



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-E.4119
Konu : Elmalı NİP değişikliği itiraz.

30.12.2016

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Elmalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP fot.
- İtiraz dilekçeleri.

Uygun Görüşle Arz Ederim
30.12.2016

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

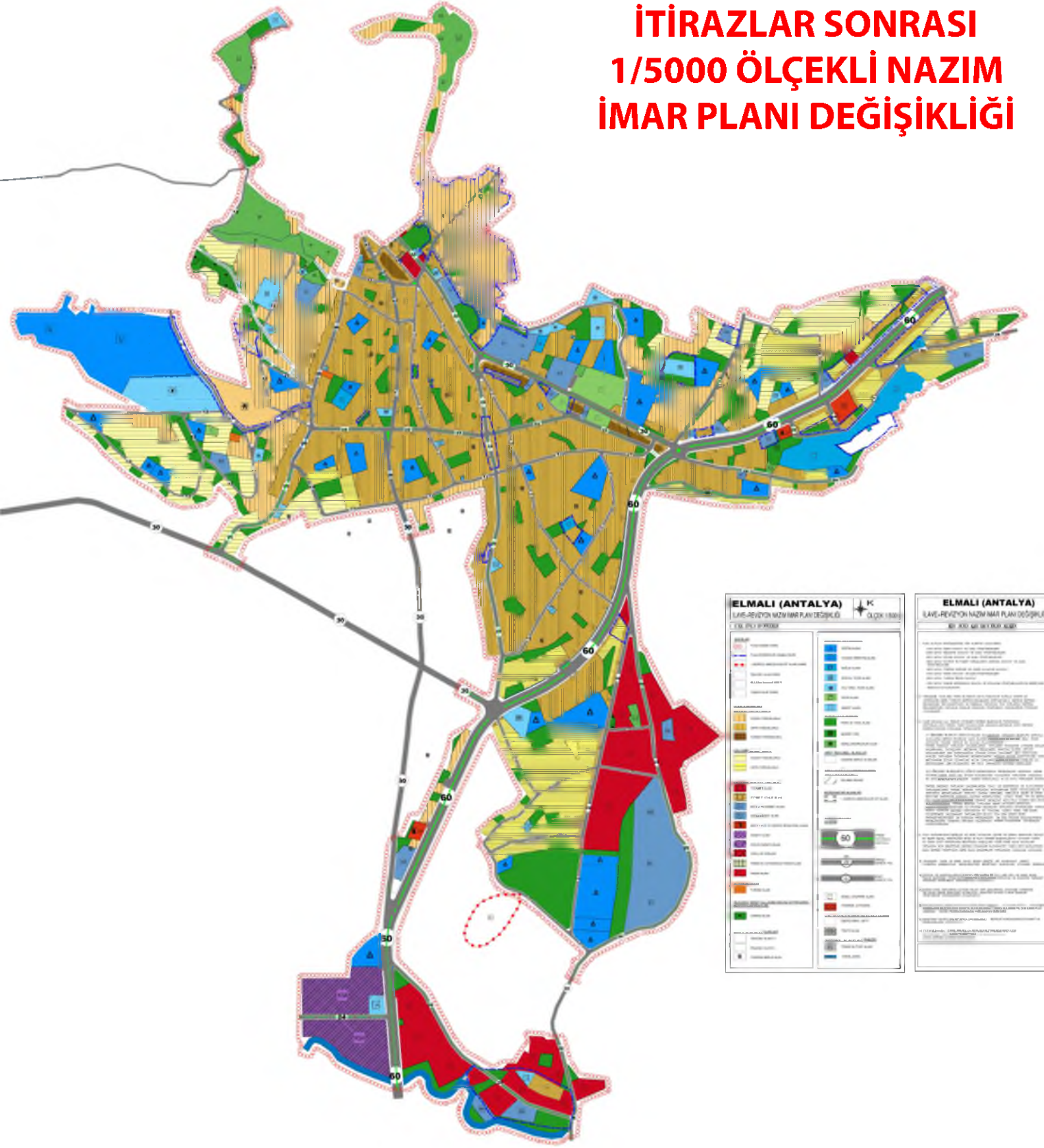
30.12.2016

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



İTİRAZLAR SONRASI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI' NA

ANTALYA

09.12.2016

Konu: 11.11.2016 tarihinde askıya çıkarılan 1/5000 imar Planı'na itirazlarım.

Öncesinde 2016-6 ayda askıya çıkarılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planda, 30.06.2016 tarihinde 4225 sayı ve 208. sırada dilekçem ile müracaat etmiştim. Ek-1

Bazı bölgelerde yeni düzenleme ve talepler doğrultusunda benimde parselimin bulunduğu alan planlamadan çıkarılarak eski planın devam ettirilmesi gerekçesi ile Gündoğan mahallesinin tamamı ile birlikte yeni imar planı dışında tutulmuştur.

- 1- Doğan alış merkezi ve bitişik alan (43 ada 4 parsel) eski planda "BELEDİYE HİZMET ALANI" olarak kat ve emsal yazılmamış olmasına rağmen bu parselde eskiye dönülmeyip, TİCK, Y=6 kat planlaması yeni eklenmiştir. Hâlbuki 1/5000 planda 248 ada 11-12 parseller konumu aynıdır. Bu parseller 3 katta kalmıştır. Ek-2
- 2- Halk Eğitim Merkezi arazisi ile planlama uyumsuzdur. Bu plana göre Binanın bir kısmı plan dışında kalmaktadır. Bu çelişki düzeltilmelidir.
- 3- 30.06.2016 tarihli dilekçemde sonuç kısmında 18 uygulaması talebim vardır. Sebebi ise 10 ve 19 parsellerin resmi yolu olmamasına rağmen burada inşaat yapılması ve hatta kat mülkiyeti bile kurulabilmiş olması gibi yanlışlıkları da 18 uygulaması ortadan kaldıracakken bu talebimiz dikkate alınmamıştır.
- 4- Uygulama imar planında 248 ada 50 parselin tamamı A-3 olarak mevcut iken bir kısmının A-2 olmasının düzeltilmesi ile eskiye dönülmüş olacaktır.

Avrca 30.06.2016 tarihinde dilekçemde belirttiğim hususlar dikkate alınarak 1.50 emsalli olarak bu bölgenin düzenlenmesi, BELEDİYE HİZMET ALANI adlı bölge ile sahlara ait olan parsellere eşitlik getireceği için 1/5000 lik planda düzeltme yapılmasını talep ederim.


Eki: 1-30.06.2016 tarihli dilekçem
2-Kadastro plan örneği
3-Uygulanan imar planı

Adres: Gündoğan Mah.
Demet Evler Koop. Sk:3/7
ELMALI/ANTALYA
0532 411 85 40

T.C. 12193602138

Mustafa Şefik KARAKAŞ

T.C.		
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BİLGİLENDİRİLEN	Kayıt Tarihi	09.12.2016
	Kayıt Sayısı	83206
	ES	
SAYILAN	Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik
	İdari Birimler	



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINA

Konu : Askıda bulunan imar planı hakkında

Elmalı belediye sınırları içerisinde askıda bulunan revizyon imar planında Yeni mahalle 89 ada 12 -31 parsellerimizin de 89 ada 12 parsel tamamı askıda bulunan plana göre imar dışı kalırken 89 ada 31 parsellerimizin güney ucunda sadece park gözükmekte ve diğer kalan yerleri tarım arazisi olarak görünmektedir. Oysaki revizyon öncesi mevcut imar planında ise ana yol kenarı ayırık nizam 5 kat imarlı iç kesimler ayırık nizam 2 kat 0.20-0.40 emsalle gözükmektedir. Ayrıca hemen yan parsellerimizde bulunan mermer işleme fabrikası, Kurubaş petrol, Soğuk hava deposu gibi işletmelere ruhsat verilerek arazimiz çevresinde yapılaşma fiilen başlamıştır. Yine yola sınır arazimizin karşısında kooperatif şeklinde binalar mevcuttur.

Mağduriyetimizin giderilmesi için arsamız ve civarının plan dahiline alınmasını saygılarımızla arz ederiz.

Adres : Bahçelievler mh. Pirireis cd.
12/9 Muratpaşa / Antalya

Tel : 5327935548

09/12/2016
..../06/2016

İsim Soyisim

Ape Sıdıka Gedikli


T.050193005076

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ VE NÜDÜRLÜĞÜ		
BELGEİN	Kayıt Tarihi	09.12.2016
	Kayıt No	83209
	E	
İMARİ	İmar Planı No	İmar ve Şehircilik
	Diğer Bilgiler	

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINA

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde bulunan revizyon imar planında Elmalı ilkesi Karye'de mahallesi 373 ada 1 parselin tamamı plan dışı kalmıştır.

Daha önceki uygulamada olan imar planında ise 0.20 - 0.40 emselle görülmektedir.

Majör değişikliklerin giderilmesi için asamanın tekrar imar planı dahiline alınması konusunda gereğini arz ederim.

Adres: Bahadurler mah. Piriye'si cad.
1219 Muratpaşa/Antalya

Tel : 532 7935548

09.12.2016

Arzu S. İ. Ka. Gedikli



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BİREYİ BELGEMİN	Kayıt Tarihi	09.12.2016
	Kayıt Sayısı	83212
	İT	
BİREYİN	Resmî Durum	İmar ve Şehircilik
	İlgili Birimler	

