



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 351 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28546 ada doğusu "Otopark Alanının" "Toptan Ticaret Alanına" dönüştürülmesi ve 28539 ve 28542 adaların "Otopark Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1640,14 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 351 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28546 ada doğusu "Otopark Alanının" "Toptan Ticaret Alanına" dönüştürülmesi ve 28539 ve 28542 adaların "Otopark Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1640,14 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2016 gün ve 616 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Seçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 01/11/2016
		<u>Karar No</u> 351

Özü; Altınova Sinan Mahallesi 28546, 28539 ve 28542 adalarda imar planı değişikliğinin **kabulü** hk.

Meclisin 23. dönem 01/11/2016 Salı günü saat 14.00'te yaptığı **Kasım** ayı olağan toplantısı 11. birleşiminin 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 337 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, 28546 ada doğusu otopark alanının toptan ticaret alanına, 28539 ve 28542 adalarda otopark alanı ayrılmasına ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

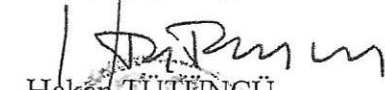
Kepez Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 337 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, 28546 ada doğusu otopark alanının toptan ticaret alanına, 28539 ve 28542 adalarda otopark alanı ayrılmasına ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU uygun imzalı, Servet YILDIZ (Ret) ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

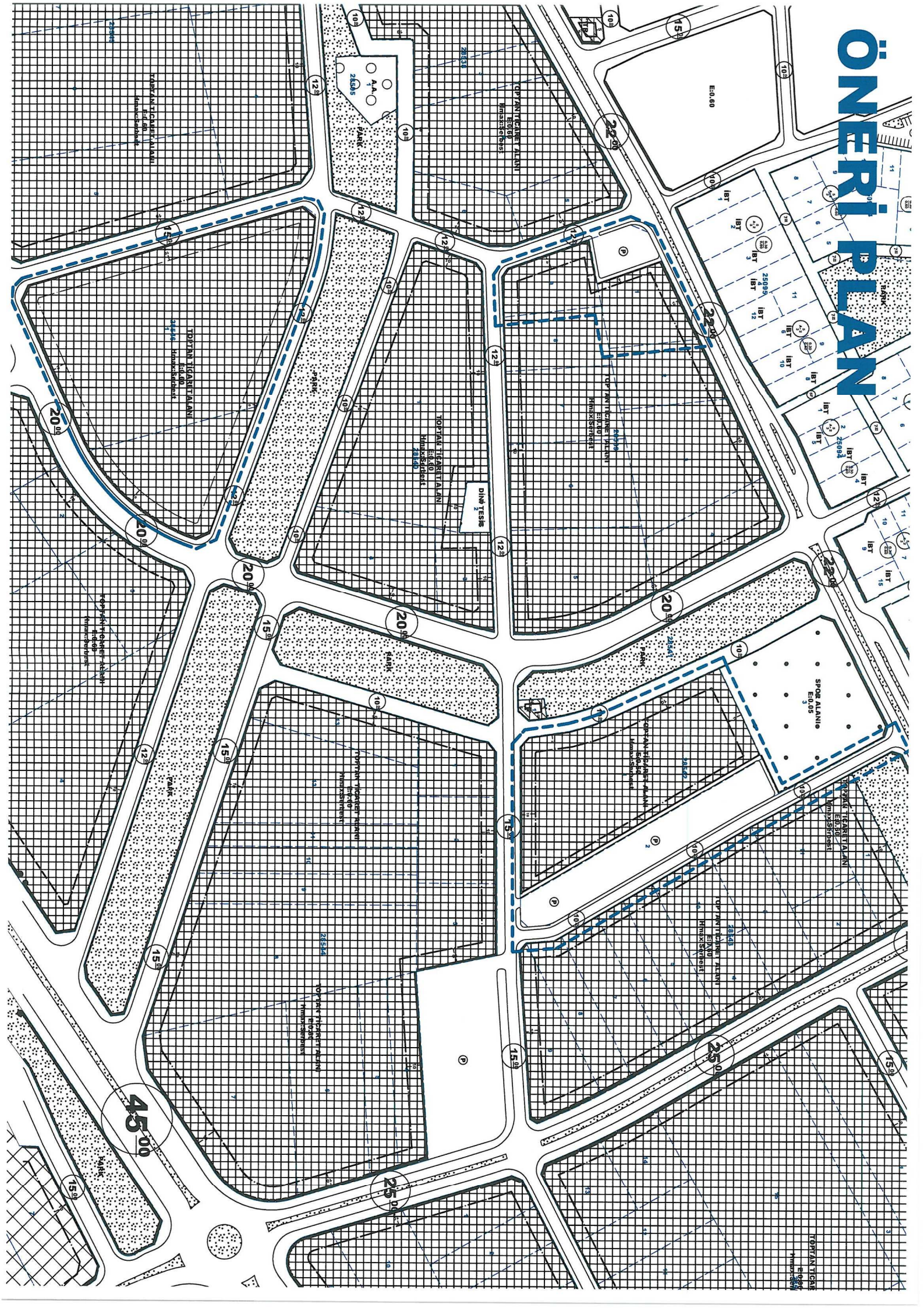
5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, 28546 ada doğusu otopark alanının toptan ticaret alanına, 28539 ve 28542 adalarda otopark alanı ayrılmasına ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti ve MHP Grubu kabul CHP Ret) **oy çokluğu** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

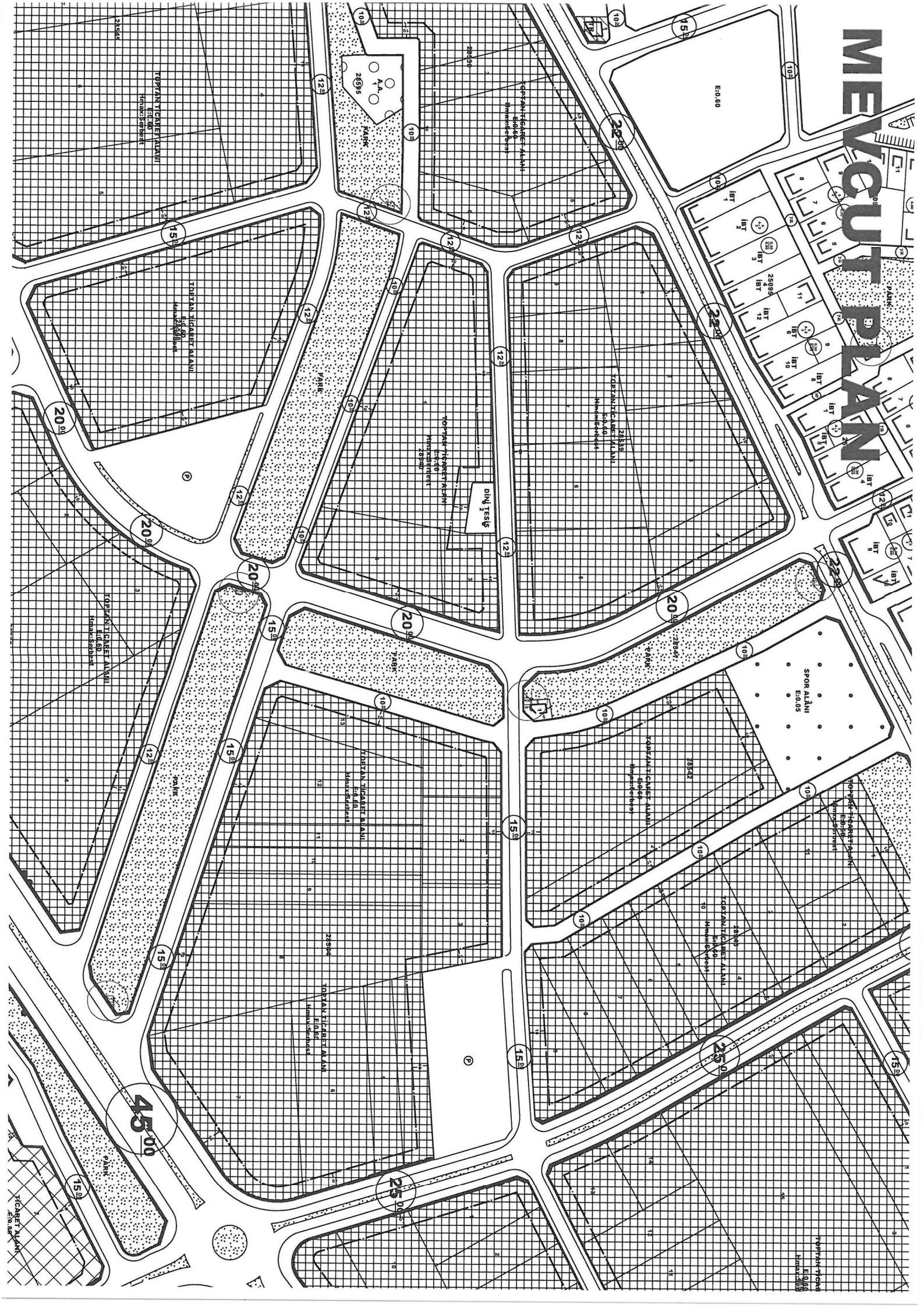

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

ÖNERİ PLAN



MEVCUT PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA SİNAN
MAHALLESİ, 28539, 28542 VE 28546 ADALAR 1/1000
ÖLÇEKLİ UYUĞLAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

2016

T.C.

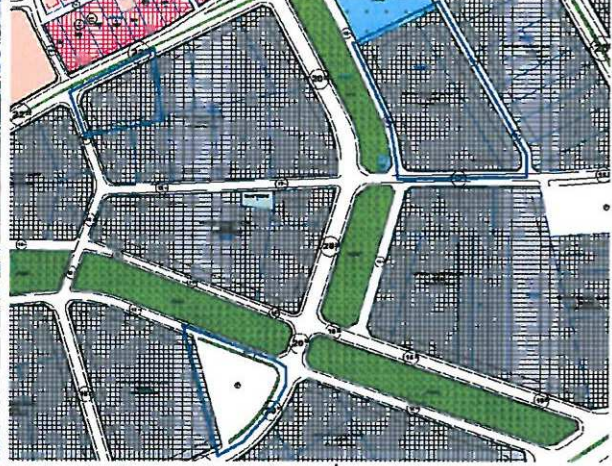
**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA SİNAN MAHALLESİ, 28539, 28542 VE 28546 ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYUĞLAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi, O25-B-06-C/D nazım imar planı paftalarında, 28539 ve 28542 adalardaki toptan ticaret alanları ile 28546 adadaki otopark alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

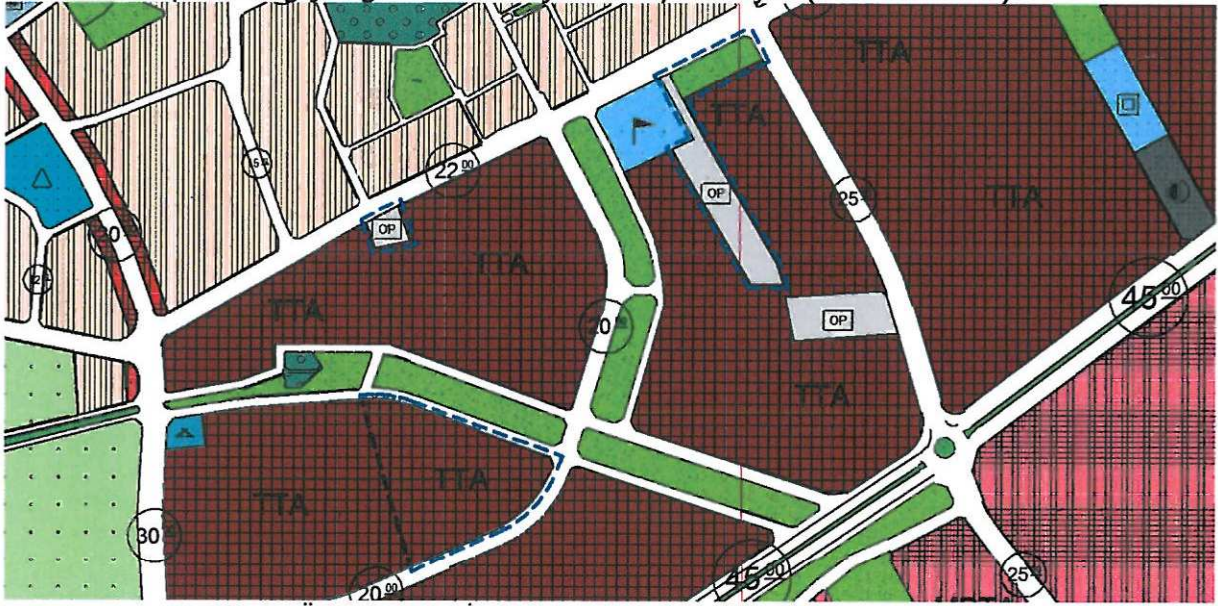


Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



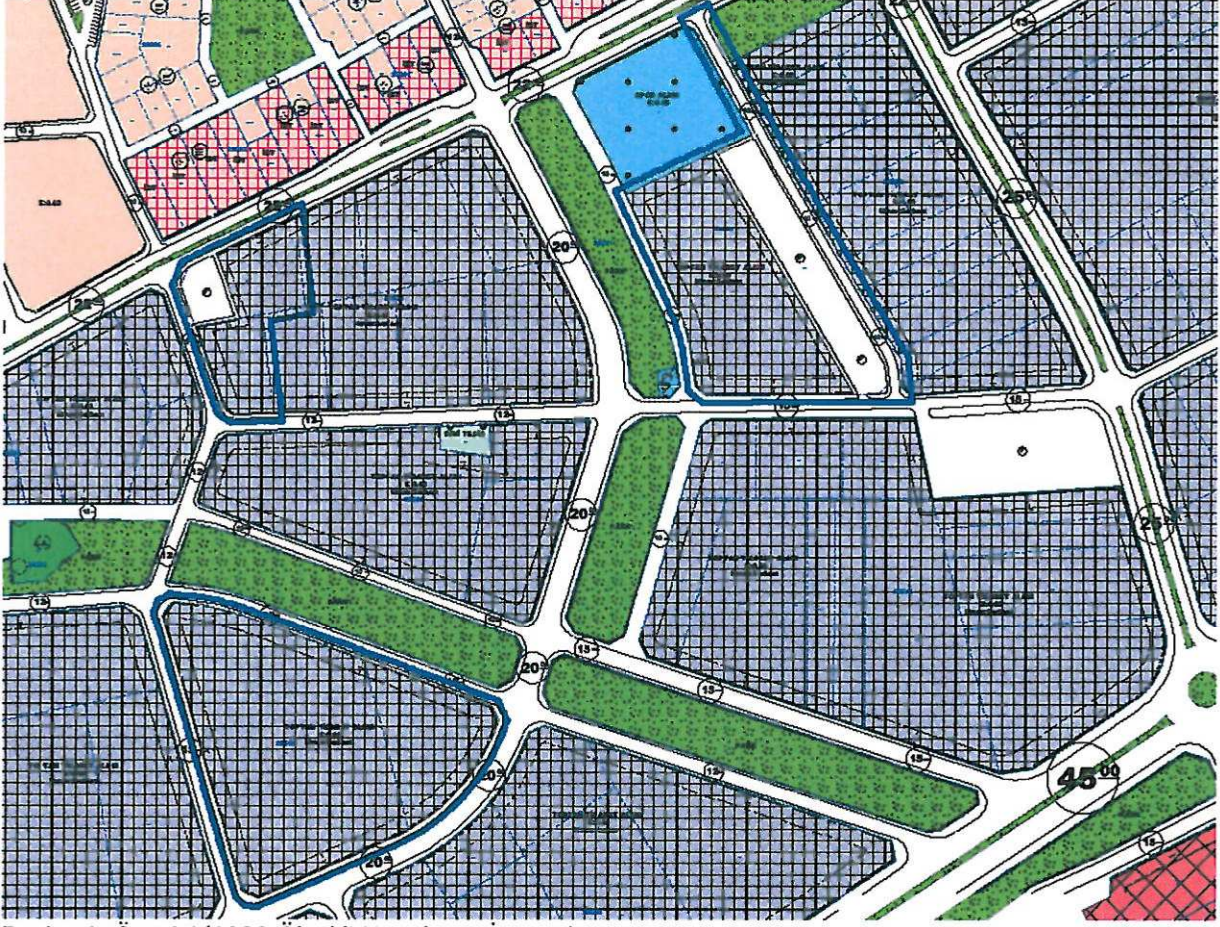
Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planları onaylanmış ve bu planlara uygun olarak parselasyon planları hazırlanmıştır. Ancak tapu tescili aşamasında 28335 ada 150 nolu kadastro parselinin maliği (Mevlüt AKGÖL) tarafından İdare Mahkemesine dava açılmış ve dava süreci halen devam etmektedir. Parsel maliğince kadastro taşınmazının büyük bir kısmının yer aldığı alanın otopark alanı olarak ayrılmış olması ve imar uygulaması sonucu dağıtılmış diğer taşınmazlarının bir yerde toplanarak verilmesi talep edilmektedir. Parsel maliğinin talebi ve haklılığı gerekçesiyle bir düzenleme yapılması Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzden talep edilmektedir. Bu düzenlemenin yapılabilmesi için öncelikle nazım imar planı değişikliği hazırlanmış ve onaylanmıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak; 28546 adada yer alan otopark alanı (5985 m²) kaldırılarak adanın tamamı toptan ticaret alanı olarak, kaldırılan otoparkın bir kısmı (4887 m²) 28542 adada, bir kısmı (1098 m²) ise 28539 adada ayrılacak biçimde bir düzenleme yapılmıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ŞİMAN M.
28539, 28542 VE 28546 ADALAR VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

- MAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- TOPTAN TİCARET ALANLARI
- GENEL OTOPARKLAR

