



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DIYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 445 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi 4551 ada 25 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 445 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi 4551 adada Diyanet Eğitim Tesisleri Alanı olarak planlı bulunan alanda, 24 parselin güney çekme mesafesinin ve 25 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Muratpaşa Belediyesine sunulan ilk teklife göre Emsalin "E=1,00" olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Belediyesinde
geldiği şekliyle
uygundur.

Belediyesinde
geldiği şekliyle (E:0,80)
uygundur.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.11.2016 TARİH VE 445 SAYILI KARARI

Gündemin 8. Maddesi
Karar No. 445

Özü: Kızıltoprak Mahallesi 4551 ada 24 ve 25 parsellerde önerilen 5460,57 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu ile Komisyon Başkanının sözlü önerisi doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kızıltoprak Mahallesi 19L-Ib, 20L-IVc nolu imar paftalarında yer alan E=0.60 Yapılanma koşullu, "Lojman Yapılabilir" plan notlu Diyanet Eğitim Tesisleri Alanında; kullanım kararı ile mevcut yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden kuzeyden 3m. yapı yaklaşma mesafesi verilerek E=1.00 yapılaşma koşullu olarak düzenlenmesi ve plan notunun kaldırılmasına ayrıca diyanet tesisleri alanı kullanımındaki 4551 ada 24 parselin güneyinde 3m yapı yaklaşma mesafesi getirilmesine ilişkin önerilen 5460,57 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.06.2016 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.10.2016 gün ve 5684 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 03.06.2016 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 265 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen E=0.60 Yapılanma koşullu, "Lojman Yapılabilir" plan notlu Diyanet Eğitim Tesisleri Alanında; kullanım kararı ile mevcut yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden kuzeyden 3m. yapı yaklaşma mesafesi verilerek E=1.00 yapılaşma koşullu olarak düzenlenmesi ve "Lojman yapılabilir" plan notunun kaldırılmasına ayrıca diyanet tesisleri alanı kullanımındaki 4551 ada 24 parselin güneyinde 3m yapı yaklaşma mesafesi getirilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; E=1.00 olarak önerilen yapılaşma koşulunun E=0.80 olması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz (imzasız), Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Kızıltoprak Mahallesi 19L-Ib, 20L-IVc nolu imar paftalarında yer alan E=0.60 Yapılanma koşullu, "Lojman Yapılabilir" plan notlu Diyanet Eğitim Tesisleri Alanında; kullanım kararı ile mevcut yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden kuzeyden 3m. yapı yaklaşma mesafesi verilerek E=1.00 yapılaşma koşullu olarak düzenlenmesi ve plan notunun kaldırılmasına ayrıca diyanet tesisleri alanı kullanımındaki 4551 ada 24 parselin güneyinde 3m yapı yaklaşma mesafesi getirilmesine ilişkin önerilen 5460,57 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu ile Komisyon Başkanının sözlü önerisi doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

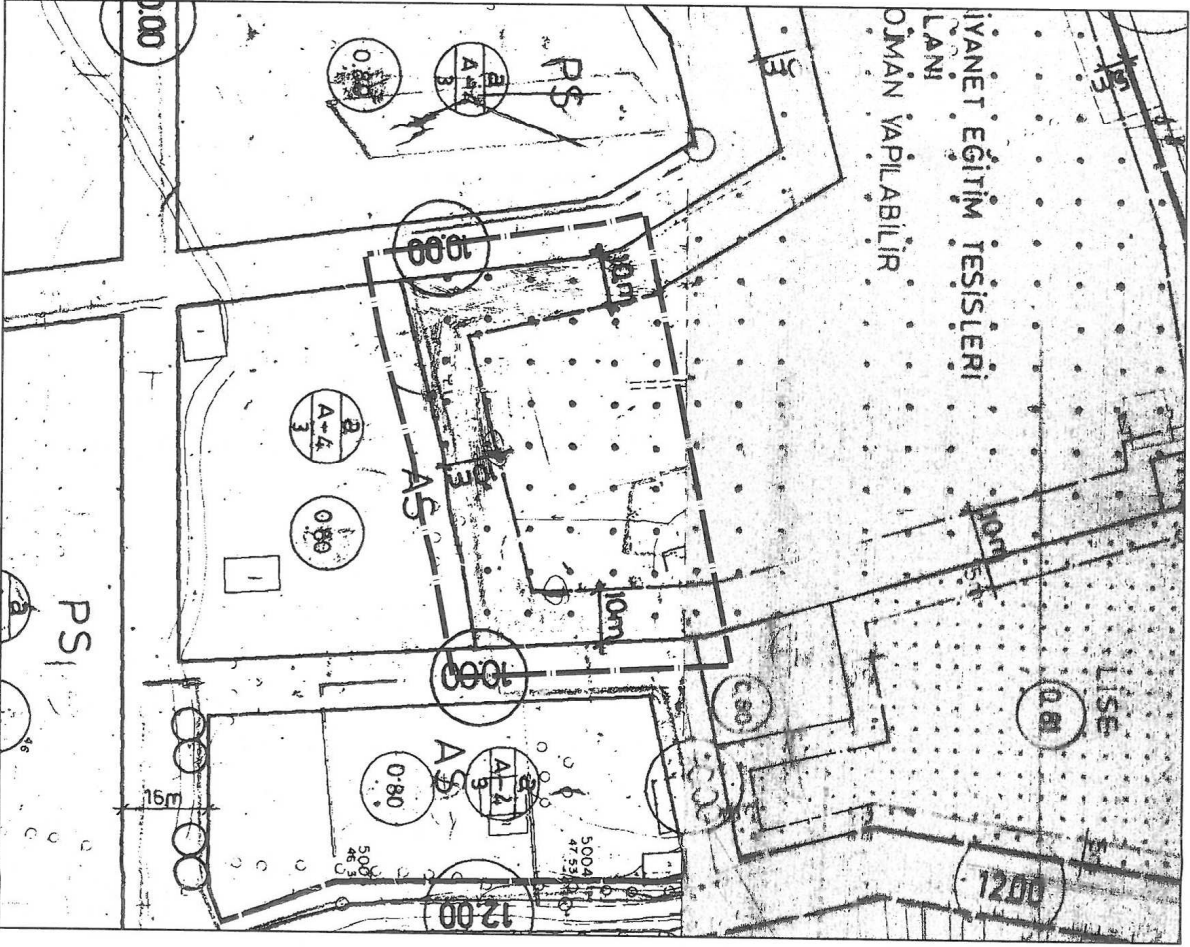
Cem KOTAN
Divan Katibi

Murat ŞİMŞEK
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO : 4551 ADA 24 VE 25 PARSELLER
PAFTA NO : 19L-1B ve 20L-4C

MEVCUT PLAN



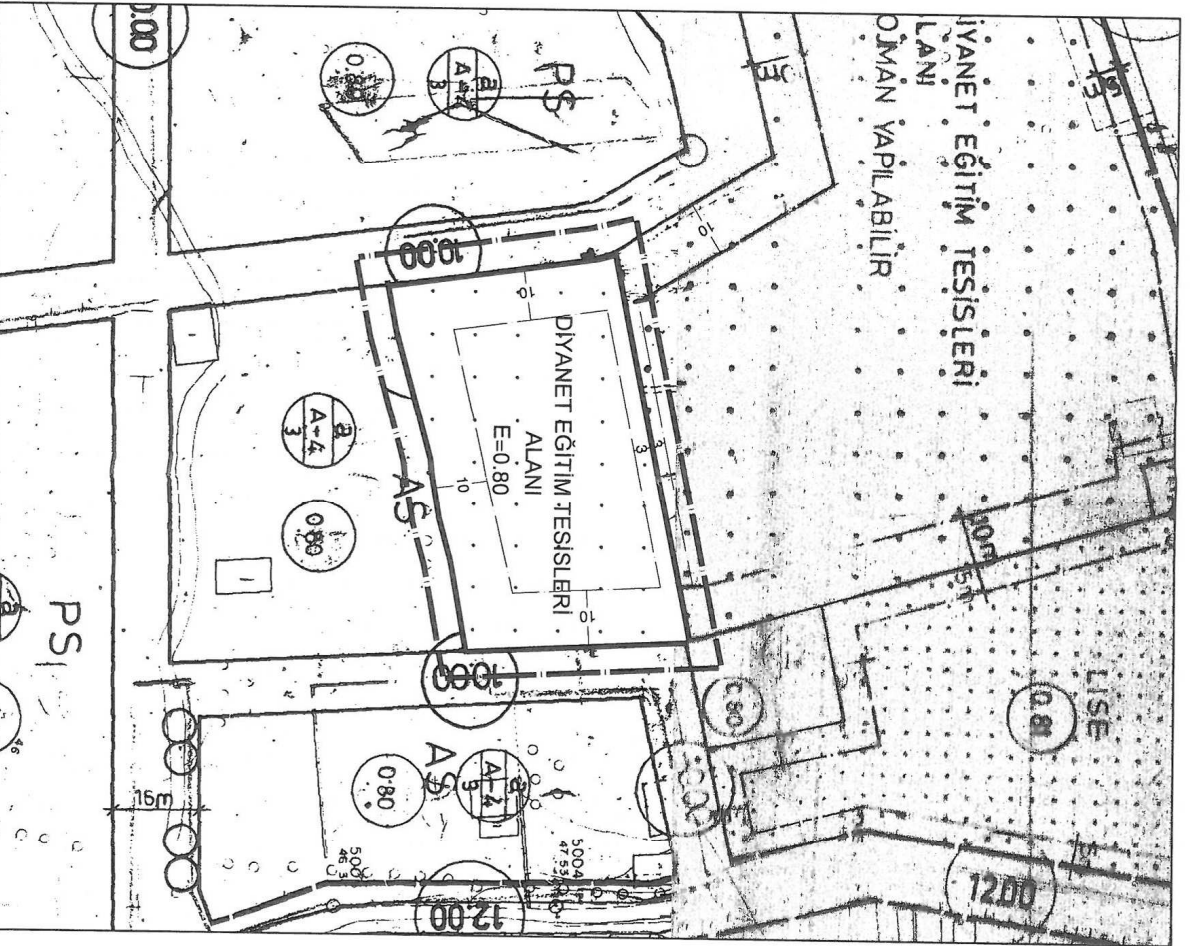
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 4551 ADA 24 VE 25 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 19L-1B ve 20L-4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 4551 ada 25 parselin Diyanet Eğitim Tesisleri Alanı olarak planlanmasını ve 4551 ada 24 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

4551 ada 24 ve 25 parseller, Muratpaşa İlçesi Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



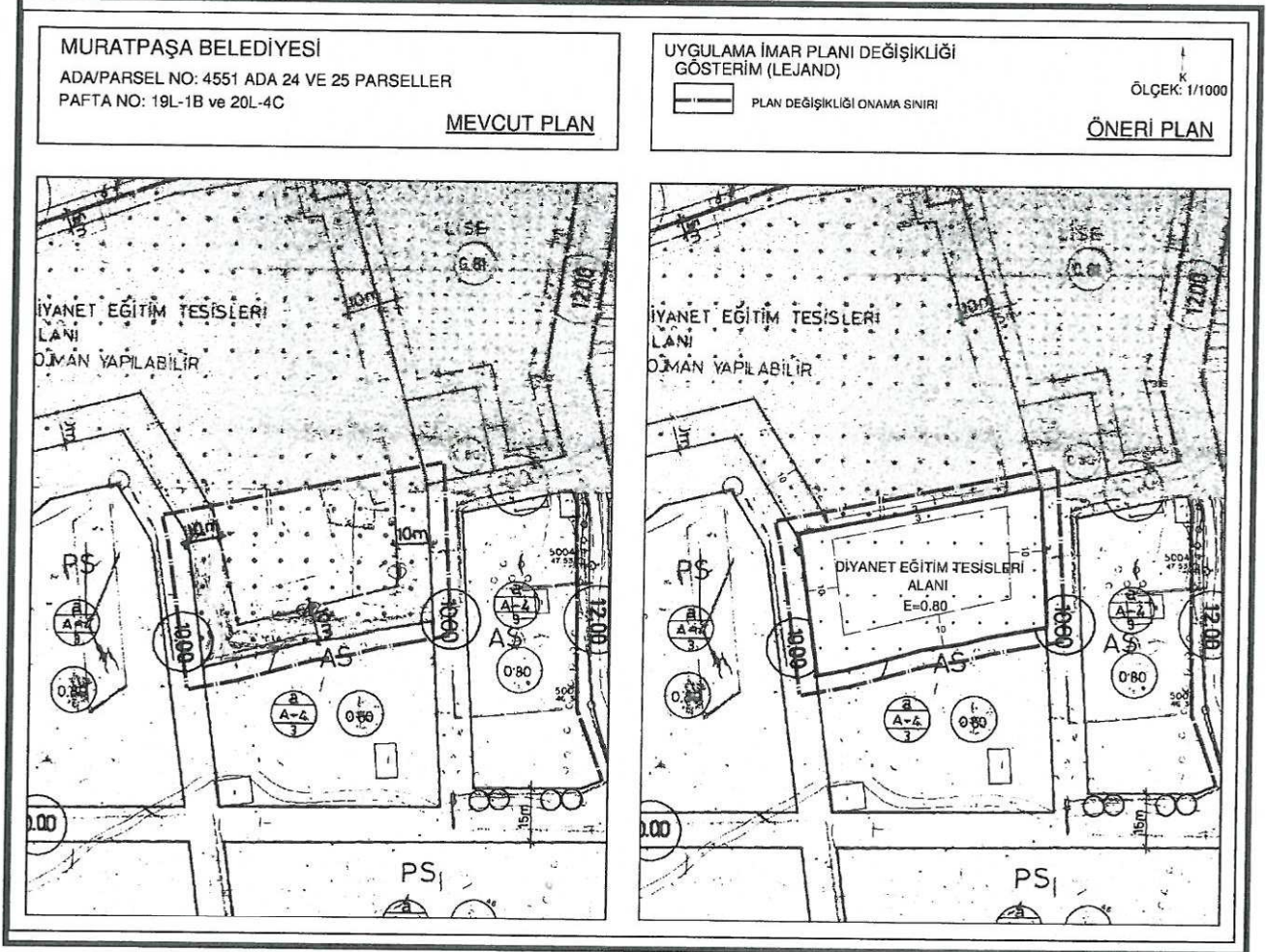
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 4551 ada 25 parselin Diyanet Eğitim Tesisleri Alanı olarak planlanmasını ve 4551 ada 24 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü 2980 m² olan 4551 ada 25 parsel Diyanet Eğitim Tesisleri Alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanının yapılaşma koşulları ise; emsal E=0.80, yan yollardan ve güney cepheden 10 metre, kuzey cepheden 3 metre çekme mesafeli olarak önerilmiştir. 4551 ada 25 parselin kuzeyinde bulunan 24 parselin ise 25 parsel cephesindeki çekme mesafesi 3 metre olarak planda gösterilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ektedir.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa / ANKARA Ada Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 / Gsm:0312 606 61 99 / Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 157491 072 73

Planevi Şehirliklik
Planlama Ltd. Şti.
TANIR ŞEHİR PLANLAMA ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No:72/1
06690 A. Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hittit V.D. 730 004 2218
Ticaret Sicil No 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.Ü. 1986-23004