

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

36

Sayı : 90852262-301.03-E.80  
Konu : Muratpaşa 13081 ada 1 parsel ve  
kuzeyine ilişkin 1/5000 NİP.

04.01.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Bayındır Mahallesi 13081 ada 1 parsel ve kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :  
- 1/5000 ölçekli NİP.  
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
04.01.2017

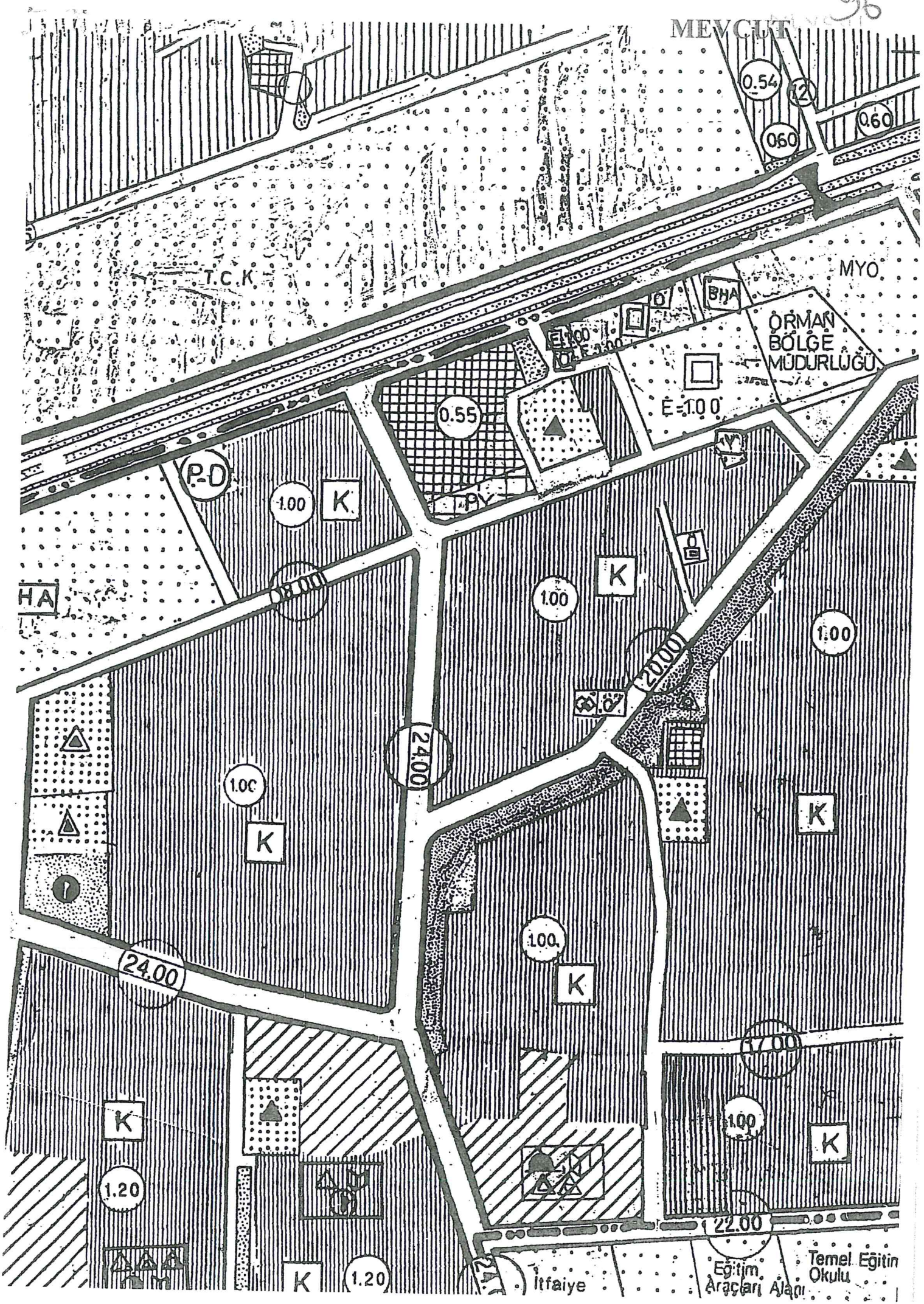
e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
04.01.2017

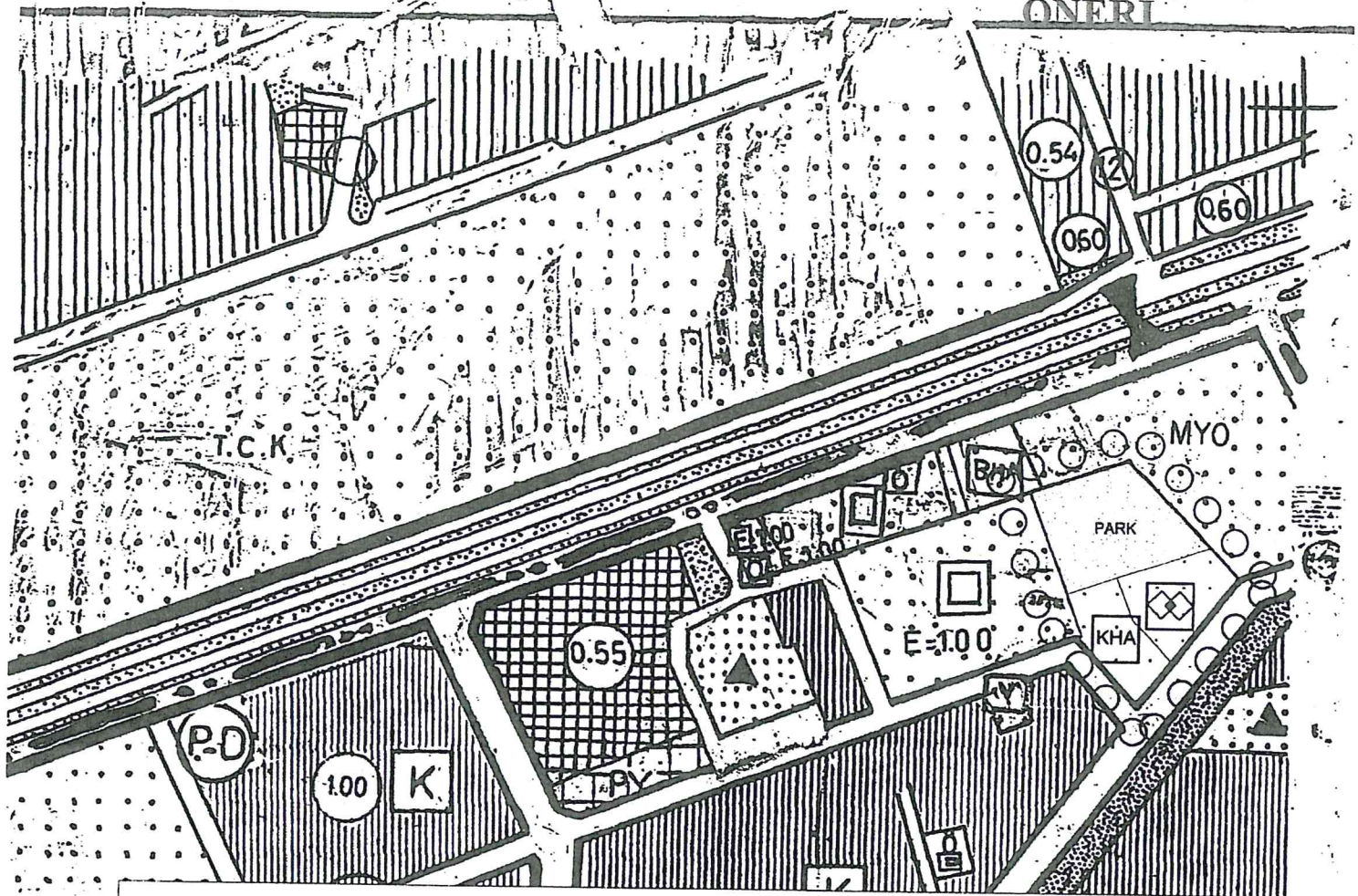
e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter

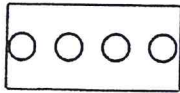


20-J

ÖNERİ

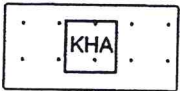


ANTALYA İLİ  
MURATPAŞA İLÇESİ  
13081 ADA 1 PARSEL VE KUZEYİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU  
LEJAND

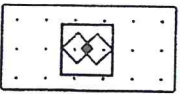


PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

1/5000



KAMU HİZMET ALANI



SOSYAL TESİS ALANI



PARK

A. Lale DARIÇI  
Muratpaşa Belediyesi  
Şehir Plancısı - Mühür Sicil No:3729  
Kartel Grubu - A

ŞEHİR PLANI

1/5000

13081 ADA 1 PARSEL

VE KUZEYİ

1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI

REVİZYONU

LEJAND

1/5000

ŞEHİR PLANI

1/5000

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**BAYINDIR MAHALLESİ 13081 ADA 1 PARSEL VE KUZEYİNE İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Bayındır Mahallesi 13081 ada 1 parsel ve kuzeyi, Antalya ili Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde 20J nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.12.2016 tarihli ve E.6111 sayılı yazısı ile 6243 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 13081 ada 1 parselin idari hizmetlerde kullanılması amacıyla 3000 m<sup>2</sup> alanının ifrazına yönelik plan değişikliği talep edilmiştir.

Belediyemiz ve Antalya Barosu ile içerisinde restoran ve kreş kullanımlarının da yer aldığı hizmet binası projesi kapsamında şifai görüşmelerde bulunulmuştur. Yapılan mülkiyet incelemelerinde, mülkiyeti belediyemize ait olan 13081 ada 1 parselin konumunun bu talebe uygun olması nedeniyle, baro talebinin bu bağlamda karşılanabileceği düşünülmüştür.

Söz konusu parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki kullanım kararlarına bakıldığında tanımsız bir taraması olduğu, gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olmadığı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki plan kararlarıyla uyumsuz olduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal E=0.80 emsalli Muratpaşa Belediyesi Sosyal Tesis Alanı olarak planlı olan 13081 ada 1 parselin, bahse konu talebe ilişkin olarak ifrazına da olarak sağlayacak şekilde plan kararlarının uygunluğunun sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

Buna göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında tanımsız olan alanın bir kısmı Kamu Hizmet Alanı, bir kısmı ise Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

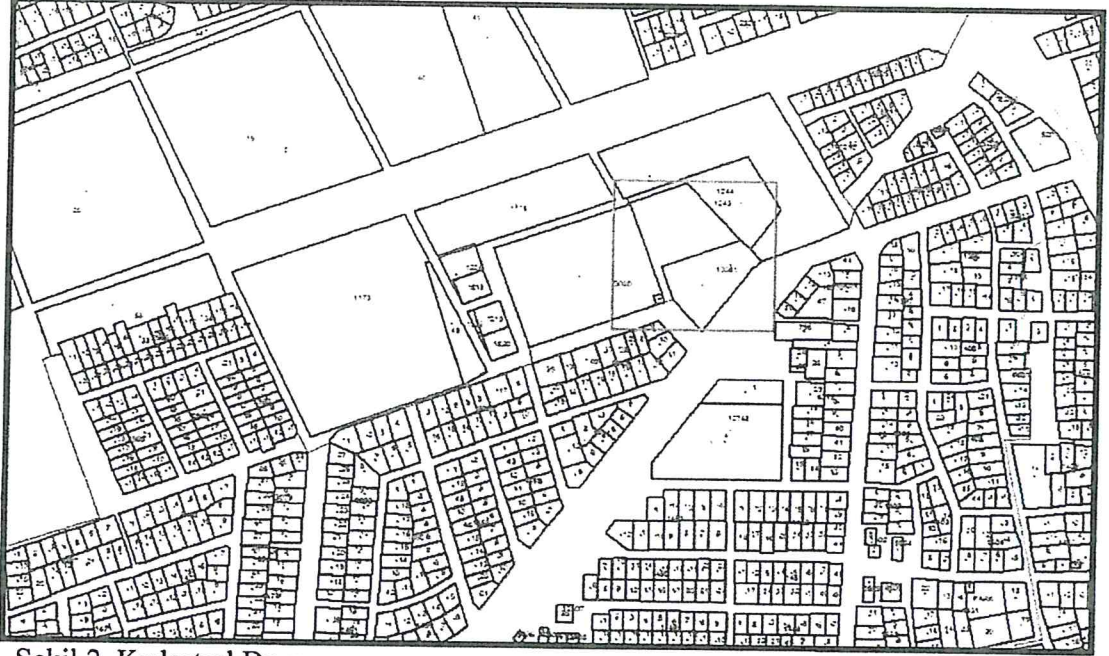
13081 ada 1 parsel kuzeyi ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park"; 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Orman Bölge Müdürlüğü" olarak planlanmış olup, Düzenleme Ortaklık Payından (DOP) gelmektedir.

\*

Daha önce Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulan 13081 ada 1 parsel kuzeyinin bir kısmının Spor Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 09.04.2015 tarihli 312 sayılı karar ile yeniden değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmiştir. Halen bir işlem tesis edilmemiştir.

Yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile planlar arasındaki plan kararlarının uygunluğunun sağlanması amacıyla 13081 ada 1 parsel kuzeyi "Park" alanı olarak planlanmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 2. Kadastral Durum

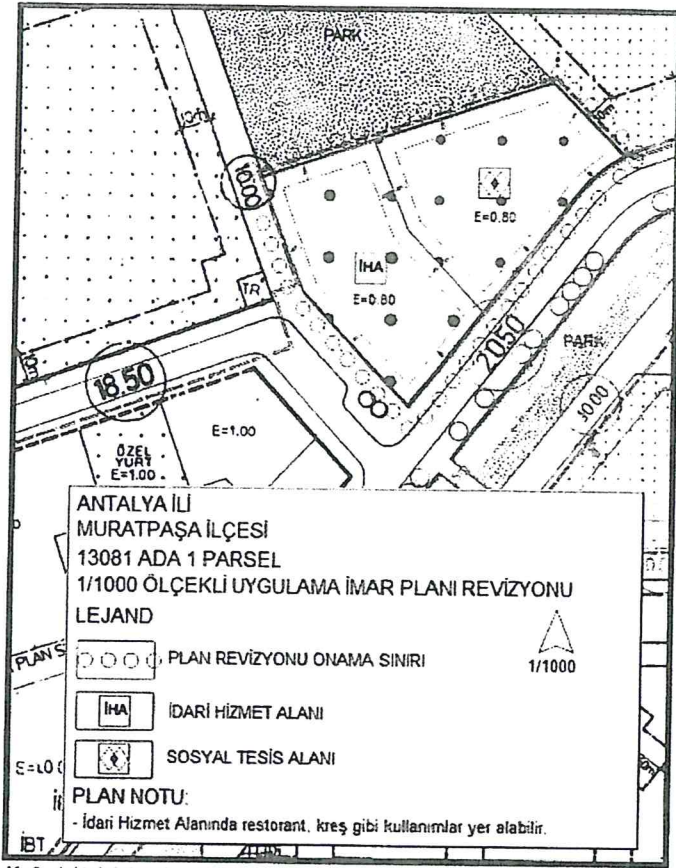
### 4. PLANLAMA KARARLARI

1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal  $E=0.80$  emsalli Muratpaşa Belediyesi Sosyal Tesis Alanı olarak planlı olan 13081 ada 1 parselin, bahse konu talebe ilişkin olarak ifrazına da olarak sağlayacak şekilde plan kararlarının uygunluğunun sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

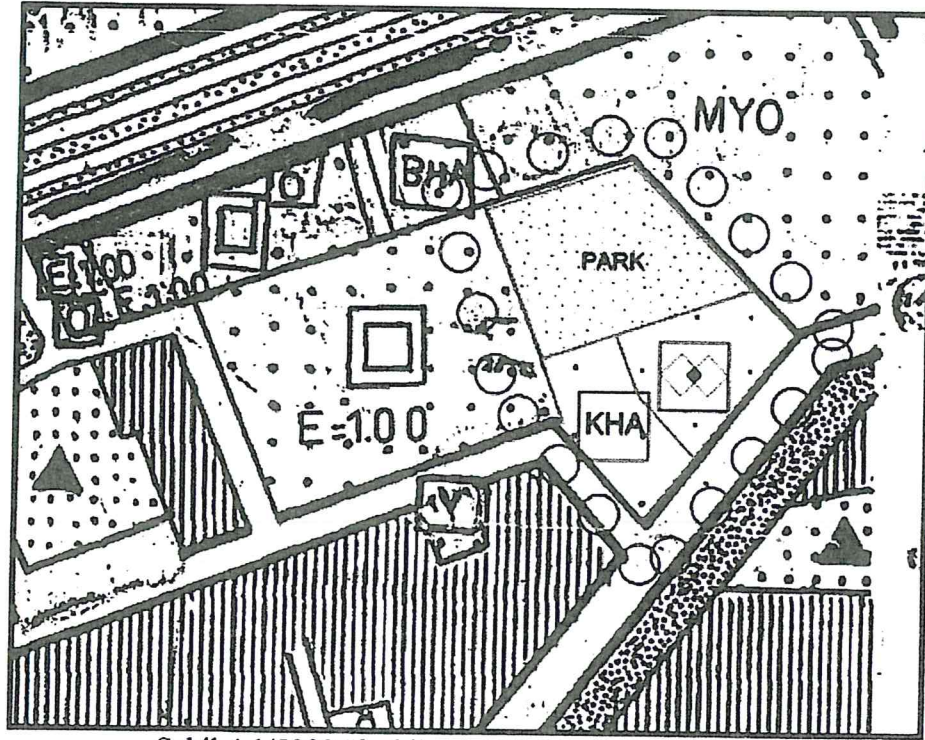
Buna göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında tanımsız olan 13081 ada 1 parselin bir kısmı Kamu Hizmet Alanı, bir kısmı ise Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Planlar arasındaki plan kararlarının uygunluğunun sağlanması amacıyla 13081 ada 1 parsel kuzeyi ise "Park" alanı olarak planlanmıştır.

\*



Şekil 3.1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu taslağı



Şekil 4.1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu

A. LALİ DARBİL  
Muratpaşa Belediyesi  
Şehir Plancısı • Gece Sicil No:3769  
Karne Gücü - A