



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarih ve 259 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde Ticaret Alanı olan 10128 ada 1 ve 10 nolu parsellerin çekme mesafesinin "10 metreden" "5 metreye" düşülmesine ilişkin hazırlanan 1745,3 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarih ve 259 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde Ticaret Alanı olan 10128 ada 1 ve 10 nolu parsellerin çekme mesafesinin "10 metreden" "5 metreye" düşülmesine ilişkin hazırlanan 1745,3 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, h:3 kat ibaresinin Yençok: 3 kat olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 04/08/2016
		Karar No 259

Özü; Antalya İli Kepez İlçesi Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, 10128 ada 10 parsel ile ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 10128 ada 1 ve 10 parseli içine alacak şekilde değiştirilerek uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Meclisin 23. dönem 04/08/2016 Perşembe günü saat 14.00'te yaptığı Ağustos ayı olağan toplantısı 7. birleşiminin 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2015 tarih ve 73 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-1C ve O25A-10C-1D nolu imar plan paftalarında yer alan 10128 ada 10 parsel ile ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2015 tarih ve 73 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-1C ve O25A-10C-1D nolu imar plan paftalarında yer alan 10128 ada 10 parsel ile ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, adanın bütüncül olarak da sonuçlandırılması gerektiği düşünülmekle birlikte imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

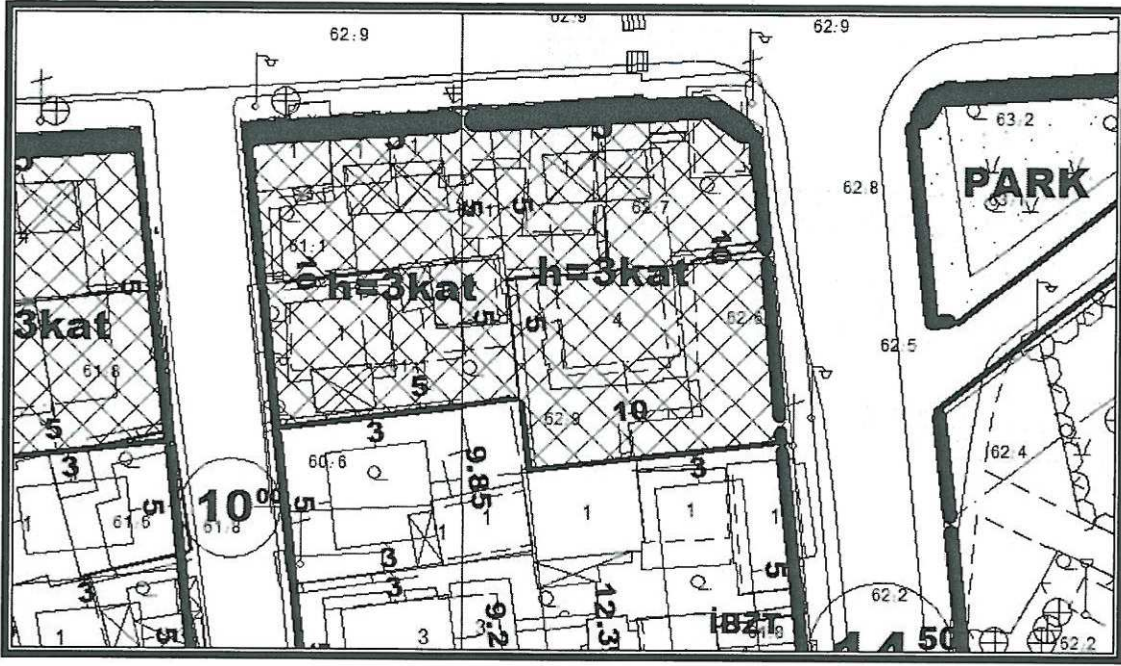
Antalya İli Kepez İlçesi Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-1C ve O25A-10C-1D nolu imar plan paftalarında yer alan 10128 ada 10 parsel ile ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 10128 ada 1 ve 10 parseli içine alacak şekilde değiştirilerek uygun bulunduğu (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üye Kabul) **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

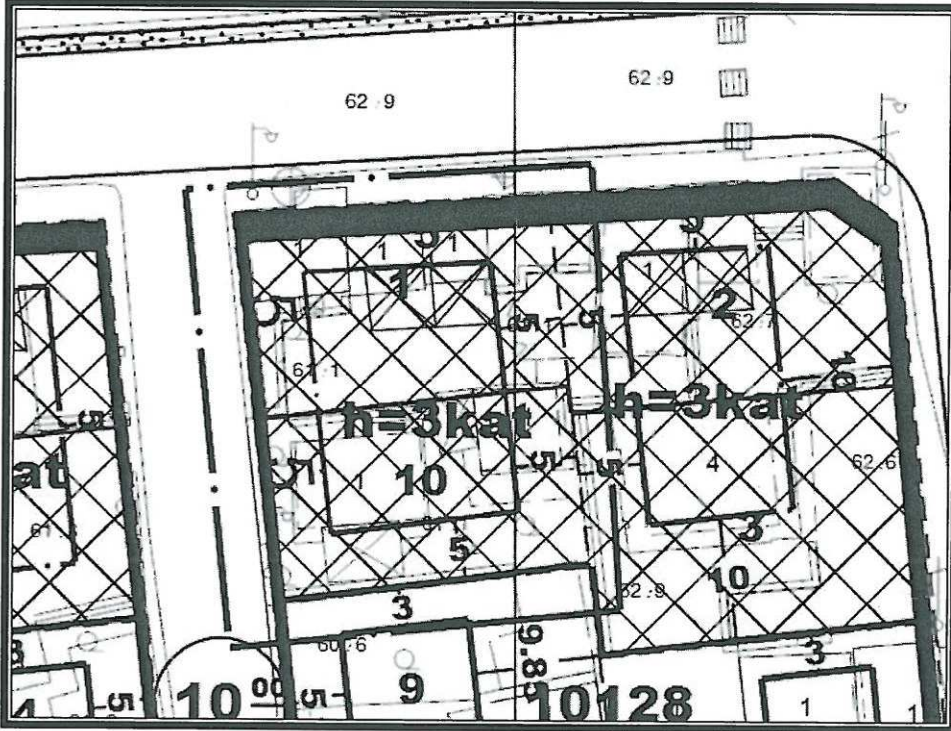




Şekil 3. Mevcut İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Önerilen İmar planında 10128 ada 1 ve 10 parsellerde mevcut yapılaşma kararları korunmuş olup 10.00 metrelik yol çekmeleri 5.00 metreye düşürülmüştür



Şekil 4. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI

5.1- PLANLAMA ALANINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.