



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.12.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisinin 01.08.2016 gün ve 67 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ahatlı Mahallesiinde sanayi bölgesi planlanmasına ilişkin hazırlanan 20951 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisinin 01.08.2016 gün ve 67 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ahatlı Mahallesiinde sanayi bölgesi planlanmasına ilişkin hazırlanan 20951 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1191 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Kaş Belediyesi'nin 23.12.2016 tarihli ve 11950 sayılı yazısı ekinde iletilen öneri plan teklifi doğrultusunda, teklifte yer alan 17 nolu plan notunun kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KAŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01/08/2016

KARAR NO : 67

KARAR GÜNÜ : PAZARTESİ

KARAR KONUSU : Kaş Ahatlı Mahallesi sanayi yeri 1/1000 uygulama imar planıyla ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi

TOPLANTI DÖNEMİ : 2016

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

Kaş Belediye Meclisi 01/08/2016 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00' da Meclis Başkanı Halil KOCAER'in Başkanlığında Meclis üyelerinden Ahmet AKDENİZ, Durdaniye GÜZEY, Fırat DEMİRCİ, Ali BEKİK, Mustafa ŞALVARLI, Mehmet KOÇYİĞİT, Hasan TOKER, Salih USTA, Halil ARIKAN, Mehmet Nazif KARACAN, Erkan DEMİRCİ, Kadir ALKAYA, Musa ÇETİN, Kamile Bahar ÖNAL, Hasan GÖKKAYA, Hasan Nusret BAYSAL, Şükrü KOÇAK, Mustafa ÖZEN, Mehmet ERİŞ, Muzaffer GÖKÇÜL, Aslı VEZNECİOĞLU KURTULDU, İbrahim NİŞANCI, Musa YÜCEL ve Erol DEMİRHAN katılımlarıyla Belediye Meclisi Toplantı Odasında toplanarak "Kaş Ahatlı Mahallesi sanayi yeri 1/1000 uygulama imar planıyla ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi" konusuna geçildi. Görüşülüp konuşuldu.

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/06/2016 Tarih ve 63 Sayılı meclis kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonumuza havale edilmiş olan Kaş Ahatlı Sanayi 1/1000 Uygulama İmar Planının (PİN: UİP20951) görüşülmesi için toplanmış olan İmar Komisyonunca gerekli incelemeler yapıldı.

Hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı imar kanun ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olması nedeniyle İmar Komisyonunca da onanması uygun görüldüğünden İmar Komisyonu Raporunun aynen kabul edilmesine kararın gereğinin yerine getirilmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Halil KOCAER
Meclis Başkanı

Salih USTA
Meclis Katibi

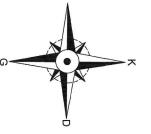
Mustafa ÖZEN
Meclis Katibi

**ASLININ
AYNISIDIR**

Çisem ÜNSAL
İmar ve Şehircilik Müd.V.
656 860 11856

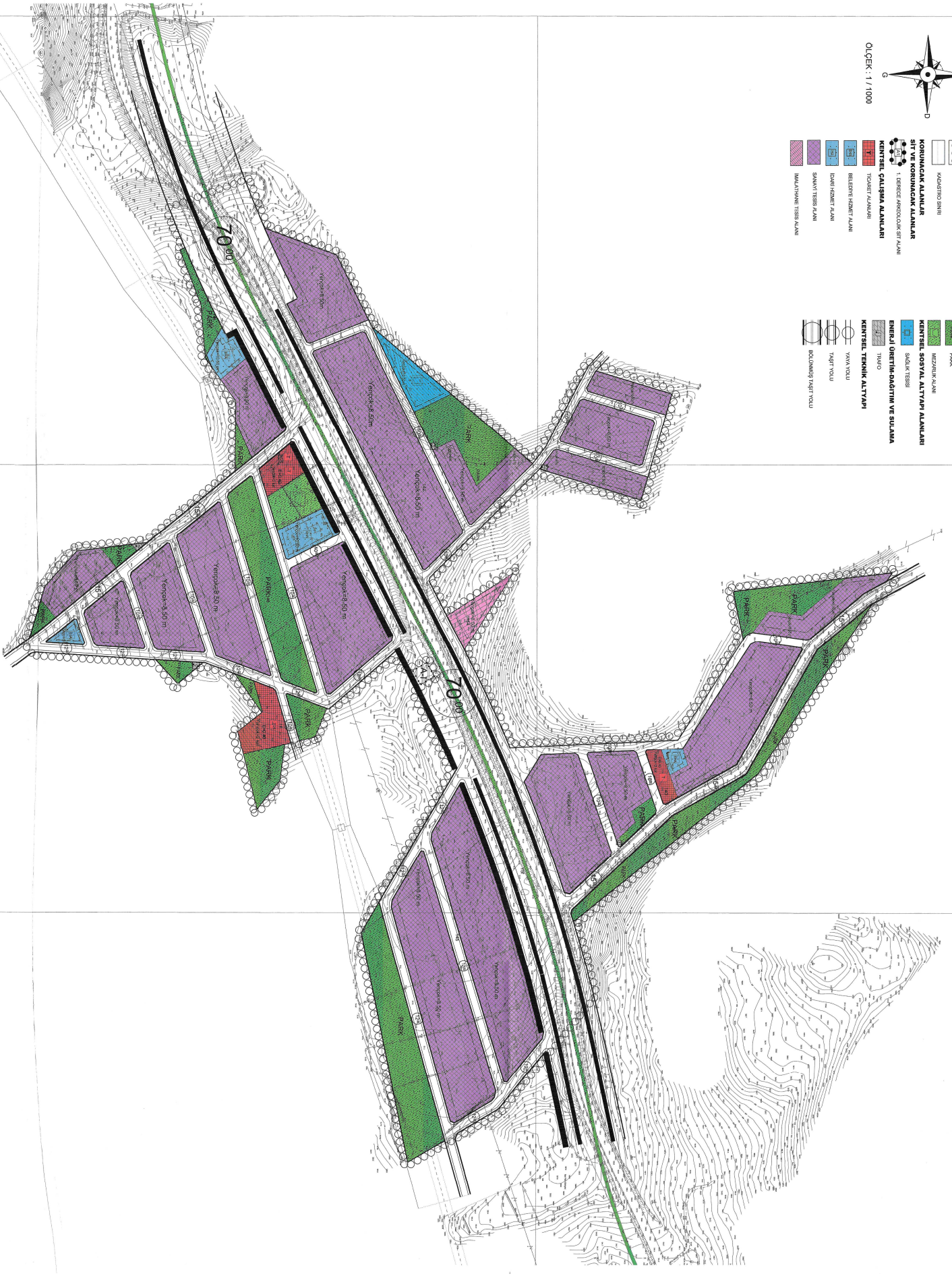
Kayıt no: 67

ANTALYA - KAŞ-AHA TL SANAYİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK : 1 / 1000

KONUT YERLEŞME ALANLARI	
	PLAN ÇİZİM ALANI
	KONUT YERLEŞME ALANI
KORUNACAK ALANLAR	
	SİLT VE KORUNACAK ALANLAR
	1. ENERJİ ARZOLUĞU SİLT ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	
	TİCARET ALANLARI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	İÇERİCİ HİZMET ALANI
	SANAYİ TESİS ALANI
	İMALATHANE TESİS ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	
	PARK
	YEŞİL ALAN
	MEZARLIK ALANI
KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	
	SAĞLIK TESİSİ
	ENERJİ ÜRETİM-DAGITIM VE SULAMA TESİSİ
	TÜNEL
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI	
	YAYA YOLU
	TIRTIL YOLU
	İZOLASYON YOLU



Kaş Belediye Meclisi'nin 01.08.2016
tarih ve 67 sayılı karar ekidir

ANTALYA

**KAŞ AHATLI
SANAYİ**

**1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2016

1. AMAÇ VE İLKELER

Antalya İli' nin, bölgesel ve kentsel anlamda yüklendiği fonksiyonlarla beraber son 25 yıllık süreç içerisinde Turizmi Teşvik Yasasının yürürlüğe girmesiyle turizm politikalarını uygulandığı ana bölge olması; bu sektörde hızla uzmanlaşmış, bu uzmanlaşmanın getirisi olarak dünya ile bütünleşmiş ve çağdaş dünyaya hızla entegre olma eğiliminde uluslararası bir metropoliten merkez olma yoluna girmiştir. Önceden öngörülemeyen bu değişim ve gelişim süreci sadece kentsel çekirdeği oluşturan alanlarda değil; ilin ağırlıklı doğu ve güneybatı kesimindeki ilçe ve beldelerde de gözlenmektedir. Alt bölgelerde ki bu önemli değişimler, nüfus – işgücü hareketleri ve beklenmedik kentleşme eğilimlerine neden olmaktadır.

Ülke ve bölge genelinde olduğu gibi Kaş İlçe Merkezi' de de nüfus artışı, ekonomik faaliyetlerin gelişmesi ve çeşitlenmesi durumun beraberinde getirmiştir. Tarım dışı sektörler özellikle turizmle birlikte gelişen hizmetler sektörü Kaş İlçe Merkezi' nin ekonomik ve sosyal yapısında bir dizi ve dönüşüme neden olmuştur. Ekonomik ve sosyal yapıda oluşan değişimler beraberinde fiziksel mekanda da değişim ve dönüşümleri beraberinde getirmiştir.

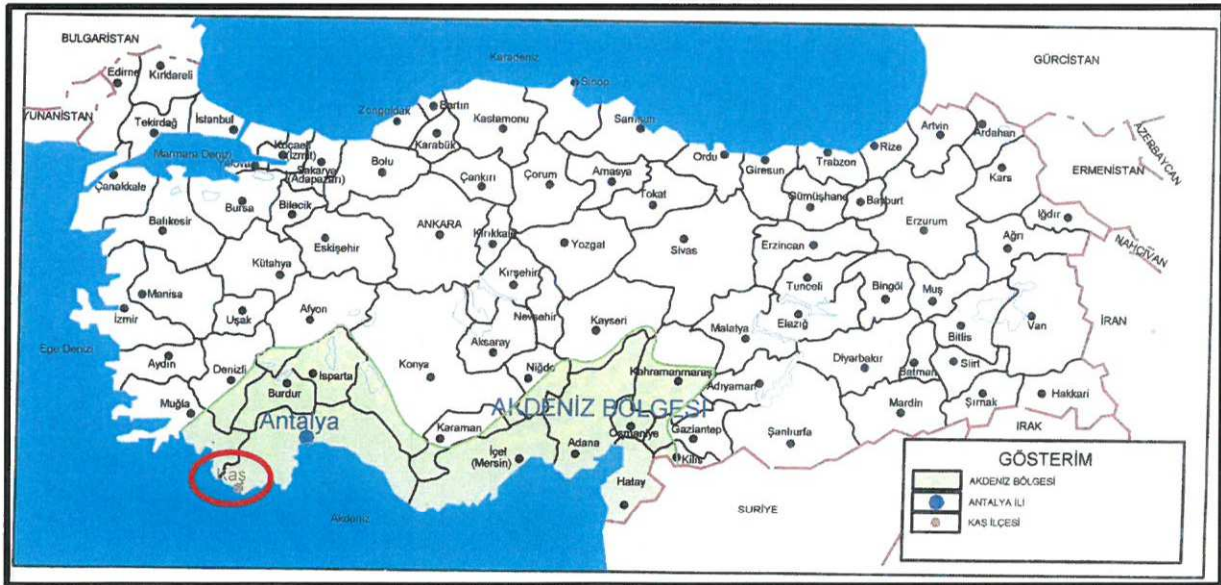
VİZYON: Mevcut ve potansiyel doğal ve beşeri kaynaklarını sürdürülebilir şekilde değerlendiren, sosyal ve teknik altyapısını oluşturmuş yeni çalışma bölgeleriyle iç içe birbirini bütünleyen konut alanlarıyla yaşanabilir bir bölge oluşturmayı hedeflemektedir.

2. ANALİZ

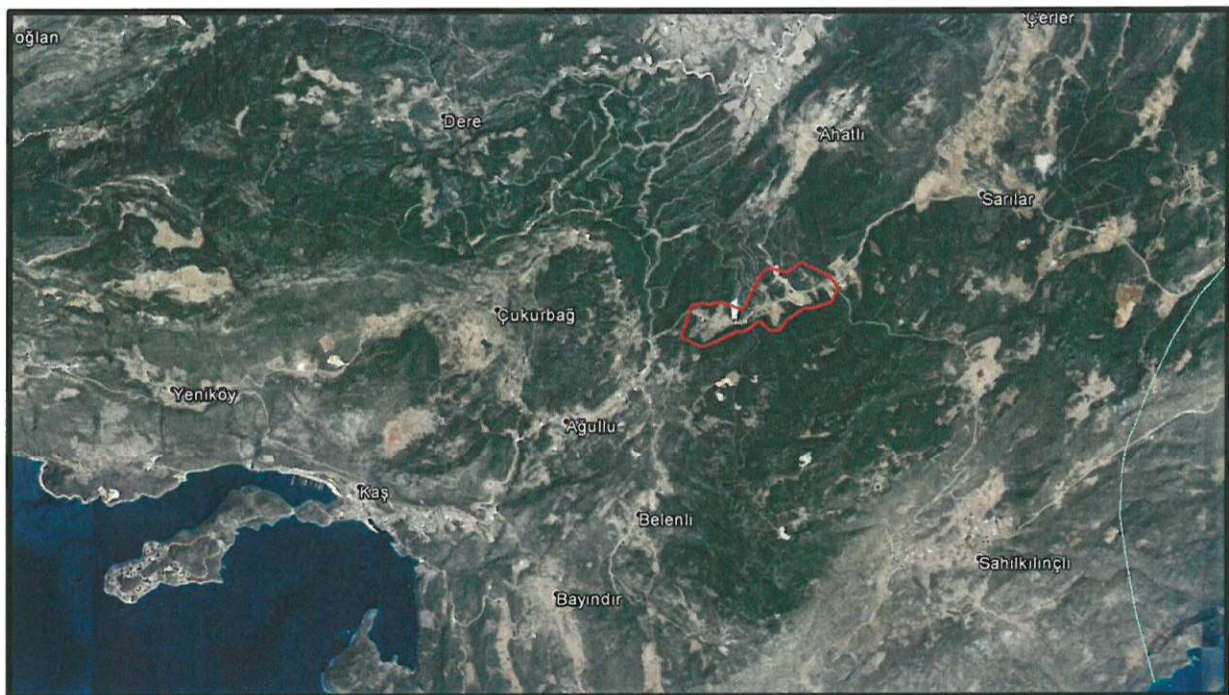
2.1. KENTİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

1923 yılında belediye teşkilatı kurulan ve 1/100.000 Ölçekli Antalya- Burdur Çevre Düzeni Planında alt bölge kapsamında kalan Kaş İlçesinde 2000 yılı Genel Nüfus sayım sonuçlarına kentsel ve kırsal olmak üzere toplam **47.519** kişi, 2009 adrese dayalı nüfus sonuçlarına göre kentsel ve kırsal toplamda **52.564** kişinin yaşadığı bilinmektedir.

Kaş; idari sınırları içerisinde yer aldığı Antalya ilinin batısında yer almaktadır.



1923 yılında belediye teşkilatı kurulan Kaş ilçesi ülke ölçeğinde Akdeniz Bölgesinin Antalya ilinin bir ilçesidir. Belediye mücavir alanı 2749.57 ha, Belediye alanı 473.08 ha dır.



Tablo 2: Antalya İli İlçelerinin Alansal Dağılım Oranları

	Alan (km2)	Oransal Büyüklüğü(%)
Antalya	20790,56	100
Akseki	1285,43	6.20
Alanya	1598,51	7.71
Elmalı	1647,66	7.86
Finike	652,84	3,14
Gazipaşa	920,52	4,43
Gündoğmuş	1343,28	6,48
İbradı	1267,31	5,99
Kale	374,44	1,80
Kaş	1866,8	9.00
Kemer	467,75	2,25
Korkuteli	2535,59	12,21
Kumluca	1227,79	5,88
Merkez	2020.24	9.84
Manavgat	2248,62	10,78
Serik	1334,08	6,43

Kaynak: TÜİK Verileri

Akdeniz bölgesinde Antalya İli, yüzölçümü %23.41 oranla en büyük alana sahip ildir. Antalya ilinin ilçe alanları dağılımda ise; Korkuteli % 12,21 lik oran ile en geniş alana, Kale %1,80 ile en küçük alana sahip ilçedir. Kaş İlçesi ise %9 luk pay ile yüzölçümü büyüklüğü ile Antalya ilinin 4. Büyük ilçesidir.

Kaş ilçesinde ilk Belediye Teşkilatı 1923 yılında kurulmuştur. Kaş, Batı Akdeniz de Teke yarımadası diye adlandırılan Antalya körfezi ile Fethiye körfezi arasında Akdeniz' e uzanan uzantı üzerinde ve Antalya' ya 187 km uzaklıkta yer almaktadır. İlçe sınırları içinde Merkez ve Kalkan olmak üzere 2 bucak, 4 belde ve 48 köy yer almaktadır. Beldeler; Kınık, Ova, Gömbe, Yeşilköy beldeleridir.

2.3. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Kaş ilçesi Antalya il merkezine 187 km mesafede olup kara ve denizyolu ile ulaşım sağlanmaktadır. Karayolu sahil ve yayla yolu olmak üzere iki güzergah ile Antalya il merkezine bağlanmaktadır. Sahil karayolu güzergahı sırası ile Antalya ili otogarından başlar, Kemer, Kumluca, Finike ve Demre ilçesinden Kaş kent merkezine bağlanır. Bu güzergah 187 km dir. Yayla karayolu güzergahı ise yine Antalya Otogarından başlar, Korkuteli, Elmalı ilçelerinden sonra Kaş merkeze bağlanır. Bu güzergah ise 215 km dir.

Deniz yolu ulaşımı; Kaş çevresindeki doğal koylarının çekim merkezi olmasından dolayı yatçılık ağırlıklı olup turizm amaçlı kullanılmaktadır. Yunanistan' a bağlı Meis adası ile ilçe yine deniz yolu ile bağlantı kurmaktadır.

Tablo 4 : Kaş İlçe Merkezinin Komşuları ve Yakın Çevresindeki Yerleşim Merkezlerine Uzaklıkları

İlçeler	Uzaklık
Kaş Merkez- Demre	42 km
Kaş Merkez- Finike	71 km
Kaş Merkez- Elmalı	103 km
Kaş Merkez- Fethiye	108 km
Kaş Merkez- Kalkan	25 km
Kaş Merkez- Gömbe	65 km

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü

2.4. BÖLGESEL EKONOMİK YAPI

2.4.1. DEMOGRAFİ

Kaş ilçesinin idari sınırları içerisinde yer aldığı Antalya ili Akdeniz Bölgesinde yer almaktadır. 2000 yılı genel nüfus sayımı sonuçlarına göre Akdeniz Bölgesinde 8. 706. 005 kişi yaşamaktadır. Bu nüfusuyla Akdeniz Bölgesi, ülke nüfusunun yaklaşık %12.83 'ünü barındırmaktadır. 2010 yılı TÜİK nüfus sayımı sonuçlarına göre Akdeniz Bölgesinde 9.423.231 kişi yaşamaktadır. Aynı yıl ülke nüfus verileri doğrultusunda Akdeniz Bölgesi ülke nüfusunun %12,78 lik oranını barındırmaktadır.

2.4.2. EKONOMİ

Antalya iline bağlı ilçelerin sosyo- ekonomik gelişmişlik sıralamasını gösteren **tablo 14** e göre sosyo- ekonomik gelişmişlik sıralaması bakımından 2004 yılında 872 ilçe içerisinde Antalya Merkez ilçesinin 6. Sırada, Kaş ilçesinin 321. Sırada olduğu, il içerisindeki gelişmişlik sırasına göre Antalya merkez ilçesinin 1. Sırada, Kaş ilçesini 11. Sırada yer aldığı görülmektedir. İl içerisinde gelişmişlik sırası açısından en üst sırayı Merkez ilçe ve ardından Kemer ilçesi almaktadır. Kaş ilçesi ise il içerisinde 11. Sırada yer almakta, ilçeyi Korkuteli, Gazipaşa, Akseki ve Gündoğmuş ilçeleri takip etmektedir.

Tablo 14: İlçenin Sosyo Ekonomik Gelişmişlik Sırası Tük 2004 yılı

İlçeler	872 İlçe içerisinde gelişmişlik sırası	İli içerisinde gelişmişlik sırası	Gelişmişlik Grubu	Gelişmişlik Endeksi
	2004	2004	2004	2004
Antalya Merkez	6	1	1	3,99069
Akseki	457	14	3	-0,23745
Alanya	40	3	2	1,93190
Elmalı	303	10	3	0,06088
Finike	218	6	3	0,34021
Gazipaşa	337	13	3	-0,02410
Gündoğmuş	634	15	4	-0,56617
İbradı	275	8	3	0,13099
Kale	278	9	3	0,12003
Kaş	321	11	3	0,03027
Kemer	16	2	2	2,79398
Korkuteli	322	12	3	0,01904
Kumluca	250	7	3	0,20565
Manavgat	65	4	2	1,45821
Serik	156	5	2	0,68450

Kaynak: DPT

Devlet Planlama Teşkilatınca (DPT) hazırlanan “Türkiye’ de Yerleşme Merkezlerinin kademelenmesi “ çalışmalarına göre Kaş ilçesi ticaret ve hizmet fonksiyonları ve ulaşım ilişkileri bakımından değerlendirildiğinde 3. Kademe merkez özelliği göstermektedir. Kaş ilçesi ayrıca mal ve hizmetlerin sağlanması bakımından 4. Kademe merkez olan Antalya iline bağlıdır. İlçe aynı zamanda 5. Ve 6. Kademe merkez olarak İzmir ili, 7. Ulusal merkez olarak da İstanbul’ un etkisi altında kalmaktadır. Kaş ilçesinin etki alanı içine alan kentsel kademelenme merkezleri “Etki Alanları Haritası” de gösterilmiştir.



Tablo 15: Türkiye, Antalya İli ve Kaş İlçesi'nde yıllara göre Çalışanların Sektörel Dağılımı

Sektörler	Faaliyet Kolu	Türkiye			Antalya			Kaş		
		1985	1990	2000	1985	1990	2000	1985	1990	2000
Tarım	Ziraat, Hayvancılık, Avcılık Ormancılık ve Balıkçılık	12118533	12547796	12576827	302922	316658	377654	31868	21394	24584
	Toplam	12118533	12547796	12576827	302922	316658	377654	31868	21394	24584
Hizmetler	Toptan ve perakende Ticaret, Lokanta ve Oteller	1382636	1854306	2512777	24817	65405	137276	798	1479	2306
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	615888	775427	853255	9985	18217	27806	388	450	561
	Mali kurumlar, Sigorta, Taşınmaz mallara ait işler ve Kurumları, Yardımcı İş Hizmetleri	389254	541742	808126	6539	12377	24651	203	205	327
	Toplum Hizmetleri, Sosyal ve Kişisel Hizmetler	2847289	3344033	4545534	46751	64811	109519	1533	1349	1925
	Toplam	5235067	6515508	8719692	88092	160810	299252	2922	3483	5119
Sanayi	İmalat sanayi	2185369	2781717	3276173	22399	33099	39518	452	707	516
	Madencilik ve Taş Ocakçılığı	137126	130823	96035	441	572	596	yok	3	3
	Elektrik Gaz ve Su	23224	80324	98152	164	1558	1685	yok	34	30
	Toplam	2345719	2992864	3470360	23004	35229	41799	452	744	549
İnşaat	Toplam	750546	1184242	1196246	18315	39122	40151	382	1116	588
Tanımlanmamış Sektörler	Rantier vb.	106921	141483	34016	1669	4040	1658	45	73	53
	Toplam	106921	141483	34016	1669	4040	1658	45	73	53
Genel Toplam		20556786	23381893	25997141	434002	555859	760514	35669	26810	30893

Kaynak: TÜİK Verileri

Antalya ilinde tarım ve hayvancılık temel sektördür. Tarım sektöründe çalışan oranı ülke ortalamasının üstünde ancak bölge ortalamasının altında yer almakta olup, tarım sektöründe 377 654 kişi çalışmaktadır. Tarım sektöründe çalışanlar oranı sıralamasında Antalya ili 81 il içerisinde 64. Sırada yer almaktadır. Bununla birlikte sanayi sektöründe çalışanların toplam ülke ve bölge ortalamalarının oldukça altında olduğu görülmekte olup bu sektörde 39518 kişi çalışmaktadır. Sanayi iş kolunda çalışanların toplam oranı 81 il içerisinde 50. Sırada yer almaktadır.

Kaş ilçesinde ise tarım ve hayvancılık %79,58 oranı ile yine temel sektördür. Bunu %16,57 oranı ile hizmetler sektörü, %1,90 oranı ile inşaat sektörü, %1,78 oranı ile sanayi sektörü ve %0,17 oranı ile tanımlanmamış sektörler takip etmektedir.

2.5. KENTSEL ULAŞIM VE TEKNİK ALT YAPI

Kaş ilçesi Antalya il merkezine 187 km mesafede olup kara ve denizyolu ile ulaşım sağlanmaktadır. Karayolu sahil ve yayla yolu olmak üzere iki güzergah ile Antalya il merkezine bağlanmaktadır. Sahil karayolu güzergahı sırası ile Antalya ili otogarından başlar, Kemer, Kumluca, Finike ve Demre ilçesinden Kaş kent merkezine bağlanır. Bu güzergah 187 km dir. Yayla karayolu güzergahı ise yine Antalya Otogarından başlar, Korkuteli, Elmalı, ilçelerinden sonra kaş merkeze bağlanır. Bu güzergah ise 215 km der Karayolu bağlantılarından bölgesel acenteler aracılığı ile ulaşım sağlanmaktadır. Bölgenin turizm potansiyeli yerli- yabancı ziyaretçi sayısının yaz aylarında yoğunluğundan dolayı

hareket saatleri yarım saatte bir olmakta, kışın ise bu hareket saati aralığı bir saate çıkmaktadır. Bu ulaşım hizmeti için ilçe merkezinde terminal alanı bulunmaktadır.

Deniz yolu ulaşımı Kaş çevresindeki doğal koylarının çekim, merkezi olmasından dolayı yatçılık ağırlıklı olup turizm amaçlı kullanılmaktadır. Yunanistan ' a bağlı Meis adası ile ilçe yine deniz yolu ile bağlantı kurmaktadır.

Kaş ve kalkan beldesi mevcut yat ve balıkçılık limanları olmakla birlikte kapasite doluluk oranı yaz – kış yüksektir. Bu nedenle inşaaı yeni tamamlanmış yaklaşık 470 yat kapasitesine sahip olan bucak denizi ile Çukur bağ yarım adası arasında kalan doğal koydaki yat limanı uluslararası yat turizminde önemli bir güzergah belirleyici olacak ve ilçeye bölgesel açıdan önemli bir ekonomik gelir kaynağı sağlayacaktır.

Yunanistan ile vize uygulamasından sınırlı uygulananın gelmiş ile günöbirlik Meis adası ziyaretleri ve çevre koylardaki plaj kullanımı günlük gezi teknelerinin de önemini arttırmaktadır. Günlük gezilerde Olympos – Kek ova- Fethiye turları yapılmaktadır. Meis ve Liman ağzı plaj turlar yaz aylarında 1 saat aralıklı hareketler ile gün boyu sağlanmaktadır. Kent merkezindeki liman çoğunlukla bu amaçla hizmet vermektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge müdürlüğünden alınan 29.03.2010 tarih ve 06089 tarihli yazıda karayolu güzergahı haritalara işlenmiş, bu yazıda "arazinin topoğrafik yapısının dikkate alınarak kamulaştırma genişliğinin 40- 50 m olarak bırakılması bölünmüş yol yapımı için gerekli görölmüştür. " denilmiştir.

İlçe belediye sınırları içerisinde kanalizasyon hattı büyük oranda tamamlanmış olup Çukurbağ yarım adasındaki arıtma tesisine bağlanmıştır. Atık su arıtma tesisi kapasitesi 20000 kişi olup, 160m lık deniz deşarj hattı mevcuttur. Halen evsel atıklar için kanalizasyon çalışmaları sürmekte olup hat dışında fosseptik çukur ve vidanjörle boşaltım devam etmektedir.

Katı atık için belediye hizmet alımı ile temizlik firmalarıyla anlaşmakta ve Demre ilçesi ile ortak kullanılan katı atık tesis boşaltım için kullanılmaktadır.

İlçenin su ihtiyacı Saklı kent' ten 60 km irsaliye hattı 100 lt / sn debi ile Gömbe ' den yine 60 km irsaliye hattı 20 lt/ sn debi ile sağlanmaktadır. Geçmişte yaşanan su sıkıntısı Saklıkent irsaliye hattı ile ortadan kaldırılmıştır.

Ayrıca elektrik ve telefon hatları mevcut olup, telefon santrali dijital olarak hizmet vermektedir. GSM firmaları için yeterli ölçüde bazı istasyonu vardır.

Kaş ilçe girişinde elektrik indirme trafosu yer almakta olup bu trafodan çevre köylere de elektrik sağlanmaktadır.

3. ONANLI ÜST- ALT ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI BELEDİYE İSTEKLERİ

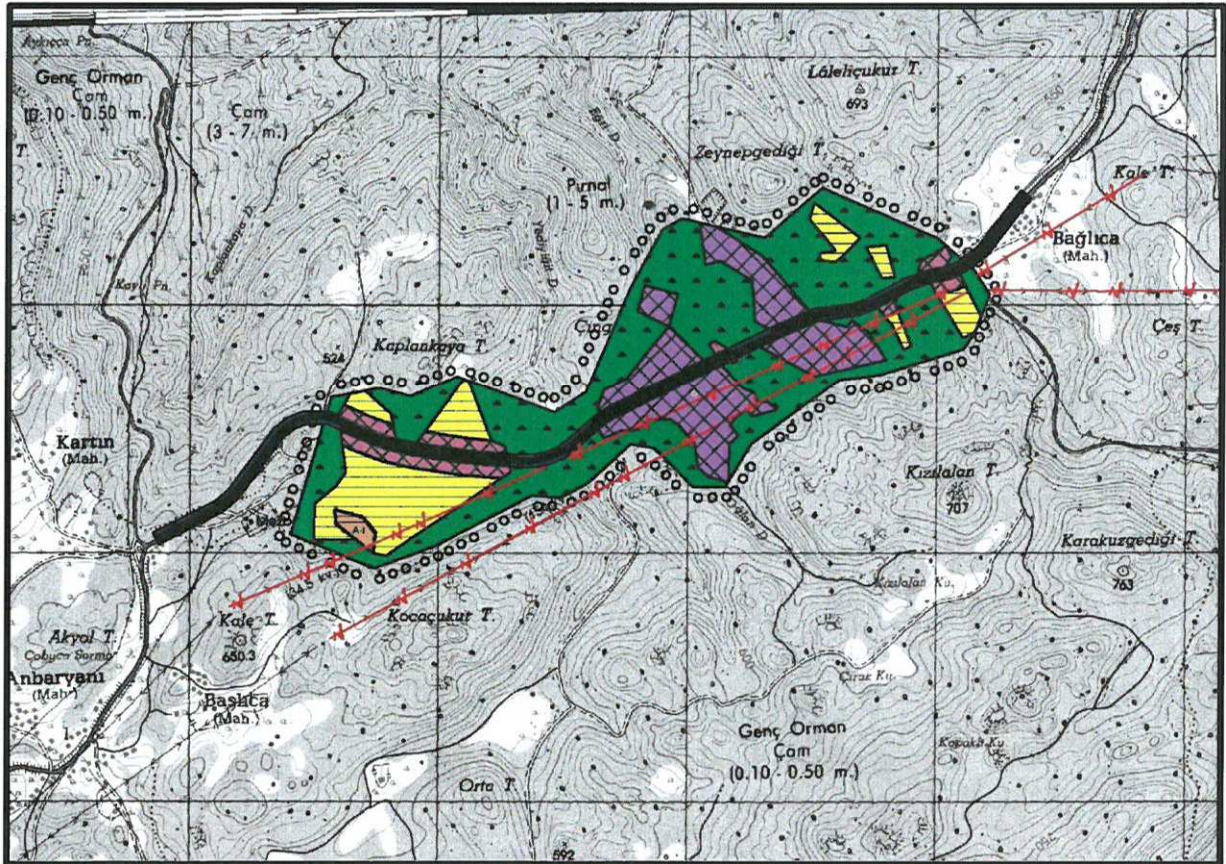
3.1. Üst Ölçekli Planlar

Bölgede üst ölçekli plan olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanmış olan 1/100.000 ölçekli Antalya Burdur planlama Bölgesi Çevre düzeni Planı bulunmaktadır. İlçe bu planın sınırları içerisinde yer almaktadır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı 15.04.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yeniden onanarak dağıtımı yapılmıştır. Bu plan hükümlerine göre Kaş, Kalkan, Yeşilköy belediye ve mücavir alan sınırlarını kapsayan alanlarla birlikte, Kalkan- Kaş planlama alt bölgesi olarak tanımlı alan içerisinde gösterilmiştir.



Alanın 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

Kaş Ahatlı alanı için Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP bulunmaktadır.

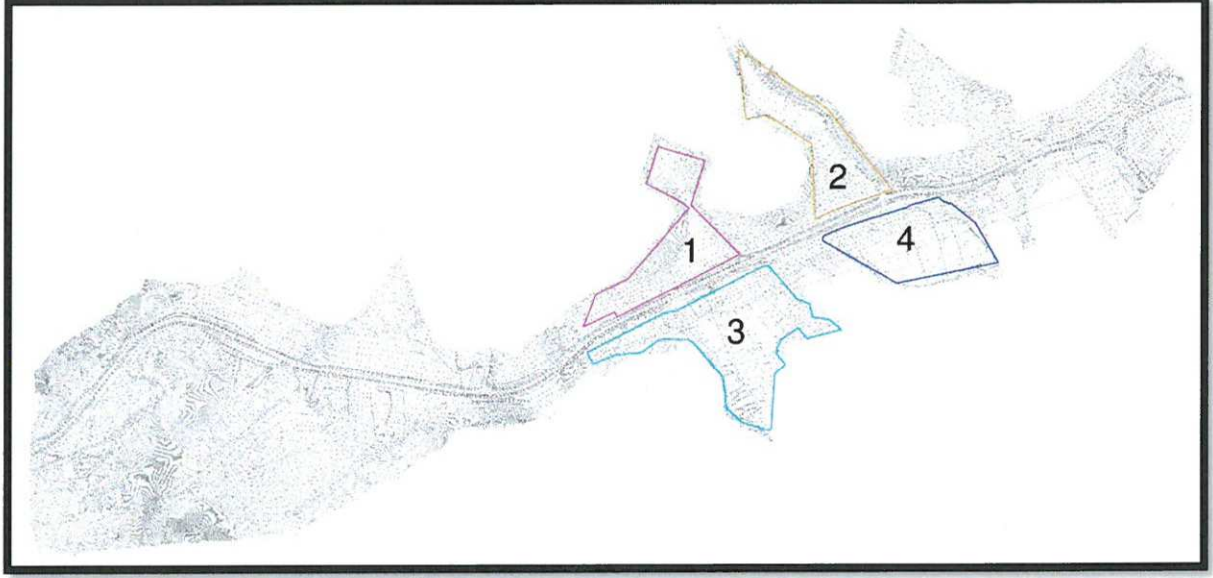


Onaylanmış olan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda bu alan Kentsel Gelişme alanı, Sanayi ve Depolama Alanı ve Kentsel Servis Alanı olarak gösterilmiştir.

3.2. Belediye İstekleri

- Planlama alanının sanayi bölgesi olarak planlanması ve bu yatırımı destekleyici faaliyetlerin yer alması.
- Bölgenin kendi ihtiyacını karşılayabileceği bir arıtma tesisinin yer alması.
- Yol boyu alanlarda ticarete olanak sağlanması.

4. PLAN KARARLARI

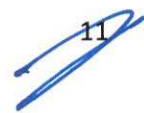


ALAN DAĞILIMI 1			
PLANLAMA ALANI		83046.64	
Alan Adı		Oran	Durum (m2)
PARK		%7.54	6262.44
SANAYİ TESİS ALANI		%57.24	47538.49
SAGLIK TESİSİ		%3.65	3031.91
TRAFO		%0.12	99.07
YOL		%31.45	26114.74

ALAN DAĞILIMI 2			
PLANLAMA ALANI		67170.88	
Alan Adı		Oran	Durum (m2)
BELEDİYE HİZMET ALANI		%0.86	725.78
PARK		%17.18	15116.18
SANAYİ TESİS ALANI		%40.58	34309.59
TİCARET ALANI		%1.64	1386.63
TRAFO		%0.06	50.88
YOL		%23.20	15582.41

ALAN DAĞILIMI 3			
PLANLAMA ALANI		103243.02	
Alan Adı		Oran	Durum (m2)
İDARİ HİZMET ALANI		%0.91	937.24
BELEDİYE HİZMET ALANI		%4.52	4848.98
MEZARLIK ALANI		%2.98	3081.04
PARK		%18.72	19324.68
SANAYİ TESİS ALANI		%45.73	47213.29
TİCARET ALANI		%5.44	5612.06
TRAFO		%0.17	170.66
YOL		%21.36	22055.09

ALAN DAĞILIMI 4			
PLANLAMA ALANI		69646.10	
Alan Adı		Oran	Durum (m2)
SANAYI TESİS ALANI		%60.23	41950.08
PARK		%17.66	12302.32
YOL		%22.10	15393.70



PLAN HÜKÜMLERİ

ANTALYA - KAŞ – AHATLI SANAYİ

1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

A - GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve uygulama yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili yönetmelikleri, 6831 sayılı Orman Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve uygulama yönetmeliği, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 167 sayılı Yeraltı Suyu Hakkındaki Kanun hükümlerine uyulacaktır.
2. İçme ve kullanma suyu kaynağı olarak belirlenmiş alanlarda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümleri, katı atıkların düzenli toplanması ve depolanması esas olup, bu alanlarda Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
3. Bu planda önceden inşaa edilmiş olan mevcut yapılar “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak parsel bazında hazırlanacak zemin etüt raporunda belirtilen hususlara uyarınca (ilgili idare tarafından onaylanarak) gerekli görülmesi halinde takviye edilecektir.
4. “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” koşullarının yerine getirilmesinden Belediye yükümlüdür.
5. Yapılarda düzensiz kütle formunun (l, t, u, h, vb.) kullanılmasının gerekli olduğu durumlarda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.
6. Planlama alanı mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 1996 yılı içerisinde yayınlanan ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Haritasında 1.Derece deprem kuşağı içerisinde yer almaktadır. Dolayısıyla yapılarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelikte belirtilen şartlar uygulanmalıdır.

7. Bölgesel olarak ilgili kurum ve kuruluşlarca yapılacak olan enerji, iletişim, ulaşım vb. altyapının yer ve güzergah seçiminde ve doğal gaz boru hatları ve tesislerinde ilgili idarece onaylanacak jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarına uyularak gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır.
8. Uygulama imar planında, sosyal ve teknik altyapı alanı olarak belirlenen alanlar kamu eline geçmeden inşaat uygulamasına geçilemez.
9. Yapı adaları içerisinde kalan doğal su yolları; duvar, çit ve bina gibi yapılarla kesilmeyecektir. Doğal su akışı kontrollü olarak, serbest akışına devam edebilecek nitelikte direne edilecektir.
10. Bu plan kapsamındaki mimari projelerde 04.04.1991 gün ve TS:9111 sayılı TSE Teknik Kurulu Kararı ile belirlenen "Engelli İnsanların İkamet Edeceği Binaların Düzenlenmesi Kuralları" na ilişkin iç mekan mimari standartları göz önüne alınmak suretiyle, bedensel engelli insanların, yeni yapılacak turizm yapılarını, resmi kurum ve kuruluşlara ait yapıları ve umumi binaları kullanabilmelerini sağlayacak düzenlemelerin engellilere yönelik güncel mevzuat doğrultusunda getirilmesi mecburidir.
11. Toprak koruma projelerine uyulacaktır.
12. 167 sayılı yeraltı suları hakkındaki kanun gereğince yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukur açarak atık su deşarjı yapılmamalı, atık sular kanalizasyonla uzaklaştırılarak arıtma tesislerine verilmeli veya sızdırmaz atık su depolarında depolanmalıdır. Yerleşim alanı atıkları sulama kanallarına ve derelere deşarj edilmemeli, su kirlenmesine sebep olacak miktarlarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmamalıdır şeklinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirlетici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.
14. Plan kapsamında yerleşim alanlarında sağlıklı barınma şartlarının sağlanması atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli tedbirler alınması zorunludur.
15. Bu plan, plan kararları, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bir bütündür.
16. Bu planın onayından önce ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ilgili idarelerce onaylanmış alt ölçekli imar planları ile bu planlara göre yapılmış ve ilgili mevzuat hükümlerine göre ruhsat almış diğer yapıların hakları saklıdır.
17. Meri mevzuata uygun şekilde hazırlanacak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
18. 10.08.2016 tarihinde onaylı Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi, Kekova Kavşağı ile Elmalı Kavşağı arasındaki Sanayi Alanına ait 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen koşullara uyulacaktır.

19. Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/25.000 ölçekli Antalya- Kaş- Ahatlı Çevre Düzeni Planı hükümleri ve 1/100000 ölçekli Antalya- Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

B - ÖZEL HÜKÜMLER

1. TİCARET ALANLARI

Ticaret alanlarında;

- Emsal E=0.40
- Yençok=2 kat
- Minimum parsel büyüklüğü 500 m² dir.

2. PARK ALANLARI

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 2 maddesi olan sosyal ve kültürel altyapı alanları kısmında;

Yeşil alanlar: Toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon alanları toplamıdır. Metropol ölçekteki fuar, botanik ve hayvan bahçeleri ile bölgesel parklar bu alanlar kapsamındadır.

Parklar: İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabildiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır.

3. İMALATHANE

İmalathane alanları, konut dışı kentsel çalışma alanı içerisinde yer alacak çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathaneleri kapsar; içerisinde konaklama tesisleri, lokanta, resmi ile sosyal ve kültürel tesisler, çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır.

Bu alanlarda;

- Yençok=10.50 m
- Minimum parsel büyüklüğü 500 m² dir.

4. BELEDİYE HİZMET VE İDARİ HİZMET ALANLARI

Bu alanlarda ilgili Bakanlık (Yatırımcı kuruluş) tarafından onaylanacak projede ;

- Yençok=10.50 m olacaktır.

5. SİT VE KORUMA ALANLARI

5.1. Bu alanlarda 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu ve ilgili yönetmeliği ile ilgili kurul kararlarına göre uygulama yapılacaktır.

5.2. Kentsel ve arkeolojik sit alanlarında kullanım kararları, ilgili kurum ve kuruluşları görüşleri alınmak ve bu planın ilke ve stratejilerine aykırı olmamak koşuluyla bakanlığın uygun görüşü alınarak, ilgili idaresince hazırlanacak olan koruma amaçlı imar planları ile belirlenecek olup kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurulunun uygun görüşü doğrultusunda kesinleşecektir.

5.3. Antalya koruma bölge kurulu tarafından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapılar ve koruma alanları bu planda ölçeği gereği gösterilmemiş olup alt ölçekli planlar yapılırken bu alanlar dikkate alınacaktır.

6. SANAYİ ALANLARI

Sanayi alanlarında;

- Yençok=8.50 m
- Minimum parsel büyüklüğü 300 m² dir.

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh.Evliya Çelebi Cd.88/1 Sk.V.I.Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANKARA Oda Sicil No:0711213
Tel:0242 247 17 24 Faks:0242 247 05 46
E-mail: ulker@planevi.com.tr
Ticaret Sicil No: 285 074 72

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No:72/1
06690 A. Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-457 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hittit V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No:83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.Ü. 1986-23004



T.C.
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 14000978-310.01.03-E.11950

23.12.2016

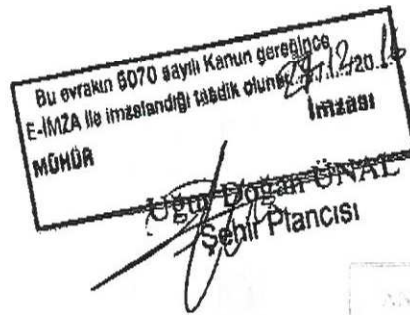
Konu : Ahatlı Uygulama İmar Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Antalya İli, Kaş İlçesi, 1/1000 Ölçekli Ahatlı Sanayi Uygulama İmar Planı teklifi ,yollarının genişletilmesi ile ilgili değişiklikler yapılarak yeniden onayınıza sunulmak üzere yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Halil KOCAER
Belediye Başkanı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
İmza	28.12.2016
Mühür	86263
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	

5070 Sayılı Kanun gereği elektronik olarak imzalanmıştır. Doğrulamak için - F491951D-B36B-4EFD-8608-40E62BC27211 - kodunu cvrakdogrula@kas.bel.tr adresine E-Posta ile gönderiniz

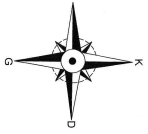
Adres: Atatürk Cad. No: 18 07580 Kaş/ANTALYA
E- Posta : info@kas.bel.tr Web : www.kas.bel.tr

Tel : 0242 836 10 20

Fax : 0242 836 10 30

Bilgi : U. DOĞAN ÜNAL

ANTALYA - KAŞ-AHA TL SANAYİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

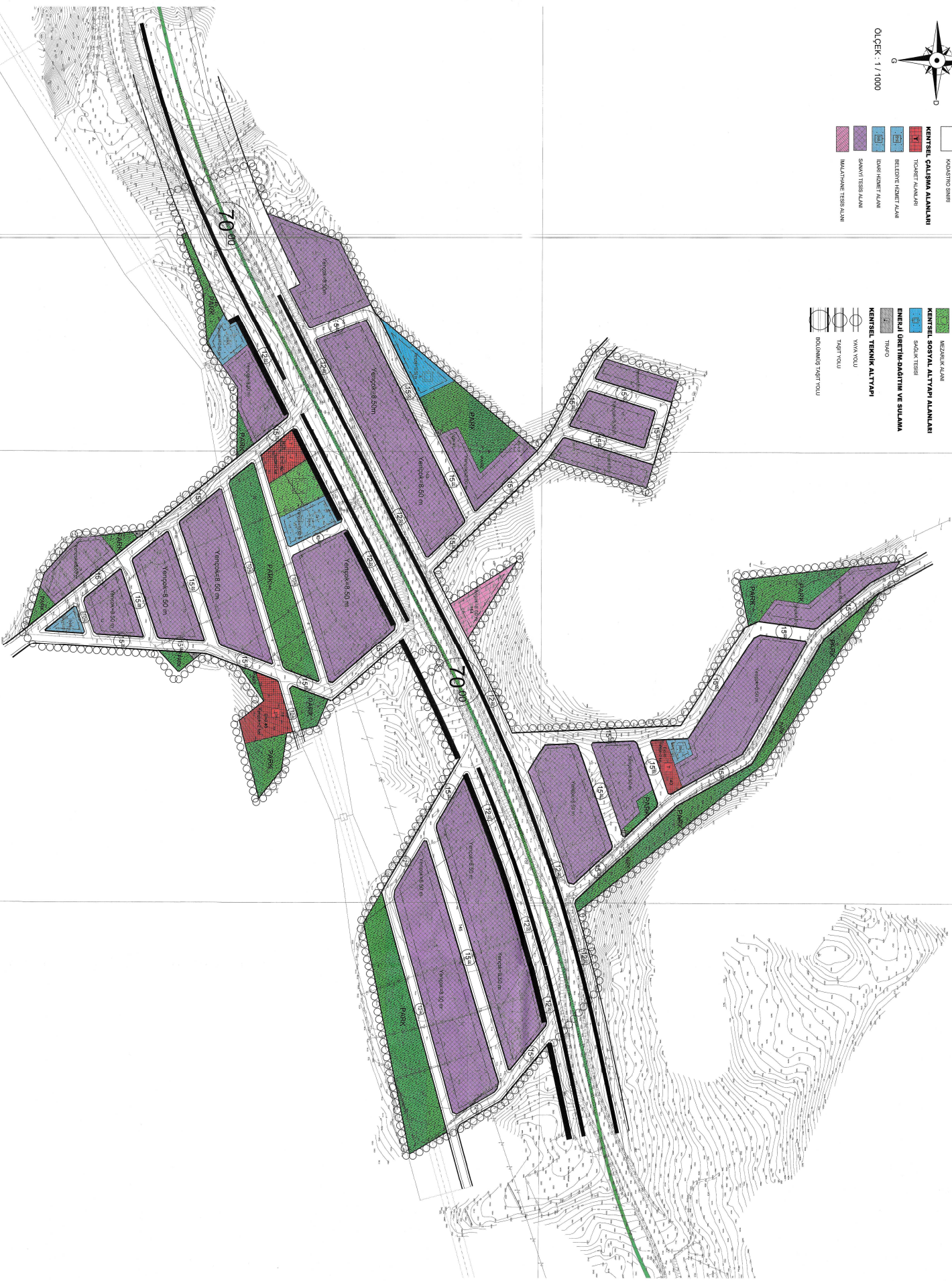


ÖLÇEK : 1 / 1000

- KONUT YERLEŞME ALANLARI**
- PLAN ÖNAMA SİMRİ
 - KONUTLU BİNA
 - KONUTLU ALAN
 - KONUTLU ALANIN İÇİ
 - KONUTLU ALANIN DİŞİ
 - KONUTLU ALANIN İÇİ
 - KONUTLU ALANIN DİŞİ
 - KONUTLU ALANIN İÇİ
 - KONUTLU ALANIN DİŞİ

- AKIŞ VE YEREL ALANLAR**
- PARK
 - MEZARLIK ALANI
 - KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
 - SAĞLIK TESİSİ
 - ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE SULAMA
 - TYFİD
 - KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
 - YAYI YOLU
 - TRAFİK YOLU
 - BOLUNMASI TASIR YOLU

Kaş Belediyesi'nin 23.12.2016
tarihli 11950 sayılı yazısı ektir



ANTALYA

**KAŞ AHATLI
SANAYİ**

**1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2016

1. AMAÇ VE İLKELER

Antalya İli' nin, bölgesel ve kentsel anlamda yüklendiği fonksiyonlarla beraber son 25 yıllık süreç içerisinde Turizmi Teşvik Yasasının yürürlüğe girmesiyle turizm politikalarını uygulandığı ana bölge olması; bu sektörde hızla uzmanlaşmış, bu uzmanlaşmanın getirisi olarak dünya ile bütünleşmiş ve çağdaş dünyaya hızla entegre olma eğiliminde uluslararası bir metropoliten merkez olma yoluna girmiştir. Önceden öngörülemeyen bu değişim ve gelişim süreci sadece kentsel çekirdeği oluşturan alanlarda değil; ilin ağırlıklı doğu ve güneybatı kesimindeki ilçe ve beldelerde de gözlenmektedir. Alt bölgelerde ki bu önemli değişimler, nüfus – işgücü hareketleri ve beklenmedik kentleşme eğilimlerine neden olmaktadır.

Ülke ve bölge genelinde olduğu gibi Kaş İlçe Merkezi' de de nüfus artışı, ekonomik faaliyetlerin gelişmesi ve çeşitlenmesi durumunun beraberinde getirmiştir. Tarım dışı sektörler özellikle turizmle birlikte gelişen hizmetler sektörü Kaş İlçe Merkezi' nin ekonomik ve sosyal yapısında bir dizi ve dönüşüme neden olmuştur. Ekonomik ve sosyal yapıda oluşan değişimler beraberinde fiziksel mekanda da değişim ve dönüşümleri beraberinde getirmiştir.

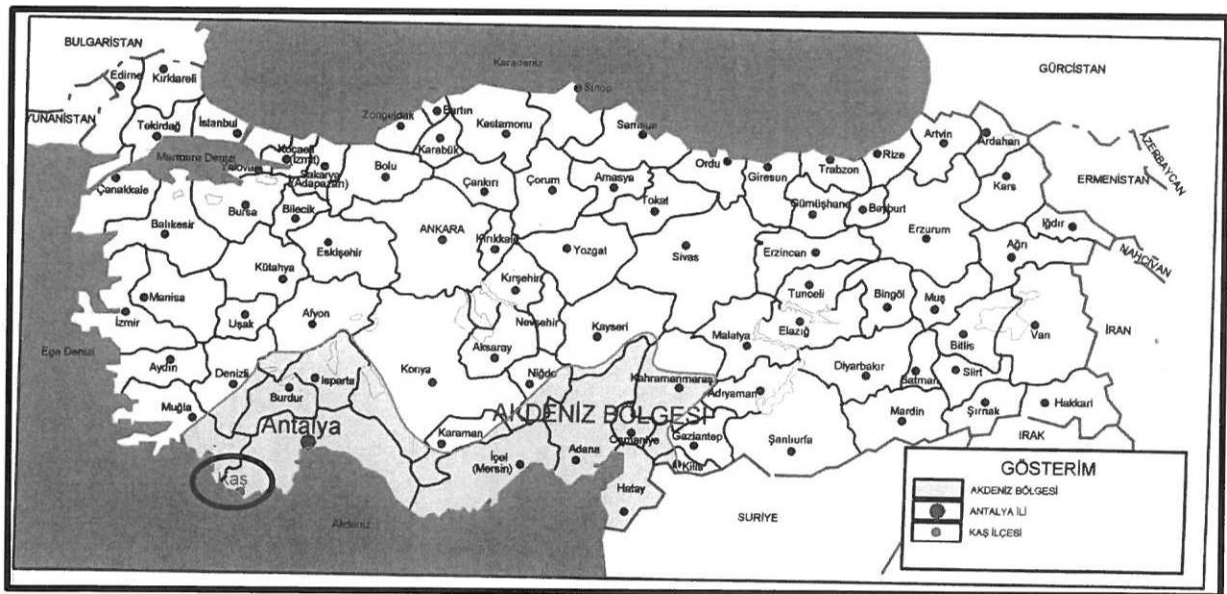
VİZYON: Mevcut ve potansiyel doğal ve beşeri kaynaklarını sürdürülebilir şekilde değerlendiren, sosyal ve teknik altyapısını oluşturmuş yeni çalışma bölgeleriyle iç içe birbirini bütünleyen konut alanlarıyla yaşanabilir bir bölge oluşturmayı hedeflemektedir.

2. ANALİZ

2.1. KENTİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

1923 yılında belediye teşkilatı kurulan ve 1/100.000 Ölçekli Antalya- Burdur Çevre Düzeni Planında alt bölge kapsamında kalan Kaş İlçesinde 2000 yılı Genel Nüfus sayım sonuçlarına kentsel ve kırsal olmak üzere toplam **47.519** kişi, 2009 adrese dayalı nüfus sonuçlarına göre kentsel ve kırsal toplamda **52.564** kişinin yaşadığı bilinmektedir.

Kaş; idari sınırları içerisinde yer aldığı Antalya ilinin batısında yer almaktadır.



Tablo 2: Antalya İli İlçelerinin Alansal Dağılım Oranları

	Alan (km ²)	Oransal Büyüklüğü(%)
Antalya	20790,56	100
Akseki	1285,43	6.20
Alanya	1598,51	7.71
Elmalı	1647,66	7.86
Finike	652,84	3,14
Gazipaşa	920,52	4,43
Gündoğmuş	1343,28	6,48
İbradı	1267,31	5,99
Kale	374,44	1,80
Kaş	1866,8	9.00
Kemer	467,75	2,25
Korkuteli	2535,59	12,21
Kumluca	1227,79	5,88
Merkez	2020.24	9.84
Manavgat	2248,62	10,78
Serik	1334,08	6,43

Kaynak: TÜİK Verileri

Akdeniz bölgesinde Antalya İli, yüzölçümü %23.41 oranla en büyük alana sahip ildir. Antalya ilinin ilçe alanları dağılımda ise; Korkuteli % 12,21 lik oran ile en geniş alana, Kale %1,80 ile en küçük alana sahip ilçedir. Kaş İlçesi ise %9 luk pay ile yüzölçümü büyüklüğü ile Antalya ilinin 4. Büyük ilçesidir.

Kaş ilçesinde ilk Belediye Teşkilatı 1923 yılında kurulmuştur. Kaş, Batı Akdeniz de Teke yarımadası diye adlandırılan Antalya körfezi ile Fethiye körfezi arasında Akdeniz' e uzanan uzantı üzerinde ve Antalya' ya 187 km uzaklıkta yer almaktadır. İlçe sınırları içerisinde Merkez ve Kalkan olmak üzere 2 bucak, 4 belde ve 48 köy yer almaktadır. Beldeler; Kınık, Ova, Gömbe, Yeşilköy beldeleridir.

2.3. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Kaş ilçesi Antalya il merkezine 187 km mesafede olup kara ve denizyolu ile ulaşım sağlanmaktadır. Karayolu sahil ve yayla yolu olmak üzere iki güzergah ile Antalya il merkezine bağlanmaktadır. Sahil karayolu güzergahı sırası ile Antalya ili otogarından başlar, Kemer, Kumluca, Finike ve Demre ilçesinden Kaş kent merkezine bağlanır. Bu güzergah 187 km dir. Yayla karayolu güzergahı ise yine Antalya Otogarından başlar, Korkuteli, Elmalı ilçelerinden sonra Kaş merkeze bağlanır. Bu güzergah ise 215 km dir.

Deniz yolu ulaşımı; Kaş çevresindeki doğal koylarının çekim merkezi olmasından dolayı yatçılık ağırlıklı olup turizm amaçlı kullanılmaktadır. Yunanistan' a bağlı Meis adası ile ilçe yine deniz yolu ile bağlantı kurmaktadır.

Tablo 4 : Kaş İlçe Merkezinin Komşuları ve Yakın Çevresindeki Yerleşim Merkezlerine Uzaklıkları

İlçeler	Uzaklık
Kaş Merkez- Demre	42 km
Kaş Merkez- Finike	71 km
Kaş Merkez- Elmalı	103 km
Kaş Merkez- Fethiye	108 km
Kaş Merkez- Kalkan	25 km
Kaş Merkez- Gümbe	65 km

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü

2.4. BÖLGESEL EKONOMİK YAPI

2.4.1. DEMOGRAFİ

Kaş ilçesinin idari sınırları içerisinde yer aldığı Antalya ili Akdeniz Bölgesinde yer almaktadır. 2000 yılı genel nüfus sayımı sonuçlarına göre Akdeniz Bölgesinde 8. 706. 005 kişi yaşamaktadır. Bu nüfusuyla Akdeniz Bölgesi, ülke nüfusunun yaklaşık %12.83 'ünü barındırmaktadır. 2010 yılı TÜİK nüfus sayımı sonuçlarına göre Akdeniz Bölgesinde 9.423.231 kişi yaşamaktadır. Aynı yıl ülke nüfus verileri doğrultusunda Akdeniz Bölgesi ülke nüfusunun %12,78 lik oranını barındırmaktadır.

2.4.2. EKONOMİ

Antalya iline bağlı ilçelerin sosyo- ekonomik gelişmişlik sıralamasını gösteren **tablo 14** e göre sosyo- ekonomik gelişmişlik sıralaması bakımından 2004 yılında 872 ilçe içerisinde Antalya Merkez ilçesinin 6. Sırada, Kaş ilçesinin 321. Sırada olduğu, il içerisindeki gelişmişlik sırasına göre Antalya merkez ilçesinin 1. Sırada, Kaş ilçesini 11. Sırada yer aldığı görülmektedir. İl içerisinde gelişmişlik sırası açısından en üst sırayı Merkez ilçe ve ardından Kemer ilçesi almaktadır. Kaş ilçesi ise il içerisinde 11. Sırada yer almakta, ilçeyi Korkuteli, Gazipaşa, Akseki ve Gündoğmuş ilçeleri takip etmektedir.

Tablo 14: İlçenin Sosyo Ekonomik Gelişmişlik Sırası Tük 2004 yılı

İlçeler	872 İlçe içerisinde gelişmişlik sırası	İli içerisinde gelişmişlik sırası	Gelişmişlik Grubu	Gelişmişlik Endeksi
	2004	2004	2004	2004
Antalya Merkez	6	1	1	3,99069
Akseki	457	14	3	-0,23745
Alanya	40	3	2	1,93190
Elmalı	303	10	3	0,06088
Finike	218	6	3	0,34021
Gazipaşa	337	13	3	-0,02410
Gündoğmuş	634	15	4	-0,56617
İbradı	275	8	3	0,13099
Kale	278	9	3	0,12003
Kaş	321	11	3	0,03027
Kemer	16	2	2	2,79398
Korkuteli	322	12	3	0,01904
Kumluca	250	7	3	0,20565
Manavgat	65	4	2	1,45821
Serik	156	5	2	0,68450

Kaynak: DPT

Devlet Planlama Teşkilatınca (DPT) hazırlanan “Türkiye’ de Yerleşme Merkezlerinin kademelenmesi “ çalışmalarına göre Kaş ilçesi ticaret ve hizmet fonksiyonları ve ulaşım ilişkileri bakımından değerlendirildiğinde 3. Kademe merkez özelliği göstermektedir. Kaş ilçesi ayrıca mal ve hizmetlerin sağlanması bakımından 4. Kademe merkez olan Antalya iline bağlıdır. İlçe aynı zamanda 5. Ve 6. Kademe merkez olarak İzmir ili, 7. Ulusal merkez olarak da İstanbul’ un etkisi altında kalmaktadır. Kaş ilçesinin etki alanı içine alan kentsel kademelenme merkezleri “Etki Alanları Haritası” de gösterilmiştir.



Tablo 15: Türkiye, Antalya İli ve Kaş İlçesi'nde yıllara göre Çalışanların Sektörel Dağılımı

Sektörler	Faaliyet Kolu	Türkiye			Antalya			Kaş		
		1985	1990	2000	1985	1990	2000	1985	1990	2000
Tarım	Ziraat, Hayvancılık, Avcılık Ormancılık ve Balıkçılık	12118533	12547796	12576827	302922	316658	377654	31868	21394	24584
	Toplam	12118533	12547796	12576827	302922	316658	377654	31868	21394	24584
Hizmetler	Toptan ve perakende Ticaret, Lokanta ve Oteller	1382636	1854306	2512777	24817	65405	137276	798	1479	2306
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	615888	775427	853255	9985	18217	27806	388	450	561
	Mali kurumlar, Sigorta, Taşınmaz mallara ait işler ve Kurumları, Yardımcı İş Hizmetleri	389254	541742	808126	6539	12377	24651	203	205	327
	Toplum Hizmetleri, Sosyal ve Kişisel Hizmetler	2847289	3344033	4545534	46751	64811	109519	1533	1349	1925
	Toplam	5235067	6515508	8719692	88092	160810	299252	2922	3483	5119
Sanayi	İmalat sanayi	2185369	2781717	3276173	22399	33099	39518	452	707	516
	Madencilik ve Taş Ocaklığı	137126	130823	96035	441	572	596	yok	3	3
	Elektrik Gaz ve Su	23224	80324	98152	164	1558	1685	yok	34	30
	Toplam	2345719	2992864	3470360	23004	35229	41799	452	744	549
İnşaat	Toplam	750546	1184242	1196246	18315	39122	40151	382	1116	588
Tanımlanmamış Sektörler	Rantiyer vb.	106921	141483	34016	1669	4040	1658	45	73	53
	Toplam	106921	141483	34016	1669	4040	1658	45	73	53
Genel Toplam		20556786	23381893	25997141	434002	555859	760514	35669	26810	30893

Kaynak: TÜİK Verileri

Antalya ilinde tarım ve hayvancılık temel sektördür. Tarım sektöründe çalışan oranı ülke ortalamasının üstünde ancak bölge ortalamasının altında yer almakta olup, tarım sektöründe 377 654 kişi çalışmaktadır. Tarım sektöründe çalışanlar oranı sıralamasında Antalya ili 81 il içerisinde 64. Sırada yer almaktadır. Bununla birlikte sanayi sektöründe çalışanların toplam ülke ve bölge ortalamalarının oldukça altında olduğu görülmekte olup bu sektörde 39518 kişi çalışmaktadır. Sanayi iş kolunda çalışanların toplam oranı 81 il içerisinde 50. Sırada yer almaktadır.

Kaş ilçesinde ise tarım ve hayvancılık %79,58 oranı ile yine temel sektördür. Bunu %16,57 oranı ile hizmetler sektörü, %1,90 oranı ile inşaat sektörü, %1,78 oranı ile sanayi sektörü ve %0,17 oranı ile tanımlanmamış sektörler takip etmektedir.

2.5. KENTSEL ULAŞIM VE TEKNİK ALT YAPI

Kaş ilçesi Antalya il merkezine 187 km mesafede olup kara ve denizyolu ile ulaşım sağlanmaktadır. Karayolu sahil ve yayla yolu olmak üzere iki güzergah ile Antalya il merkezine bağlanmaktadır. Sahil karayolu güzergahı sırası ile Antalya ili otogarından başlar, Kemer, Kumluca, Finike ve Demre ilçesinden Kaş kent merkezine bağlanır. Bu güzergah 187 km dir. Yayla karayolu güzergahı ise yine Antalya Otogarından başlar, Korkuteli, Elmalı, ilçelerinden sonra Kaş merkeze bağlanır. Bu güzergah ise 215 km der Karayolu bağlantılarından bölgesel acenteler aracılığı ile ulaşım sağlanmaktadır. Bölgenin turizm potansiyeli yerli- yabancı ziyaretçi sayısının yaz aylarında yoğunluğundan dolayı

hareket saatleri yarım saatte bir olmakta, kışın ise bu hareket saati aralığı bir saate çıkmaktadır. Bu ulaşım hizmeti için ilçe merkezinde terminal alanı bulunmaktadır.

Deniz yolu ulaşımı Kaş çevresindeki doğal koylarının çekim, merkezi olmasından dolayı yatçılık ağırlıklı olup turizm amaçlı kullanılmaktadır. Yunanistan ' a bağlı Meis adası ile ilçe yine deniz yolu ile bağlantı kurmaktadır.

Kaş ve kalkan beldesi mevcut yat ve balıkçılık limanları olmakla birlikte kapasite doluluk oranı yaz – kış yüksektir. Bu nedenle inşaatı yeni tamamlanmış yaklaşık 470 yat kapasitesine sahip olan bucak denizi ile Çukur bağ yarım adası arasında kalan doğal koydaki yat limanı uluslararası yat turizminde önemli bir güzergah belirleyici olacak ve ilçeye bölgesel açıdan önemli bir ekonomik gelir kaynağı sağlayacaktır.

Yunanistan ile vize uygulamasından sınırlı uygulananın gelmiş ile gününbirlik Meis adası ziyaretleri ve çevre koylardaki plaj kullanımı günlük gezi teknelerinin de önemini arttırmaktadır. Günlük gezilerde Olympos – Kek ova- Fethiye turları yapılmaktadır. Meis ve Liman ağzı plaj turlar yaz aylarında 1 saat aralıklı hareketler ile gün boyu sağlanmaktadır. Kent merkezindeki liman çoğunlukla bu amaçla hizmet vermektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge müdürlüğünden alının 29.03.2010 tarih ve 06089 tarihli yazıda karayolu güzergahı haritalara işlenmiş, bu yazıda "arazinin topoğrafik yapısının dikkate alınarak kamulaştırma genişliğinin 40- 50 m olarak bırakılması bölünmüş yol yapımı için gerekli görülmüştür. " denilmiştir.

İlçe belediye sınırları içerisinde kanalizasyon hattı büyük oranda tamamlanmış olup Çukurbağ yarım adasındaki arıtma tesisine bağlanmıştır. Atık su arıtma tesisi kapasitesi 20000 kişi olup, 160m lık deniz deşarj hattı mevcuttur. Halen evsel atıklar için kanalizasyon çalışmaları sürmekte olup hat dışında fosseptik çukur ve vidanjörle boşaltım devam etmektedir.

Katı atık için belediye hizmet alımı ile temizlik firmalarıyla anlaşmakta ve Demre ilçesi ile ortak kullanılan katı atık tesis boşaltım için kullanılmaktadır.

İlçenin su ihtiyacı Saklı kent' ten 60 km irsaliye hattı 100 lt / sn debi ile Gömbe ' den yine 60 km irsaliye hattı 20 lt/ sn debi ile sağlanmaktadır. Geçmişte yaşanan su sıkıntısı Saklıkent irsaliye hattı ile ortadan kaldırılmıştır.

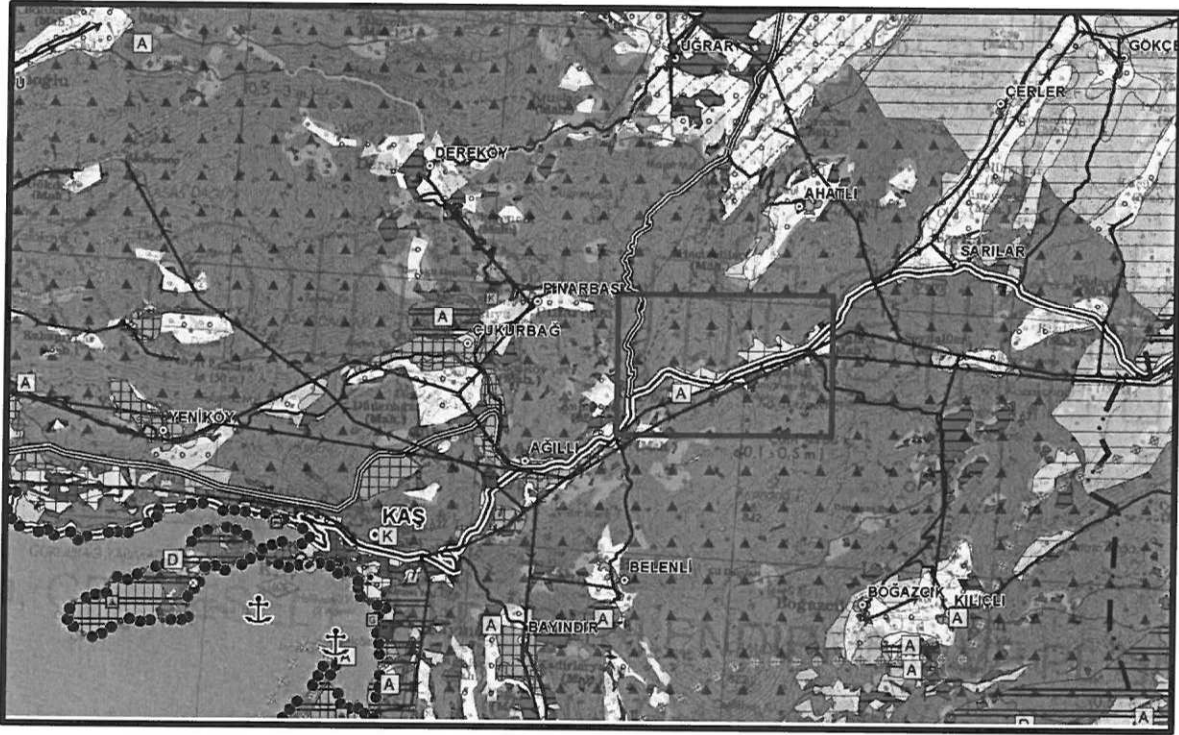
Ayrıca elektrik ve telefon hatları mevcut olup, telefon santrali dijital olarak hizmet vermektedir. GSM firmaları için yeterli ölçüde bazı istasyonu vardır.

Kaş ilçe girişinde elektrik indirme trafosu yer almakta olup bu trafodan çevre köylere de elektrik sağlanmaktadır.

3. ONANLI ÜST- ALT ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI BELEDİYE İSTEKLERİ

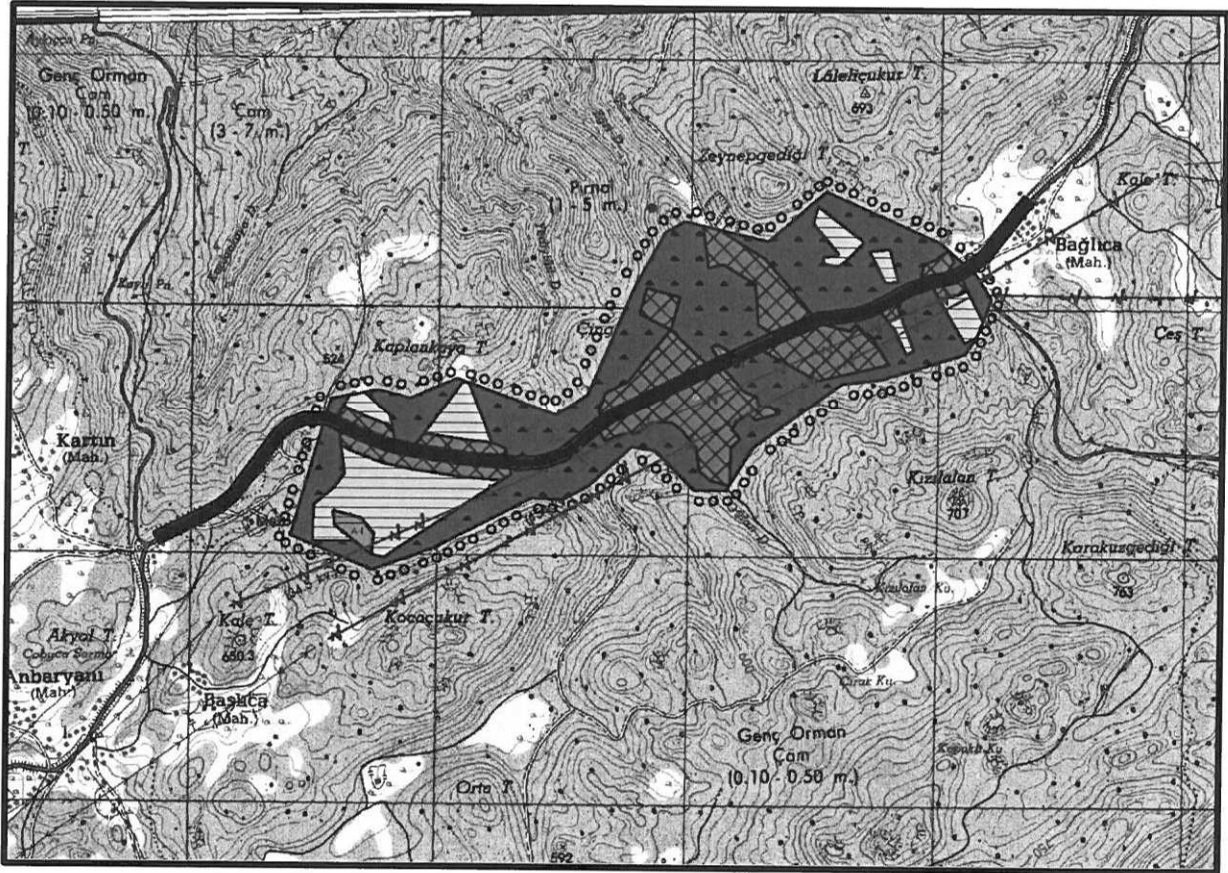
3.1. Üst Ölçekli Planlar

Bölgede üst ölçekli plan olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanmış olan 1/100.000 ölçekli Antalya Burdur planlama Bölgesi Çevre düzeni Planı bulunmaktadır. İlçe bu planın sınırları içerisinde yer almaktadır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı 15.04.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yeniden onanarak dağıtımı yapılmıştır. Bu plan hükümlerine göre Kaş, Kalkan, Yeşilköy belediye ve mücavir alan sınırlarını kapsayan alanlarla birlikte, Kalkan- Kaş planlama alt bölgesi olarak tanımlı alan içerisinde gösterilmiştir.



Alanın 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

Kaş Ahatlı alanı için Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP bulunmaktadır.

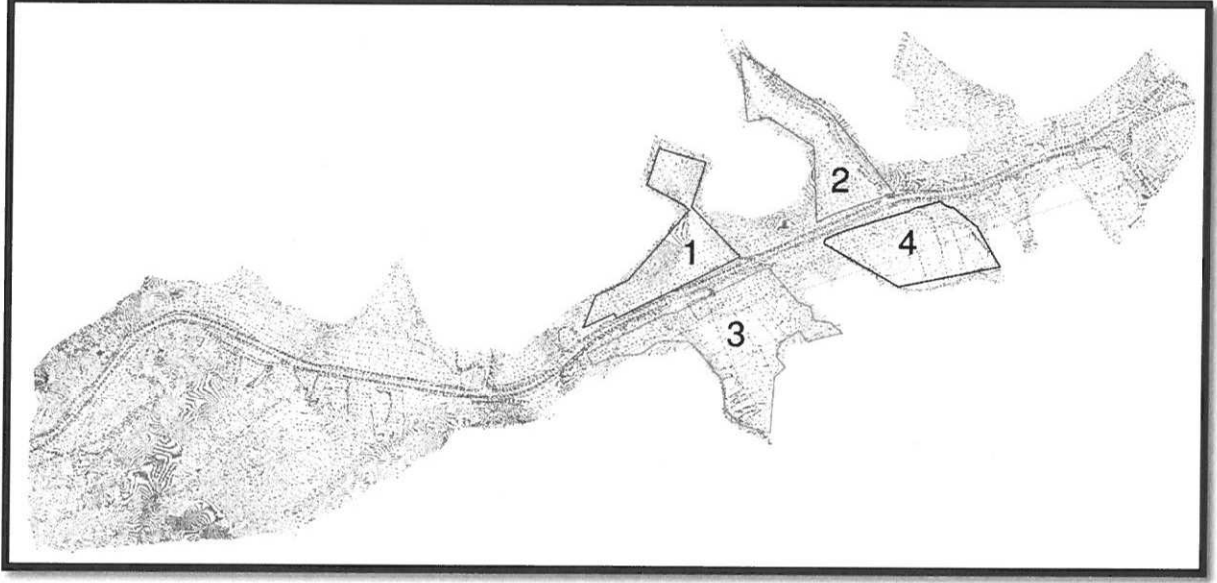


Onaylanmış olan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda bu alan Kentsel Gelişme alanı, Sanayi ve Depolama Alanı ve Kentsel Servis Alanı olarak gösterilmiştir.

3.2. Belediye İstekleri

- Planlama alanının sanayi bölgesi olarak planlanması ve bu yatırımı destekleyici faaliyetlerin yer alması.
- Bölgenin kendi ihtiyacını karşılayabileceği bir arıtma tesisinin yer alması.
- Yol boyu alanlarda ticarete olanak sağlanması.

4. PLAN KARARLARI



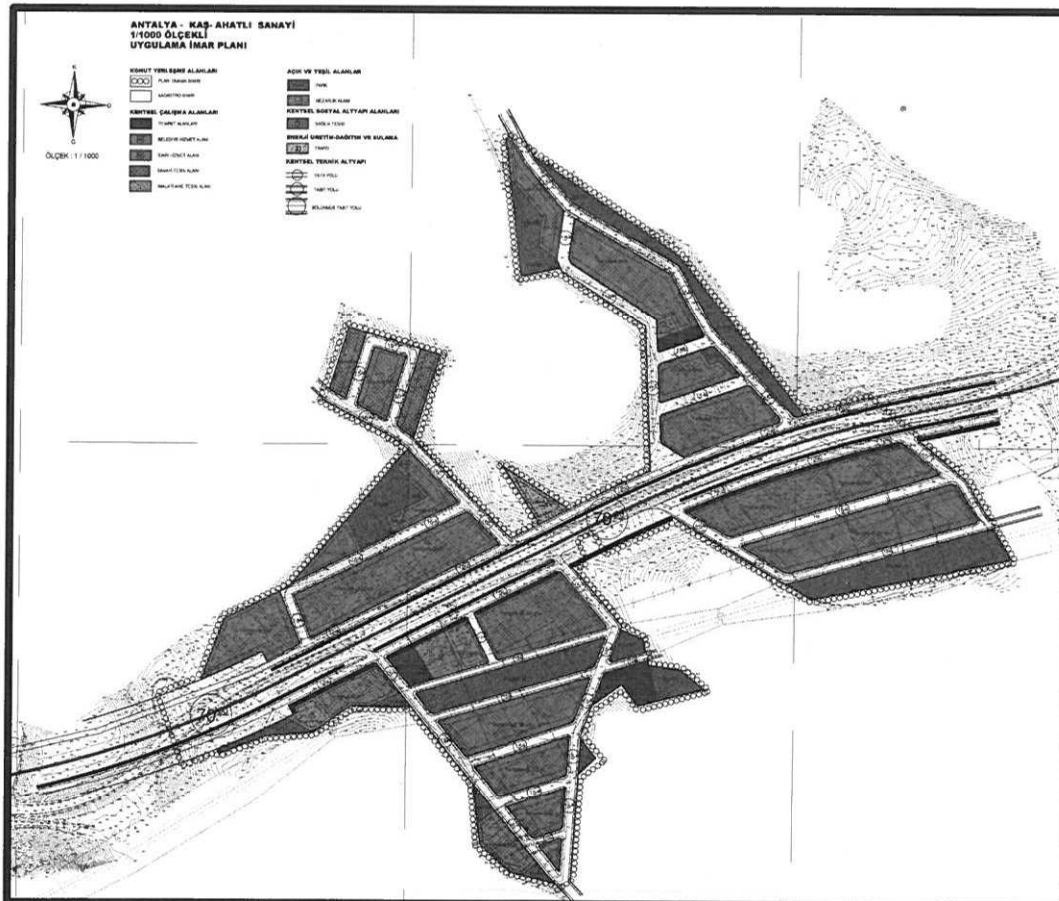
ALAN DAĞILIMI 1			
PLANLAMA ALANI		83046.64	
Alan Adı		Oran	Durum (m2)
PARK		%7.38	6129.11
SANAYİ TESİS ALANI		%53.44	44385.00
SAGLIK TESİSİ		%3.30	2743.60
TRAFO		%0.12	101.13
YOL		%31.56	26211.79

ALAN DAĞILIMI 2			
PLANLAMA ALANI		67170.88	
Alan Adı		Oran	Durum (m2)
BELEDİYE HİZMET ALANI		%1.08	725.78
PARK		%22.33	15004.16
SANAYİ TESİS ALANI		%49.10	32981.62
TİCARET ALANI		%2.06	1386.63
TRAFO		%0.08	50.88
YOL		%37.35	25089.45

ALAN DAĞILIMI 3			
PLANLAMA ALANI		103243.02	
Alan Adı		Oran	Durum (m2)
İDARİ HİZMET ALANI		%0.91	937.24
BELEDİYE HİZMET ALANI		%4.70	4848.98
MEZARLIK ALANI		%2.98	3081.04
PARK		%18.31	18906.95
SANAYİ TESİS ALANI		%44.52	45970.58
TİCARET ALANI		%5.35	5523.99
TRAFO		%0.13	168.13
YOL		%37.00	38217.66

ALAN DAĞILIMI 4			
PLANLAMA ALANI		69646.10	
Alan Adı		Oran	Durum (m2)
SANAYI TESIS ALANI		%58.19	40527.22
PARK		%17.66	12302.32
YOL		%29.95	20861.73

Planlama alanının toplam zayıt oranı %47 dir.



PLAN HÜKÜMLERİ

ANTALYA - KAŞ – AHATLI SANAYİ

1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

A - GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve uygulama yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili yönetmelikleri, 6831 sayılı Orman Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve uygulama yönetmeliği, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 167 sayılı Yeraltı Suyu Hakkındaki Kanun hükümlerine uyulacaktır.
2. İçme ve kullanma suyu kaynağı olarak belirlenmiş alanlarda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümleri, katı atıkların düzenli toplanması ve depolanması esas olup, bu alanlarda Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
3. Bu planda önceden inşaa edilmiş olan mevcut yapılar “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak parsel bazında hazırlanacak zemin etüt raporunda belirtilen hususlara uyarınca (ilgili idare tarafından onaylanarak) gerekli görülmesi halinde takviye edilecektir.
4. “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” koşullarının yerine getirilmesinden Belediye yükümlüdür.
5. Yapılarda düzensiz kütle formunun (l, t, u, h, vb.) kullanılmasının gerekli olduğu durumlarda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.
6. Planlama alanı mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 1996 yılı içerisinde yayınlanan ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Haritasında 1.Derece deprem kuşağı içerisinde yer almaktadır. Dolayısıyla yapılarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelikte belirtilen şartlar uygulanmalıdır.

7. Bölgesel olarak ilgili kurum ve kuruluşlarca yapılacak olan enerji, iletişim, ulaşım vb. altyapının yer ve güzergah seçiminde ve doğal gaz boru hatları ve tesislerinde ilgili idarece onaylanacak jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarına uyularak gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır.
8. Uygulama imar planında, sosyal ve teknik altyapı alanı olarak belirlenen alanlar kamu eline geçmeden inşaat uygulamasına geçilemez.
9. Yapı adaları içerisinde kalan doğal su yolları; duvar, çit ve bina gibi yapılarla kesilmeyecektir. Doğal su akışı kontrollü olarak, serbest akışına devam edebilecek nitelikte direne edilecektir.
10. Bu plan kapsamındaki mimari projelerde 04.04.1991 gün ve TS:9111 sayılı TSE Teknik Kurulu Kararı ile belirlenen "Engelli İnsanların İkamet Edeceği Binaların Düzenlenmesi Kuralları" na ilişkin iç mekan mimari standartları göz önüne alınmak suretiyle, bedensel engelli insanların, yeni yapılacak turizm yapılarını, resmi kurum ve kuruluşlara ait yapıları ve umumi binaları kullanabilmelerini sağlayacak düzenlemelerin engellilere yönelik güncel mevzuat doğrultusunda getirilmesi mecburidir.
11. Toprak koruma projelerine uyulacaktır.
12. 167 sayılı yeraltı suları hakkındaki kanun gereğince yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukur açarak atık su deşarjı yapılmamalı, atık sular kanalizasyonla uzaklaştırılarak arıtma tesislerine verilmeli veya sızdırmaz atık su depolarında depolanmalıdır. Yerleşim alanı atıkları sulama kanallarına ve derelere deşarj edilmemeli, su kirlenmesine sebep olacak miktarlarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmamalıdır şeklinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirletici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.
14. Plan kapsamında yerleşim alanlarında sağlıklı barınma şartlarının sağlanması atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli tedbirler alınması zorunludur.
15. Bu plan, plan kararları, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bir bütündür.
16. Bu planın onayından önce ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ilgili idarelerce onaylanmış alt ölçekli imar planları ile bu planlara göre yapılmış ve ilgili mevzuat hükümlerine göre ruhsat almış diğer yapıların hakları saklıdır.
17. Meri mevzuata uygun şekilde hazırlanacak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
18. 10.08.2016 tarihinde onaylı Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi, Kekova Kavşağı ile Elmalı Kavşağı arasındaki Sanayi Alanına ait 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen koşullara uyulacaktır.

19. Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/25.000 ölçekli Antalya- Kaş- Ahatlı Çevre Düzeni Planı hükümleri ve 1/100000 ölçekli Antalya- Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

B - ÖZEL HÜKÜMLER

1. TİCARET ALANLARI

Ticaret alanlarında;

- Emsal $E=0.40$
- Yençok=2 kat
- Minimum parsel büyüklüğü 500 m² dir.

2. PARK ALANLARI

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 2 maddesi olan sosyal ve kültürel altyapı alanları kısmında;

Yeşil alanlar: Toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon alanları toplamıdır. Metropol ölçekteki fuar, botanik ve hayvan bahçeleri ile bölgesel parklar bu alanlar kapsamındadır.

Parklar: İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabildiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır.

3. İMALATHANE

İmalathane alanları, konut dışı kentsel çalışma alanı içerisinde yer alacak çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathaneleri kapsar; içerisinde konaklama tesisleri, lokanta, resmi ile sosyal ve kültürel tesisler, çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır.

Bu alanlarda;

- Yençok=8.50 m
- Minimum parsel büyüklüğü 500 m² dir.

4. BELEDİYE HİZMET VE İDARİ HİZMET ALANLARI

Bu alanlarda ilgili Bakanlık (Yatırımcı kuruluş) tarafından onaylanacak projede ;

- Yençok=10.50 m olacaktır.

5. SANAYİ ALANLARI

Sanayi alanlarında;

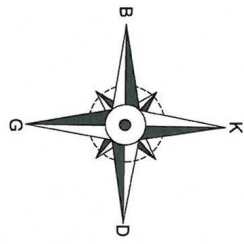
- Yençok=8.50 m
- Minimum parsel büyüklüğü 300 m² dir.

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh.Evliya Çelebi Cd.830 Sk.V.I.Doğaner Apt.
No.10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No 8711215
Tel.0242 247 17 74 Gsm.0532 611 87 99 Faks.0242 247 05 15

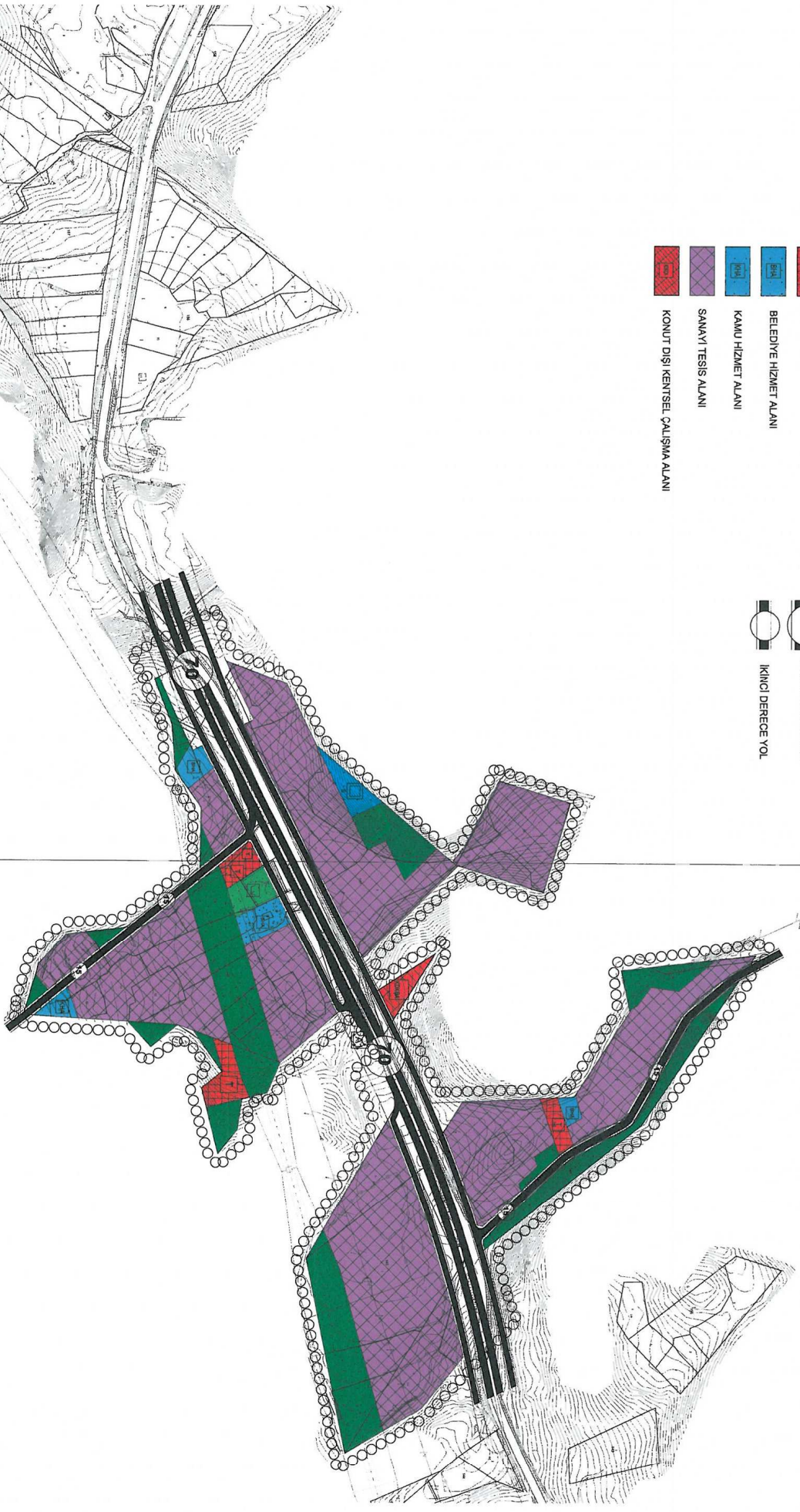
**ANTALYA - KAŞ-AHATLI SANAYİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**



ÖLÇEK : 1 / 5000

	KONUT YERLEŞİME ALANLARI
	PLAN SINIRI
	KADASTRO SINIRI
	KORUNACAK ALANLAR
	SİT VE KORUNACAK ALANLAR
	1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
	TİCARET ALANLARI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	KAMU HİZMET ALANI
	SANAYİ TESİS ALANI
	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
	PARK VE YEŞİL ALAN
	MEZARLIK ALANI
	SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
	SAGLIK TESİSİ
	TEKNİK ALTYAPI
	ULAŞIM
	BİRİNCİ DERECE YOL
	İKİNCİ DERECE YOL



1/5000 NİP
07.11.2016 / 1191 sayılı BGMK