



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.01.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Bayındır Mahallesi 13081 ada 1 parsel ve kuzeyinin yeniden düzenlenerek Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Bayındır Mahallesi 13081 ada 1 parsel ve kuzeyinin yeniden düzenlenerek Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
13081 ADA 1 PARSEL VE KUZEYİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
LEJAND

○ ○ ○ ○ PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

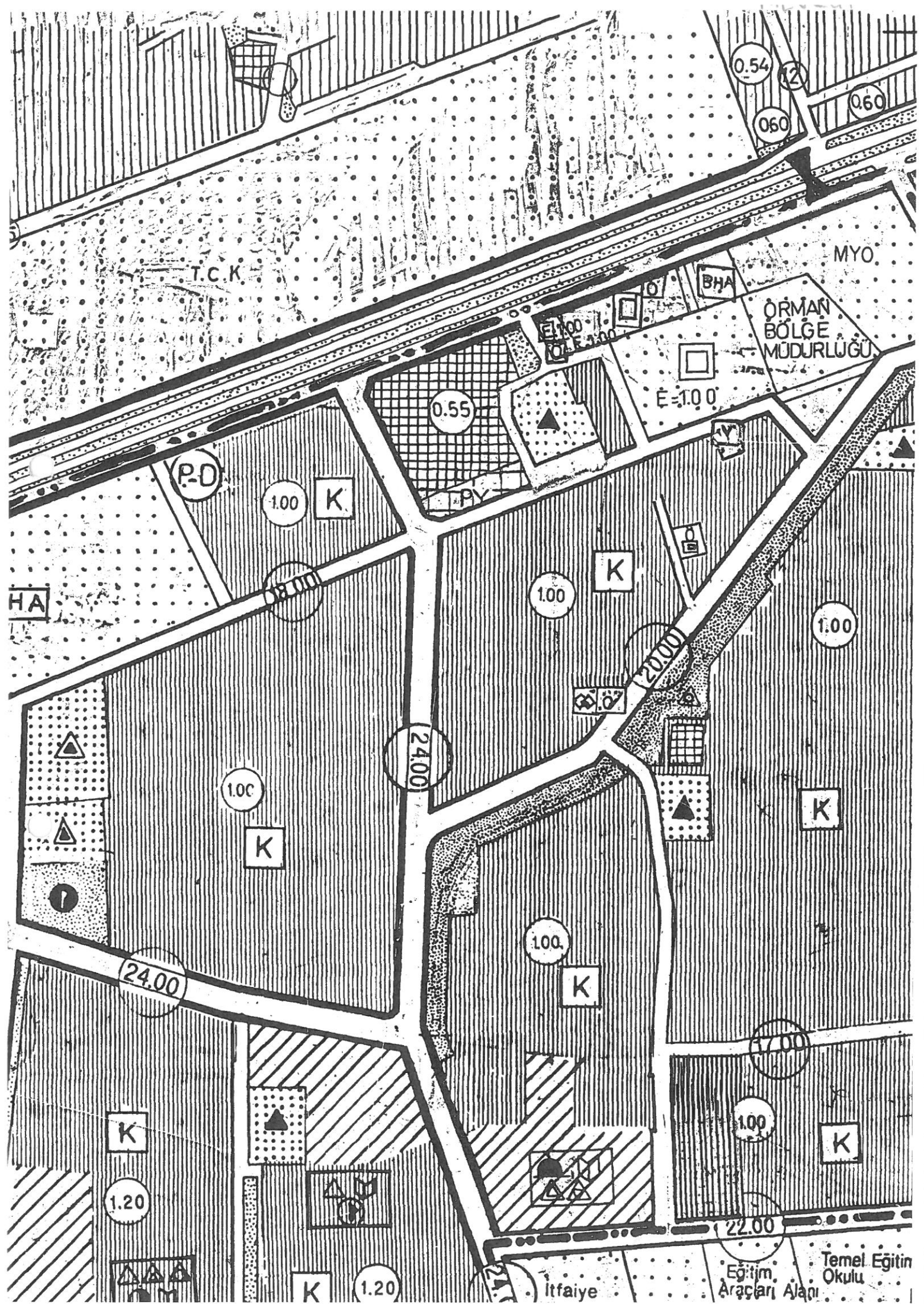
KHA KAMU HİZMET ALANI

◊ ◊ SOSYAL TESİS ALANI

PARK PARK

1/5000

A. Lale DABICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı - Ada Sicil No:3789
Kartel Grubu - A

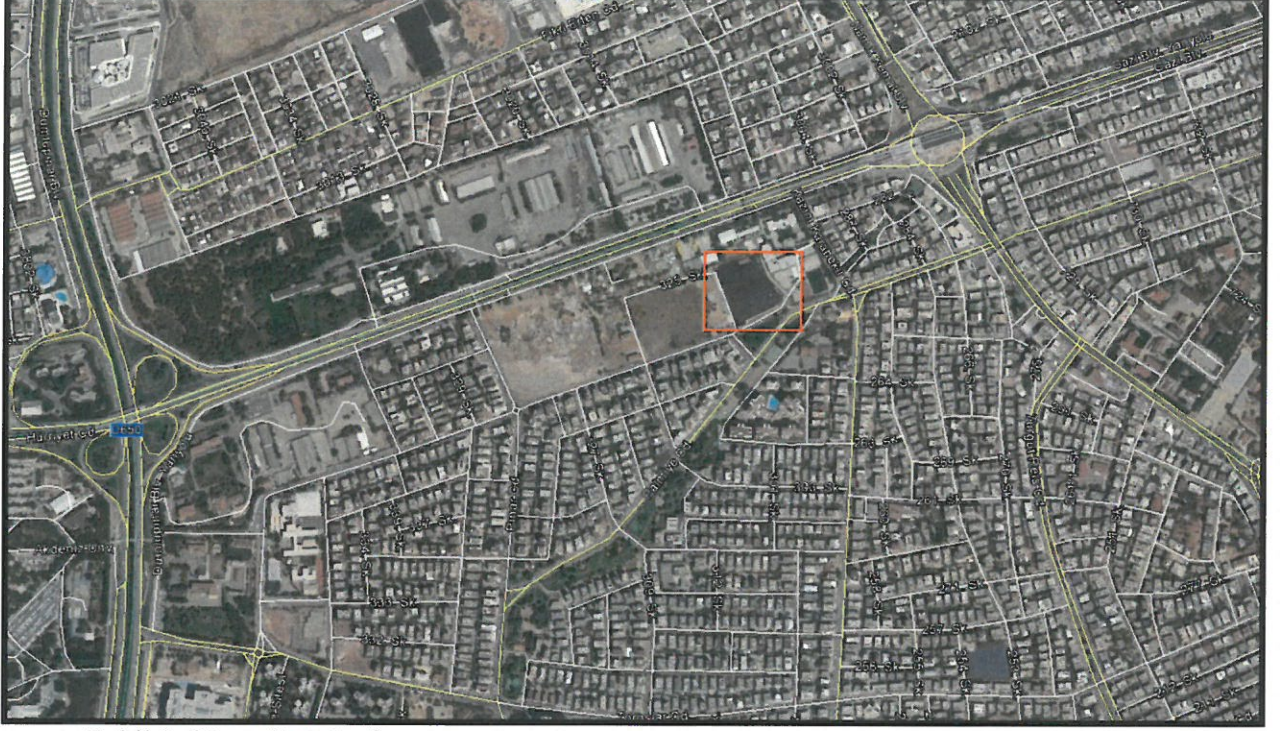


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**BAYINDIR MAHALLESİ 13081 ADA 1 PARSEL VE KUZEYİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Bayındır Mahallesi 13081 ada 1 parsel ve kuzeyi, Antalya ili Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde 20J nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.12.2016 tarihli ve E.6111 sayılı yazısı ile 6243 m² yüzölçümlü 13081 ada 1 parselin idari hizmetlerde kullanılması maksadıyla 3000 m² alanının ifrazına yönelik plan değişikliği talep edilmiştir.

Belediyemiz ve Antalya Barosu ile içerisinde restoran ve kreş kullanımlarının da yer aldığı hizmet binası projesi kapsamında şifai görüşmelerde bulunulmuştur. Yapılan mülkiyet incelemelerinde, mülkiyeti belediyemize ait olan 13081 ada 1 parselin konumunun bu talebe uygun olması nedeniyle, baro talebinin bu bağlamda karşılanabileceği düşünülmüştür.

Söz konusu parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki kullanım kararlarına bakıldığında tanımsız bir taraması olduğu, gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olmadığı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki plan kararlarıyla uyumsuz olduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal E=0.80 emsalli Muratpaşa Belediyesi Sosyal Tesis Alanı olarak planlı olan 13081 ada 1 parselin, bahse konu talebe ilişkin olarak ifrazına da olanak sağlayacak şekilde plan kararlarının uygunluğunun sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

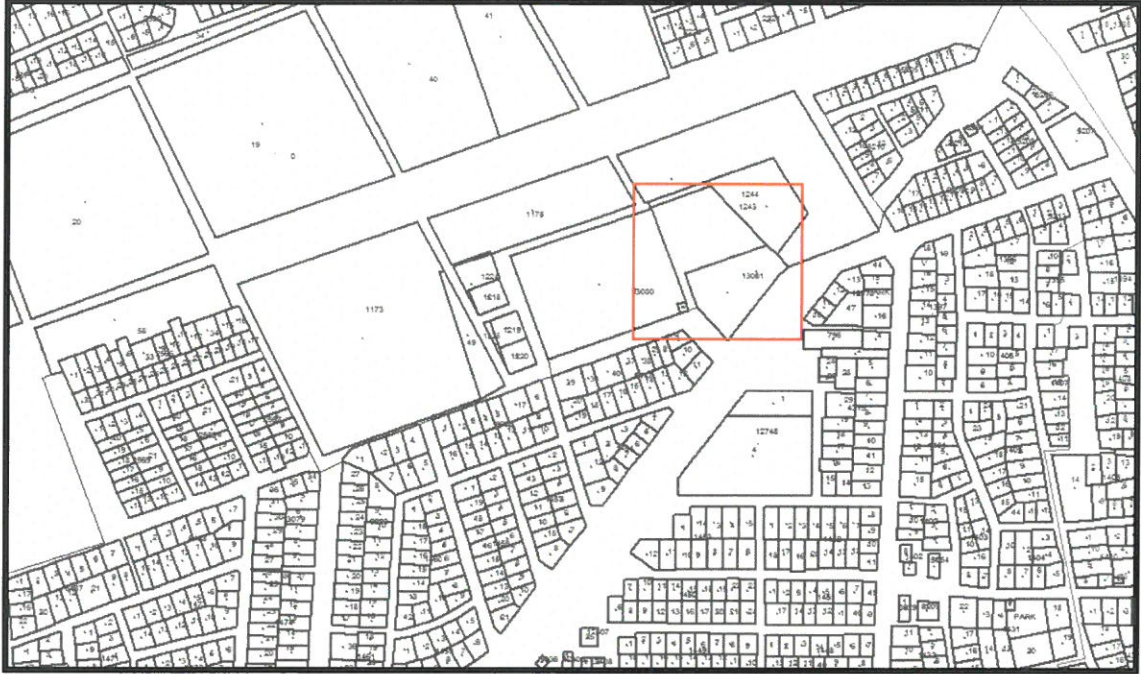
Buna göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında tanımsız olan alanın bir kısmı Kamu Hizmet Alanı, bir kısmı ise Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

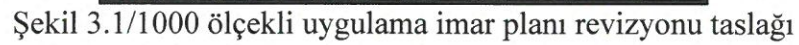
13081 ada 1 parsel kuzeyi ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park"; 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Orman Bölge Müdürlüğü" olarak planlanmış olup, Düzenleme Ortaklık Payından (DOP) gelmektedir.

Daha önce Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulan 13081 ada 1 parsel kuzeyinin bir kısmının Spor Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 09.04.2015 tarihli 312 sayılı karar ile yeniden değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmiştir. Halen bir işlem tesis edilmemiştir.

Yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile planlar arasındaki plan kararlarının uygunluğunun sağlanması amacıyla 13081 ada 1 parsel kuzeyi "Park" alanı olarak planlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM





Karne Grubu - A