



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

20

Sayı : 90852262-301.03-E.8

02.01.2017

Konu : Akseki Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanında yer alan Belediye Kültürel Tesis Alanları ve Kent Meydanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin İncelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı NİP. değ.
- Açıklama raporu

Uygun Görüşle Arz Ederim
02.01.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

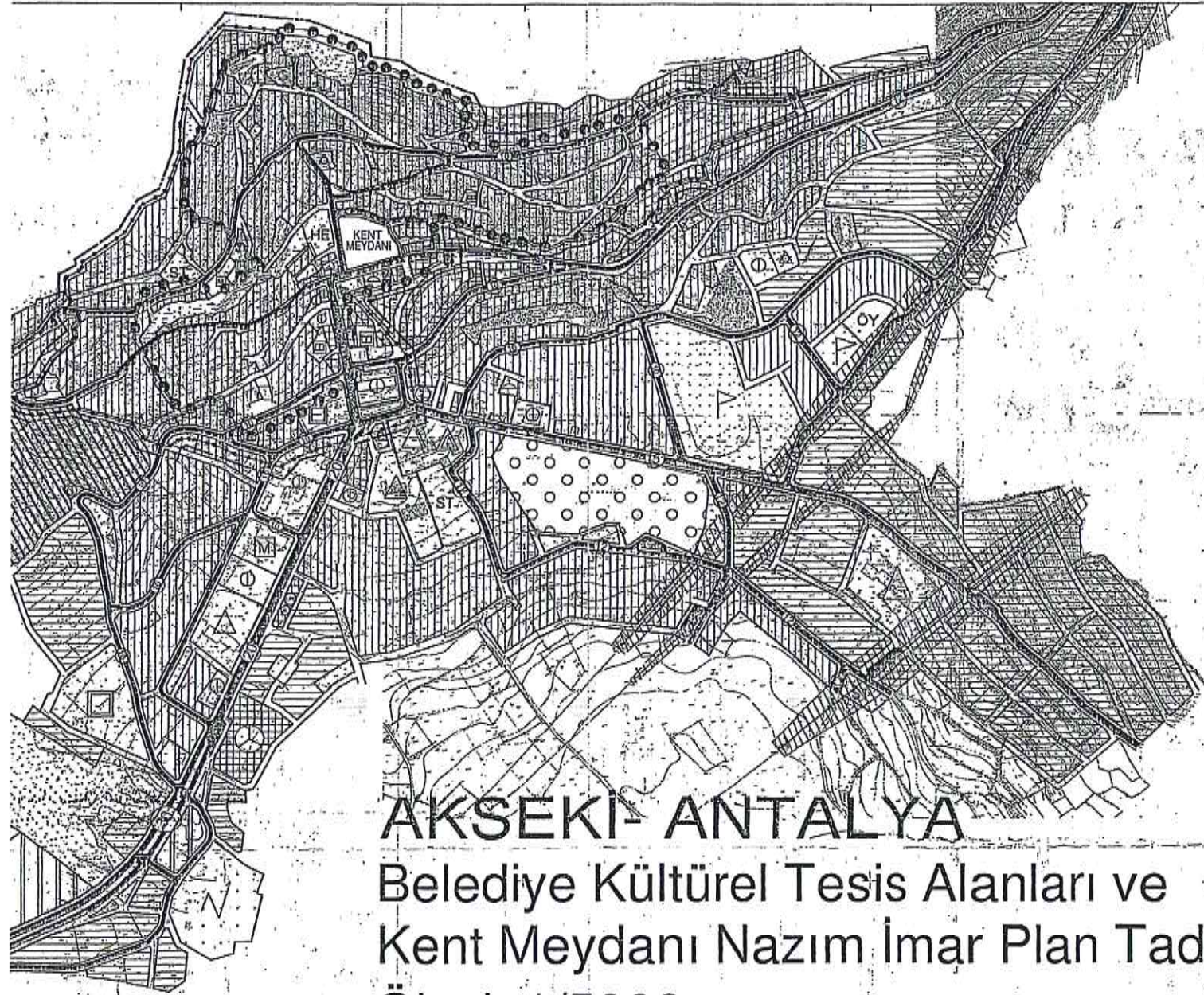
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

02.01.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter





AKSEKİ- ANTALYA

Belediye Kültürel Tesis Alanları ve Kent Meydanı Nazım İmar Plan Tadilatı

Ölçek:1/5000



Kent Meydanı Özel Proje Düzenleme Alanı

Belediye Kültürel Tesis Alanları (Ada/parsel: 4/9, 10/14, 30/18, 64/1, 92/1)

Onama Sınırı

PLAN NOTLARI:

1. Belediye Kültürel Tesis Alanlarında Akseki yöresel mutfa sanatlarını geliştirmek ve sanatsal faaliyetleri düzenleme mekânlarda ürün sergilemesi ve satışı yapılabilecek, mü Belediye konuk evi gibi işlevler yer alabilecektir.
2. Kent Meydanı Özel Proje Düzenleme Alanı içinde kalan (ada 11 parsel ve 43 ada 1 parsel) diğer Belediye Belediye Alanlarında olduğu gibi Koruma Kurulunun onay vereceği projesine göre onarılabilecek ve kullanılacaktır.
3. Kent Meydanı ile ilgili mimari avan projeler Koruma Kurulu geçtikten sonra uygulama projeleri yapılacaktır.
 - a) Kent Meydanı Özel Proje Alanı içinde en az 50 metre boyutlarında bir açık alan, meydan olarak projelendirilmiştir.
 - b) Meydan içinde ki tescilsiz mevcut yapılar kuzeyde ki y şekilinde en fazla 3.50m yüksekliğinde yapılar grubu şeklinde toplanıp yeniden projelendirilecek, bu yapılar meydanla bütünleşecek bir mimari çalışmayla belirlenen ticaret turizm (TİCT) fonksiyonları da yer alabilecektir.
 - c) Meydanın güneyinde ki sıralı dükkanlar geleneksel ticaret olarak yeniden ele alınacak, yol boyu ticaret yapısı korunarak meydan platformu altında çözülebilecektir.

Akseki Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş alanında, Kültürel Tesis Alanları ve Kent Meydanı

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı Plan Açıklama Raporu

Akseki merkezde Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş alanında Koruma Kurulunca daha önce tescillenmiş yapı ve bahçelerin restore edilerek korunup kullanılması ve ilçenin kültür turizmine kazandırılması amacıyla bir çalışma başlatılmıştır.

Bu çalışmalar kapsamında, Akseki Belediyesi, önce mülk sahipleriyle görüşmüş, ekonomik olarak restorasyon gücü ve imkanı olmayanlardan başlayarak, bir an önce onarılmaya muhtaç olan özellikli yapıların daha fazla tahrip olmadan ele alınması için konuyu Antalya Koruma Kurulu' na iletmiştir.



Fotoğraf 1-Kent meydanı düzenlemesi yapılacak ve kültürel tesis alanı olarak kamulaştırılacak alanların uydu görüntüsü.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun adı geçen yapıların kültürel amaçla kullanılmasına yönelik kamulaştırılma konusuna uygun görüş bildirmesi üzerine çalışmalara hız kazandırılmıştır.

Kurulun ilk kararı 28.12.2015 gün 4445 sayılı karar olup; Akseki Kentsel Sit Alanında ki belirlenen bazı yapıların "Kültürel" ve " kamu yararına olacak kültürel turizm" fonksiyonlarında kullanılmak üzere belediyece kamulaştırma talebi üzerinedir. Kararda adı geçen tescilli yapıların "Sosyo kültürel tesis" fonksiyonlarında kullanılmak

üzere Akseki Belediyesince kamulaştırılması talebinin 2863 sayılı yasanın 15. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğu (olumlu), tescilli yapıların onarımına ve yeni fonksiyonuna yönelik hazırlanacak röleve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile parsellerin bulunduğu alana yönelik plan tadilatlarının hazırlanarak Belediye Meclis Kararı ile birlikte Kurula iletilmesine karar verilmiştir. Denmektedir.

Yine aynı şekilde ikinci bir kararla 92 ada 1 parseldeki 22 envanter no.lu yapının da "kamu yararına olacak kültürel turizm fonksiyonlarında (etnografik ve folklorik müzeler, sergi evleri, konaklama, yeme-içme)" kullanılmak üzere ele alınması talebi uygun görülmüştür.

Bu talep de Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca 26.04.2016 gün 4884 no.lu kararı ile mevcut yapının "Sosyo Kültürel Tesis" fonksiyonunda kullanılmak üzere Akseki Belediyesince kamulaştırılması talebinin 2863 sayılı yasanın 15. Maddesi doğrultusunda uygun bulunduğu (olumlu) tescilli yapının onarımına ve yeni fonksiyonuna yönelik hazırlanacak röleve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile Akseki Kentsel Sit Alanında adı geçen parselin bulunduğu alana yönelik plan tadilatının hazırlanarak Belediye Meclis Kararı ile birlikte Kurula iletilmesi istenmiştir.

Bu kararlar çerçevesinde önerilen yapılara ait imar planında ki eski fonksiyon hükümlerinin Koruma Kurul kararlarına göre değiştirilmesi gerekmektedir.

KENT MEYDANI DÜZENLEME ALANI:

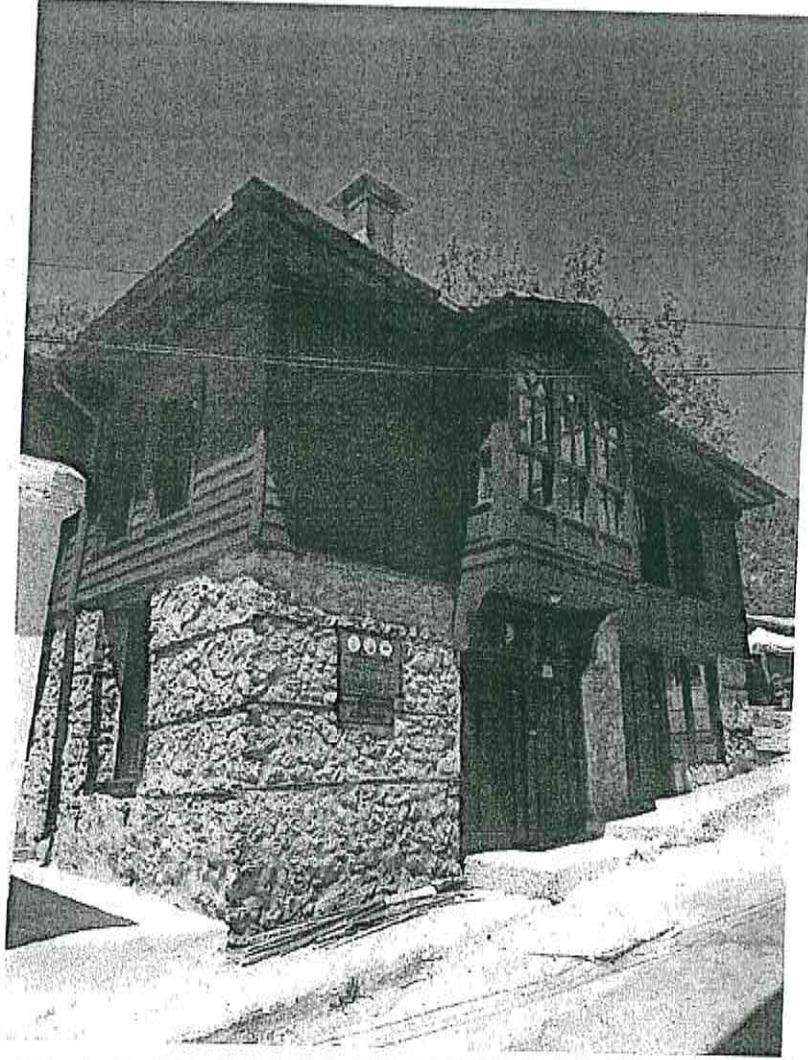
Akseki ilçe merkezi, ahşap ve taş malzemeli geleneksel evlerin çok bulunduğu bir yerleşim alanı olup, bunların arasında mimari ve tarihsel açıdan korunup kullanılmasına değer görülüp tescillenen yapı ve bahçeleri ile bütün bir kent dokusu olarak dikkat çekmektedir. Kent merkezinde ki korunacak yapılar tek tek belirlenmiş olup, parsellerin kentsel doku içinde korunması için, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmış ve yürürlüğe konmuştur. Ancak tabii ki mevcut doku içinde ki betonarme ve çok katlı aykırı yapılar genel görünümü bozsa da bunlara zaman içinde bir çözüm bulunabileceği düşünülebilir.

Burada kentin merkezinde halkın toplanacağı, çeşitli açık alan kültür sanat faaliyetlerinin yapılacağı, kolay ulaşılabilir bir kent meydanına ihtiyaç duyulmaktadır. Kentte yaşayanlar için bu meydanın hem önemli günlerde hem de sıradan günlerde toparlayıcı bir alan olması bu gerekliliğini artırmaktadır. Şu anda meydan düzenlemesine alınacak alanda iki adet tescilli eski eser yapı mevcuttur. Bu yapılardan biri Belediye tarafından restore edilmiş, kamu binası olarak kullanılmakta, diğeri ise Koruma Kurulu kararından sonra uygulaması yapılacak şekilde, kullanılmadan boş olarak akıbetini beklemektedir.

KÜLTÜREL TESİS ALANLARI:

Daha önce korumaya değer görülüp, eski eser olarak tescil edilmiş yapılar Akseki kent kültürü açısından oldukça büyük önem taşımaktadır. Ancak bu yapılar şimdiki sahipleri tarafından restore edilip, içinde oturulmadığından, zaman içinde

yıpranmaları daha fazla olmaktadır. Akseki'nin sosyal ve ekonomik durumu, yapı sahiplerini restorasyon konusunda pek heveslendirmemektedir. Bu nedenle kamunun bu konuda önderlik ve rehberlik etmesi gerekmektedir. Bu bilinçle Akseki Belediyesi ilk adımları atarak bütçesinde ödenek ayırmış, tarihi yapıların birkaçını kamulaştırarak toplumun yararına restore etmek istemektedir. Hem dış görünüşleri, hem de iç tasarımları olarak yöre mimarisini, geçmiş yaşam tarzını bize en iyi şekilde gösteren bu değerli yapılar, daha fazla yıpranmadan bir an önce onarılmalı ve yaşatılmalıdır.



Fotoğraf 2- Akseki Belediyesince restore edilen bir kültür evi (43 ada 1 parsel)

İlk etapta çarşı merkezine yakın beş adet yapı gündeme alınarak, Koruma Kurulunun da uygun gördüğü şekilde sosyo kültürel fonksiyonla kullanılmak üzere (daha önce kamulaştırılmayan parsellerin de) kamulaştırılmaları yapılacaktır. Bunun için bu yapıların bulunduğu parseller 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında, daha sonra da 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında amaca uygun

şekilde, plan tadilatlarının yapılarak, plan onama süreçlerinin tamamlanması gerekmektedir.

Bu parseller, içlerindeki yapı ve bahçeleri ile birlikte; 4 ada 9 parsel, 10 ada 14 parsel, 30 ada 18 parsel, 64 ada 1 parsel ve 92 ada 1 parsel olup plan üzerinde işaretlenmiştir.

4 ada 9 parsel,..... KV: Kültür Varlığı,.. Envanter no:29,

10 ada 14 parsel,.. KV: Kültür Varlığı,.. Envanter no:16,

30 ada 18 parsel KV: Kültür Varlığı,.. Envanter no:

64 ada 1 parsel,.....KV: Kültür Varlığı,.. Envanter no:21,

92 ada 1 parsel,... KV: Kültür Varlığı,.. Envanter no:22,

PLANLAMA KARARLARI:

Beş adet tescilli yapının, Belediye tarafından kamulaştırılıp, sosyo kültürel amaçla halkın kullanımına açılması talebi, Antalya Koruma Kurulu tarafından uygun görülmüş, söz konusu parsellerin bulunduğu alana yönelik imar plan tadilatlarının hazırlattırılarak Belediye Meclis kararı ile birlikte Kurula iletilmesi istenmiştir.

Plan tadilatı işlemi önce 1/5000 ölçekli nazım imar planında hazırlanmış, daha sonra ona uygun şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hazırlanmıştır. Parsellerde gerek binalar gerekse bahçeleri koruma altında olduğundan, daha önce planla getirilen müdahale işlemlerinde bir değişiklik düşünülmemiş, sadece yapının restore edildikten sonra konut yerine, daha çok insanın yararlanabileceği, halka açık bir kültürel tesis olması planlanmıştır. Bu amaçla, sadece kullanımla ilgili işlevsel değişiklik yapılmıştır.

Aynı şekilde Kent Meydanı olarak düşünülen alanın içinde ve yakınında bulunan iki adet tescilli yapı da olduğu gibi korunurken çevresinin yeşil alan ve açık alan şeklinde düzenlenmesi kararı plana işlenmiştir. Kent Meydanında ki mevcut tescilsiz yapıların kaldırılarak, açık alanın olabildiğince geniş tutulması, Koruma Kurulunca da kabul edilmek koşuluyla, meydan için gerekli yeni yapılaşmanın meydanı daraltmayacak bir tasarımla, platform altında çözülecek şekilde arazinin eğiminden yararlanılması öngörülmüştür.

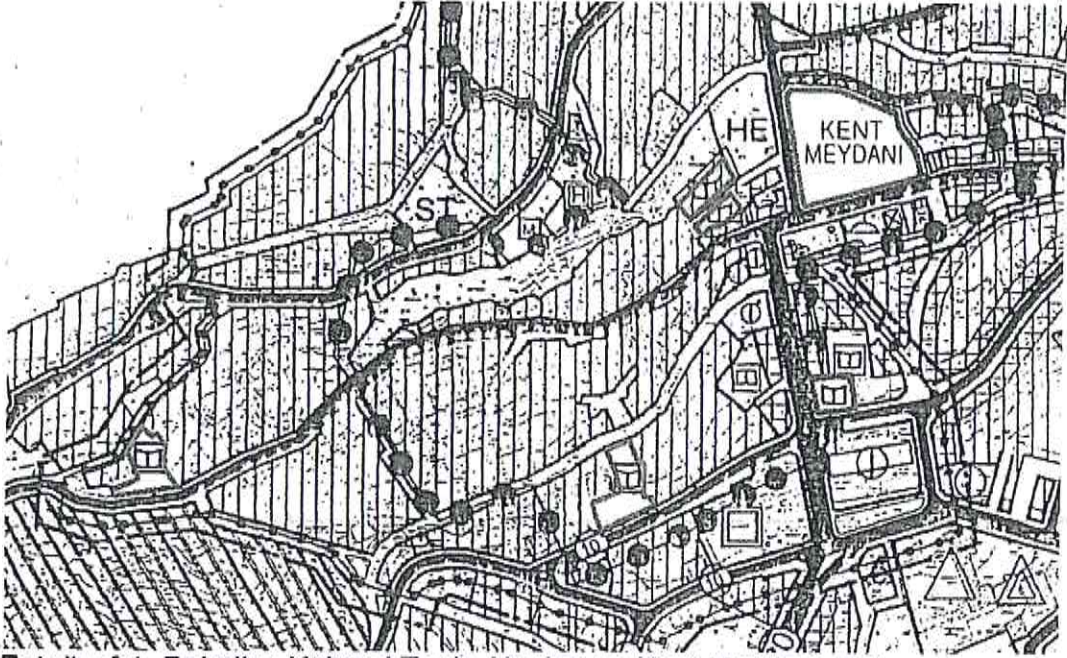
Kent meydanı ile ilgili ayrıntılı tasarımlar hem bu ölçekte gösterilemeyeceğinden hem de daha detaylı mimari çalışma gerektirdiğinden tasarımcıyı bağlayıcı ve kısıtlayıcı plan kararlarından kaçınılmıştır. Bu konuda yapılacak çalışmalar, Koruma Kurulunun onayına sunulmadan önce halkın görüşleri alınacak ve gerekli etütler tamamlanacaktır.

4



AKSEKİ-ANTALYA

Fotoğraf 3-Kent meydanı düzenlemesi yapılacak ve kültürel tesis alanı olarak kamulaştırılacak alanların 1/5000 mevcut nazım imar planı fotoğrafı



Fotoğraf 4- Belediye Kültürel Tesis Alanları ve Kent Meydanı yeri

Sefa ERDAL

Şehir Plancısı (A) grubu