



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 02.11.2016 gün ve 180 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çardak Mahallesi sınırları içerisinde 351 ada 1 parselde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı(güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 23079 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Manavgat Belediye Meclisinin 02.11.2016 gün ve 180 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çardak Mahallesi sınırları içerisinde 351 ada 1 parselde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı(güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 23079 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarih ve 1034 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.05.2016 tarih ve 12671 sayılı görüşü doğrultusunda parselin güneyinde yol cephesinde trafo alanı planlanması ve plan açıklama raporunda yer alan "Bunun dışında nazım imar planına konu alan dahilinde, toplam alanın %5'i ve/veya 500 m²'yi aşmamak kaydı ile depo, tamirhane, atölye, bekçi kulübesi, idari ofis vb. GES'in işletilmesi için gerekli olan yapılar yapılabilir. Anılan bu yapılar GES'in işletilmesi, yürütülmesi, teknik yönden ihtiyaçların karşılanması dışında iskan amacına yönelik kullanılamaz." ibaresinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 02.11.2016
“ **Sayısı :** 180

Konu: Antalya İli Manavgat İlçesi Çardak Mahallesi 351 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.11.2016 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Başkan Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilü Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsün YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Demir DURAR, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU'nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 10. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli Manavgat İlçesi Çardak Mahallesi 351 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Katibine İmar Komisyonu Raporunu okuttu.

İmar Komisyonu Raporu: “04.10.2016 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen; “Antalya İli Manavgat İlçesi Çardak Mahallesi 351 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 1034 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığı görülmüş olup önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.”

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli Manavgat İlçesi Çardak Mahallesi 351 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

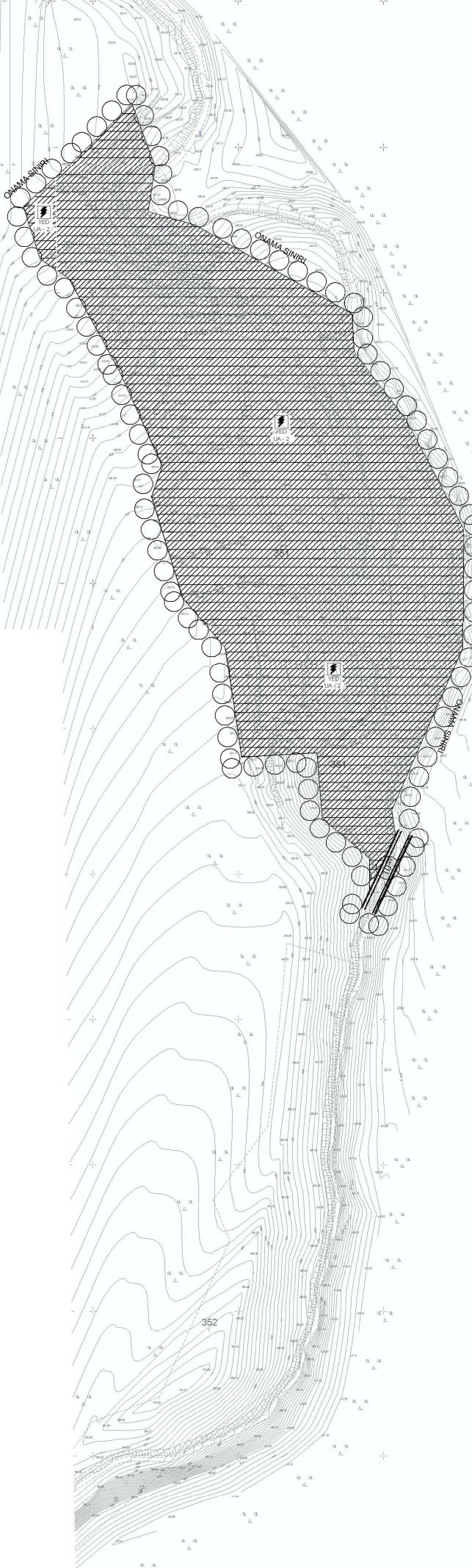
Meclis Başkanı



Meclis Katipleri

Ayşe ÇETİN ÖNAL

Füsün YILMAZ



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ÇARDAK MAHALLESİ
351 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ÖNAMA SINIRI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

TAŞIT YOLU

UA - 2 UYGUN ALANLAR



PLAN NOTLARI :

- 1.BU PLANIN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 09.09.2013 TARH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLARIN İF KANUNU YÖNETMELİĞİNDE GÖRÜLÜK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARH VE 20200 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKANSEL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
- 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİFADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ ÖZELLİKLER ALINACAK. EKİLEKÜM DENGİNİN BOZULMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE İZAHAT EDİLECEKTİR.
- 3.14.03.1991 TARH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.31.11.2004 TARH VE 25987 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KIRILGILI KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5.02.11.1998 TARH VE 19887 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE "YAYINLANAN " YER ALTI SULARININ KIRILMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ÖZGÜLLÜK ŞARTTIR.
- 7.BU ALANDA 26.11.2005 TARH VE 26055 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN " TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLUŞU KIRILGILI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ " NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
- 8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSFETİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BİRİKLİMEZ.
- 9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ. YENİ MEZARLIK İNŞA EDİLEMEZ. NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOKTİF HAMA MADDE İŞLEMEN FABRİKA, METALURJİ TESİSİ, MEZBAHA, FİNDİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEBİR FAALİYETTE OLAN MEVJUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAHİ EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
- 10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDE ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPISI TAMAMLANIRAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE (ASAT) " NİN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
- 11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1999 GÜN VE 96/9198 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DEĞERDE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SİRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 12.ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞÜ GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-SPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 13.BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ 04.04.2003 TARH VE 4256 SAYILI GEÇERLİĞİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN İHUSLARA UYULACAKTIR. 18.08.2016 ÖNAY TARİHLİ 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÖNAYAN JEOLJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SOZ KONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN UA-2 UYGUN ALAN ALINMIŞTIR.
- 14.GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELELERİ, TEKNİK YAPILAR, İZAHİ HİZMET BİRLİKLERİ, TRAFİKO VE BENZERİ BİRLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARI BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİNA BİRLERİ TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (1500 M²) SEĞEREN BİR ADET YAPILAR BİRLERİ SANTRAL ALANINDA ÖZETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİNDEKİ ALTYAPILAR VE ÜST YAPILAR (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VE BENZERİ) TEKNİK YAPILARI BETON KOŞU ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELDEMANLARDAN OLUŞABİLİR TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE İSİS (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE ENERJİ ÜRETİME YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 15.2 EKİM 2013 GÜN VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN YÜRÜRLÜĞÜ GİREN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİME İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGUNLUK YAPILACAKTIR.
- 16.ANTALYA İLİ GIDA TARH VE KAYITKONULUK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.11.2015 GÜN VE 64-15-19758 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 17.ÇEVRE VE ŞERHOLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.08.2016 GÜN VE E.12565 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 18.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.04.2016 GÜN VE 11214 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19.HARAYOLLARI İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.04.2016 GÜN VE E.83724 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 20.MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞININ 07.06.2016 GÜN VE 960 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21.TEPAŞ İNŞAAT İŞLETME GRUPLU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.04.2016 GÜN VE E.134000 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 22.ANTALYA HALK SAĞLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.04.2016 ggn ve 1068347 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23.ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.04.2016 GÜN VE E.174 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24.KAYIRCI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.İNİN 27.04.2016 GÜN VE 12671 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 25.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.07.2016 GÜN VE 24854 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 26.ANTALYA BİLİM SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.04.2016 GÜN VE E.924 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 27.BOTAŞ ARADI İNŞAAT VE KAMALASTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞININ 07.04.2016 GÜN VE 14252 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 28.DİŞ İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.11.2015 GÜN VE 738410 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 29.EPÖNÜN 04.04.2016 GÜN VE 754 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 30.EDAŞ ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.04.2016 GÜN VE E.17695 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 31.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.04.2016 GÜN VE E.841717 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 32.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.05.2016 GÜN VE 6477 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 33.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ HALLERDE MAX YÜKSEKLİK KOŞULLU İRANMAZ.

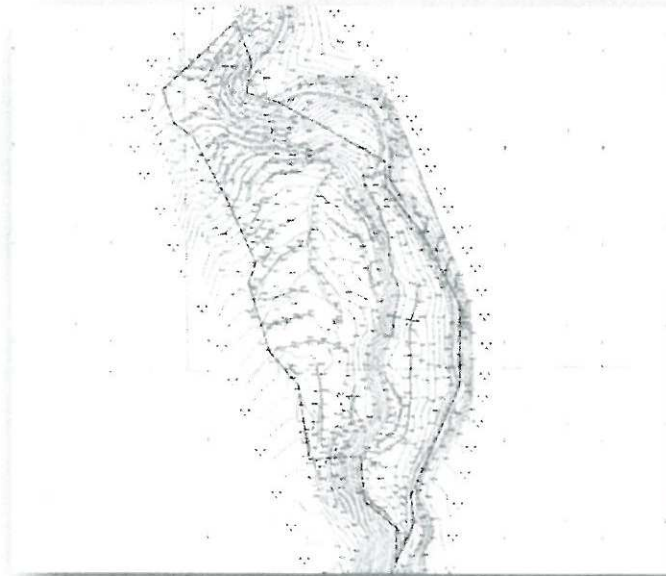
ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ÇARDAK MAHALLESİ
351 ADA 1 NOLU PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Manavgat İlçesi, Çardak Mahallesi Köyiçi Mevkii sınırları içerisinde bulunan O26B-03A-1A, O26B-03A-1D ve O26B-02B-2B nolu paftalarda kalmaktadır.



Uydu Görüntüsü



Halihazır Durum ve Kadastral Durum

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

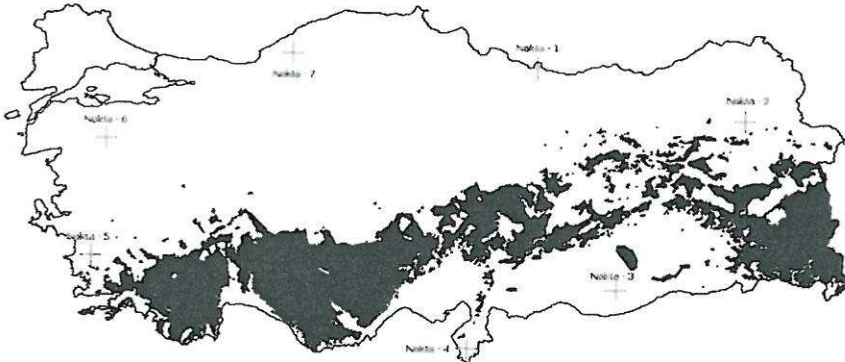
Antalya ili, Manavgat İlçesi, Çardak Mahallesi Köyiçi Mevkii 351 ada 1 parsel sınırları içerisindeki toplam 70,619.50 m² büyüklüğündeki alan bütününe Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali'ne dönüştürülmesi amaçlanmaktadır.

GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, Hava kirliliğinin olmaması, Ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, Rüzgar hızının düşük olması gibi temel nitelikler aranmaktadır.

Bu temel niteliklere göre; 8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı, aşağıda verilmiş olan ve siyah renk koduyla gösterilen alanlar içinde yer almaktadır. Planlama alanı "Bölge ve Trafo Merkezi Bazında Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılabilecek alanda yer aldığı görülmektedir.

Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı kapsamında kalan alanda GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılması amaçlanmaktadır.



BÖLGE VE TRAFİ MERKEZİ BAZINDA GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ BAĞLANABİLİR KAPASİTELERİ					
BÖLGE NO	UTM 6 DERECE KOORDİNATLAR				KAPASİTE (MW)
	TRAFİ MERKEZLERİ	SAĞA DEĞER	YUKARI DEĞER	DİLİM	
4 ANTALYA	AKORSAN	288284,98	4105398,68	36	29
	FİNİKE	243601,68	4022992,66	36	
	KAŞ	739819,93	4009356,82	35	
	KEMER	280848,33	4051178,88	36	
	KORKUTELİ	251423,04	4107777,90	36	
	SERBEST BÖLGE	285295,90	4080899,59	36	

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Çardak Mahallesi sınırları içerisinde köy merkezinin ~6km kuzeydoğusunda konumlandır. Söz konusu parsel mevcutta boş durumdadır. Parselin köy yolu ile ulaşımı kadastral yol ile sağlanmaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük uyarınca; Mutlak tarım arazileri, Özel ürün arazileri, Dikili tarım arazileri, Sulu tarım arazileri, Çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanlarda güneş enerjisine dayalı üretim tesisleri için lisans başvurusu alınmamaktadır.

ANTALYA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 17.11.2015 gün ve Gİ-15-17578 sayılı görüşünde, söz konusu 351 ada 1 nolu parselin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olup, alan üzerinde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde tarımsal bütünlüğünün bozulmayacağı belirtilmektedir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 21.06.2016 gün ve E.12565 sayılı görüşünde; söz konusu alanın 383 sayılı KHK hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karar bağlanan ÖÇK Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı kanuna tabi alanlar dışında kaldığı..." belirtilmiştir.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 15.04.2016 gün ve 11214 sayılı görüşünde; "...Genel Müdürlüğümüz tarafından düzenlenmiş olumlu Teknik Değerlendirme Raporu ile birlikte İmar Planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 2873 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda talebin gerçekleştirilmesine engel bir hal bulunmadığı..." belirtilmektedir.

KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 11.04.2016 gün ve E.83724 sayılı görüşünde; söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'nın 07.06.2016 gün ve 960 sayılı görüşünde; Yetkili Komutanlıklarca yapılan yazışmalar kapsamında konu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge bulunmadığı belirtilmiştir.

TEİAŞ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'nün 06.04.2016 gün ve E.134090 sayılı görüşünde; söz konusu sahaya isabet eden mevcut bir Enerji İletim Hattı ve Trafo Merkezinin bulunmadığı belirtilmiştir.

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 04.04.2016 gün ve E.174 sayılı görüşünde; Söz konusu taşınmaz müdürlüğünüz yatırım çalışmaları bulunmadığı belirtilmiştir.

ANTALYA HALK SAĞLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 14.04.2016 gün ve 10663847 sayılı görüşünde; Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 13.04.2016 tarih ve 104 nolu rapor yazımız ekinde belirtildiği üzere söz konusu alanın imar çalışması yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'nin 27.04.2016 gün ve 12671 sayılı görüşünde; yerinde yapılan çalışmalarda mevcut enerji tesisleri korunarak ve ulaşım yolu olan 10m x 16m ebatlarında (çekme payları hariç) trafo yeri ayrılması durumunda Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 18.07.2016 gün ve 24854 sayılı görüşünde; " ...inceleme sahası içerisinde; "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynaklarının Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır. "Akifer verimini negatif

etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır. Kirlilik riskini taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır. Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır." Hususlarına ve mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu parsellerde imar planı çalışması yapılmasının herhangi bir sakıncası bulunmadığı...” belirtilmiştir.

ANTALYA BİLİM SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 14.04.2016 gün ve E.924 sayılı görüşünde; söz konusu parselde "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışması yapılması yönünde bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 11.11.2015 gün ve 736410 sayılı görüşünde; Söz konusu parseller, mevcut ve mutasavver sulama alanlarında kalmadığından bahse konu taşınmazlar üzerinde güneş enerjisinden elektrik üretim tesisi kurulmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı" belirtilmiştir.

EPDK'nın 04.04.2016 gün ve E.16904 sayılı görüşünde; Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 26. Maddesinde; "Bu yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için kurum tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmaz." denilmektedir. Bu nedenle konunun ilgili yerel idare tarafından kendi mevzuatı çerçevesinde değerlendirilmesi gerekmektedir" şeklinde belirtilmiştir.

EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 08.04.2016 gün ve E.17095 sayılı görüşünde; konu imar planı yapılacak alanın işletme müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisinin bulunmadığı belirtilmiştir.

BOTAŞ, Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 07.04.2016 gün ve 14252 sayılı yazısında söz konusu parsellerde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir.

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 29.04.2016 gün ve E.941717 sayılı görüşünde; söz konusu kurum tarafından yapılan inceleme ve hazırlanan 27.04.2016 tarihli inceleme raporu kapsamında söz konusu planlama çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'nün 25.05.2016 gün ve 2389 sayılı yazısında; söz konusu alanda uzmanlarca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda, GES amaçlı imar planı çalışmasına esas alanların üzerinde yapılan yüzey incelemesinde herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanda ilan edilmiş herhangi bir sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, anılan alanda GES amaçlı imar planı çalışması yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

351 ada 1 nolu parsel sınırları içerisindeki toplam 70,619.50 m² büyüklüğündeki alanda planlanan Güneş enerji Santral Alanına ait yerleşime uygunluk haritası ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18.08.2016 tarihinde onaylanmıştır.

5. PLANLAMA KARARLARI

351 ada 1 parsel ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 09.09.2016 gün ve 1034 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Planlama alanına mülkiyet sınırlarına kadar gelen ve devamlılığı olan kadastral yol ile ulaşılmaktadır. Mülkiyet sınırlarına güneyden paralel olarak geçen ve halihazırda kullanılan kadastral yol güzergahı doğu-batı yönünde 10m'lik trafik yolu olarak düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında; GES (Güneş Enerjisi Santrali) kapsamında yer alabilecek yapı niteliğinde olmayan trafo, irtibat merkezi vb. teknik tesisler taşınabilir, temeli olmayan beton köşk tipi nitelikte tesis edilecektir.

Bu tür trafolar gövdenin güvenli bir şekilde taşınabilmesi için dört köşesinde kaldırma pimleri bulunan, toprak altında kalan kısımları siyah renkte yalıtım malzemesi ile kaplanmış, hazırlanan zemin üzerine monte edilen nitelikte ancak yapı niteliğinde olmayan teknik altyapı tesisleridir. Bunun dışında nazım imar planına konu alan dahilinde, toplam alanın %5'i ve/veya 500 m²'yi aşmamak kaydı ile depo, tamirhane, atölye, bekçi kulübesi, idari ofis vb. GES (Güneş enerji Santrali)'nin işletilmesi için gerekli olan yapılar yer alabilir. Anılan bu yapılar GES (Güneş Enerji Santrali)'nin işletilmesi, yürütülmesi, teknik yönden ihtiyaçların karşılanması dışında iskan amacına yönelik kullanılamaz.

Bu yapıların dışında, Güneş Enerjisi Santralleri (GES) nin, güneş ışığını doğrudan elektriğe çeviren sabit ayaklı ve açılı güneş panelleri, Güneş takip sistemlerine (Tracker) sahip eksenli güneş panelleri ve bu panelleri ayakta tutmaya yarayan konstrüksiyon sistemleri yukarıda belirtilen yapı tanımı dışında kaldığından inşaat alanı hesabına dahil edilmeyecek ve parsel sınırları dahilinde konumlandırılabilir.

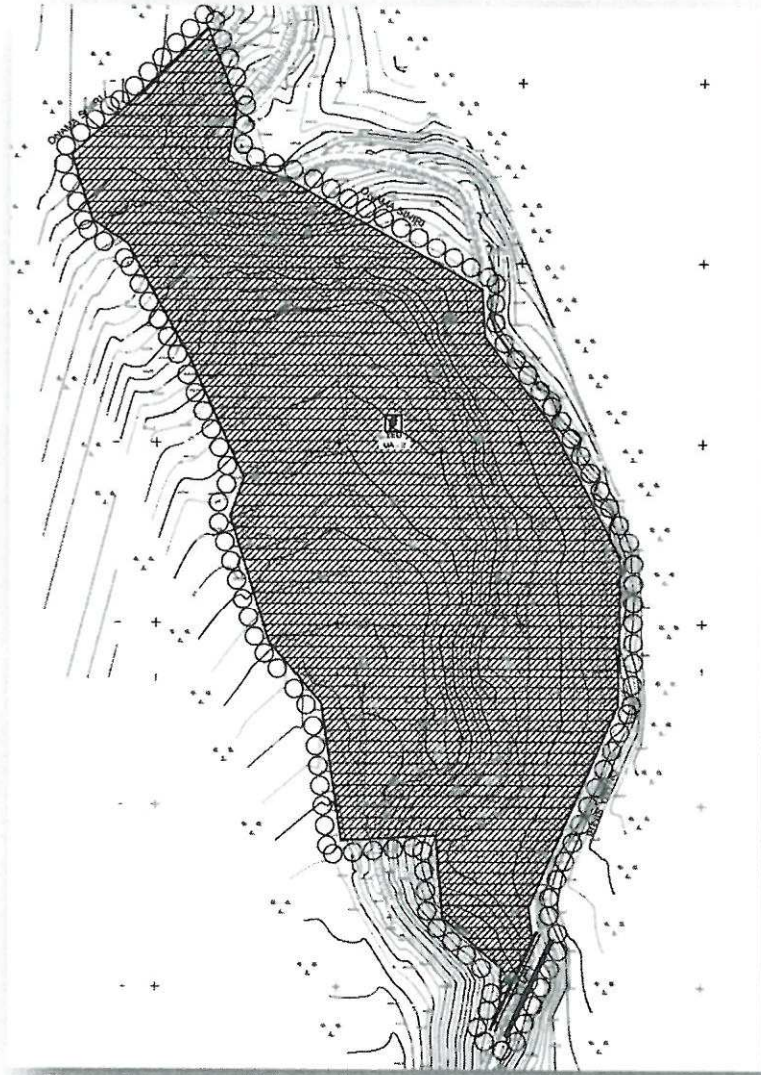
PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. 02.11.1986 TARİH VE 19687 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN " YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
7. BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN " TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ " NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
8. KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
9. BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
10. BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDE ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT) ' NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
11. PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM

- YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
12. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 13. BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. 18.08.2016 ONAY TARİHLİ 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZ KONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN UA-2 (UYGUN ALAN-2) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.
 14. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ TRAFİ VE BENZERİ BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (.650 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜST YAPI (TRAFİ, İRTİBAT MERKEZİ VE BENZERİ TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
 15. 2 EKİM 2013 GÜN VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN, ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 16. ANTALYA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2015 GÜN VE Gİ-15-17578 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 17. ÇEVRE VE ŞERHİCLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.06.2016 GÜN VE E.12565 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 18. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.04.2016 GÜN VE 11214 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 19. KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.04.2016 GÜN VE E.83724 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 20. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKALIĞI'NIN 07.06.2016 GÜN VE 960 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 21. TEİAŞ 19. İLETİM TESSİ VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.04.2016 GÜN VE E.134090 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 22. ANTALYA HALK SAĞLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.04.2016 gün ve 10663847 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 23. ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.04.2016 GÜN VE E.174 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 24. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 27.04.2016 GÜN VE 12671 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 25. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.07.2016 GÜN VE 24854 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 26. ANTALYA BİLİM SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.04.2016 GÜN VE E.924 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 27. BOTAŞ ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 07.04.2016 GÜN VE 14252 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 28. DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2015 GÜN VE 736410 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 29. EPDK'NİN 04.04.2016 GÜN VE 754 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 30. EÜAŞ ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.04.2016 GÜN VE E.17095 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 31. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.04.2016 GÜN VE E.941717 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

32. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.05.2016 GÜN VE 0477 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

33. TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ HALLERDE MAX. YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.



Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ekte sunulmaktadır.



M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda S.N:5948



Y. Alper GOKÇAY
Şehir Plancısı
A Grubu İmar Planı
Yet.S.No:0816 D.No:1535



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230-99 / 414428
Konu : Arazi Sınıf Tespiti

17.11.2015
Gİ-15-17578

ANTALYA SOLAR ENERJİ SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
(Yenigün Mah. 1075 Sok. No:5A/A)
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 03.11.2015 tarih ve bila sayılı dilekçeniz.

İlgi tarih ve bila sayılı yazı ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çardak Köyü, Köyiçi Mevkii sınırları içerisinde bulunan 70.619,50 m² yüzölçüme sahip 351 ada 1 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerinde kurulması planlanan güneş enerjisi santrali tesisi ile ilgili olarak, söz konusu arazinin sınıfının belirlenmesi istenmektedir.

Müracaatınız Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiştir. Buna göre; güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması planlanan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çardak Köyü, Köyiçi Mevkii sınırları içerisinde bulunan 70.619,50 m² yüzölçüme sahip 351 ada 1 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olup; çevre tarım arazilerine zarar verilmemesi şartıyla, söz konusu alan üzerine güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

Bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Enerjisi Santralleri" nin kurulması için, 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet DALLI
Vali a.
İl Müdürü



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel : 0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

N. OKSUZ Müh. Dahili :7267

e-posta : nilufer.oksuz@gthb.gov.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.83724
Konu : Kurum Görüşü

11.04.2016

Sayın Esra ÇETİN
PİMED PLANLAMA LTD.
Altinkum Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulv.
No: 18-A
07070 Konyaaltı/ANTALYA

İlgi: 23/03/2016 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çardak Mahallesi, Köyiçi Mevkii sınırları içerisinde bulunan 351 ada 1 nolu parsel üzerinde "Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi" kurulmasına ilişkin imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "khhon299F18E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZOĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 0242 3347700-1817-

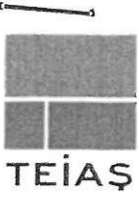
e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr



Telefon No :242 334 77 00
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr

Faks:242 345 36 99

TC
Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı
nağdi kurulustadır



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi ID. Hitt
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.134090

06.04.2016

Konu : Manavgat, Çardak, 351 Ada, 1 Nolu Parsel
-GES İmar Planı _Kurum Görüşü.

Sayın, Esra ÇETİN'e
PİMED PLANLAMA LTD
ALTUN KUM MAH. GMK BULV NO 18/A
07070 Konyaaltı / ANTALYA

İlgi : 04.04.2016 tarihli Esra ÇETİN'in Dilekçesi.

İlgi dilekçe de; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çardak Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 351 ada, 1 nolu parselde(70619,50m²) yapılması planlanan, Güneş Enerjisi Santrali(GES) için, 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı tarafınızca hazırlatılarak, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Manavgat Belediye Başkanlığı'na sunulacak İmar Plan çalışmalarına esas olacak, Teşekkülümüze ait tesisler ve kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu planlama sahasına isabet eden, bu gün için, Teşekkülümüze ait mevcut bir Enerji İletim Hattı ve Trafo Merkezi Tesisi bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Mastır Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik Plan veya İmar Plan tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Kamil BACAK
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : SFXQBIEARRFWEMWSHJCT Evrak Takip Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için:Hamit AKKAYA
Harita Mühendisi
Telefon No:(242) 346 50 55-1807



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-736410
Konu : Kurum Görüşü

11.11.2015

İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNE
(Sedir Mah.Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA)

İlgi : 09.11.2015 tarihli ve 17204 sayılı yazınız

Antalya İli Manavgat İlçesi, Çardak Mahallesi, Kabakbükü Mevkii sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazınızdaki 1/25000 ölçekli haritada gösterilen 351 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması düşünülen güneş enerji santrali ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu parsel, Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hüseyin AKKAYA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Hüseyin AKKAYA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı
ASLI GİBİDİR

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: SJSR-VKH8-EY36-5292**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Elmas ÖZBEN SEVİM Memur
Telefon :
e-posta : elmassevim@dsi.gov.tr

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --12671

Konu: Manavgat İlçesi, Çardak Mahallesi 351 ada 1 parsel
Güneş Enerji Sistemleri (GES) amaçlı imar planı görüşü

27/04/2016

03 Mayıs 2016

SAYIN ESRA ÇETİN

Altinkum Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 18/A 07070 Konyaaltı/ Antalya
0554 327 17 02

İlgi: 05/04/2016 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

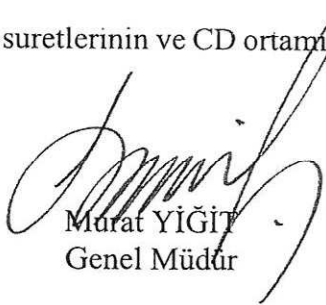
İlgi yazı ile; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çardak Mahallesi 351 ada 1 nolu parselde yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES) için 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı tarafınızca hazırlatılarak Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ve Manavgat Belediye Başkanlığı' na sunulacak İmar Planı çalışmalarına esas olacak şekilde, kurumumuz yetkisinde bulunan veya projelendirilen alt ve üst yapılar ile, mevzuat gereği verilmesi gereken görüşün tarafınıza verilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazıya istinaden; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çardak Mahallesi 351 ada 1 nolu parselde yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES) için 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı alanı Şirketimiz' ce incelenmiş, yerinde yapılan çalışmalarda mevcut enerji tesisleri korunarak ve ulaşım yolu olan 10m x 16m ebatlarında (çekme payları hariç) trafo yeri ayrılması durumunda Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

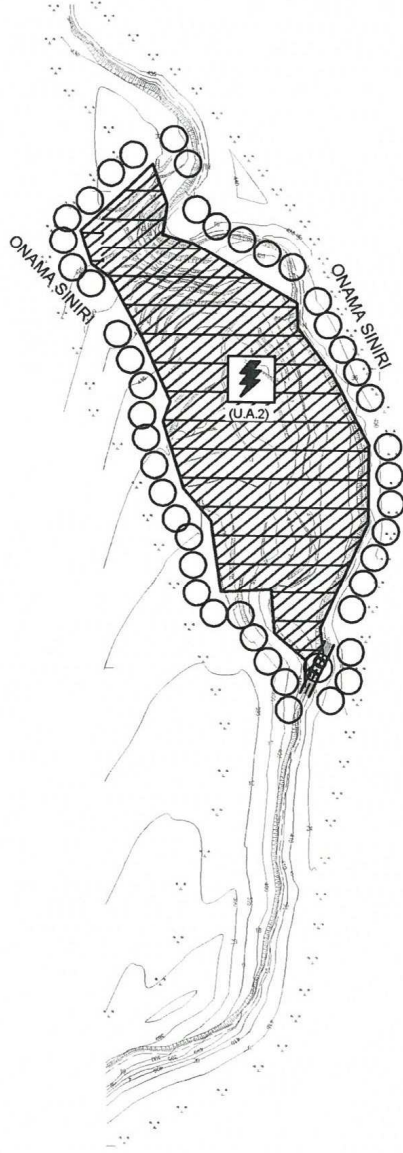
Ayrıca imar planı çalışmaları tamamlandıktan sonra onaylı suretlerinin ve CD ortamında sayısallarının Şirketimiz' e gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü


Murat YİĞİT
Genel Müdür

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ÇARDAK MAHALLESİ
351 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
	TAŞIT YOLU
	UYGUN ALANLAR

PLAN NOTLARI:

- 1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
- 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
- 3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 5.02.11.1986 TARİH VE 19687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
- 7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN " TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ " NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
- 8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSFETİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
- 9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
- 10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDE ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT) ' NÜN UYGUN GÖRÜDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
- 11.PLANLAMA ALANI BAKANLIK KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 12.ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA- BURDUR-İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 13.BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. 18.08.2016 ONAY TARİHLİ 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZ KONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN UA- 2 (UYGUN ALAN-2) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.
- 14.GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANNELERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ TRAFİKO VE BENZERİ BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (650 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VE BENZERİ TEKNİK YAPILAR) BETON KOŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)İNDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 15.PARSEL ÜZERİNDE YAPI YAPILMAYACAKTIR. SANTRAL ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ) VB. TEKNİK YAPILAR) TESİSLERİ, BETON KOŞK ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
- 16.2 EKİM 2013 GÜN VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN, ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 17.ANTALYA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2015 GÜN VE Gİ-15-17578 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 18.ÇEVRE VE ŞERHÇİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.06.2016 GÜN VE E.12565 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.04.2016 GÜN VE 11214 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 20.KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.04.2016 GÜN VE E.83724 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21.MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'NIN 07.06.2016 GÜN VE 960 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 22.TEİAŞ 19. İLETİM TESSİ VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.04.2016 GÜN VE E.134090 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23.ANTALYA HALK SAĞLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.04.2016 gün ve 10663847 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24.ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.04.2016 GÜN VE E.174 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 25.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 27.04.2016 GÜN VE 12671 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 26.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.07.2016 GÜN VE 24854 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 27.ANTALYA BİLİM SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.04.2016 GÜN VE E.924 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 28.BOTAŞ ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 07.04.2016 GÜN VE 14252 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 29.DSI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2015 GÜN VE 736410 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 30.EPKD'NİN 04.04.2016 GÜN VE 754 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 31.EÜAŞ ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.04.2016 GÜN VE E.17095 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 32.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.04.2016 GÜN VE E.941717 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 33.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.05.2016 GÜN VE 0477 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 34.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ HALLERDE MAX. YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.