mevkiinde, 1286 parsel nolu taşınmazlar üzerinde, yazı ekinde koordinatları belirtilen alanda, "Güneş Enerjisi Santrali" kurulması için yapılacak olan İmar Planı çalışmalarına esas görüşümüzün istendiği bildirilmektedir;

Yukarıda bahsi geçen yazı ekinde Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi mevkiinde, 1286 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan alan için belirtilen sınırlar içerisinde; Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca, Müdürlüğümüzce bölgede daha önceden yapılmış olan afet riski ile ilgili herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Proje alanı Bakanlar Kurulu'nun 18.4.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 2. Derece deprem bölgesinde bulunmaktadır. Proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapılarda 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve 06.03.2007 tarihli ve 26454 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup bahsi geçen projeye başlanmadan önce, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması gereken Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması tarafımızca önerilmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Müdürü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad.141 Sok. No:19 070.0-ANTALYA Ayrıntılı bilgi için irtibat:M.E.BAYRAM
Tel : 0242 2430255-56 Faks : 0242 2471927

TEİAŞ

TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye:5 Milyar
Vergi D. Hitit:Vergi No: 879 030 4411
ASO:5887 ATO 165455

Sayı : 42500675-752.99-E.105626
Konu : Kışla Mah. 1286 Parsel İmar Planına Esas Kurum Görüşü

02.11.2015

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : Elmalı Belediye Başkanlığı'nın 16.09.2015 tarihli ve 41220692-2775 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1286 numaralı parselde "Güneş Enerjisi Santrali(GES)" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanından Teşekkülümüze ait etüd çalışmaları tamamlanan "154 kV Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı" geçmektedir.(Ek-1)

Yukarıda bahsi geçen Enerji İletim Hattının geçtiği alanda imar planlarında;

- Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat altı güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri ve hat altı güzergâhının) gösterilmesi,
- Kurumumuz haklarının korunarak imar planının yapılması,
- Hat güzergâhı boyunca yapılaşma sırasında güzergâha isabet eden yapı ve tesisler için Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun yer almasının sağlanması,
- Enerji İletim Hattının geçtiği alanlarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. Maddesinin (h) bendinde Çizelge-8'de yer alan "üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar" kısmında belirtilen mesafelere ve 46. Maddelerinde belirtilen şartlara(Ek-2) uyulması,
- İhtiyaç halinde direk yerlerine erişim için ulaşım yolu bırakılması,
- Projenin uygulanmasından önce Bölge Müdürlüğümüzden uygun görüş alınması gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Adres: Fabrikalar Mah.3051 Sk. PK:218 ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Serhat AKSU
Dahili: 1808
Şehir Plancısı
serhat.aksu@teias.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

27.10.2015

Sayı : 10097279- 754 / 211037
Konu : İmar planı

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Hükümet Caddesi No: 2
07700 ANTALYA

İlgi: 16/09/2015 tarihli ve 97440127-121.02/2775 sayılı yazınız.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Kışla Mahallesi mevkiinde bulunan 1286 nolu taşınmaza Güneş Enerjisi Üretim Tesisi kurmak amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebin z ilgi yazı eki dokümanlarından incelenmiştir.

İlgili taşınmaz, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"jlxrh233006E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108/ANTALYA
Bilgi İçin: Ayşe TEZCANLI
Büro ve Kayıt Memuru
Telefon No :0242 334 7700
Faks: 0242 345 39 9
Tel - Faks: 1810-
Internet Adresi :www.kgm.gov.tr
e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr

EXPO2016 ANTALYA

ÇANAKKALE

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI: **79545921**/ 07.03.35 **ANTALYA**
KONU: Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Kışla Mahallesi GES Amaçlı İmar Planı

20.11.2015 4745

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLGİ: 16.09.2015 tarih ve 121.02.2775 sayılı yazınız.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesinde, 67.523,72 m² yüzölçümünde, tarla niteliğindeki 1286 no'lu parselin üzerine kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali tesisi için Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planına esas olmak üzere kurum görüşümüzün gönderilmesi talebine ilişkin ilgi yazı gereği anılan parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgi yazı eki haritalarda yeri ve koordinatları belirtilen 1286 no'lu parselin, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesinin kuzey-batı tarafında yer aldığı, parselde tesfiye çalışmaları yapıldığı, parsel sınırlarının yaklaşık 2 m yüksekliğinde tel örgü ile çevrildiği, söz konusu güneş enerji santrali panellerinin büyük bir kısmının yerleştirildiği ve çalışmaların devam ettiği, parsel içerisinde 2 adet trafo yapısının bulunduğu,

Parselde ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını: tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Ayrıca bahse konu talebe ilişkin mahallinde yapılan incelemede kurum görüşümüz alınmadan 1286 nolu parselde inşai ve fiziki uygulamaların yapıldığı tespit edilmiş olup Belediyenizce kurum görüşümüz alınmadan bu tür uygulamalarda bulunulmamasının sağlanması, aksi taktirde Kurum görüşümüzün verilemeyeceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

İmar Şehircilik Müd.
24 Kasım

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No.6 Kaleiçi/ANTALYA Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: A. GÜLTEKİN Uzman
Tel: 0 (242) 247 87 61 – 243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33
e-posta:antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği

03 Kasım 2015

Sayı : --31201
Konu: Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi 1286 Parsel Güneş Enerji Santrali Amaçlı İmar Planı Görüşü Hk.

30/10/2015

T.C.
ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
K. Selek Hükümet Cad. No:2 Elmalı/Antalya

İlgi: 16/09/2015 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazı ile; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesinde bulunan 1286 parsel nolu taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) Kurulabilmesi için imar planı yapılması talebinde bulunulduğu ve imar planının yapılması konusunda Şirketimiz görüşü istenilmektedir.

İlgi yazıya istinaden, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesinde bulunan 1286 parsel nolu taşınmaz Şirketimiz'ce incelenmiş ve yerinde yapılan çalışmalarda mevcut enerji tesislerimiz korunması sonucunda, Şirketimiz'ce Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak imar planı çalışmaları tamamladıktan sonra onaylı suretleri ve CD ortamında sayısallarının Şirketimiz'e gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Murat YİĞİT
Genel Müdür

İmar vardır
Bu
4778

Göksu Mah.Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA Kurumlar V.D.:0210470544
Ayrıntılı bilgi için iritbat..... Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 22 22

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-698565 26.10.2015
Konu : Kurum Görüşü

ELMALI BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE
(Elmalı / ANTALYA)

İlgi : 16.09.2015 tarihli ve 2775 sayılı yazınız

Antalya İli Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazınızdaki 1/25000 ölçekli haritada gösterilen 1286 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması düşünülen güneş enerji santralinin İmar Planı için Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu parseller, Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hüseyin AKKAYA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: NCHQ-KYN8-HB32-9022

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Elmas ÖZBEN SEVİM Memur
Telefon :
e-posta : elmassevim@dsi.gov.tr

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02/3219
Konu : Görüş ve Teklifler

21/10/2015

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Hükümet Cad. No:2 07700 Elmalı / ANTALYA

İlgi: 16.09.2015 tarih 97440127-121.02.2775 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile İlimiz, Elmalı İlçesi Kışla Mahallesinde bulunan 1286 nolu parsel üzerinde kurulması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 1286 nolu parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Rıdvan KÖSESOY
İl Müdürü

21/10/2015

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA Bilgi İçin İrtibat: Emine YILMAZ-Mimar
Telefon : 02422434777 Faks : 02422434779
e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr
Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "pxozgwED5F51" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637 - 754 - 49745
Konu : İmar Planı İşleri

16.10.2015

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
ANTALYA

İlgi: Elmalı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 16/09/2015 tarih, 2775 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Elmalı İlçesi, Kışla Mahallesi, 1286 no'lu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisi Santralı" kurmak amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
Telefon: 02422211400 **Faks:** (0 242) 221 53 47
Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü **E-mail:** demet.coban@euas.gov.tr
Evrak bilgisine http://ebays.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx adresinden, "rmtlıpCA9C11" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.rmtlıpCA9C11

BD249872012 1

T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : İmar Planı

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 10/12/2015 tarih ve 97440127.622.01.03-3437/9 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesi mevkiinde bulunan 712 parsel ile 110 ada 1 parselde Güneş Enerjisi Sistemi kurulması ve 571 parsel nolu taşınmaz üzerinden imar yolu geçişinin sağlanması amacıyla imar planı yapılması için Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 18/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 15/01/2016-259 tarih ve sayılı raporuna istinaden;
Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesi mevkiinde bulunan 712 parsel ile 110 ada 1 parselde kurulması planlanan güneş enerji sistemi ve 571 parsel nolu taşınmaz üzerinde imar yolu geçişinin sağlanması amacıyla yapılması planlanan imar planı çalışmalarında,
İnceleme sahasının içerisinde;
- *"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
1 Adet Koordinatlı Kroki

Mevcut Elektronik İmzalar
Havza Koruma Kontrol Şb. Md. V. : M.ULUSOY
Çevre Koruma ve Kontrol Dai. Bşk. V. : S.GÖKOĞLU
Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanı (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) 18.02.2016 17:13

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 **Faks :** 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

05846009

İmar ve Tahsisler
Bu
292

Sayı :30219522-
Konu : 571 parsel

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)10/12/2015 tarih ve 3436/11 sayılı yazınız ve ekleri.
b)05/10/2015 tarih ve 16127 sayılı Bakanlığımız (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) yazısı.

İlgi (a) kayıtlı yazınız ve ekleri ile, İlimiz, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesi 712 parsel ile 110 ada 1 parselde kurulacak olan "Güneş Enerji Üretim Tesisi" ile yol geçişi sağlamak amacıyla 571 nolu parselde yapılması düşünülen İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüzün oluşturulması talep edilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

712 parsel ile 110 ada 1 parsel üzerinde, Kamer Özden Enerji İnş. Tur. San. Ve tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (990 kWe)" projesinin, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürülüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-II listesi'nin 45. Maddesinde "Kurulu güvü 1-10 MWe olan güneş enerji santralleri, (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğu için 18/05/2015 tarih ve 11249 sayılı yazımızla ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 571 parselin ÇED yönetmeliği kapsamında değerlendirlebilmesi için başvuru sahibi tarafından gerekli bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması gerekmektedir. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)' de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup, söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin *Büyükşehir Belediyesi bünyesinde yer alan ilgili şube müdürlüklerinden* temin edilmesi gerekmektedir.

Yapılan başvurunun incelenmesi neticesinde; İlimiz, Elmalı İlçesi, Yalnızdam mahallesi sınırları içerisinde yer alan 712 parsel ile 110 ada 1 parsellerde "GES" amaçlı imar planlarının onaylandığı ancak onaylanan planlarda parsellerin kadastral bir yolla bağlantısının sağlanmadığı bu nedenle oluşan hatanın yola cephesi bulunan 512 parselide plana ilave ederek düzeltilmesi amaçlanmaktadır. Bu nedenle söz konusu plan *"İlave İmar Planı"* özelliği taşımaktadır. Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına

Mekeni Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (10 Hat) Dahili: 517 Faks:0242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web: http://www.csb.gov.tr/iller/Antalya
Bilgi İçin F.YILMAZ/Şhr.Pln.

ge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-
Konu : 571 parsel

Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 6306 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

İmar Planlarının hazırlık sürecinde planlama alanının *kadastral yollar ile ulaşımının sağlanması, üst ölçekli plan kademelenmesine uyulması, bütüncül plan anlayışının benimsenmesi, güncel tapu kayıtlarında belirtilen beyana esas taşınmaz maliklerinin izinlerinin alınması* hususları dikkate alınmalıdır.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
Vali a.
İl Müdür V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
27/01/2016
İlknur ERGİN
Memur

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
07/01/2016 17:04 - 10663847 - 045.99 - E.23
00017203208

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

Sayı : 10663847/045.99
Konu : İmar Planı (Elmalı Yalnızdam Mah.GES)

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : 10/12/2015 tarihli ve 3436/5 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlimiz Elmalı İlçesi, Yalnızdam mevkiinde bulunan 712 parsel ile 110 ada 1 parsel üzerinde Güncş Enerji Sistemi Santrali (GES) amaçlı İmar Planı ile 571 parsel üzerinden imar yolu geçişinin sağlanması amacıyla imar planı talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Personellerince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 07/01/2016 tarih ve 03 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parseller üzerinde " Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi " amaçlı imar planı ve 571 parsel nolu taşınmaz üzerinden imar yolu geçişinin sağlanması amacıyla imar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi açıdan kurumumuzca herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:
1- Rapor (1 sayfa)

İbrahim OKUR
V.H.K.İ.

Soğuksu Mah.Defterdarlık Bulvarı No:4 07030 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı Bilgi: Çev.Sağ.Tek.M.ATALAY 0-242 237 96 00 / 2040

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 386460f7-9a37-4292-94dd-4ec6d99d7422 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Rapor Tarihi :07/01/2016
Rapor No : 03

RAPOR

Elmalı Belediye Başkanlığının 10.12.2015 tarih ve 3436/5 sayılı yazısında ; İlimiz Elmalı İlçesi Yalnızdam mevkiinde bulunan 712 parsel ile 110 ada 1 parsel üzerinde Güneş Enerji Sistemi Santrali (GES) amaçlı İmar Planı ile 571 parsel üzerinden imar yolu geçişinin sağlanması amacıyla imar planı talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; 06.01.2016 tarihinde tarafımızdan mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istenen yer ilimiz Elmalı İlçesi Yalnızdam mevkiinde bulunan 712 parsel ile 110 ada 1 parsel üzerinde olup, 571 nolu parsel üzerinden ise tesise ulaşmak amacıyla yol geçirileceği beyan edilmiştir.
- Saha içerisinde ve yol geçişi sağlanacak parsel üzerinde, yerleşim alanı, umuma açık yerler ile İçme,kullanma,termal ve mineral su kaynaklarına rastlanılmamıştır.
- Proje yerleşim alanı dışındadır.
- Söz konusu alanda zemine monte edilecek güneş panelleri vasıtası ile Güneş enerjisinden faydalanılarak Elektrik enerjisi üretimi yapılacağı,üretim sonucunda herhangi katı sıvı ve gaz atık çıkmayacağı beyan edilmiştir.

SONUÇ:

Anılan faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanmsında katı,sıvı,gaz gibi her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer'i mevzuat uyarınca Çevre ve Toplum Sağlığının korunmasına yönelik başta güvenlik olmak üzere gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla belirtilen alanın "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi Tesisi" amaçlı kullanılmasında ve 571 parsel nolu taşınmaz üzerinden imar yolu geçişinin sağlanması amacıyla imar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi açıdan herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 07/01/2016

Mustafa ATALAY
Çev.Sağ.Tekn.

Yalçın KESKİN
Çev.Sağ.Tekn.

İLETİŞİM: Sağlıksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4
07030 ANTALYA
WEB www.antalyasm.gov.tr
Detaylı Bilgi: M. ATALAY Dahili Tel:2040
TEL : 0 242 237 96 00
FAX : 0 242 258 22 24
e-posta : antalya.cevresagligi@saglik.gov.tr
Çevre Sağlığı Şubesi

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 386460f7-9a37-4292-94dd-4ec6d99d7422 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 10982 18.01.2016
Konu : Kurum Görüşü

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Hükümet Cd. No: 2
07700 Elmalı/ANTALYA

İlgi: 10/12/2015 tarihli ve 97440127-622.01.03-3436/13 sayılı yazınız.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 712 nolu parsel ile 110 ada, 1 parsel üzerinde "Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi" kurulmasına ilişkin imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız dışında kaldığı için "Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

İmar ve Şehircilik Müd.
BSK
27-01-2016
2356

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden, "hsig2639EC5" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

ANTALYA

SAYI : 79545921/07.03.35
KONU: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mah.110 ada 1 parsel ve 715,571 parseller hk.

22.01.2016 0259

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: 10.12.2015 tarih ve 622.01.03-3436/9 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesinde yer alan 110 ada 1 parsel, 715 ve 517 nolu parsellerde imar planı yapılmasında sakınca olup olmadığına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

İlgi yazı doğrultusunda konunun 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmesi gerektiğinden taşınmazların sınırları ile birlikte yerinin gösterilmesi amacıyla Müdürlüğünüzce görevlendirilecek bir teknik personelin Müdürlüğümüzle irtibat sağlaması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

TEİAŞ

TEIAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye 5 Milyar ₺
Vergi D. Hüt. Vergi No: 879 030 4313
ASO 5887 ATO 165458

Sayı : 42500675-752.99-E.7012
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

20.01.2016

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : Elmalı Belediye Başkanlığı'nın 10.12.2015 tarihli ve 41220692-6 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesi mevkiinde bulunan 712 parsel ile 110 ada 1 numaralı parselde Güneş Enerji Sistemi kurulması ve 571 numaralı parsel üzerinden de alana yol geçişi sağlamak amacıyla hazırlanacak imar planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya günümüz itibariyle isabet eden, Teşekkülümüze ait herhangi bir "Enerji İletim Hattı ve Trafo Merkezi" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
179

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yrd.(Tesis-İşletme)

Kamil BACAK
Bölge Müdürü

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

EXPO

15.01.2016

Sayı : 89404551-754-31637
Konu : Kurum Görüşü

ELMALI BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE
(Elmalı / ANTALYA)

İlgi : 10.12.2015 tarihli ve 12 sayılı yazınız

Antalya İli Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazınızdaki 1/25000 ölçekli haritada gösterilen 712 parsel 110 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması düşünülen güneş enerji santrali yapılması ve 571 parselde GES yapılması planlanan alana yol geçişi ile ilgili Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılmak üzere Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu parseller, Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hüseyin AKKAYA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı İle Aynıdır
Arzu Kardeş

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: CEYB-BGB8-NJ65-1399

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Elmas ÖZBEN SEVİM Memur
Telefon :
e-posta : elmassevim@dsi.gov.tr

ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637 - 754 - 740
Konu : İmar Planı İşleri

06.01.2016

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
ANTALYA

İlgi: Elmalı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 10/12/2015 tarih, 3436/4 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Elmalı İlçesi, Yalnızdam Mahallesi, 712 parsel ile 110 ada 1 no'lu parsellerde "Güneş Enerji Sistemi" kurulması ve 571 no'lu parsel üzerinden imar yolu geçişinin sağlanabilmesi amaçlı uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı
e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü
e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47
Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr
Evrak bilgisine http://ebays.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx adresinden, "wolzmkD79A94" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. wolzmkD79A94