



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.01.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	Manavgat Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde, 1872 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanından sağlık alanına dönüştürülmesine ilişkin 4873,23 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde, 1872 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanından sağlık alanına dönüştürülmesine ilişkin 4873,23 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

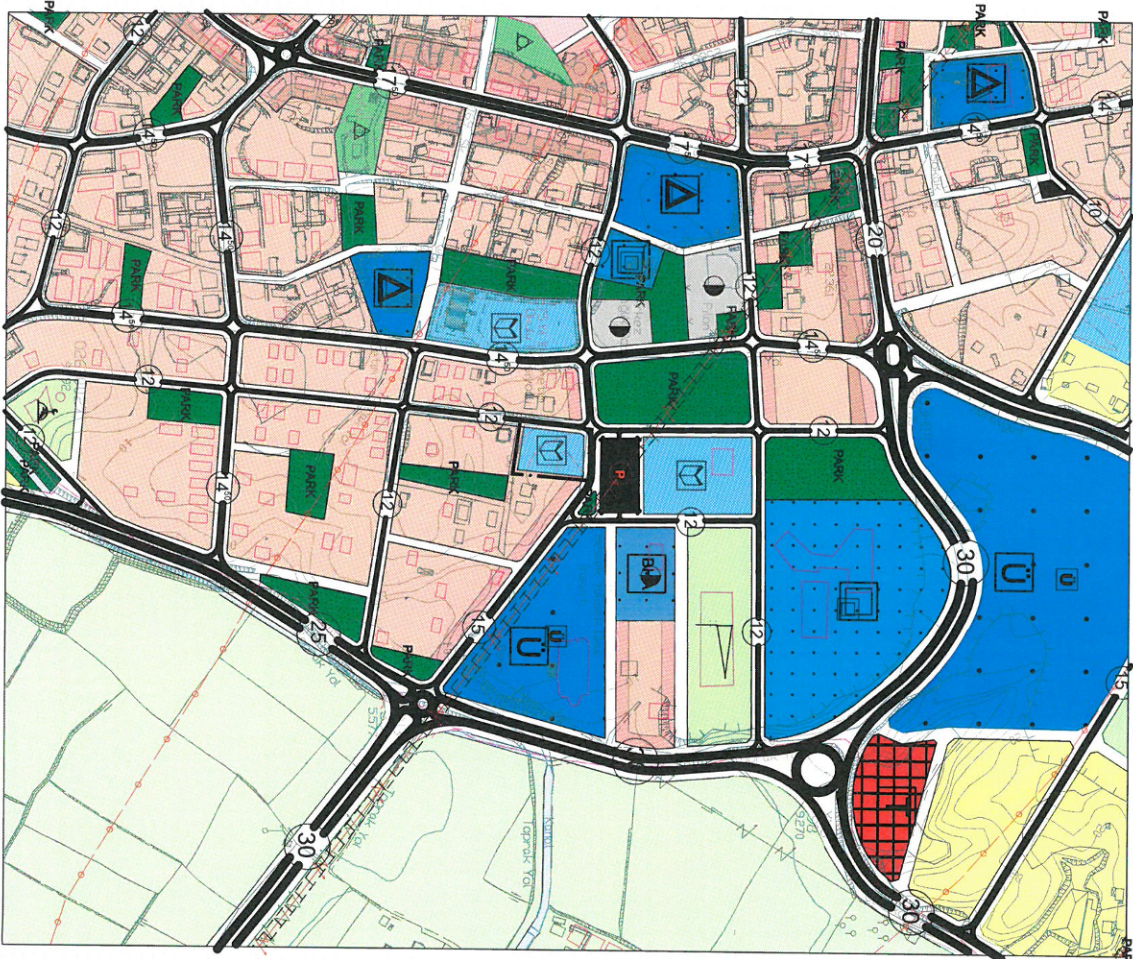
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MANAVGAT BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:1872 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 026B-25A

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

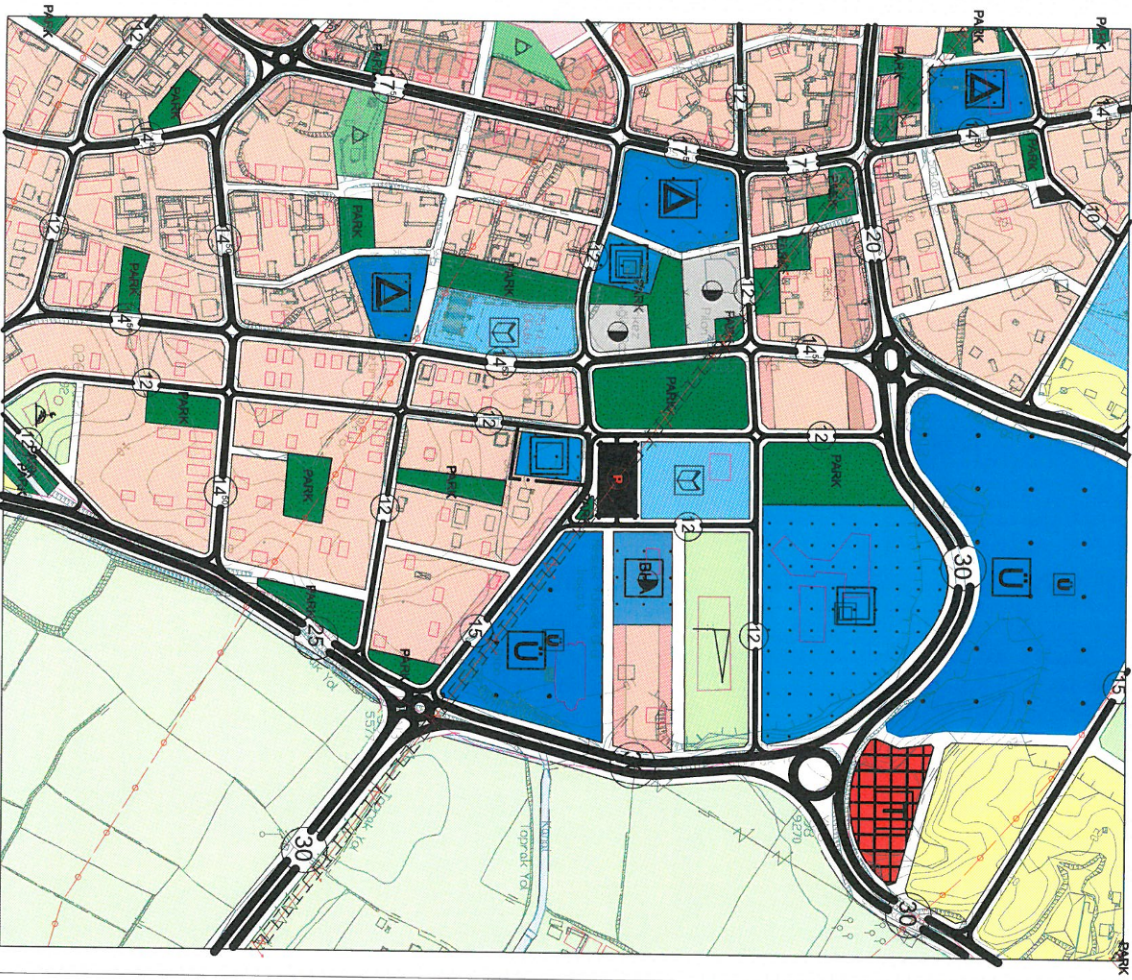
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

SAĞLIK ALANI

Plan No: 1/5000
Manavgat 1. Etap 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan notları geçerlidir.

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MANAVGAT İLÇESİ
1872 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Manavgat Belediyesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde O26B-25A nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Manavgat Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 02/12/2016 tarih ve 4659 sayılı yazısı ile Manavgat İlçesi Merkez-Emek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1872 ada 1 parselin İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Manavgat Semt Polikliniği olarak tahsisinin talep edildiği belirtilmiş ve bahse konu alanın imar planında “kütüphane alanı” olarak planlı olması sebebiyle tahsis işleminin yapılabilmesi için imar durumunun amacına uygun olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

Bu talep doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında “sosyal-kültürel tesis alanı”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise “kütüphane alanı” olarak planlı 1872 ada 1 parselin tahsis amacı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında “sağlık alanı” olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1872 ada 1 parsel, Manavgat İlçesi I. Etap 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında sosyal ve kültürel tesis alanı olarak planlıdır.



Şekil 2. Kadastral durum.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Milli Emlak Müdürlüğü'nün 02/12/2016 tarih ve 4659 sayılı yazısı.
- Mevcut arazi kullanımı.
- Mülkiyet durumu.
- Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı.
- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile mevcut durumda sosyal kültürel tesis alanı olarak planlı parsel sağlık alanı olarak planlanmıştır.

"Manavgat 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir." Plan notu olarak eklenmiştir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MANAVGAT BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO:1872 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 026B-25A

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

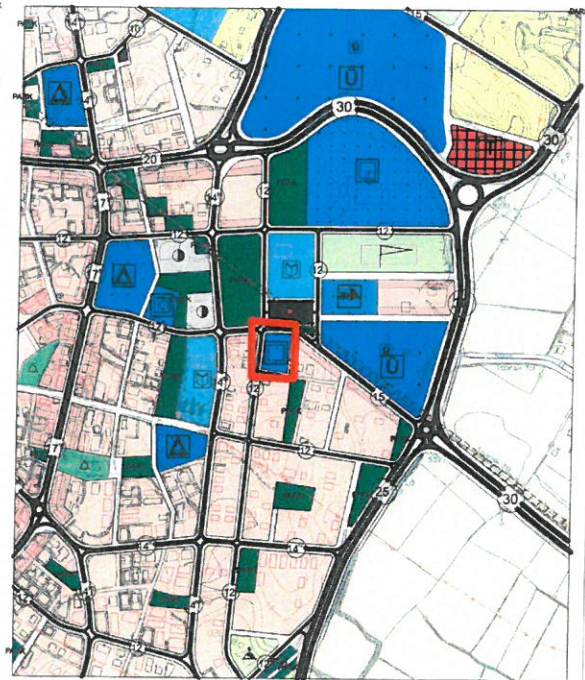
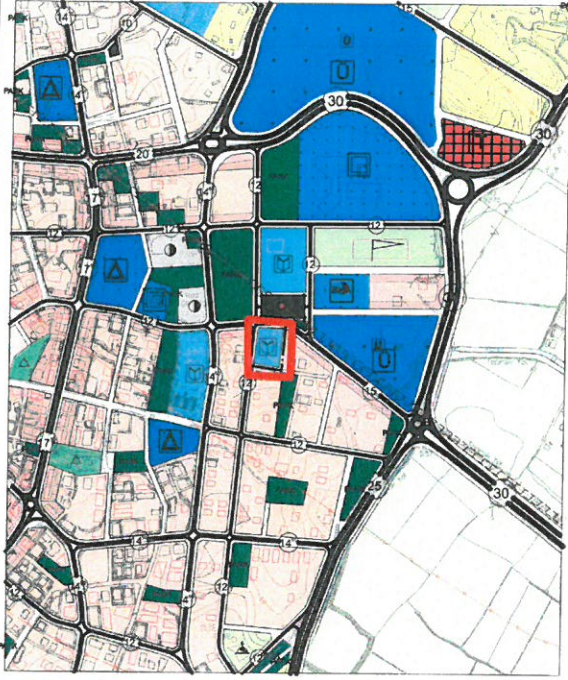
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

SAGLIK ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

Plan Notu:
Manavgat 1. Etap 1/5000 ölçekli Baza ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan notları geçerlidir



Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi.

T.C.
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 53380755-300-[07140104455]-4659
Konu : Emek Mah. 1872 ada 1 parsel

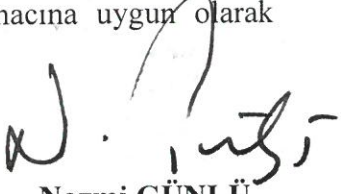
02/12/2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI)

İlçemiz Emek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1872 ada 1 parsel numaralı taşınmaz İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Manavgat Semt Polikliniği yapmak üzere tahsisi talep edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın imar durumu "Kütüphane Yeri" olarak görülmektedir. İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi yapılması amaçlandığı için imar durumunu amacına uygun olarak değiştirilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Nazmi GÜNLÜ
Kaymakam

T.C.	
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
BELGENİN	Kayıt Tarihi
	Kayıt Sayısı
	Ek
HAVALE	Sorumlu Birim
	İlgili Birimler