



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 444 sayılı kararı ile uygun bulunan, Meydankavağı Mahallesi 8214 ada 7 parselin "Yüksek Zemin Ticaret" ve "Konut Alanından" "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 444 sayılı kararı ile uygun bulunan, Meydankavağı Mahallesi 8214 ada 7 parselin "Yüksek Zemin Ticaret" ve "Konut Alanından" "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Belediye Meclisi Plan uygun değil

Tezlik plan uygun değil

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.11.2016 TARİH VE 444 SAYILI KARARI

Gündemin 7. Maddesi
Karar No. 444

Özü: Meydankavağı Mahallesi 8214 Ada 07 parselde önerilen 5460,58 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Meydankavağı Mahallesi 19L-IIId, 19L-Ic nolu imar paftalarında yer alan a/A-4, 0.80 yapılanma koşullu, Yüksek Zemin Ticaret ve konut kullanımlı 8214 Ada 07 parselin E=0.10, Yençok=6.50m yapılanma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanımına dönüştürülmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenerek parselin güneydoğusunda bulunan refüjün kapatılmasına ilişkin önerilen 5460,58 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Belediyemiz Meclisi'nin 02.09.2016 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.10.2016 gün ve 5683 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 02.09.2016 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 401 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen a/A-4, 0.80 yapılanma koşullu, Yüksek Zemin Ticaret ve konut kullanımlı 8214 Ada 07 parselin E=0.10, Yençok=6.50m yapılanma koşullu ön bahçeden 25 m. arka bahçe ve yan bahçelerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanımına dönüştürülmesine ve parselin güneydoğusunda bulunan refüjün Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı Ukome Şube Müdürlüğü'nün Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'ne 17.03.2016 tarih ve 483/5054 sayılı yazısı doğrultusunda kapatılmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2016 tarihli ve 747 sayılı kararıyla onanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarihli ve 389 sayılı kararıyla onanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2016 tarihli ve 748 sayılı kararıyla itirazın reddedilmesiyle kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca görüşülmüş; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6.2. maddesinde "...Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır." denildiğinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değiştirilerek aykırı bir plan yapılamayacağından Meclisin takdirine bırakılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

CHP grubu, AKP grubu ve Bağımsız Üye Mahmut Yıldırım'ın kabul,

MHP grubunun çekimser,

Üye Songül Başkaya'nın red oylarına karşılık,

Meydankavağı Mahallesi 19L-IIId, 19L-Ic nolu imar paftalarında yer alan a/A-4, 0.80 yapılanma koşullu, Yüksek Zemin Ticaret ve konut kullanımlı 8214 Ada 07 parselin E=0.10, Yençok=6.50m yapılanma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanımına dönüştürülmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenerek parselin güneydoğusunda bulunan refüjün kapatılmasına ilişkin önerilen 5460,58 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Cem KOTAN
Divan Katibi

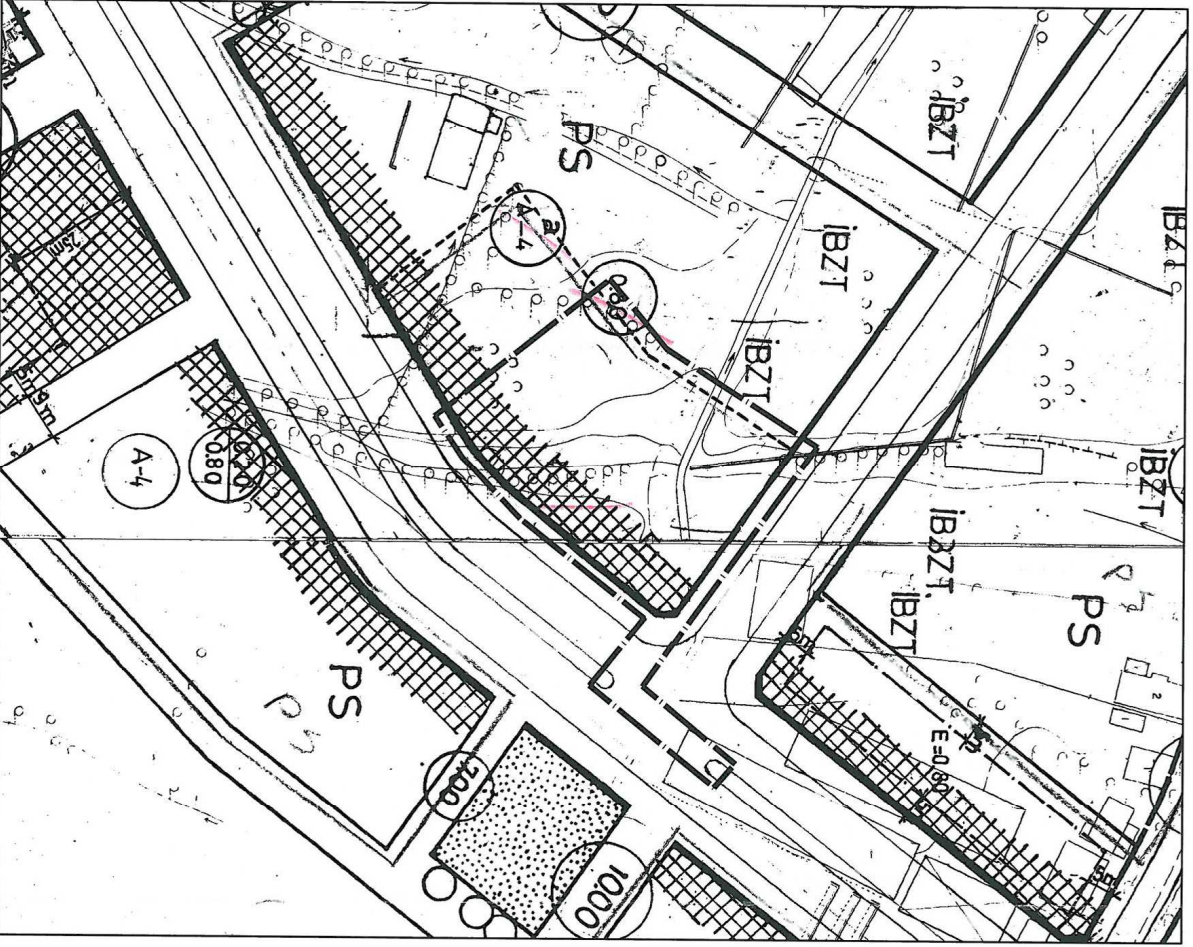
Murat ŞİMSEK
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 8214 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO: 19L - 1C ve 19L - 2D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

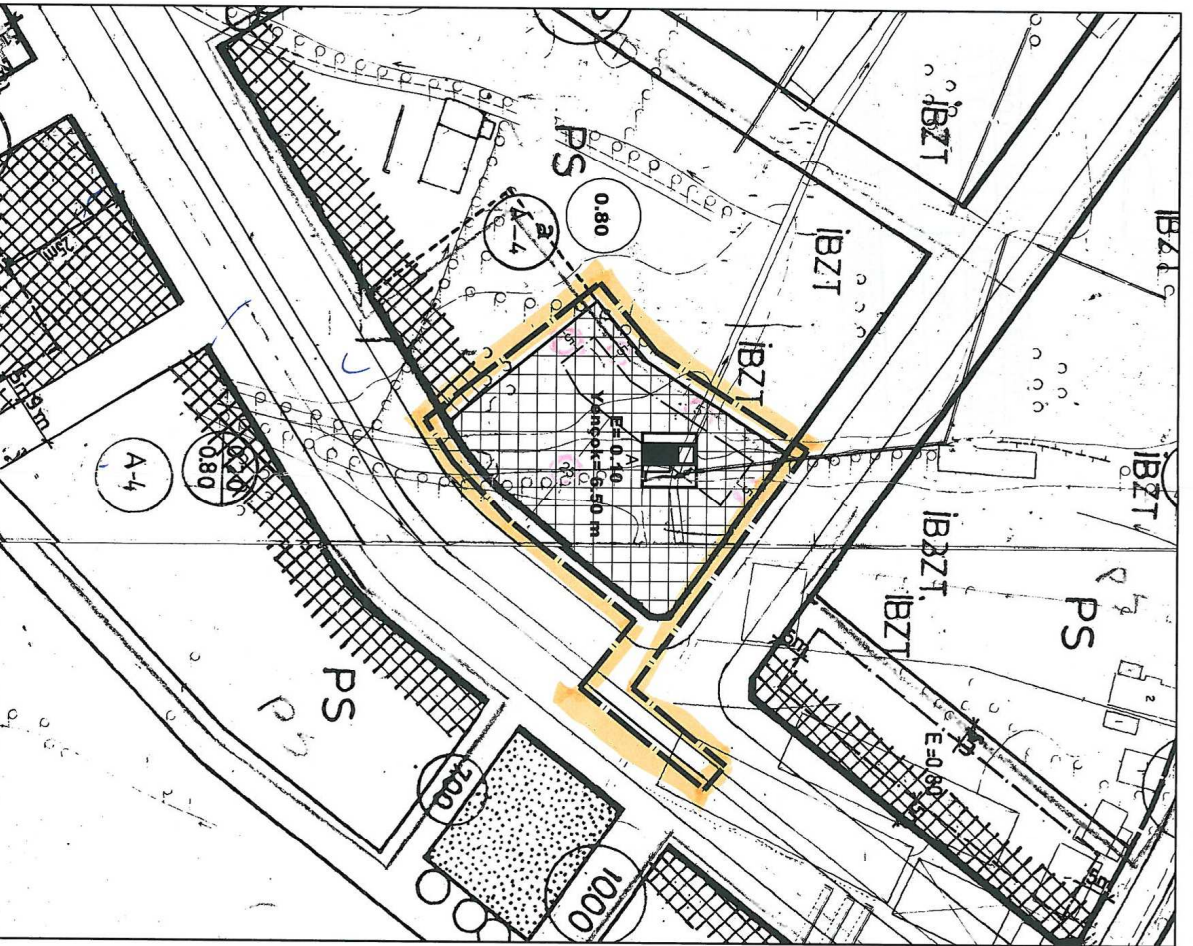
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



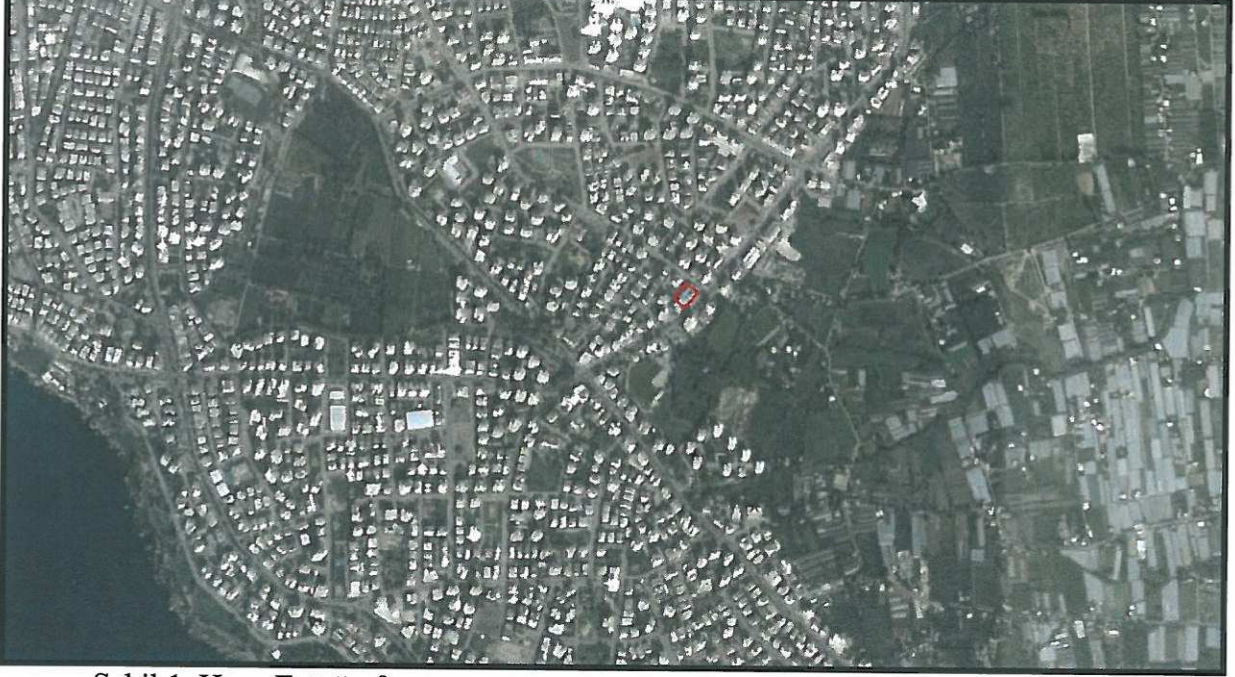
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 8214 ADA 7 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 19L-2D ve 19L-1C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 8214 ada 7 parseli, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak düzenlemektir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

8214 ada 7 parsel, Muratpaşa İlçesi (Meydankavağı) Alan mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



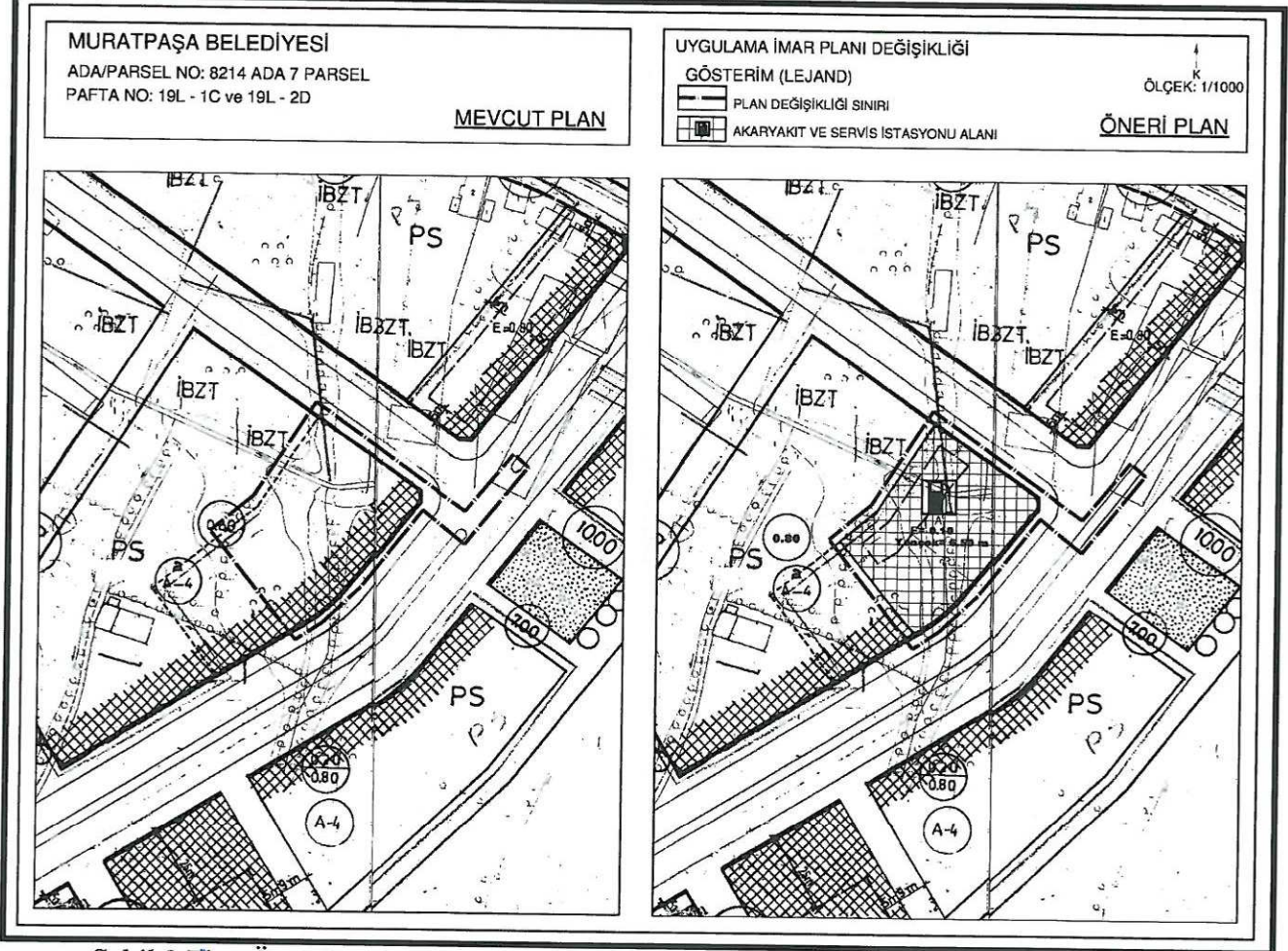
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 8214 ada 7 parseli, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak düzenlemektir.

Bu amaç doğrultusunda, mevcut büyüklüğü 2002 m² olan 8214 ada 7 parsel Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmıştır. Planlama alanı için emsal E=0.10 ve Yençok=6.50 mdir. Planlama alanı için çekme mesafeleri ise ön yoldan 25 metre, arka bahçe ve komşu parsellerden 5'er metre olarak gösterilmiştir. Mevcut planda 8214 ada 7 parselin doğusunda bulunan kavşak, bugünkü kullanımda bulunmamakta olup sadece mevcut imar planında işlenmiş durumdadır. Mevcut Kırcami planlarında bu alanda bir kavşak öngörülmemiş olup mevcut planda gösterilmiş olan kavşağın bağlantıyı sağlayacağı bir taşıt yolu bulunmamaktadır, kavşağın doğusunda yaya yolu olduğu görülmektedir. Bu sebeplerden dolayı mevcut planda gösterilmiş olan refüjün bu plan değişikliğinde kapatılması uygun görülmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı

Muratpaşa Mh. 572. Sk. No: 16 Kat: 4 D: 8 ANTALYA
Oda Sicil No: 0711216 / Tel: 0742 247 07 74
Gsm: 0532 665 62 99 / Fax: 0742 247 05 46
DÜDEN V.D. 155 430 074 72

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Bursa Tescri No: 06 40179
Meneviş Sokak No: 72/1
06500 A. Aytuna / ANKARA
Tel: (0312) 425 03 29 - 467 64 08
e-mail : planevi@planevi.com.tr
Hizmet V.D. : 730 004 2210
Ticaret Sicil No: 83756

SEYDİHAN CAMUR
Şehir Plancısı (ŞPO - 590)
O.D.T.U. 1986-23004