



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 352 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çamlıbel Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7509 ada 1 ve 2 parsellerin tevhid edilebilmesine ilişkin hazırlanan 1708,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 352 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çamlıbel Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7509 ada 1 ve 2 parsellerin tevhid edilebilmesine ilişkin hazırlanan 1708,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÛTÛNCÛ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 01/11/2016
		Karar No 352
Özü; Çamlıbel Mahallesi 7509 ada 1 ve 2 parsellerdeki imar planı değişikliğinin kabulü hk.		

Meclisin 23. dönem 01/11/2016 Salı günü saat 14.00'te yaptığı *Kasım* ayı olağan toplantısı 11. birleşiminin 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 224 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Çamlıbel Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09A-4B nolu imar plan paftasında yer alan 7509 ada 1 ve 2 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 224 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Çamlıbel Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09A-4B nolu imar plan paftasında yer alan 7509 ada 1 ve 2 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi “**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Çamlıbel Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09A-4B nolu imar plan paftasında yer alan 7509 ada 1 ve 2 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna (AK Parti, MHP ve CHP Grubu kabul) **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÛTÛNCÛ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

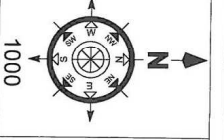
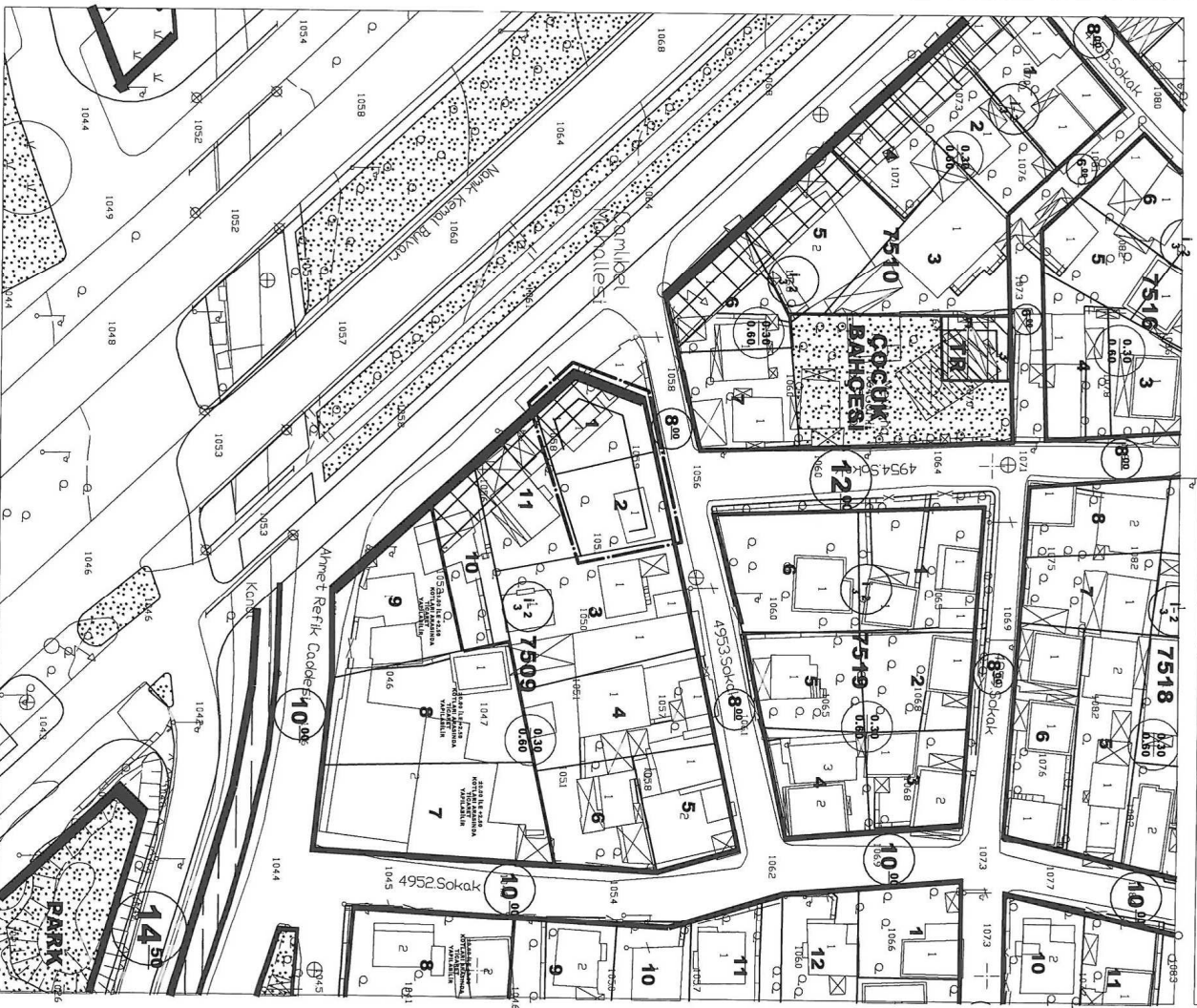


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

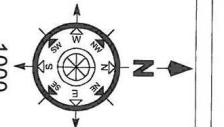
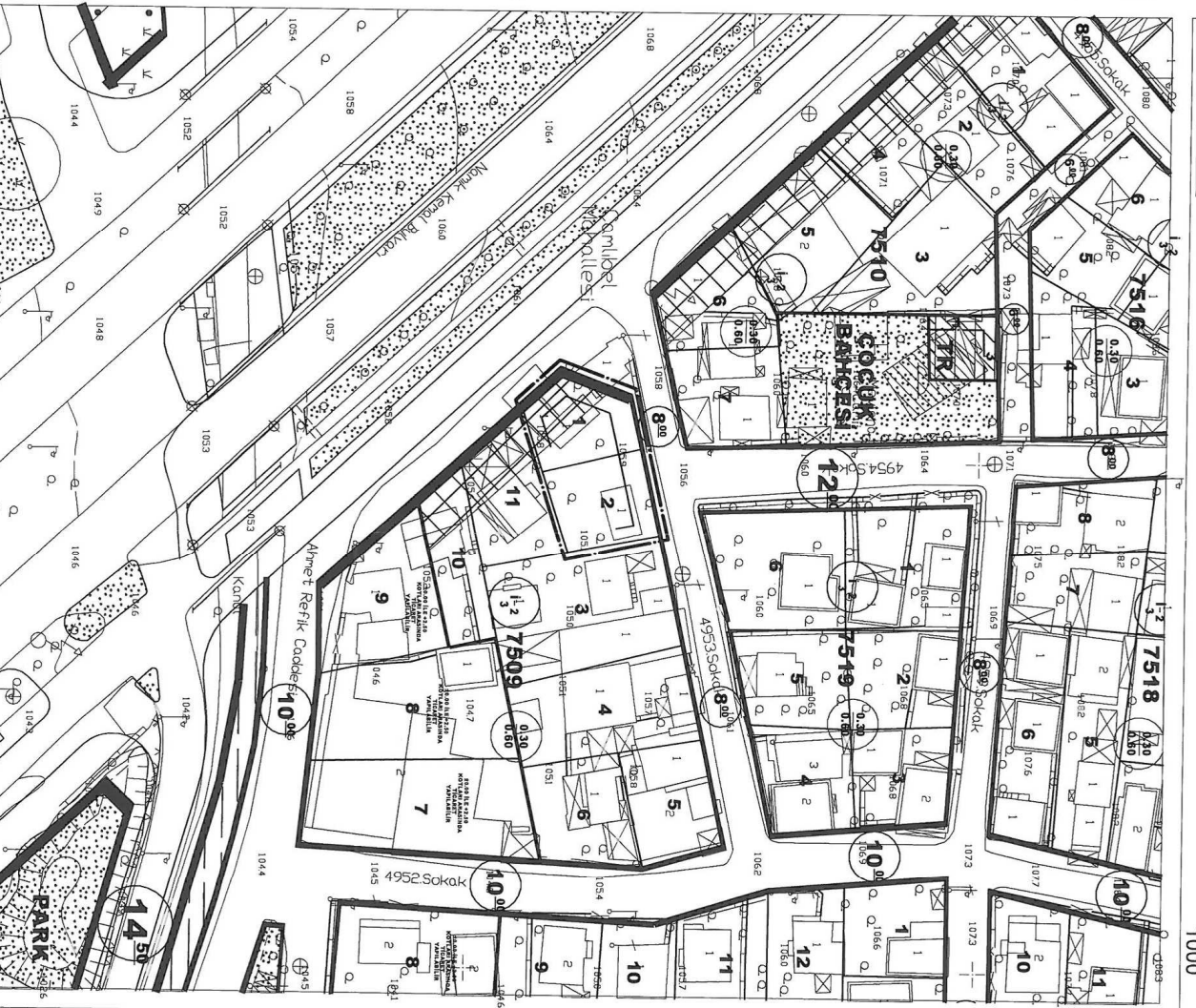
MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ 7509 ADA 1 ve 2 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ 7509 ADA 1 ve 2 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



LEJANT

— ONAMA SINIRI

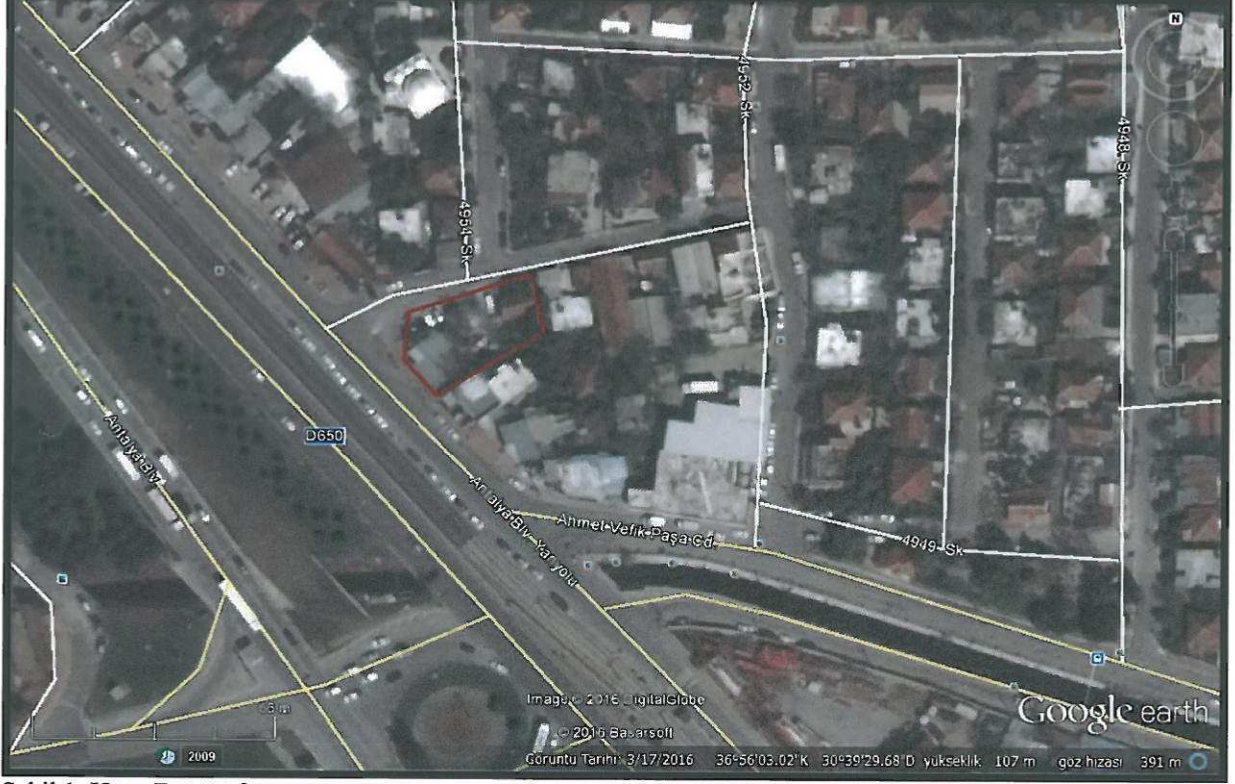
PLAN NOTU :

1.Terhidi yapılarak işlem tahsis edilecektir.

ANTALYA
KEPEZ BELEDİYESİ
KONU: 7509 ADA 1 - 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir Belediyesi, Kepez ilçesi sınırları içinde, O25A09A4B paftasında 7509 ada 1 ve 2 parsel üzerinde, yaklaşık 0.07 ha alanda imar planı değişikliği yapılmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı;



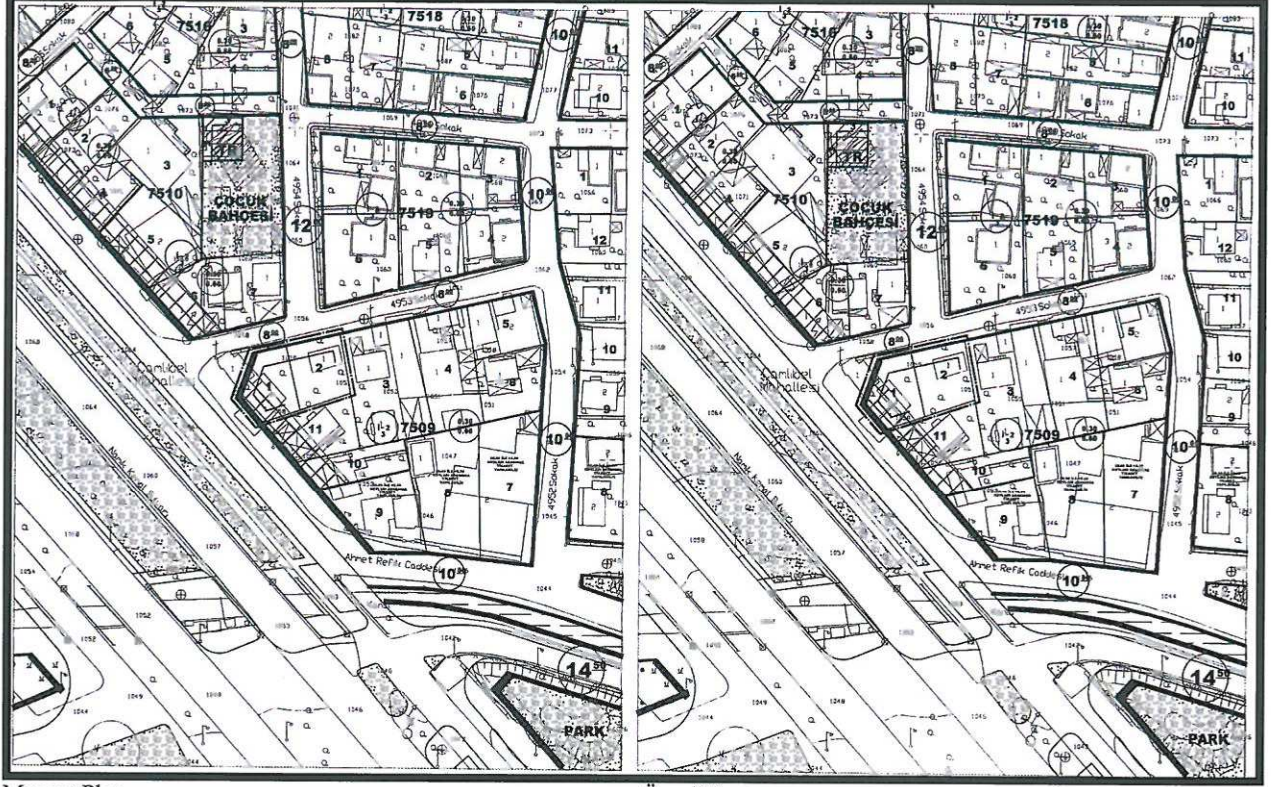
Şekil 2. Hava Fotoğrafı;

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, 7509 ada 1 ve 2 parseller; Antalya Bulvarı üzerinde yer almaktadır.

Söz konusu parsellerde tevhid işlemi yapılması için plan tadilatı işlemi hasıl olmuştur.

PLANLAMA KARARLARI



Mevcut Plan

Öneri Plan

PLAN NOTU :

1- Tevhid yapılarak işlem tahsis edilecektir.

Saygılarımla arz olunur.

Gürdal YILMAZ
Şehir Plancısı