



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
--------------	---------------------------------------

TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
---------------------	------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
--	---

TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisinin 04.11.2016 tarihli ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gökpınar Mahallesi, 807 parselin "Akaryakıt LPG Servis ve Dinlenme Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
---------------------	--

KOMİSYON RAPORU:	<p>Elmalı Belediye Meclisinin 04.11.2016 tarihli ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gökpınar Mahallesi, 807 parselin "Akaryakıt LPG Servis ve Dinlenme Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 22994 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarihli ve 912 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, plan gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzeltilmesi, plan notu 2' de yer alan "Akaryakıt LPG Servis ve Dinlenme Tesis Alanı" ibaresinin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak düzeltilmesi ve TS 11939 ve TS 12820 standartlarını sağlaması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>
-------------------------	---

Can KASAPÖĐLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :04/11/2016

YILI:2016

NOSU : 86

AYI: KASIM

MADDE : 02/a

KONU :İlçenin Gökpınar Mahallesi 807 parsel nolu taşınmaz üzerinde Akaryakıt LPG satış ve servis istasyonu amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planının onaylanmasının görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :


Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN, Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Ramazan ADIGÜZEL, Ahmet Fatih KAPLAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Salih ARI, Kamuran ÜNAL, Hıdır AYHAN, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle, (Üyeler Erdal Ramazan ALTACA, Osman DURDEMİR, Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı, Üye İsmail LÖK İzinli)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Gökpınar Mahallesi 807 parsel nolu taşınmaz üzerinde Akaryakıt LPG Satış ve Servis İstasyonu amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının yapılması konusu Belediye Meclisinin 04/11/2016 tarihinde saat 10.00' de ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

İlçenin Gökpınar Mahallesi 807 parsel nolu taşınmaz üzerinde Akaryakıt LPG Satış ve Servis İstasyonu amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının yapılması konusu incelenerek,

İlçenin Gökpınar Mahallesi 023-B-25-D-3-A ve 023-B-25-D-3-B pafta nolu YATAY= 497 100-497 300, DİKEY=4069800-4070000 koordinatları arasında yer alan 807 parsel nolu 18200,00 m2 miktarlı tarla vasıflı taşınmazın 6670,00 m2 lik kısmı için hazırlanan Akaryakıt ve LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylandığı, tüm kurum görüşlerinin alındığı tespit edilmiş olup, 807 parsel nolu 18200,00 m2 miktarlı tarla vasıflı taşınmazın 6670,00 m2 lik kısmı için hazırlanan Akaryakıt ve LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

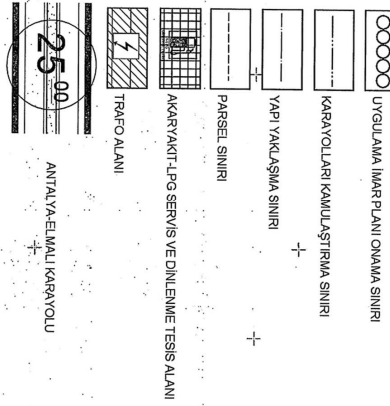

Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI İLÇESİ, GÖKPINAR MAHALLESİ 807 KADASTRO PARSELI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

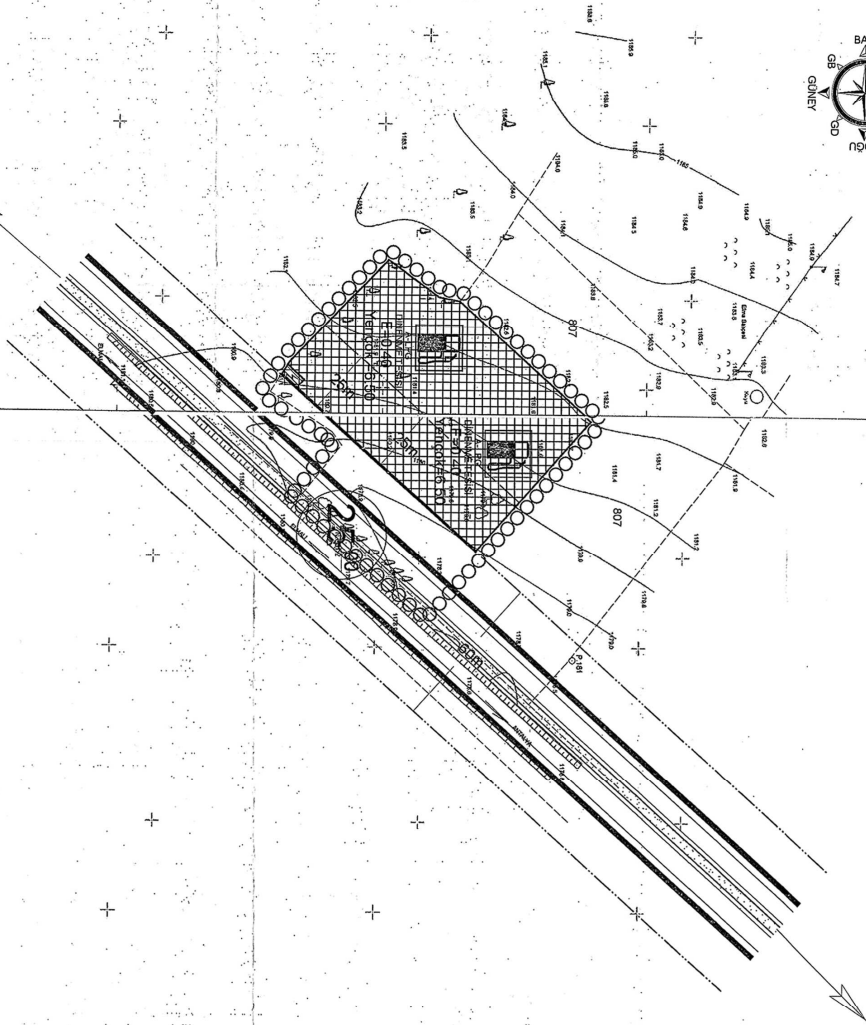


PLAN NOTLARI

- 1- Planlama alanında Antalya-Burdur-İsparta 1/100000 Ölçekli Çevre Duzeni Planı 9/34, Karayolları Kenarına Yapılacak Yapılar ve Tesislere İlgili Plan Hükümleri ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 gün ve 2016-912 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri geçerlidir.
- 2- Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi Alanı da Akaryakıt ve LPG Hizmetine Yönelik yapı ve tesisler ile Konaklama, İdari, Lojman Küçük ölçekli alışveriş birimleri ve yöresel ürünlerin seğılendiği satışa sunuldugu açık alan standart yer alabilir.
- 3- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değışiklik Yapılmasına Dair Kanuna İstisnadın Çıkarılan Yönelimlerin İlgili Hükümlerine Uylacak ve Meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve gelişimine Yönelik tedbirler rayv edilecektir.
- 4- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Kat Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uylacaktır.
- 5- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere Uylacaktır.
- 6- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Hava Kirliliğinin Kontrolmesi Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uylacaktır.
- 7- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem sızdırmaz fosseptik çıkuruna bağlanacak tesislen çıkacak katı ve sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara yada çevreye deşeri edilemez.
- 8- Planlama Alanı, Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/6103 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre İkinci Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle at-ölçekli planlama yapılmasında ve İnşaat yapımı sırasında "44Deprem Yönetmeliğinin" ilgili maddelerine Uylacaktır.
- 9- 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı geneleş gereğince hazırlanan ve 26.03.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara Uylacaktır.
- 10 - Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının 29.12.2014 gün ve 9555 sayılı yazısı gereği ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce onaylanan Toprak Koruma profesinde belirtilen hususlar doğrultusunda çevresindeki tarım arazilerine zarar veremeyecek tedbirler alınacaktır.
- 11- Uygulama İmar Planı onayı sonrasında harita uygulaması ve ruhsatlandırma işlemlerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.06.2015 gün ve 657 sayılı kurum görüşü ile 07.03.2016 gün ve 7315 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara Uylacaktır.
- 12- Uygulama İmar Planı onayı sonrasında ruhsatlandırma işlemlerinde Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğünün 15.06.2011 gün ve 28.405 sayılı kurum görüşü ile 15.03.2016 gün ve 10663847/045.99 sayılı kurum görüşünde belirtilen ; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır. Bu yönetmelik çerçevesinde ; Çevresinde sağlık koruma bandı oluşturulacak gerekli izinlerin alınması (Sağlık Kuruma Bandı oluşturulduken Akaryakıt ve LPG-İkmal İstasyonları ile ilgili TSE standartlarındaki emniyet mesafelerinin dikkate alınması) -Tesislen çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada, 1593 Sayılı Umumi Hızsızlık Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü Hükümlerine Uylarak, çevre ve toplum sağlığını korumasına Yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması zorunludur.
- 13- Uygulama İmar Planı onayı sonrasında Planlama alanında Yapılacak uygulamalar sırasında, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünün 09.09.2011 gün ve 0087 sayılı yazısı ile 07.03.2016 gün ve 0902 sayılı yazısında belirtilen hususlara Uylacaktır.
- 14- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İqar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.



ELMALI



Antalya İl Emniyet Genel Müdürlüğü
41 17000 Ölçekli 2.ambaçlar Harita

ANTALYA

**ANTALYA , ELMALI İLÇESİ, GÖKPINAR MAHALLESİ
807 KADASTRO PARSELİ AKARYAKIT, LPG İSTASYONU VE
DİNLENME TESİSİ ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu parsel alanın toplamı 18 200 m2 olup , O23-B-25-D halihazır paftasında 497000 -497500 ile 4069500 -407000 koordinatları arasında Gökpınar Mahallesi, Antalya-Elmalı Karayolu üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

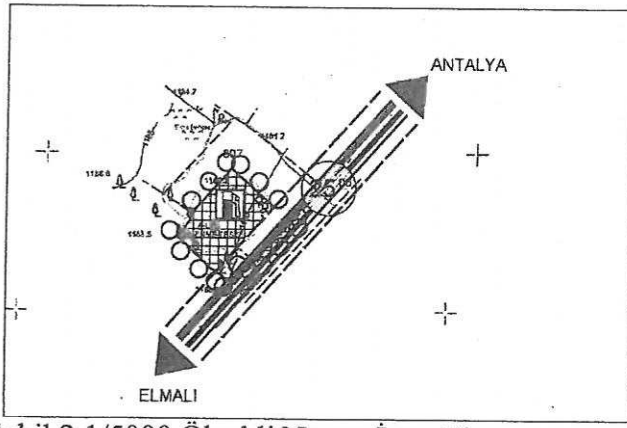
2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı ve çevresinde Özel işletmelere ait tarımsal üretime ve depolamaya yönelik tesislerin yer alması yılın belli dönemlerinde tarımsal ürünlerin işlenmesi ve depolanması için bölgenin taşımacılık yönünden yoğun olması bölgede Akaryakıt , LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi ihtiyacını ön plana çıkarmaktadır.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması ile söz konusu parsel alanı içerisinde ; 1/100000 Ölçekli Antalya- Burdur Çevre Düzeni Planı 9.34 .Plan hükmü Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler üst ölçekli plan kararı doğrultusunda hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 gün ve 2016-912 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri doğrultusunda ^^Akaryakıt , LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi ^^ kullanımını sağlaması amaçlanmıştır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI :

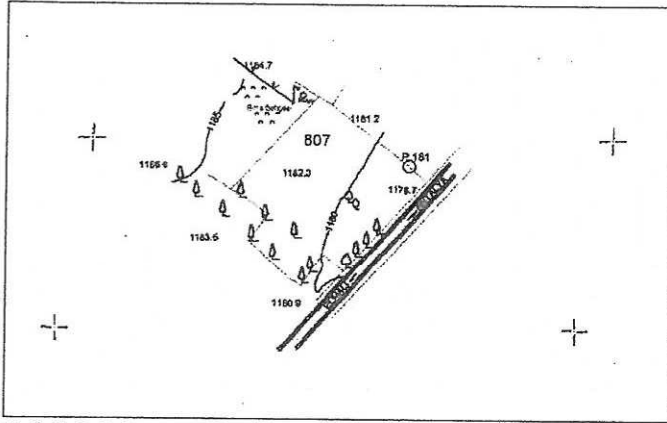
Planlamanın amaç ve kapsamı içeriğinde belirtildiği gibi Uygulama İmar Planı Planlama kademelenmesi ilkesi doğrultusunda; Uygulama İmar Planı ile ,1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur Çevre Düzeni Planı 9.34 .Plan hükmü Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler üst ölçekli plan kararı doğrultusunda hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 gün ve 2016-912 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri doğrultusunda ^^Akaryakıt , LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi ^^ kullanımını plan kararı getirilmiştir.



Şekil 2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM:

Söz konusu 807 no lu parsel bugün tarla vasfında mevcut Antalya- Elmalı Karayolu güzergahı üzerinde karayoluna cephelidir.



Şekil 3. Mevcut Kadastral durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Üst ölçekli onaylı plan kararları ve doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması ilgili resmi kurum görüşleri ve 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince hazırlanan ve 26.03.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu doğrultusunda yürütülmüş olup,

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ; 23.03.2015 tarihinde onaylanan 1/100000 Ölçekli Antalya- Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planında 9.34 Karayolları kenarına yapılacak yapılar ve tesislerle ilgili plan hükümleri ;

9.34.4 Maddesi "Karayolları sorumluluğundaki güzergahlarda , akaryakıt ve lpg istasyonları ile bunlara bütünleşik olan konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir.

Bu alanlarda yapılaşma koşulları Maks.Emsal= 0.40

Yapı yapılabilecek minumum parsel büyüklüğü=5000m2 olacaktır "denilmektedir.

Nazım Plan Çalışması ;

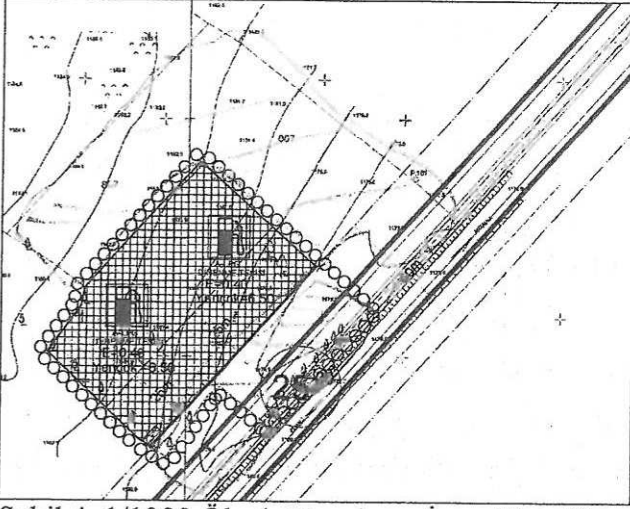
Söz konusu üst ölçekli plan kararı gereği ,ilgili resmi kurum görüşleri ve 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince hazırlanan ve 26.03.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu doğrultusunda yürütülmüş olup;

Üst ölçekli plan kararına ve mevcut kadastral yapısı ile

karayolu kenarında yapılacak yapı ve tesisler yönetmeliği gereği belirleyici unsurlar dikkate alınarak toplam parsel alanının yaklaşık 6670 m2 lik bölümü için Akaryakıt,LPG Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi Alanı Kullanım kararı

oluşturulmuştur.

Akaryakıt , LPG Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesis Alanının da ; Akaryakıt ve Lpg Hizmetine yönelik yapı ve tesisler ile Konaklama, İdari, Lojman küçük ölçekli alışveriş birimleri ve yöresel ürünlerin sergilendiği satışa sunulduğu açık alan standları yer alabilir. Tanımı getirilmiş ve aşağıdaki plan kararları oluşturulmuştur.



Şekil 4. 1/1000 Ölçek Uygulama İmar Planı Plan örneği

PLAN NOTLARI

1- Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 9.34. Karayolları kenarına yapılacak yapılar ve tesislerle ilgili plan hükümleri ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 gün ve 2016-912 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri geçerlidir.

2- Akaryakıt , LPG Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesis Alanının da ; Akaryakıt ve Lpg Hizmetine yönelik yapı ve tesisler ile Konaklama, İdari, Lojman küçük ölçekli alışveriş birimleri ve yöresel ürünlerin sergilendiği satışa sunulduğu açık alan standları yer alabilir.

Yapılanma Koşulları ; E=0.40 , Yençok = 6.50m 'dir.

3- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

4- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.

5- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

6- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

7- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem sızdırmaz fosseptik çukuruna bağlanacak tesisten çıkacak katı ve sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara yada çevreye deşarj edilemez.

8-Planlama Alanı, Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre İkinci Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle alt ölçekli planlama çalışmasında ve inşaat yapımı sırasında ^^

Deprem Yönetmeliğinin^{AA} ilgili maddelerine uyulacaktır.

9- 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince hazırlanan ve 26.03.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

10 - Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın 29.12.2014 gün ve 9555 sayılı yazısı gereği ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce onaylanan Toprak Koruma projesinde belirtilen hususlar doğrultusunda çevresindeki tarım arazilerine zarar vermeyecek tedbirler alınacaktır.

11- Uygulama İmar Planı onayı sonrasında harita uygulaması ve ruhsatlandırma işlemlerinde ; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.06.2015 gün ve 657 sayılı kurum görüşü ile 07.03.2016 gün ve 7315 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.

12- Uygulama İmar Planı onayı sonrasında ruhsatlandırma işlemlerinde ; Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 15.06.2011 gün ve 28405 sayılı kurum görüşü ile 15.03.2016 gün ve 10663847/045.99 sayılı kurum görüşünde belirtilen ;
-Faaliyet ; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır.Bu yönetmelik çerçevesinde ; Çevresinde sağlık koruma bandı oluşturularak gerekli izinlerin alınması ,(Sağlık Koruma Bandı oluşturulurken Akaryakıt ve LPG ikmal İstasyonları ile ilgili TSE standartlarındaki emniyet mesafelerinin dikkate alınması)
-Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü Hükümlerine uyularak,çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması zorunludur.

13- Uygulama İmar Planı onayı sonrasında planlama alanında yapılacak uygulamalar sırasında , Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 09.09.2011 gün ve 0097 sayılı yazısı ile 07.03.2016 gün ve 0902 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

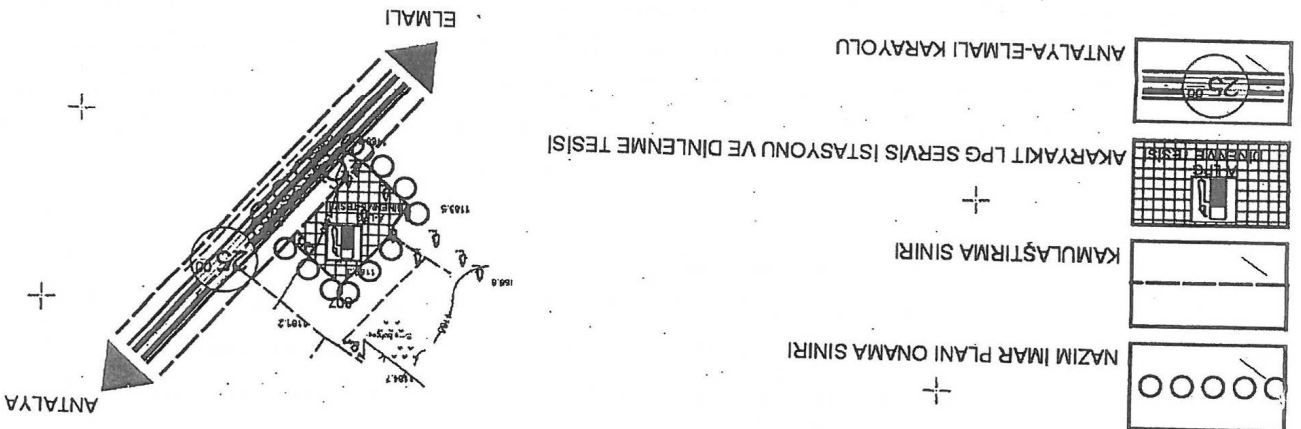
14- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tarafınıza sunulmuş olup gereğini saygılarımla arz ederim.



METROPOLİTEN PLANLAMA MİMARLIK
İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LTD.ŞTİ.
Şirinyalı Mah.1507 Sk.Gülcan Apt.No:9 D:2/4
Tel&Fax:0242 244 49 96 Muratpaşa/ANTALYA
Kurumlar V.D.620 046 0219
Hasim DİKENCİK
Şehir Plancısı
Dip.No:20954
Yıldız Univ.1997
Oda Sicil No:3572

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlilik Belgesi
Kalekapı V.D. 1209 1618 532



PLAN NOTLARI

1-Planlama alanında Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 9.34. Karayolları kenarına yapılacak yapılar ve tesislerle ilgili plan-hükümleri geçerlidir.

2-2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna İstisnadan Gıkarılan Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uylacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengein bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirler rayet edilecektir.

3-14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine uyulacaktır.

4-31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

5-02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

6- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem sızdırmaz fosseptik gukuruna bağlanacak tesisler çıkacak katı ve sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara yada çevreye deşarj edilmemez.

7- Ölçeği gereği bu planda gösterilemeyen kullanım kararları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilecektir. Söz konusu Uygulama İmar Planı ilgili belediyelerince onanmadan Nazım İmar Planına göre ruhsatlandırma işlemi yapılamaz.

8- 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelleme hazırlanan ve 26.03.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

9 - Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının 29.12.2014 gün ve 9555 sayılı yazısı gereği ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce onaylanan Toprak Koruma profesinde belirtilen hususlar doğrultusunda çevresindeki tarım arazilerine zarar veremeyecek tedbirler alınacaktır.

10- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.06.2015 gün ve 657 sayılı kurum görüşü ile 07.03.2016 gün ve 7315-sayılı kurum görüşü ölçeği gereği Uygulama İmar Planının konusu olup söz konusu Uygulama İmar Planı ve plan hükümleri kurum görüşü doğrultusunda hazırlanacaktır.

11- Akaryakit, LPG Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesis Alanında ; Akaryakit ve Lpg Hizmetine yönelik yapı ve tesisler ile Konaklama, İdari, -ojman küçük ölçekli alışveriş birimleri ve yöresel ürünlerin sergilenildiği satışa sunulduğu açık alan standartları yer alabilir.

Yapılanma Koşulları : E=0.40 , Yengök = 6.50m 'dir.

12- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.