



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 449 sayılı kararı ile reddedilen, Meydankavağı Mahallesi 8214 ada 8 parselde E=80 ve İBZT değiştirilmeden Y=3 kat ve çekme mesafelerinin işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 449 sayılı kararı ile reddedilen, Meydankavağı Mahallesi 8214 ada 8 parselde E=80 ve İBZT değiştirilmeden Y=3 kat ve çekme mesafelerinin işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.11.2016 TARİH VE 449 SAYILI KARARI

Gündemin 12. Maddesi

Karar No. 449

Özü: Meydankavağı Mahallesi 8214 Ada 08 parselde önerilen 5460,53 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Meydankavağı Mahallesi 19L-Ic nolu imar paftasında yer alan a/A-4, 0.80 yapılanma koşullu ve "PS", "İBZT(İsteğe Bağlı Zemin Ticaret)" ibareli konut kullanımlı 8214 Ada 08 parselde; E=0.80 yapılanma koşulu ve İBZT(İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımını değiştirilmeden, Y=3 kat olarak planlanması ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin önerilen 5460,53 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.06.2016 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.10.2016 gün ve 5686 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 03.06.2016 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 267 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen a/A-4, 0.80 yapılanma koşullu ve "PS", "İBZT(İsteğe Bağlı Zemin Ticaret)" ibareli konut kullanımlı 8214 Ada 08 parselde; E=0.80 yapılanma koşulu ve İBZT(İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımını değiştirilmeden, Y=3 kat ve yapı yaklaşma mesafeleri yoldan ve arka bahçeden 5'er m. yan bahçelerden 3'er m. olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Hüseyin Sarı söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 12. Maddesi CHP grubu olarak komisyondan geldiği şekliyle oylanmasını öneriyoruz, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, komisyon raporu bizce de uygundur, dedi.

Üye Mustafa Taşbaş söz alıp, biz de komisyon raporuna katılıyoruz Sayın Başkanım, dedi.

Başkan, gündemin 12. Maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Meydankavağı Mahallesi 19L-Ic nolu imar paftasında yer alan a/A-4, 0.80 yapılanma koşullu ve "PS", "İBZT(İsteğe Bağlı Zemin Ticaret)" ibareli konut kullanımlı 8214 Ada 08 parselde; E=0.80 yapılanma koşulu ve İBZT(İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımını değiştirilmeden, Y=3 kat olarak planlanması ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin önerilen 5460,53 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

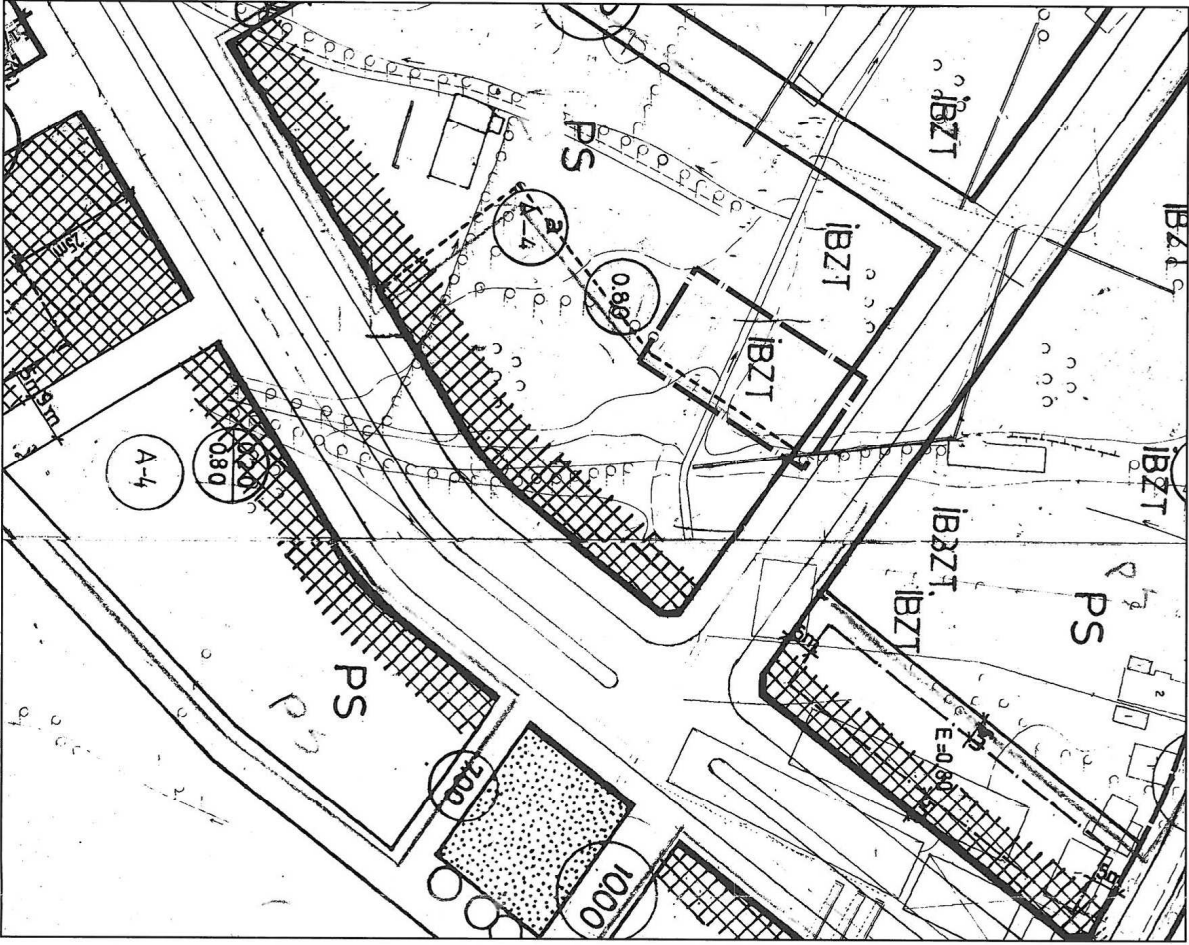
Cem KOTAN
Divan Katibi

Murat ŞİMSEK
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 8214 ADA 8 PARSEL
PAFTA NO: 19L - 1C

MEVCUT PLAN



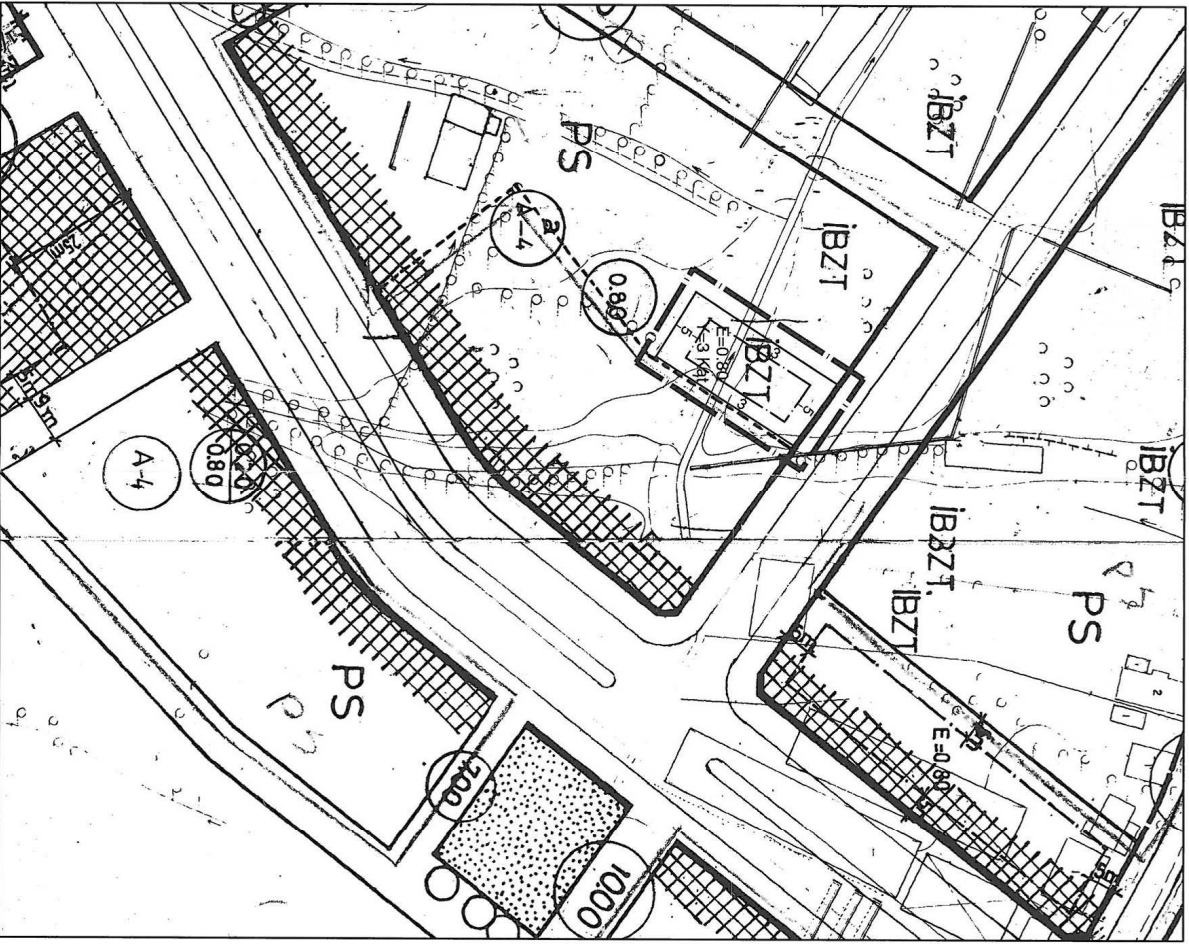
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



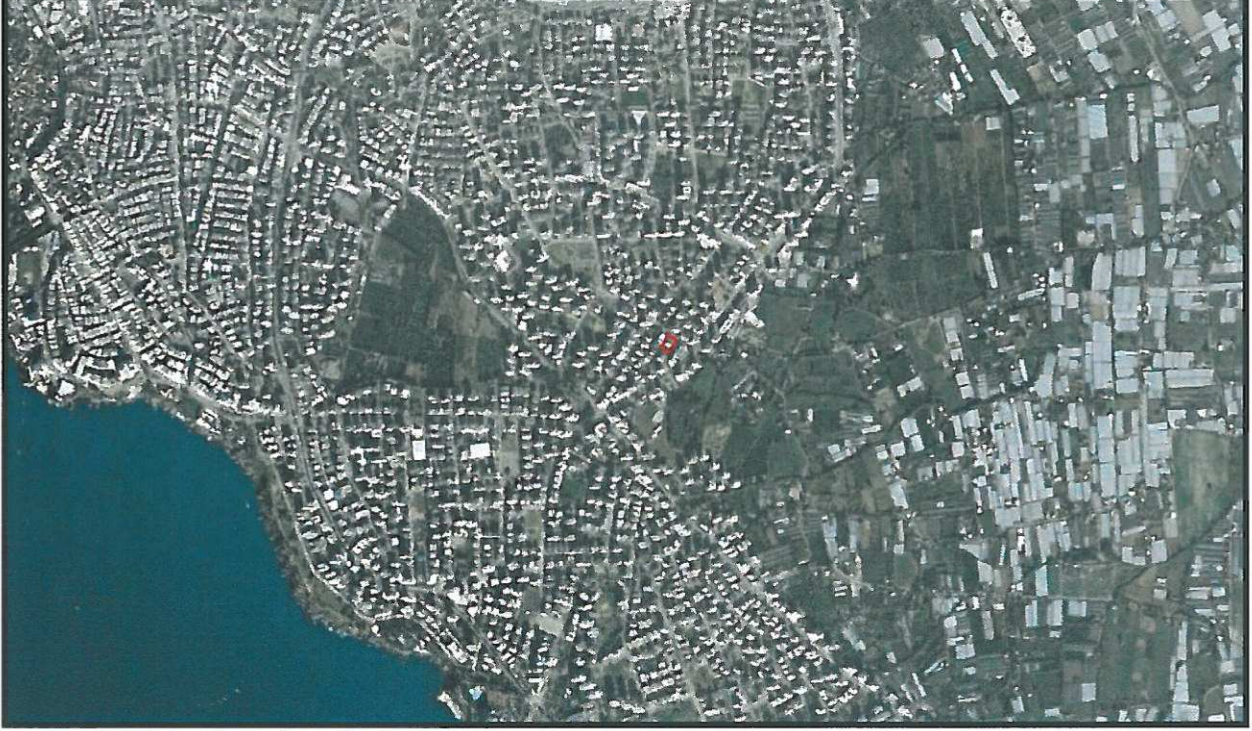
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 8214 ADA 8 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 19L-1C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



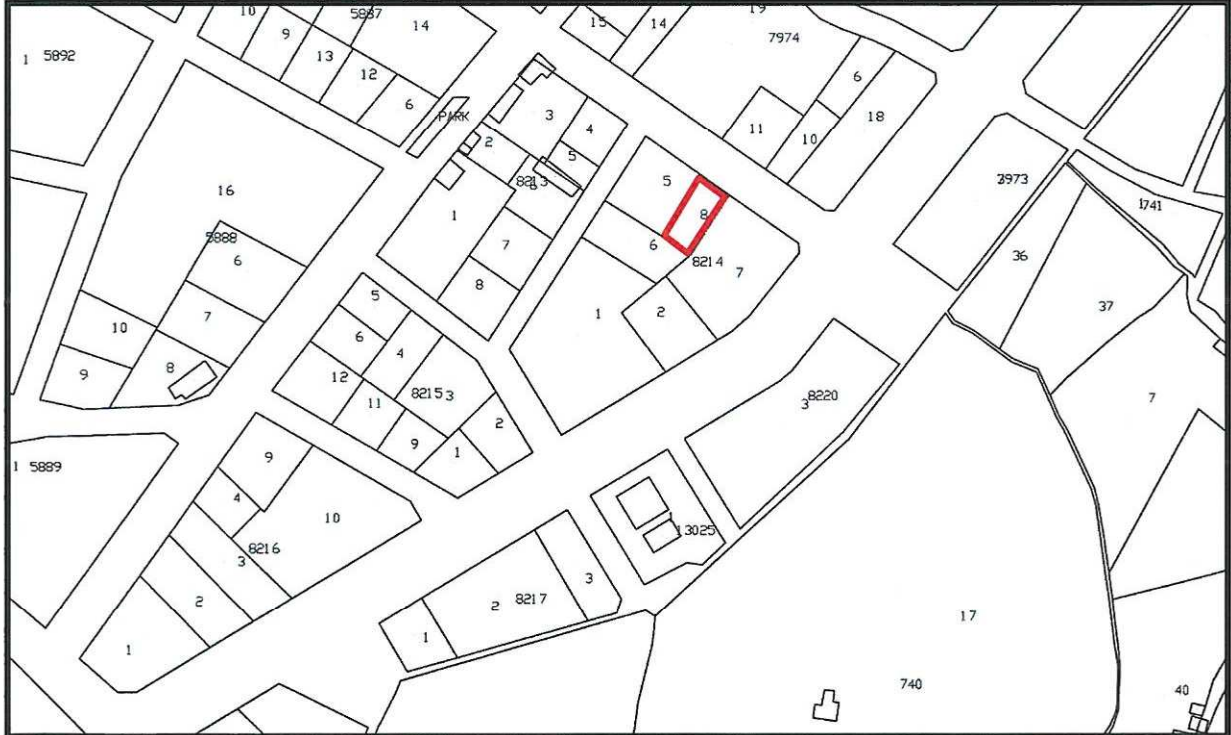
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 8214 ada 8 parsel üzerinde bulunan kütlenin plana işlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

8214 ada 8 parsel, Muratpaşa İlçesi Meydankavağı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



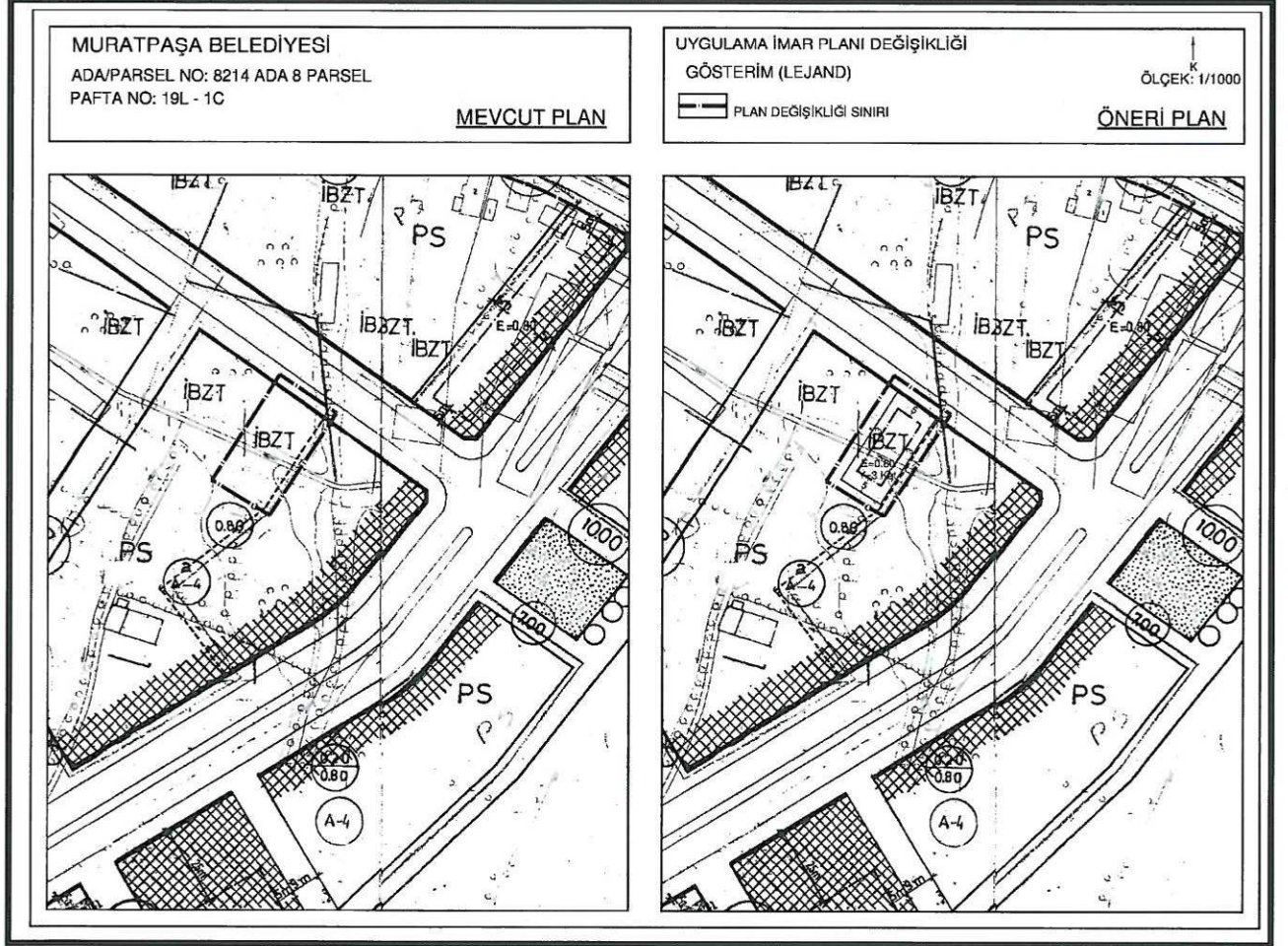
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 8214 ada 8 parsel üzerinde bulunan kütlenin plana işlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, mevcut büyüklüğü 465 m² olan parselin üzerinde bulunan kütlesi plana işlenmiştir. Planlama alanı için emsal E=0.80 ve Y=3 kattır. Planlama alanı için çekme mesafeleri ise ön yoldan 5 metre, komşu parsellerden 3'er metre ve arka bahçeden 5 metre olarak gösterilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneęi

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Muratpaşa Mh. 572 Sk. No: 16 Kat: 4 D: 8 ANTALYA
Oda Sicil No: 07/2015 Tel: 0242 247 1774
Gsm: 0532 606 62 99 / 0242 247 05 46
DÜZEN V.D.: 45613507472

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büyükdere Tescil No: 06 40179
Meneviz Sokak No: 72/1
06/06 A. Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 426 93 29 - 467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Bilgi M.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı S.P.O. 590
O.D.T.Ü. 1986-23004