



T.C.
ANTALYA B Y K    R BELEDİYE BAŞKANLIĞI
 mar ve  ehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama   be M    rl    

Sayı : 90852262-301.03-E.4078

28.12.2016

Konu : Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi 300 parsel N P.Revizyonu

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Sahilkent Mahallesi 300 parselle ilişkin 1/5000    ekli Nazım  mar Planı revizyonunun incelenerek, karara ba lanmak üzere **B y k    r Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
 mar ve  ehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000    ekli N P. Revizyonu
- Açıklama raporu

Uygun G r   le Arz Ederim
28.12.2016

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

B Y K    R BELEDİYESİ MECLİSİNE

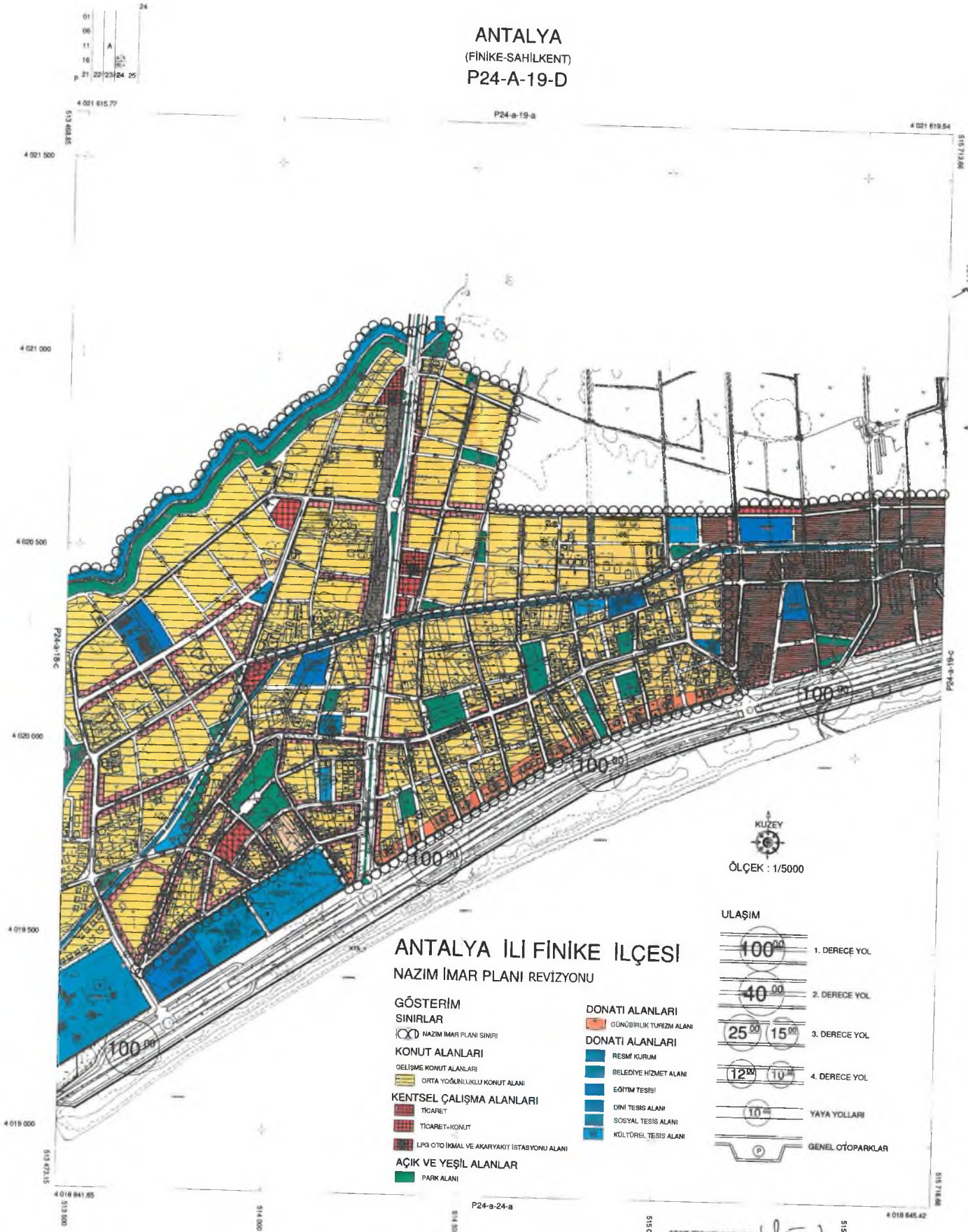
28.12.2016

e-imzalıdır

Birol EK  
Genel Sekreter



ANTALYA
(FİNİKE-SAHİLKENT)
P24-A-19-D



1/5000



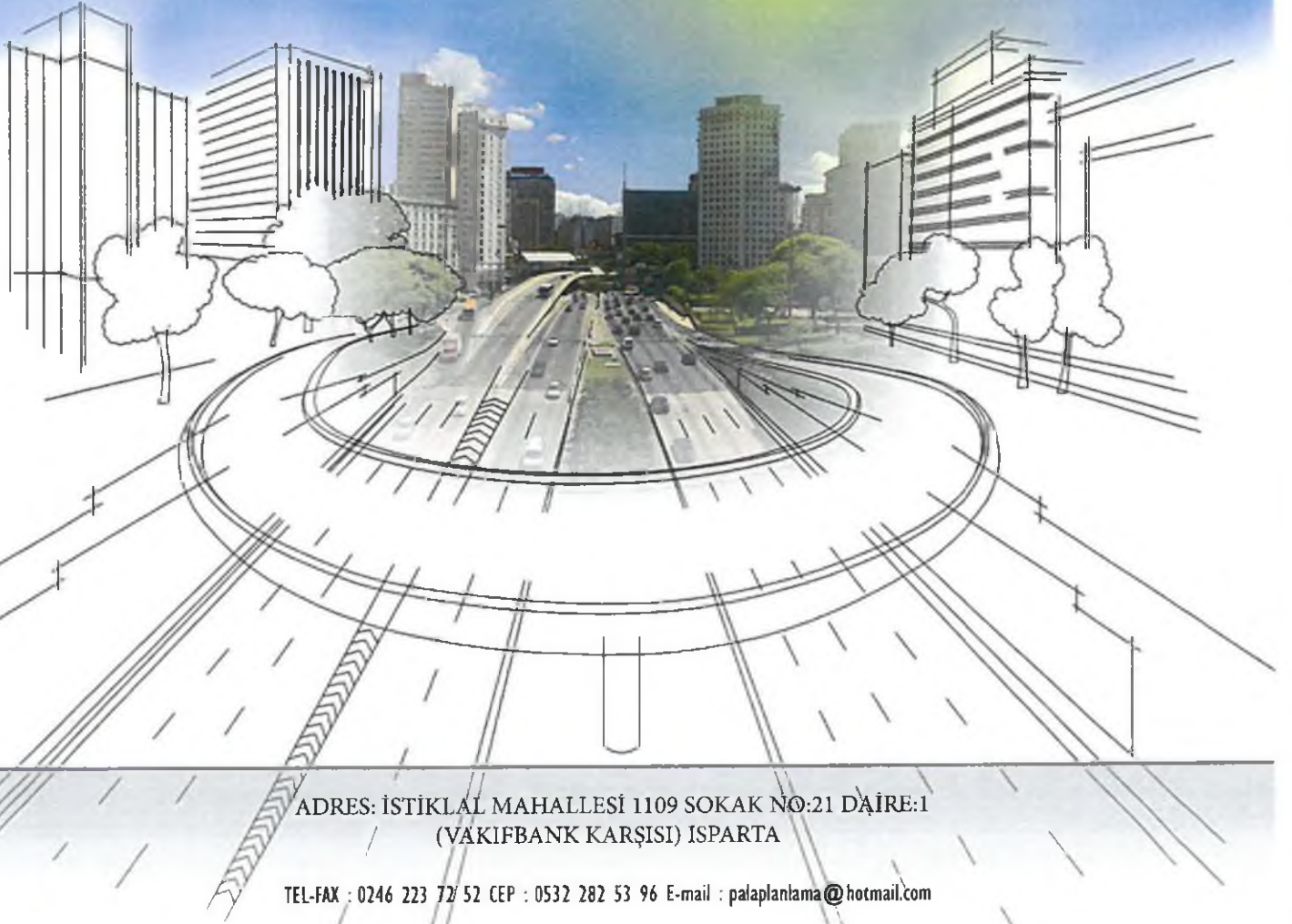
“Çizgisel eskizden, uygulanabilir imara.”
“Çizgisel eskizden, uygulanabilir imara.”

PALA

PLANLAMA & TASARIM

MEHMET PALA
SERBEST ŞEHİR PLANCISI

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
SAHİLKENT MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU



ADRES: İSTİKLAL MAHALLESİ 1109 SOKAK NO:21 DAİRE:1
(VAKIFBANK KARŞISI) ISPARTA

TEL-FAX : 0246 223 72 52 CEP : 0532 282 53 96 E-mail : palaplanlama@hotmail.com

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
SAHİLKENT MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki sahilkent Mahallesi 300 parsel ve yakın çevresini kapsamaktadır. Planlama alanının kuzeyinden geçen ve uygulama çalışmaları Karayolları 13. Bölge Müdürlüğüne yürütülen karayolları projesi ve Bakanlık kurulunca 19/09/2016 tarihli 2016/9250 karar no ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmesi bu planın yapılmasına yön vermiştir.

Planlama alanı P24A19D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



Şekil.1 Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

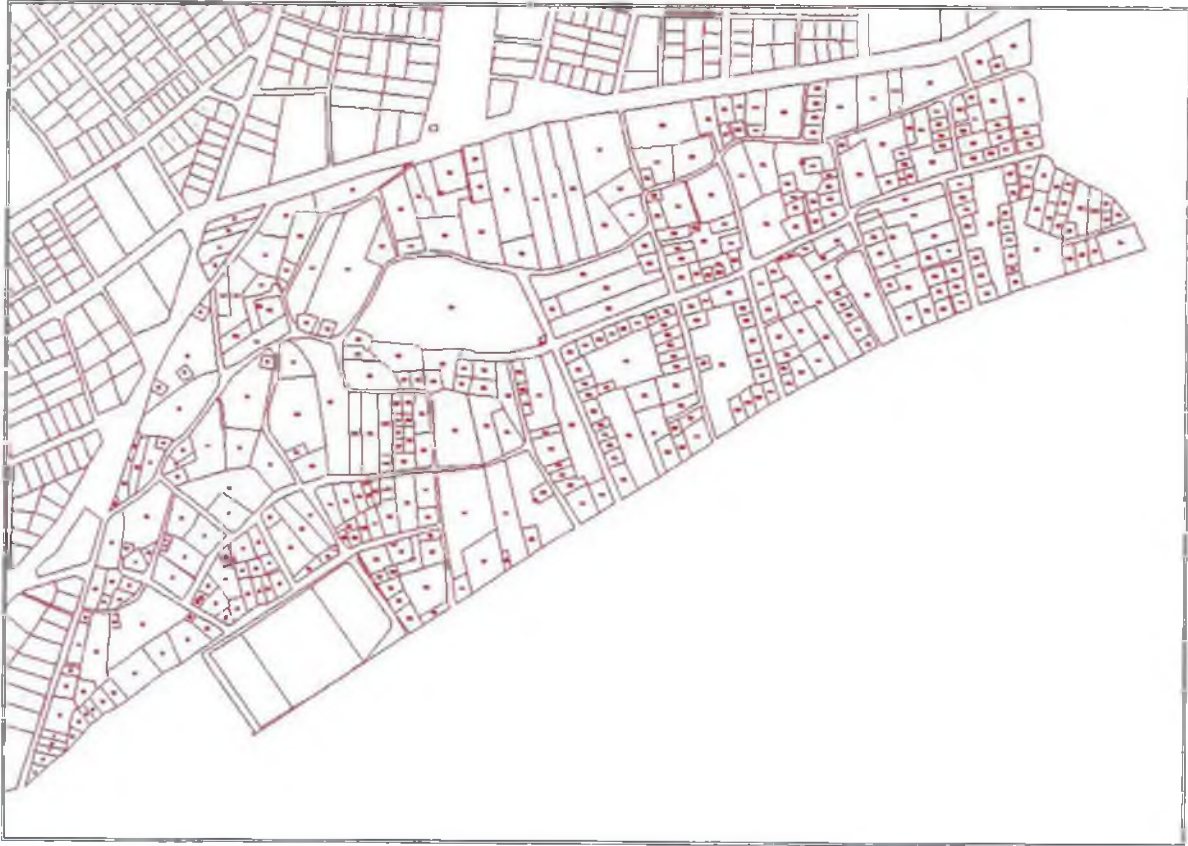
Hızla gelişen kentleşme sürecinde kentin eskiyen dokularını ve yerleşim alanlarını, kültürel miras değerini, koruma-kullanma dengesini sağlayarak sosyal donatı alanlarını büyütmek ve sağlıklılaştırmak, otopark sorununu çözümüne kavuşturmak, günümüz konforu ve kullanım şartlarını içeren konut, ticaret, kültür, turizm ve sosyal donatı alanları oluşturmak amacıyla bu çalışma yapılmıştır.



Şekil.2 Mevcut İmar Planı



Şekil.2 Google Earth görüntüsü

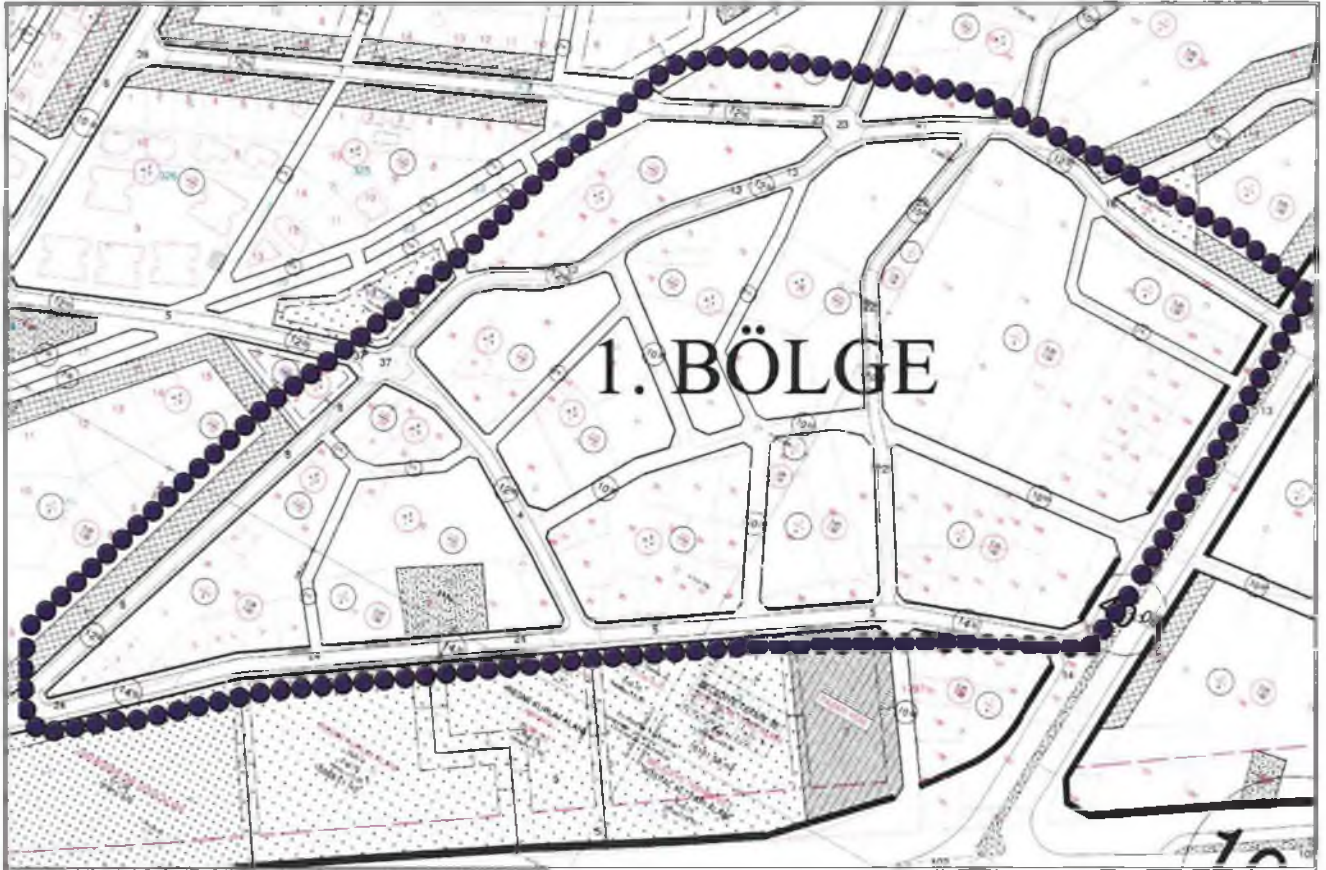


Şekil.2 Mevcut Kadastral Durumu (Sanal Parseller)

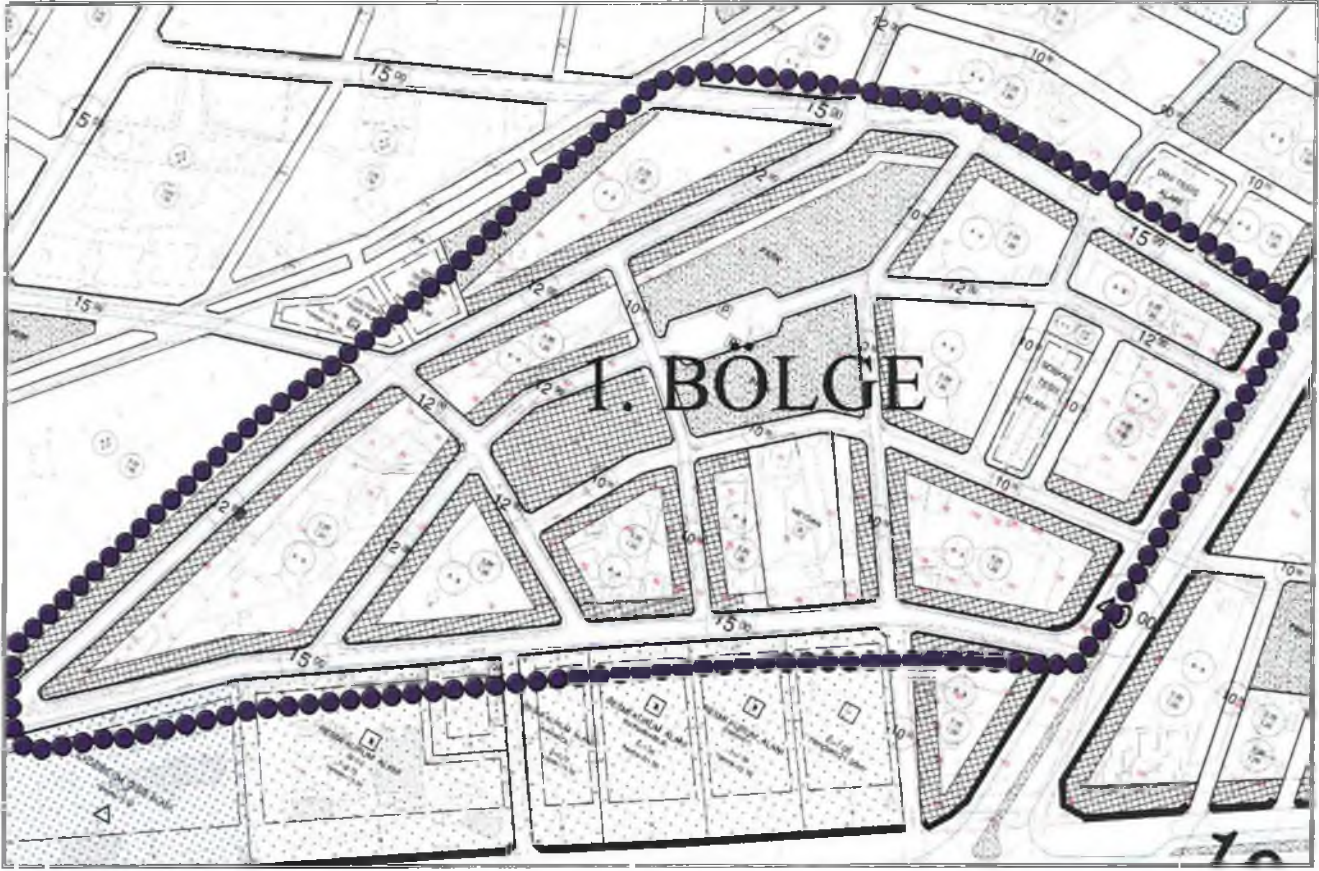
4-PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Planlama alanının kuzeyinden geçen ve uygulama çalışmaları Karayolları 13. Bölge Müdürlüğüne yürütülen karayolları projesi
- Bakanlık kurulunca 19.09.2016 tarihli 2016/9250 karar no ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmesi
- Planlama alanının mevcut yerleşim dokusu
- Planlama alanının sosyal donatı alanları ve ulaşım akslarının ihtiyaca karşılık vermemesi yön vermiştir.



Şekil 1: 300 parsel 1. Bölge Mevcut Durum



Şekil 2: 300 parsel 1. Bölge Öneri Durum

1- 1. Bölge olarak belirtilen alanda artan nüfus ihtiyacını karşılamak için Taks/Kaks oranı 0.25/1.00 'ken Taks/Kaks 0.20/1.20 'ye çıkarılmıştır.

2-Planlama alanında gelişen ,büyüyen ticaret – tarım potansiyelinin ihtiyaçlarını karşılamak aynı zamanda Finike genelinde merkezi iş alanının bulunmamasından kaynaklanan sorunları gidermek açısından ve bu bölgenin ticaret ihtiyacını karşılamak amacıyla bu alanda yaklaşık 5452,375 m² lik bir ticaret alanı ve konut altı ticaret alanları önerilmiştir.

3-1. bölgenin güneyinde bulunan resmi kurum alanları ve kuzeyinde bulunan ticaret alanlarının getirdiği yoğunluğu biraz azaltmak için ve aynı zamanda birçok kişi tarafından bilinen ve kolaylıkla bulunabilen, kentin veya bulundukları alanın merkezi noktasında konumlanabilecek bir yer bulunmadığından dolayı bu bölgede bir meydan alanı önerilmiştir.

4- Nüfus yoğunluğunun artmasına paralel olarak, yüksek miktarda konut ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu ihtiyaç beraberinde konut sayısını artırmış, ortaya çıkan betonlaşma sonucu yeşil

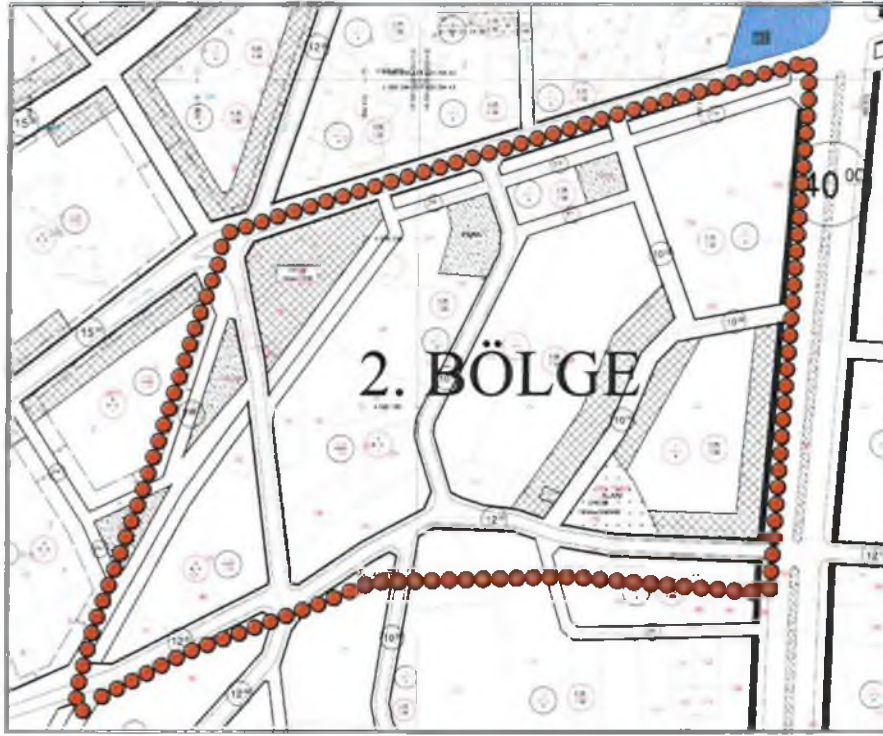
alan ihtiyacı ortaya doğmuştur. Bu sebeple insanların nefes almalarını , şehrin içerisinde olmasına rağmen gürültüden , karmaşadan , düzensizlikten uzak durmasını sağlayacak aynı zamanda turizm açısından büyük parklar mimarisiyle, Akdeniz iklimine uygun ağaçlarıyla ve kendine has özellikleriyle turistlerin ilgi odağı olabileceği düşünülmüştür. Bu amaçla ilçemize yeni parklar kazandırılmış, mevcut parklar yeniden düzenlenmiş Bölgenin kuzeyinde bu bölgenin rekreasyon alanının ihtiyacını karşılamak amacıyla mevcutta yaklaşık **2219.373 m²** park alanı varken yapılan planın bu bölgesinde yaklaşık **13555,157 m²** lik bir park alanı önerilmiştir.

5- Kentin ulaşım ve trafik sistemindeki mevcut sorunların ve yetersizliklerin ortadan kaldırılması ve mevcut kapasitelerin daha etkin ve verimli kullanılmasına yönelik ve aynı zamandan bölgenin ulaşım analizleri sonucunda, artan nüfusun ihtiyaçlarına cevap veremeyeceğine, yolların bir çoğunun devamlılığının olmamasından dolayı yollarda 7 metrelik yollarda düzenlemelere ve genişletmelere gidilmiştir.

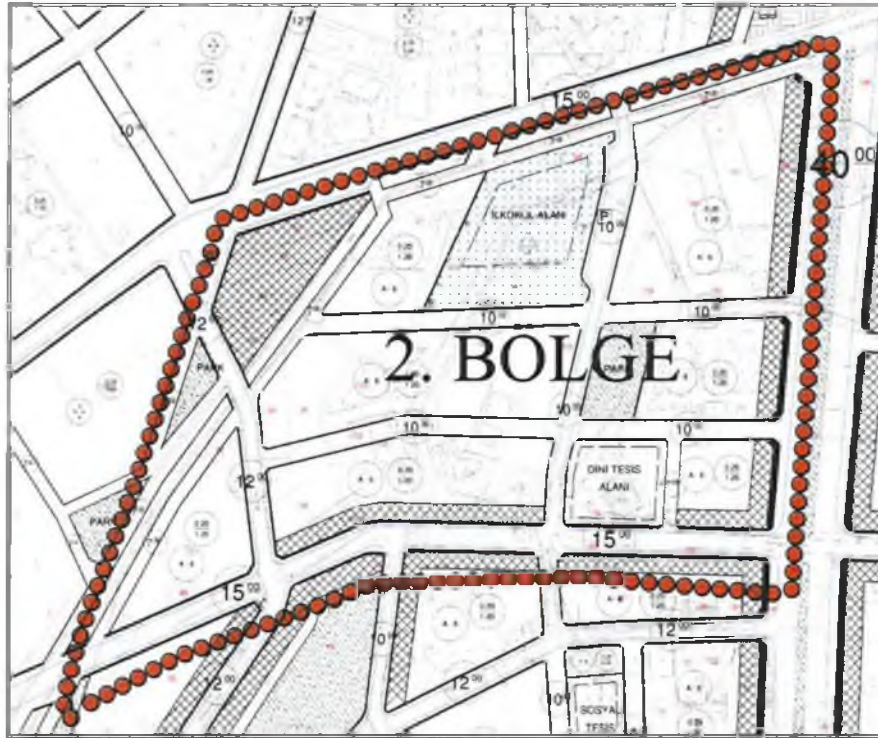
6- Bu bölgenin doğusunda bulunan sosyal tesis alanı, yapılan analizler ve sosyal donatı dağılımı doğrultusunda bu bölgenin sosyal tesis alanı ihtiyacı olmadığından dolayı yaklaşık **2790.114 m²** lik sosyal tesis alanı önerilmiştir.

7- 300 parselin doğusu ile batısını arındaki trafik akışını sağlayacağı düşünülen mevcut ulaşım aksları ve ulaşım problemleri ile yeni düşünülen yeni ulaşım güzergahları da göz önünde bulundurularak, sistematik, güvenli ve hiyerarşik bir yapıya sahip bir ulaşım sisteminin oluşturulması hedeflendiğinden dolayı 1. Bölgenin kuzeyindeki 12 metrelik yol 15 metreye çıkarılmıştır.

8- Kentin artan taşıt sayısı ile orantılı bir şekilde, sürücülerin park yeri ihtiyacını karşılayamamaları sonucu, ortaya çıkan taşıt sirkülasyonu problemi ve bunun doğurduğu olumsuz etkilerinin tümü otopark problemi oluşturmaktadır. Problem kentiçi ulaşımında düşünüldüğünde taşıt hareketlerine ayrılmış arazi şeritleri olan yollar, otopark haline gelerek; bağlantı, erişim ve hareket fonksiyonlarını icra edemeyen bir sistem haline gelmektedir. Sonuçta da gerekli akışın sağlanamadığı bir ulaşım ağında, önlenemez tıkanıklıklar ve darboğazlar meydana gelmektedir. Bu sebepten dolayı otopark ihtiyacını karşılamak amacıyla bu bölgeye cep otoparkları önerilmiştir.



Şekil 3: 300 parsel 2. Bölge Mevcut Durum



Şekil 4: 300 parsel . Bölge Öneri Durum

İstiklal Mahallesi 1109 Sokak No:21 Daire:1 (Vakıfbank Karşısı)

Merkez / ISPARTA

Tel: (246) 223 72 52 – 532 282 53 96

1- Bu bölgenin güneyinde bulunan ilköğretim alanı, yapılan analizler ve sosyal donatı dağılımı doğrultusunda bu bölgenin bir ilköğretim alanı ihtiyacı olduğundan dolayı yaklaşık 6945.325 m² lik ilköğretim alanı ve ayrıca Bölgenin doğusunda bu bölgenin rekreasyon alanının ihtiyacını karşılamak amacıyla yaklaşık 1737,792 m² lik bir park alanı önerilmiştir.

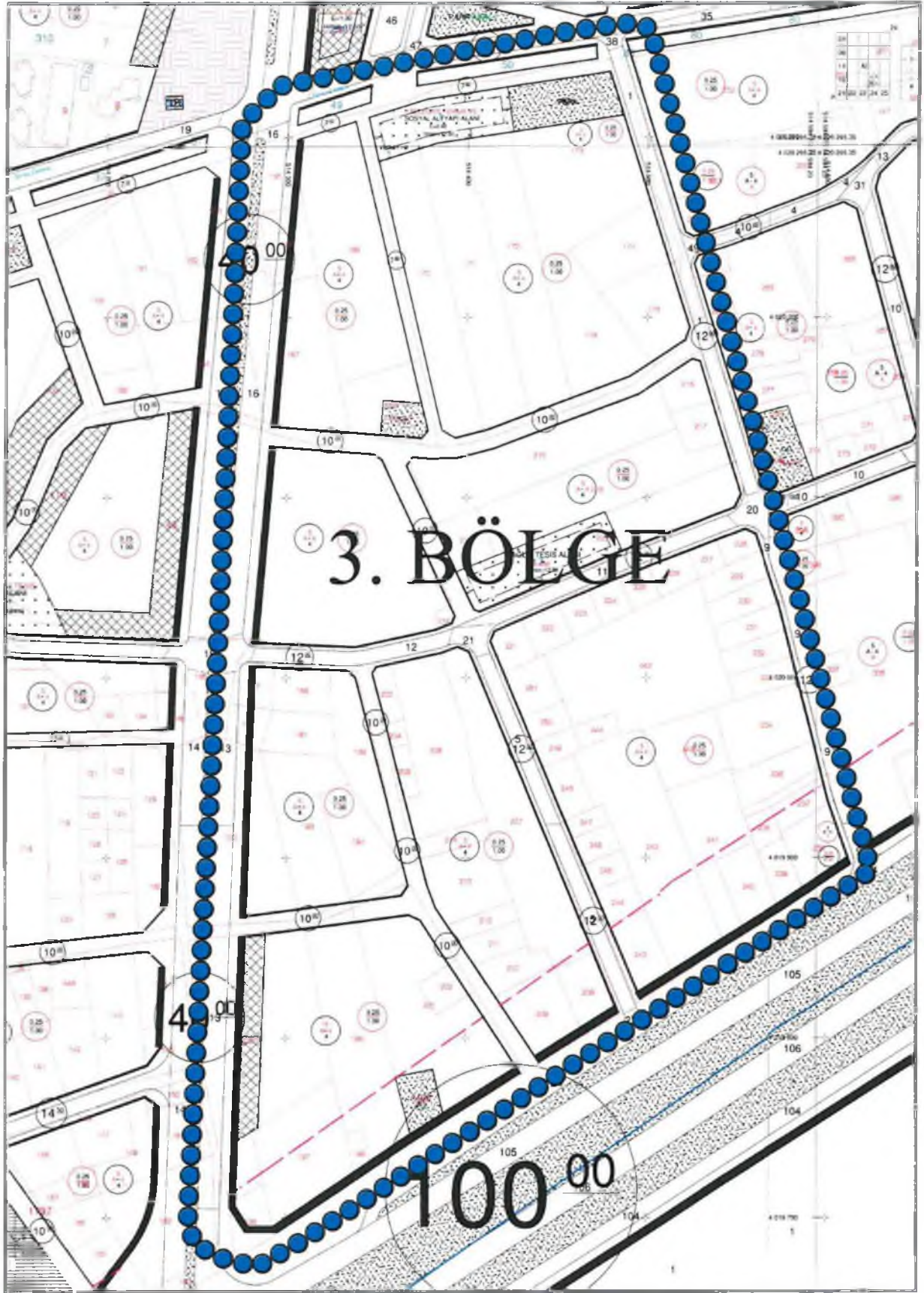
2-Kent içindeki hatalı veya yanlış parklanmalar trafik hacmini ve yol kapasitesini olumsuz yönde etkileyerek trafik akışını yavaşlatacak veya durma noktasına getirerek ulaşım sorunlarını arttıracaktır. Bu sebepten dolayı otopark ihtiyacını karşılamak amacıyla bu bölgeye cep otoparkları önerilmiştir.

3-Bölgenin doğusunda bulunan dini tesis alanı Plan yapımına ait esaslara dair yönetmelikte belirtilen asgari alan büyüklüğüne uymadığından ve ihtiyacı karşılamadığından dolayı dini tesis alanında yaklaşık 1500 m² lik genişletme yapılmıştır.

4-Mevcut ulaşım aksları ve ulaşım problemleri ile yeni düşünülen yeni ulaşım güzergâhları da göz önünde bulundurularak, sistematik, güvenli ve hiyerarşik bir yapıya sahip bir ulaşım sisteminin oluşturulması hedeflendiğinden aynı zamanda bölgenin batısında bulunan adaların geniş olması ve var olan yolların ihtiyaca karşılık vermemesinden dolayı doğu batı doğrultusunda 10 metrelik yollar önerilmiştir.

5- Bölgenin doğusuna geçen 15 metrelik ve kuzey güney doğrultusundaki 40 metrelik yoldan cephe alan adalarda bölgenin ticaret ihtiyacını karşılamak için konut altı ticaret olarak düzenlenmiştir.

6-1. Bölge olarak belirtilen alanda artan nüfus ihtiyacını karşılamak için Taks/Kaks oranı 0.25/1.00 'ken Taks/Kaks 0.20/1.20 'ye çıkarılmıştır.



Şekil 5: 300 parsel 3. Bölge Mevcut Durum



Şekil 6: 300 parsel 3. Bölge Öneri Durum

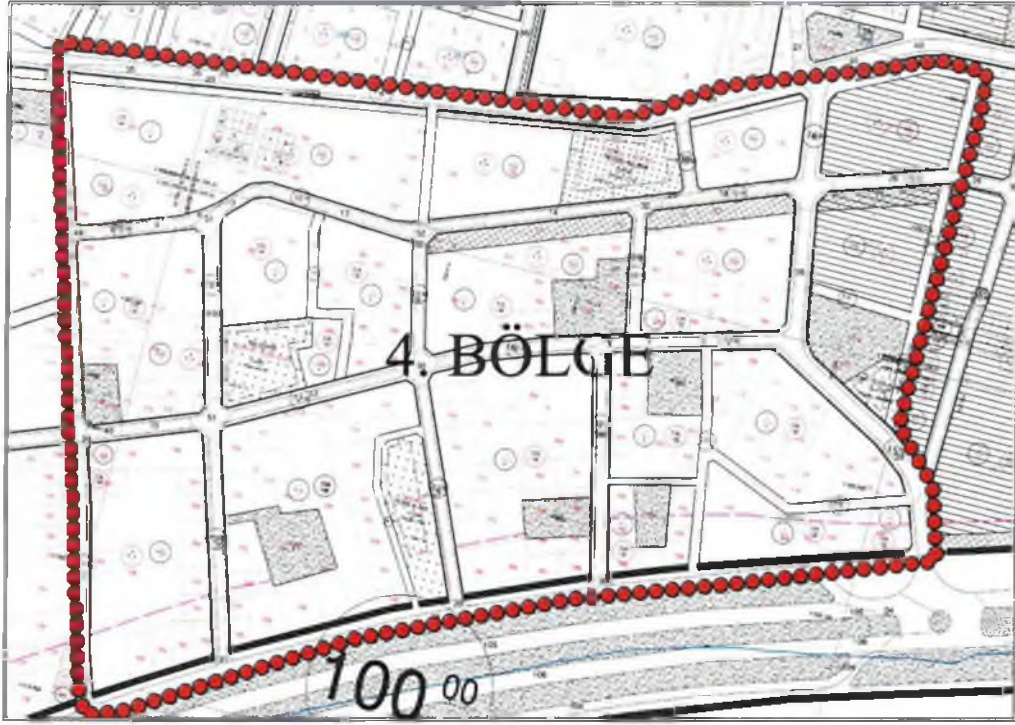
1- Nüfus yoğunluğunun artmasına paralel olarak, yüksek miktarda konut ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu ihtiyaç beraberinde konut sayısını artırmış, ortaya çıkan betonlaşma sonucu yeşil alan ihtiyacı ortaya doğmuştur. Bu sebeple insanların nefes almalarını, şehrin içerisinde olmasına rağmen gürültüden , karmaşadan , düzensizlikten uzak durmasını sağlayacak aynı zamanda turizm açısından büyük parklar mimarisiyle, Akdeniz iklimine uygun ağaçlarıyla ve kendine has özellikleriyle turistlerin ilgi odağı olabileceği düşünülmüştür. Bu amaçla ilçemize yeni parklar kazandırılmış, mevcut parklar yeniden düzenlenmiş. Bu bölgenin rekreasyon alanının ihtiyacı karşılamak amacıyla yaklaşık **7071.713 m²** lik bir park alanı, Yine bölgenin batısında rekreasyon alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla **2712.225 m²** lik bir park alanı önerilmiştir.

2- Bölgenin batısında bulunan adaların geniş olması ve var olan yolların ihtiyaca karşılık vermemesinden dolayı, doğu batı doğrultusunda 10 metrelik yollar önerilmiştir. Aynı zamanda güzeyden kuzeye doğru ilerleyen 12 ile başlayıp 7 metre ile biten yol her yerde 12 metre olacak şekilde düzenlenmiştir

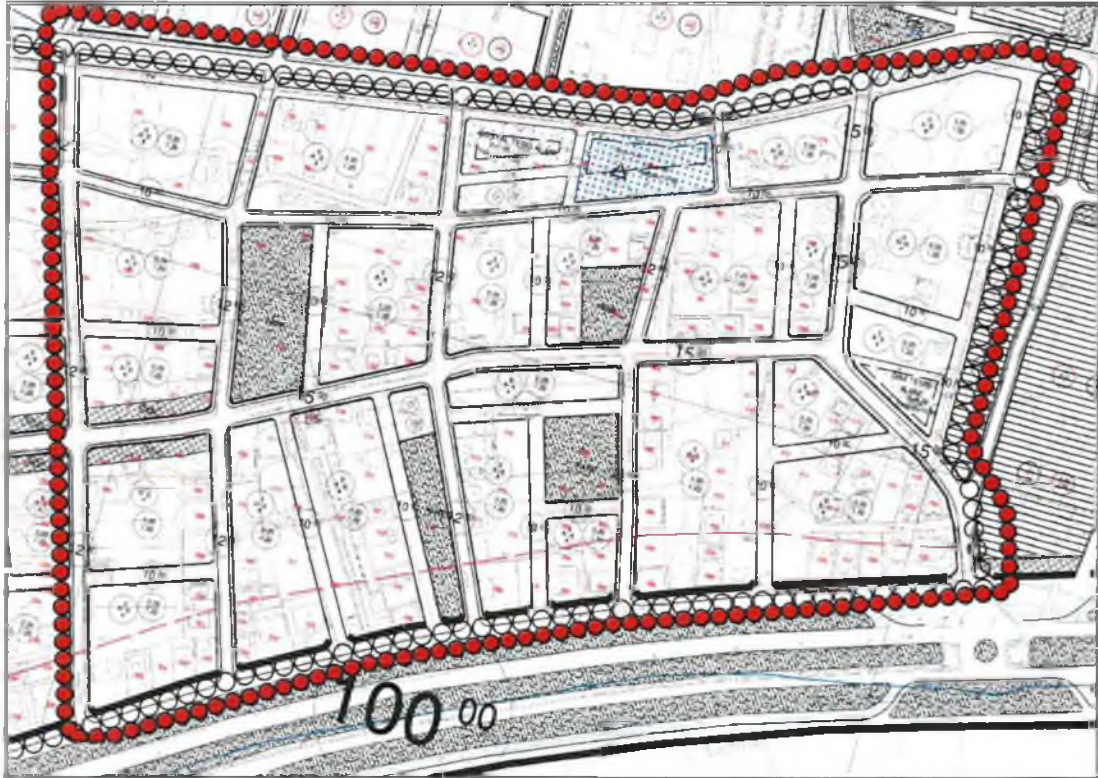
3- Bölgenin doğusuna geçen 15 metrelik ve kuzey güney doğrultusundaki 40 metrelik yoldan cephe alan adalarda bölgenin ticaret ihtiyacını karşılamak için konut altı ticaret olarak düzenlenmiştir.

4-1. Bölge olarak belirtilen alanda artan nüfus ihtiyacını karşılamak için Taks/Kaks oranı 0.25/1.00 'ken Taks/Kaks 0.20/1.20 'ye çıkarılmıştır.

5- 3.bölgenin ortasından bulunan sağlık tesis alanı 300 parsel çevresinde bulunan sağlık tesis alanları erişilebilecek uzaklıkta olması ve ihtiyaca karşılık verdiğinden dolayı kaldırılmıştır.



Şekil 7: 300 parsel 5. Bölge Mevcut Durumu



Şekil 8: 300 parsel 5. Bölge Öneri Durum

1-Nüfus yoğunluğunun artmasına paralel olarak, yüksek miktarda konut ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu ihtiyaç beraberinde konut sayısını artırmış, ortaya çıkan betonlaşma sonucu yeşil alan ihtiyacı ortaya doğmuştur. Bu sebeple insanların nefes almalarını, şehrin içerisinde olmasına rağmen gürültüden, karmaşadan, düzensizlikten uzak durmasını sağlayacak aynı zamanda turizm açısından büyük parklar mimarisiyle, Akdeniz iklimine uygun ağaçlarıyla ve kendine has özellikleriyle turistlerin ilgi odağı olabileceği düşünülmüştür. Bu amaçla bu bölgedeki mevcut parklar yeniden düzenlenmiş toplamda yaklaşık 14410.196 m² lik bir park alanı düzenlemesi yapılmıştır.

2-Planın yerleşim desene göz önünde bulundurularak sosyal donatı alanları yürüme mesafesi içerisinde, ulaşılabilirliği yüksek, plan yoğunluklarına uygun bir biçimde alanda bulunan diğer sosyal tesislerin konumu göz önünden bulundurularak kaldırılıp 4. bölgenin doğusunda ilköğretim alanın karşısına 2585,387 m² lik bir sosyal tesis alını önerilmiştir.

3-ulaşım ve trafik sistemindeki mevcut sorunların ve yetersizliklerin ortadan kaldırılması ve mevcut kapasitelerin daha etkin ve verimli kullanılmasına yönelik 300 parselin tamamında ve 4. Bölgenin genelinde minimum yol genişlikleri 10 metre tutularak yol düzenlemeleri yapılmıştır.

4-Tercihli kullanım alanları geçmiş yıllarda turizmin özendirilmesi amacıyla düzenlenmiş de olsa, kullanım tercihinin kullanıcılara bırakılmış olması nedeniyle bu alanlarda turizm yapılaşmaları oldukça sınırlı kalmıştır ve mevcut durumda da bu alanlar konut amaçlı kullanılmaktadır bu sebepten dolayı 4. Bölgenin doğusunda bulunan 3adadaki tercihli kullanım olarak belirtilen alanlar konut alanına dönüştürülmüştür.

5-ANALİZLER

5.1.Aktif Yeşil Alanlar

Planlanan alan sınırının içerisinde 9 adet aktif yeşil alan bulunmaktadır. Bu alanlar toplamda 48980.79 m² lik bir alan kapsamaktadır. (EK-1)

5.2.Dini Tesis Alanları

Planlanan alan sınırı içerisinde adet cami bulunmaktadır. Mevcut camiler toplamda 4657.49m², bir alan kapsamaktadır. (EK-2)

5.3.Sosyal Tesis Alanları

Barla planlanan alan sınırı içerisinde 2 adet sosyo-kültürel tesis alanı bulunmaktadır. Bu alanlar toplamda 5675.50 m²'lik bir alan kapsamaktadır. (EK-3)

5.4.Eğitim Tesis Alanları

Planlanan alan sınırları içerisinde 3 adet ilköğretim tesisi bulunmaktadır. Bu alanlar toplamda 27561.89 m²'lik bir alan kapsamaktadır. (EK-4)

5.5.Ticaret Alanları

Planlanan alan sınırları içerisinde ticaret alanları ve ihtiyaca göre konut altı ticaret alanları bulunmaktadır. Bu alanlar toplamda 27561.89 m²'lik bir alan kapsamaktadır. (EK-5)

Alan Kullanımı Tablosu

ALAN KULLANIMI				
	MEVCUT		ÖNERİ	
Adı	Alan (m2)	Oran (%)	Alan (m2)	Oran (%)
Konut	554102.3	81.18	415553.79	62.54
Günöbirlik Tesis Alanı		0	35347.36	5.16
Dini Tesis	2612.01	0.389	4657.59	0.67
İlköğretim	4248.81	0.633	27561.89	4.02
Kanal	7297	1.08	7297	1.06
Ticaret Alanları			5452.375	0.79
Konutaltı	16782.96	2.056	61775.56	9.89
Meydan		0	6117.54	0.89
Park	21762.31	3.247	48980.79	7,14
Refüj	1811.96	0.27	1933.82	0.28
Sağlık tesisi	2251.33	0.335		
Sosyal Tesis	3652.51	0.544	5675.5	0.82
Tercihli kullanım	12827.96	1.914		
Taşıyolu	19800.66	2.954	20820.66	2.88
Trafo	86.86	0.0129	117.58	0.01
Yayayolu	35982	5.368	42702.63	6.81
Toplam	683218.67	100	683994.085	100

NÜFUS TABLOSU

	Mevcut		Öneri	
Ada Alanı	554102.3	16782,96	435553,79	61775.6
Emsal	1	0,8	1,2	1
İnşaat Alanı	554102,3	13426,368	522664,548	61775.6
Ortalama Ev Büyüküğü	140	140	140	140
Hanehalkı Büyüküğü	3,26	3,26	3,26	3,26

Nüfus	12902,6678	312,6425	12170,6173	1438,4889
Toplam	13215,3103		13609,1062	

1. GENEL HÜKÜMLER

2.1. Gelişme Konut Alanı:

Konut Alanlarında Aşağıdaki Yapılaşma Hükümlerine Uyulacaktır;

2.1.1. Kat Alanı Kat Sayısı Max 1.20 Olacaktır.

2.1.1. Taban Alanı Kat Sayısı Taks Max. 0.20 Olacaktır.

2.1.1. Kat Adedi Max 6 kat Olacaktır.

2.2. Ticaret Alanı (T1):

Bu Alanlar: İş Merkezleri, Ofis-Büro, Çarşı, Çok Katlı Mağazalar, Kamu Veya Özel Katlı Otoparklar, Alışveriş Merkezleri, Otel Ve Diğer Konaklama Tesisleri, Sinema, Tiyatro, Müze, Kütüphane, Sergi Salonu Gibi Sosyal Ve Kültürel Tesisler, Lokanta, Restoran, Gazino, Düğün Salonu Gibi Eğlenceye Yönelik Birimler, Yönetim Binaları, Katlı Otopark, Banka, Finans Kurumları, Yurt, Kurs, Dershane, Gibi Ticaret Ve Hizmetler Sektörüne İlişkin Yapılar Yapılabilen Alanlardır. Ancak Bu Alanlarda Katlı Otopark, Özel Eğitim, Özel Yurt Veya Özel Sağlık Tesisi Yapılabilmesi İçin İmar Planında Bu Amaçla Değişiklik Yapılması Yapılarak Ticaret Kullanımından Çıkarılması Gerekir.

2.3. Ticaret-Konut Alanı(TİCK):

Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, Ticaret, Ticaret + Konut Kullanımlarının Yer Aldığı Alanlardır.

2.4. Eğitim Alanları (Anaokulu, İlkokul, Ortaokul, Lise)

Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yükseköğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler ayrılan

alanlardır. Yapılaşma Durumları Yapı Yaklaşma Sınırlarını İhlal Etmemek Şartıyla Teknik Projesine Göre Belirlenecektir.

2.5. Cami

İbadet Etmek Ve Dini Hizmetlerden Faydalanmak Amacıyla İnsanların Toplandığı, Dinî Tesis Ve Külliyesinin, Dinî Tesisin Mimarisi İle Uyumlu Olmak Koşuluyla Dinî Tesise Ait; Lojman, Kütüphane, Aşevi, Dinlenme Salonu, Yurt Ve Kurs Yapısı İle Gasilhane, Şadırvan Ve Hela Gibi Müstemilatların, Açık Veya Zemin Altında Kapalı Otoparkın Da Yapılabildiği Alanlardır. Yapılaşma Durumları Yapı Yaklaşma Sınırlarını İhlal Etmemek Şartıyla Teknik Projesine Göre Belirlenecektir.

2.6. Kültürel Tesis Alanları

Toplumsal kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır. Yapılaşma Durumları Yapı Yaklaşma Sınırlarını İhlal Etmemek Şartıyla Teknik Projesine Göre Belirlenecektir.

2.7. Park ve Yeşil Alanlar

2.7.1. Park: İmar Planı İle Belirlenmek Ve Mevcut Ağaç Dokusu Dikkate Alınarak Tabii Zemin Veya Tesviye Edilmiş Toprak Zemin Altında Kalmak Üzere, Ağaçlandırma Ve Bitkilendirme İçin Yeterli Derinlikte Toprak Örtüsü Olması Ve Standartları Sağlaması Kaydıyla Otopark Ve Havuz İle Açık Spor Ve Oyun Alanı, Umumi Hela, 1 Katı, Yençok =6,50 M.'Yi Ve Taban Alanı Kat Sayısı Toplamda 0,05'ü Geçmemek, Sökülüp Takılabilir Malzemeden Yapılmak Kaydıyla; Açık Çay Bahçesi, Büfe, Pergole, Kameriye, Muhtarlık, Güvenlik Kulübesi, Sporcu Soyunma Kabinleri, Taksi Durağı, Trafo Gibi Tesislerin Yapılabildiği, Kentte Yaşayanların Yeşil Bitki Örtüsü İle Dinlenme İhtiyaçlarının Karşılandığı Alanlardır.

2.8. Günöbirlik Tesis Alanı

3621/3830 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca uygulama imar planı kararı ile sahil şeridinin ikinci 50 metrelik kısmında toplum yararına açık olmak koşuluyla konaklama dışında "günöbirlik turizm yapı ve tesisleri" yapılabileceği hüküm altına alınmıştır.

Sahil şeridinin ikinci bölümü özel mülkiyete konu olmakla birlikte, kamu yararı ilkesi doğrultusunda üzerinde toplumun yararlanmasına açık tesislerin yer alabileceği alanlar olduğundan, çağdaş toplum yaşamının gereksinimi olan kullanımlar göz önünde bulundurularak, bu alanlar üzerinde yapılabilecek tesislere, 30.3.1994 tarihli Yönetmelikte, spor tesisleri, golf alanları, lunapark, fuar ve su oyunları parkı gibi tesislerde eklenmiştir.

Ancak, bu alanlarda bu tür tesislere müsaade edilirken dikkat edilmesi gereken husus, uygulama yönetmeliğinin 17. maddesi uyarınca günübirlik turizm tesislerinin emsal 0,20"yi bir (1) katı, $h= 4.50$ metreyi, asma kat yapılması halinde $h= 5.50$ metreyi geçemeyeceği belirtilmiştir bu hükümler geçerlidir.

2.9. Diğer Hükümler:

2.16.1. Plan Kapsamında; Meclis Kararları İle Eklenen Plan Notları Dışında, 3194 Sayılı İmar Kanunu İle İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.

Şekil 2. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu



Murat BAYAR
A Grubu Şehir Plancısı
Dip. No: 207 000 000 No: 3094
Kamusal Görevi: 1653

Mehmet PALA
Şehir Plancısı
Dip. No: 207 000 000 No: 3094
Kamusal Görevi: 1653